



# CITTA' DI REGGIO CALABRIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 17 APRILE 2021

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA - ADOZIONE PROPOSTA PRELIMINARE PIANO DI SPIAGGIA, REGOLAMENTO DI GESTIONE DEMANIO MARITTIMO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **aprile**, alle ore **16.21**, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n.74379 del **14.04.2021** notificata a ciascun Consigliere ai sensi della vigente normativa, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, ed in modalità mista, ossia in presenza ed in videoconferenza, mediante l'impiego della piattaforma google meet.

All'appello nominale, svolto dal Segretario Generale ad inizio seduta, risultano presenti il Sindaco e n. 31 Consiglieri, come dal seguente prospetto:

<u>N.</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presenza</u>	<u>N.</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presenza</u>
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	22	MINICUCI Antonino	SI *
2	BURRONE Filippo	SI	23	ANGHELONE Saverio	NO
3	CARDIA Mario	SI	24	CARIDI Antonino	SI
4	GANGEMI Francesco	SI	25	DE BIASI Giuseppe	SI
5	GIORDANO Giuseppe	SI *	26	IATI' Filomena	SI
6	IACHINO Nancy	SI *	27	MAIOLINO Antonino	SI
7	LATELLA Giovanni	SI	28	MALASPINA Nicola	SI
8	MALARA Marcantonino	SI	29	MARINO Demetrio	SI
9	MARINO Giuseppe	SI	30	MILIA Federico Andrea	SI
10	MARRA Vincenzo	SI	31	PAZZANO Saverio	SI
11	MARTINO Angela	SI	32	RIPEPI Massimo Antonio	SI
12	MERENDA Massimiliano	SI	33	RULLI Guido	SI
13	NERI Armando	SI			
14	NOCERA Giuseppe	SI			
15	NOVARRO Deborah	SI			
16	NUCERA Lucia Anita	SI *			
17	QUARTUCCIO Filippo	SI			
18	ROMEO Carmelo	SI			
19	SERA Giuseppe Francesco	SI			
20	VERSACE Carmelo	SI			
21	ZIMBALATTI Antonino	SI			

\* Videoconferenza

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. **Vincenzo MARRA**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa **Maria RIVA**.

Sono altresì presenti in aula, senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Perna Antonio, Albanese Rocco, Brunetti Paolo, Cama Mariangela, Calabrò Irene Vittoria, Delfino Demetrio, Palmenta Giuseppina e Scopelliti Rosanna.

La seduta è pubblica.

Il **consigliere Pazzano** esprime apprezzamento per il PCS: non è solo strumento di pianificazione, ma di sviluppo della città. Nel particolare, apprezza che si possa lavorare con gli emendamenti per la redazione di un documento finale approvato da tutta l'assise.

Il **consigliere Giuseppe Marino** sottolinea che l'argomento è importante per il futuro della città. E' frutto di un lavoro partito dal territorio, con la partecipazione dei cittadini e delle associazioni. E' un piano che prova a curare i 32 Km di costa che ha subito, negli anni, la violenza dell'abusivismo e gli interventi progettuali delle Istituzioni come il doppio binario e i sottopassi. La natura, poi, ha reagito all'abusivismo con la distruzione della costa. L'approvazione del piano consentirà lo sviluppo di attività legate al turismo balneare o da diporto.

Il **consigliere Demetrio Marino** auspica un piano da attuare in tempi brevi.

Il **consigliere Gangemi** sostiene che dopo l'approvazione del piano spiaggia occorre puntare allo sviluppo dell'aspetto socio-economico e culturale della città.

Il **consigliere Milia** ritiene che è un progetto importante per Reggio, città a vocazione turistica, e dichiara la sua astensione dal voto.

Il **consigliere Carmelo Versace** si dichiara orgoglioso del documento che si sta esaminando, e sottolinea l'assenza della stampa, presente in aula solo durante i preliminari.

Il **consigliere Ripepi** auspica che il documento finale venga opportunamente modificato, in base agli emendamenti utili per renderlo perfettibile. Nel suo intervento fa riferimento al progetto Mediterranean life, da realizzare con fondi privati, e sostiene che il progetto in questione trasformerà il turismo della città.

Il **consigliere Sera** sottolinea che la consiliatura Falcomatà ha già scritto la storia di questa città, prima con il PSC, ora con il PCS.

Il **consigliere Milia** chiede di organizzare i lavori della commissione competente in più sedute nel momento in cui sarà discusso il piano spiaggia definitivo, data l'importanza dell'argomento. Dichiara l'astensione dal voto.

Il **consigliere Giordano** afferma che è un piano spiaggia che traccia le linee per mettere in risalto i punti di forza e di debolezza dei 32 km di costa.

Il **Sindaco** definisce il Piano Spiaggia come uno strumento rivoluzionario che favorisce e sancisce la riappropriazione del rapporto fra la Città ed il suo mare. Parla di "secondo gioiellino" dopo l'adozione del Piano strutturale comunale. Esalta il lavoro molto lungo degli addetti ai lavori tra incontri e confronti sul territorio rispetto ad un piano che ha due obiettivi: **1) il riordino della materia delle concessioni marittime** e **2) la creazione di nuove opportunità rispetto al numero di concessioni e al tipo di attività che si possono fare sulla costa.**

Il risultato è quello di aver fotografato la diversità della costa. Adesso, si ha la piena contezza che la città, al suo interno, ha dei micro-paesaggi ognuno con caratteristiche diverse: dall'idea di passare dal borgo marinaro della zona nord alle spiagge del sud fino all'idea, nell'area centrale, del litorale come l'estensione di uno spazio, di una piazza, di un parco. È importante che questo Piano sia stato approvato dopo che il Covid ha cambiato il nostro stile di vita e il nostro modo di vivere la quotidianità e la città. Abbiamo bisogno di recuperare spazi, di destinare aree che solitamente erano

dedite ad attività più ridotte, per fare sport, per fare attività culturali, per spazi di socialità e aggregazione. Oltre alle unicità del nostro patrimonio storico, artistico, botanico archeologico, noi abbiamo la possibilità di poter condurre una vita nella quale la salute è tutelata dal posto in cui viviamo. I cambiamenti non devono fare paura, né tantomeno si può pensare che in questa città non si possa fare nulla di nuovo perché si deve conservare quello che già esiste. Oggi non possiamo più perdere le occasioni. Le proposte inserite all'interno del Piano Spiaggia potranno essere inserite all'interno delle prossime proposte sui fondi comunitari o sul Recovery fund. Auspica per il prossimo Consiglio la presentazione di un ordine del giorno ad hoc.

Chiama a raccolta tutte le rappresentanze politiche locali, regionali e nazionali: abbiamo bisogno di tutti, nessun timbro di colore politico se non il timbro dell'identità territoriale, dell'appartenenza a questo territorio e della responsabilità istituzionale per cui chiede che ognuno faccia la propria battaglia territoriale anche con i suoi rappresentanti nazionali”.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 17 del 07.04.2021 iscritta al 5° punto dell'OdG, avente ad oggetto “**VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA - ADOZIONE PROPOSTA PRELIMINARE PIANO DI SPIAGGIA, REGOLAMENTO DI GESTIONE DEMANIO MARITTIMO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**”;

Visto che sulla superiore proposta è stato espresso il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 72802 del 12.04.2021;

VISTO lo Statuto comunale;

Consiglieri presenti n. 30

Con **20 voti favorevoli** (FALCOMATA', BURRONE, CARDIA, GANGEMI, GIORDANO, IACHINO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MARTINO, MERENDA, NERI, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, ROMEO, SERA, VERSACE e ZIMBALATTI); **voti contrari 0**; **astenuiti 10** (MINICUCI, CARIDI, DE BIASI, IATI', MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, PAZZANO, RIPEPI e RULLI), resi in forma palese per appello nominale;

Su proclamazione del Presidente

### **D E L I B E R A**

Di APPROVARE la proposta di deliberazione avente per oggetto: “**VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA - ADOZIONE PROPOSTA PRELIMINARE PIANO DI SPIAGGIA, REGOLAMENTO DI GESTIONE DEMANIO MARITTIMO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**”, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

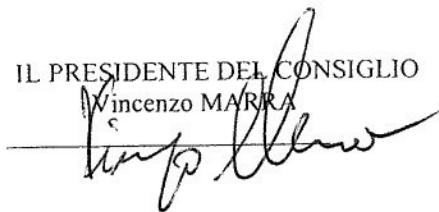
Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

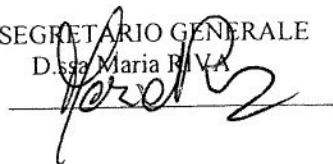
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Vincenzo MARRA



IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Maria RIVA

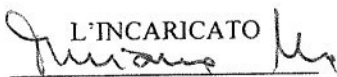


N. 13588 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li 10 MAG 2021

L'INCARICATO



IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Maria RIVA



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il \_\_\_\_\_:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267;

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Maria RIVA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA



NUMERO DELIBERAZIONE

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 07/04/2021

SETTORE: URBANISTICA

**OGGETTO:** VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI  
SPIAGGIA -ADOZIONE PROPOSTA PRELIMINARE PIANO  
DI SPIAGGIA, REGOLAMENTO DI GESTIONE DEMANIO  
MARITTIMO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Li, 07/04/2021

L'Ufficio Proponente

L'Assessore Relatore

PUNTO ALL' O.D.G. N. 5

ESITO DELLA VOTAZIONE

CONSIGLIERI PRESENTI N. \_\_\_\_\_

CONSIGLIERI VOTANTI N. \_\_\_\_\_

FAVOREVOLI N. \_\_\_\_\_

CONTRARI N. \_\_\_\_\_

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME PARERE  
FAVOREVOLE:

SI

NO

Li, 07/04/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE:

SI

NO

Li, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

FINANZE E TRIBUTI

NOTE

NELL'ADUNANZA DEL 17.4.2021 ALLE ORE 16,21

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera Giunta Comunale in allegato n. 61 del 6 aprile 2021

### PREMESSO CHE :

Il Piano Comunale di Spiaggia è lo strumento urbanistico, di livello comunale, previsto dalla Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 (Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo), per l'attuazione delle funzioni amministrative affidate ai comuni costieri, per la gestione del demanio marittimo;

L'Amministrazione comunale è dotata di Piano Comunale di Spiaggia, adottato con Delibera CC n. 14 del 27/4/2009 ed approvato dalla Provincia di Reggio Calabria con Decreto Dirigenziale n. 7 del 30/11/2009, al termine della procedura definita dall'art. 13 della Legge regionale n. 17/2005, adeguato agli indirizzi della legge regionale n. 17/2005 e del PIR Piano d Indirizzo Regionale, adottato con Delibera Consiglio Regionale n.147 del 12/6/2007;

In relazione al mutato quadro fisico dell'arenile, socio-economico, strategico, normativo e programmatico sovraordinato, è apparso opportuno aggiornare i contenuti dello strumento urbanistico vigente mediante la programmazione di una variante generale al medesimo piano;

L'intervento di redazione del Piano di Spiaggia, è previsto al n. ord. 120 dell'elenco approvato il 27/2/2018 con Atto Modificativo del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria, ricompreso nell'ambito dell'Area tematica 4 "Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali " del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 - tema prioritario 4.1. "Sviluppo del turismo" - Intervento Strategico "Reggio Calabria, Piano di spiaggia" per il quale è previsto un finanziamento di euro 120.000,00 a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 26/2016, a cura dell'Ufficio della Programmazione Unitaria per il Patto della Città Metropolitana di Reggio Calabria (CUP H32H18000380006);

L'attuazione dell'intervento "Revisione del Piano di Spiaggia", tra gli obiettivi strategici del DUP 2018/2020 approvato con D.C.C. n. 21 del 16.04.2018, missione 9 programma 901, obiettivo strategico n. 2, è stata assegnata alla competenza del Settore Urbanistica Cultura e Turismo,

Con Determina Dirigente Settore Urbanistica n. 1131 del 20/4/2018 è stato incaricato delle funzioni di RUP l'arch. Alberto Di Mare, titolare della P.O. "Pianificazione Territoriale";

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 24 dicembre 2018, è stato approvato il "Documento di avvio per la formazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia", predisposto dal RUP, descrittivo degli obiettivi operativi, del processo di formazione partecipata, dei soggetti coinvolti, della struttura organizzativa, delle fasi ed attività principali, del cronoprogramma e del quadro economico generale;

A seguito della pubblicazione e confronto partecipativo con operatori economici, associazioni, cittadini, del Documento di Avvio approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 24 dicembre 2018, sia per il tramite della piattaforma web [iopartecipo.reggiocal.it](http://iopartecipo.reggiocal.it), sia negli incontri territoriali di tipo frontale del 22/10/2019, del 24/10/2019 e del 30/10/2019, sono pervenute numerose istanze, osservazioni e indicazioni, raccolte nel "Fascicolo della Partecipazione", di cui tenere conto nella definizione degli indirizzi e degli obiettivi della "Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia";

Con Delibera Giunta Comunale n. 251 del 11/11/2019, è stato approvato l'aggiornamento del "Documento di avvio per la formazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia", per recepire, inoltre, gli obiettivi della "Mozione sull'emergenza climatica", approvata dal Consiglio



Comunale con deliberazione n. 5 del 30.9.2019, del “Piano d’azione regionale per la riduzione dei rifiuti plastici in mare e sulle spiagge per la valorizzazione delle coste e uno sviluppo territoriale ecosostenibile”, giusta deliberazione n. 307 del 12/7/2019 della Giunta Regionale della Calabria, le istanze, osservazioni e indicazioni, pervenute a seguito dei citati incontri partecipativi, raccolte nel “Fascicolo della Partecipazione”;

Vista la complessità ed articolazione del Piano che tiene conto, così come riportato nel documento d’indirizzo dell’atto di pianificazione, per la redazione dei rilievi topografici e l’aggiornamento della cartografia dell’ambito di riferimento, degli studi batimetrici e meteo marini, delle analisi e studi per lo sviluppo di sistemi di approdo nautico a basso impatto ambientale, dello studio geomorfologico e degli atti tecnici costituenti il documento di piano, comprensivo del regolamento di gestione del demanio marittimo, del rapporto ambientale preliminare completo di studio di incidenza per la verifica di assoggettabilità a VAS e per la VINCA, al fine sia di quanto previsto dalle LR 17/2005 e 19/2002, si è fatto ricorso ad adeguate professionalità esterne all’amministrazione comunale, specificamente :

- con Determina Dirigenziale nr.4584 del 31/12/2019 è stato affidato al Pian.Terr. J. Erminio Bruno, ai sensi dell’art. 36 co. 2 let.a del DLgs 50/2016, il servizio di supporto al RUP (CIG 7122B29D18);
- con Determina Dirigenziale nr.2096 del 4/8/2020 è stato affidato all’arch. Paolo Malara, ai sensi dell’art. 36 co. 2 let.a del DLgs 50/2016, il servizio di “Redazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia, comprensiva di Verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza Ambientale (CIG ZCB2B2A0E0);
- Determina Dirigenziale nr.2383 del 8/9/2020 è stato affidato al geom. Giovanni Merolillo, ai sensi dell’art. 36 co. 2 let.a del DLgs 50/2016, il servizio di esecuzione dei Rilievi topografici, restituzione cartografica, ed aggiornamento carta tecnica comunale in scala nominale 1/2000, per la Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia (CIG Z6C2C2C184);
- Determina Dirigenziale nr.2382 del 8/9/2020 è stato affidato al geol. Laura Russo, ai sensi dell’art. 36 co. 2 let.a del DLgs 50/2016, il servizio di Redazione dello studio geomorfologico comprensivo di documentazione cartografica di analisi e sintesi, secondo i contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione, emanato dalla Regione Calabria - Dipartimento n. 9 - Settore n. 2, per la Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia (CIG Z4E2C1D20A);
- Determina Dirigenziale nr.2447 del 16/9/2020 è stato affidato , ai sensi dell’art. 36 co. 2 let.a del DLgs 50/2016, al Dipartimento di Ingegneria Civile, Energia Ambiente e Materiali, (DICEAM) dell’Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, rappresentato dal prof. Ing. Giovanni Leonardi, nell’ambito del quale è compreso il gruppo di ricerca del Laboratorio NOEL – Natural Ocean Engineering Laboratory, diretto dal prof. Ing. Felice Arena, il servizio di consulenza “Attività di supporto tecnico - scientifico per la redazione della variante generale al piano comunale di spiaggia” (CIG Z982DF51F2), finalizzato alla descrizione della batimetria dei fondali marini, del regime meteomarinico, e di quanto altro necessario ai fini della valutazione dello stato di equilibrio del litorale comunale e del livello di rischio associato alla utilizzazione ed alle strutture presenti e da realizzarsi sullo stesso, nell’ambito della definizione del quadro conoscitivo;
- Determina Dirigenziale nr.2460 del 17/9/2020 è stato affidato alla società ANTI-SEISMIC INNOVATIVE SOLUTIONS AND MATERIALS S.R.L. SPIN OFF ACCADEMICO (ASISM srl), ai sensi dell’art. 36 co. 2 let.a del DLgs 50/2016, il servizio di Redazione di analisi e studi per lo sviluppo di sistemi di approdo nautico a basso impatto



ambientale, finalizzato all'attuazione dell'intervento "Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia (CIG Z9C2E11319);

#### **DATO ATTO CHE :**

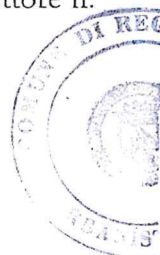
Con prot. 199003 del 24/11/2020, in attuazione del disciplinare di incarico del 11/9/2020, il geom. Giovanni Merolillo ha trasmesso la documentazione richiesta inerente il rilievo topografico della fascia costiera e l'aggiornamento della carta tecnica comunale in scala nominale 1/2000 nell'ambito di interesse, propedeutica alla redazione del quadro conoscitivo della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia;

Con prot. 6245 del 13/1/2021, in attuazione del disciplinare di incarico del 18/9/2020, la società ASISM srl, ha trasmesso la relazione conclusiva relativa alle "Analisi e Studi per lo sviluppo di sistemi di approdo nautico a basso impatto ambientale, finalizzato all'attuazione dell'intervento "Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia", comprensiva della nota di chiarimenti;

Con prot. 52471 del 12/3/2021, in attuazione della convenzione di incarico del 23/9/2020, il Dipartimento di Ingegneria Civile, Energia Ambiente e Materiali, (DICEAM) dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, con nota a firma del responsabile scientifico prof. Ing. Felice Arena, direttore del Laboratorio NOEL, è stata trasmessa la relazione finale dell'Attività di supporto tecnico - scientifico per la redazione della variante generale al piano comunale di spiaggia;

Con nota prot. 62356 del 26/3/2021, in attuazione del disciplinare di incarico del 11/9/2020, il geol. Laura Russo ha trasmesso gli elaborati costituenti studio geomorfologico comprensivo di documentazione cartografica di analisi e sintesi, secondo i contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione, emanato dalla Regione Calabria - Dipartimento n. 9 - Settore n. 2, per la Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia, come di seguito elencati:

- Relazione Geomorfologica;
- Tav.1 - Carta di inquadramento geologico e strutturale;
- Tav.2 - Carta geomorfologica;
- Tav.3 - Carta dei Vincoli;
- Tav.4 - Carta delle pericolosità geologiche;
- Tav.5-6 Fattibilità delle azioni di Piano - Trasposizione della Fattibilità Geologica su elaborato pianificatorio.



Con nota prot. 63395 del 29/3/2021, in attuazione del disciplinare di incarico del 1/9/2020, l'arch. Paolo Malara ha trasmesso gli elaborati costituenti la proposta preliminare di piano, di regolamento di gestione del demanio marittimo e di rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, comprensivo dello studio di incidenza ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA, per le zone speciali di conservazione interessate, come di seguito elencati:

- Relazione generale
- Report fotografico
- Quadro conoscitivo :
  - TAV 1 - Inquadramento territoriale
  - TAV 2 - Rapporto fascia costiera – ambito urbano
  - TAV 3 - Dinamiche evolutive della linea di costa
  - TAV 3.a - Dinamiche evolutive della linea di costa. Villa S. Giovanni – Fiumara Catona; Catona;
  - TAV 3.b - Dinamiche evolutive della linea di costa. Gallico; Archi - Pentimele



- TAV 3.c - Dinamiche evolutive della linea di costa. Porto; Reggio Centro
- TAV 3.d - Dinamiche evolutive della linea di costa Parco Lineare Sud; Aeroporto
- TAV 3.e - Dinamiche evolutive della linea di costa. San Gregorio; Occhio di Pellaro
- TAV 3.f - Dinamiche evolutive della linea di costa. Pellaro; Bocale I
- TAV 3.g - Dinamiche evolutive della linea di costa. Bocale II
- TAV 4 – Vincoli e tutele
- TAV 5 – Stato della balneazione e qualità delle acque
- TAV 6 – Viabilità e sistemi di accesso e di sosta
- TAV 7 – Reti tecnologiche
- TAV 8.1 – Usi attuali dell'area demaniale. Villa San Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 8.2 – Usi attuali dell'area demaniale. Catona
- TAV 8.3 -- Usi attuali dell'area demaniale. Gallico
- TAV 8.4 – Usi attuali dell'area demaniale. Archi - Pentimele
- TAV 8.5 – Usi attuali dell'area demaniale. Porto
- TAV 8.6 – Usi attuali dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 8.7 – Usi attuali dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 8.8 – Usi attuali dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 8.9 – Usi attuali dell'area demaniale. San Gregorio
- TAV 8.10 – Usi attuali dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 8.11 – Usi attuali dell'area demaniale. Pellaro
- TAV 8.12 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale I
- TAV 8.13 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale II

- Quadro programmatico:

- TAV 1 -- Quadro strategico delle azioni di Piano
- TAV 2.1 - Usi programmati dell'area demaniale. Villa San Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 2.2 - Usi programmati dell'area demaniale. Catona
- TAV 2.3 - Usi programmati dell'area demaniale. Gallico
- TAV 2.4 - Usi programmati dell'area demaniale. Archi - Pentimele
- TAV 2.5 - Usi programmati dell'area demaniale. Porto
- TAV 2.6 - Usi programmati dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 2.7 - Usi programmati dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 2.8 - Usi programmati dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 2.9 - Usi programmati dell'area demaniale. San Gregorio
- TAV 2.10 - Usi programmati dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 2.11 - Usi programmati dell'area demaniale. Pellaro
- TAV 2.12 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale I
- TAV 2.13 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale II
- TAV 3.a - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 1
- TAV 3.b - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 2
- TAV 3. C - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 3

- Norme Tecniche di Attuazione

- Regolamento di gestione

- Rapporto ambientale Preliminare - Verifica di assoggettabilità – Valutazione d'incidenza

- Relazione paesaggistica

VISTI



Gli artt. 12 e 13 della L.R. n. 17 del 21.12.2005 e ss.mm.ii. “Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo”, che disciplinano i contenuti minimi dei piani comunali di spiaggia e le modalità di approvazione degli stessi;

L'art. 4 del Piano di Indirizzo Regionale, di cui all'art. 6 della L.R. 17/2005, approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con deliberazione n. 147 del 12/6/2007;

Gli artt. 24 e 30 della L.R. n. 19 del 16/4/2002 e ss.mm.ii. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria” che ricomprendono i piani comunali di spiaggia fra i piani attuativi unitari e ne disciplinano rispettivamente i contenuti minimi e le procedure di formazione e di approvazione;

I Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/2001, approvato con Decreto n. 507 del 30/1/2015 emanato dal Dirigente del Dipartimento Regionale n. 9 “Infrastrutture e LL.PP. - Settore n. 2 “Programmazione e Coordinamento OO.PP. Amministrazione, Norme Sismiche, Assistenza APQ, Difesa del Suolo””;

L'art. 13 della L.R. n. 16 del 17/9/2020 “Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica” ed il Regolamento Regionale n. 1/2021 approvato con Delibera Giunta Regionale n. 1/2021

L'art. 22 del Regolamento Regionale n. 3 del 4/8/2008, e il disciplinare operativo inerente la procedura di valutazione ambientale strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ed i contenuti del rapporto preliminare ambientale e del rapporto ambientale di cui all'art. 13 del dlgs. 152/06 e all'art. 23 del r.r. 03/2008 e ss.mm.ii. allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011;

L'art. 36 del R.R. 3/2008, il DPR 357/97 e ss.mm.ii. e le Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (GURI n. 303 del 28/12/2019), inerenti la procedura di VINCA prevista per i piani che interessano aree incluse nella Rete Natura 2000 ai sensi della Direttiva 92/43/CE “Habitat”;

#### **DATO ATTO CHE**

Con nota prot. 2560 del 26/3/2008 il Dirigente del Settore 1 “Urbanistica ed Edilizia, Demanio marittimo” del Dipartimento n. 8 “Urbanistica e Governo del territorio” della Regione Calabria, in risposta alle richieste di chiarimenti provenienti da diversi comuni calabresi, circa la procedura più appropriata da osservare per l'adozione, pubblicazione e concertazione dei Piani Comunali di Spiaggia, stante le palesi incoerenze fra la procedura indicata dall'art. 13 della L.R. 17/2005 e quella prevista dall'art. 30 della LR 19/2002, specifica che “la procedura più appropriata da osservare per la fase di adozione, pubblicazione e concertazione del P.C.S. sia quella del combinato disposto dell'art. 30 commi 3, 4, 5 e 6 della Legge Regionale 16 aprile 2002 n. 19 e dell'art. 13 commi 1 e 2 della Legge Regionale 21 dicembre 2005 n. 17, prima di rimettere il medesimo Piano attuativo all'approvazione dell'Amministrazione Provinciale [di Reggio Calabria, ora Città Metropolitana di Reggio Calabria]” ed inoltre che “questo Settore considera indispensabile, per giungere all'approvazione del P.C.S. che siano acquisiti in merito tutti i pareri degli Enti preposti alla tutela degli interessi pubblici coinvolti sul Demanio Marittimo, anche facendo ricorso alla Conferenza dei Servizi”

Nel citato documento di avvio, approvato con Delibera Giunta Comunale n. 251 del 11/11/2019, è stato sintetizzato l'iter procedimentale per l'adozione della proposta preliminare di piano, per la verifica di assoggettabilità a VAS, per l'acquisizione dei pareri degli enti competenti e delle organizzazioni sindacali di categoria rappresentative a livello regionale, per la pubblicazione, la presentazione e l'esame



delle osservazioni, per l'adozione, l'approvazione e l'entrata in vigore della proposta definitiva di piano e del regolamento di gestione;

### **CONSIDERATO CHE**

Il RUP con nota prot. n. 65321 del 31/3/2021, ha espresso parere favorevole all'approvazione;

Il presente atto è connesso all'attuazione dell'intervento "Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia", in coerenza al DÜP 2020/2022, approvato con D.C.C. n. 66 del 20/11/2020, specificamente indicato alla missione 8 programma 801, cod. obiettivo operativo M8\_OS17\_801\_OP01\_DM;

### **DI DARE ATTO CHE**

Preliminarmente all'adozione da parte del Consiglio Comunale della proposta definitiva del Piano Comunale di Spiaggia e del Regolamento di Gestione del Demanio marittimo, saranno acquisiti:

- il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, in sede di conferenza dei servizi, ai sensi degli artt. 14 e 30 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.,
- il provvedimento dell'Autorità Competente inerente l'esito della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 12 del DLgs 152/2006 e all'art. 22 del Regolamento regionale n. 3/2008 e ss.mm.ii., integrata della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), per le aree interessate dal piano afferenti alla "Rete Natura 2000" ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", ai sensi degli artt. 8 e 13 co. 1, del Disciplinary Operativo approvato con Delibera Giunta regionale n. 624 del 23/12/2011;

### **RITENUTO**

necessario adempiere, secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata, all'adozione della proposta preliminare di Piano Comunale di Spiaggia e di Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime, completo del Rapporto Ambientale Preliminare;

### **VISTI:**

- il T.U. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;
- la L.R. n. 17 del 21.12.2005 e ss.mm.ii.;
- il DPR 616/77;
- il Codice della Navigazione, R.D. 30 marzo 1942, n. 327
- Piano di Indirizzo Regionale, D.C.R. n. 147/2007;
- La L.R. 19/2002;
- Gli atti richiamati in premessa;
- Il DUP 2020-2022;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L., DLgs 267/2000, restando escluso il parere sotto il profilo di regolarità contabile per l'assenza di effetti finanziari ed economici per l'Ente;

### **DELIBERA**

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;

**Di adottare** la proposta preliminare di Piano Comunale di Spiaggia e di Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime, completo del rapporto ambientale preliminare, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale

- Report fotografico

- Quadro conoscitivo :

- TAV 1 - Inquadramento territoriale;
- TAV 2 - Rapporto fascia costiera – ambito urbano
- TAV 3 - Dinamiche evolutive della linea di costa
- TAV 3.a - Dinamiche evolutive della linea di costa. Villa S. Giovanni – Fiumara Catona; Catona;
- TAV 3.b - Dinamiche evolutive della linea di costa. Gallico; Archi - Pentimele
- TAV 3.c - Dinamiche evolutive della linea di costa. Porto; Reggio Centro
- TAV 3.d - Dinamiche evolutive della linea di costa Parco Lineare Sud; Aeroporto
- TAV 3.e - Dinamiche evolutive della linea di costa. San Gregorio; Occhio di Pellaro
- TAV 3.f - Dinamiche evolutive della linea di costa. Pellaro; Bocale I
- TAV 3.g - Dinamiche evolutive della linea di costa. Bocale II
- TAV 4 – Vincoli e tutele
- TAV 5 – Stato della balneazione e qualità delle acque
- TAV 6 – Viabilità e sistemi di accesso e di sosta
- TAV 7 – Reti tecnologiche
- TAV 8.1 – Usi attuali dell'area demaniale. Villa San Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 8.2 – Usi attuali dell'area demaniale. Catona
- TAV 8.3 – Usi attuali dell'area demaniale. Gallico
- TAV 8.4 – Usi attuali dell'area demaniale. Archi - Pentimele
- TAV 8.5 – Usi attuali dell'area demaniale. Porto
- TAV 8.6 – Usi attuali dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 8.7 – Usi attuali dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 8.8 – Usi attuali dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 8.9 – Usi attuali dell'area demaniale. San Gregorio
- TAV 8.10 – Usi attuali dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 8.11 – Usi attuali dell'area demaniale. Pellaro
- TAV 8.12 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale I
- TAV 8.13 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale II

- Quadro programmatico:

- TAV 1 – Quadro strategico delle azioni di Piano
- TAV 2.1 - Usi programmati dell'area demaniale. Villa San Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 2.2 - Usi programmati dell'area demaniale. Catona
- TAV 2.3 - Usi programmati dell'area demaniale. Gallico
- TAV 2.4 - Usi programmati dell'area demaniale. Archi - Pentimele
- TAV 2.5 - Usi programmati dell'area demaniale. Porto
- TAV 2.6 - Usi programmati dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 2.7 - Usi programmati dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 2.8 - Usi programmati dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 2.9 - Usi programmati dell'area demaniale. San Gregorio
- TAV 2.10 - Usi programmati dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 2.11 - Usi programmati dell'area demaniale. Pellaro
- TAV 2.12 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale I



- TAV 2.13 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale II
  - TAV 3.a - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 1
  - TAV 3.b -Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 2
  - TAV. 3.c - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 3
- Norme Tecniche di Attuazione
  - Regolamento di gestione
  - Rapporto ambientale Preliminare - Verifica di assoggettabilità – Valutazione d'incidenza
  - Relazione paesaggistica
  - Studio geomorfologico:
    - Relazione Geomorfologica
    - Tav.1 - Carta di inquadramento geologico e strutturale (tavv. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4);
    - Tav.2 - Carta geomorfologica (tavv. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4);
    - Tav.3 - Carta dei Vincoli (tavv. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4);
    - Tav.4 - Carta delle pericolosità geologiche (tavv.4.1, 4.2, 4.3, 4.4);
    - Tav.5 - 6 - Fattibilità delle azioni di Piano - Trasposizione della Fattibilità Geologica su elaborato pianificatorio (tavv.5.1 - 6.1, 5.2 - 6.2, 5.3 - 6.3, 5.4 - 6.4, 5.5 - 6.5, 5.6 - 6.6, 5.7 - 6.7, 5.8 - 6.8, 5.9 - 6.9, 5.10 - 6.10, 5.11 - 6.11, 5.12 - 6.12, 5.13 - 6.13).
  - Relazioni specialistiche:
    - “Attività di supporto tecnico - scientifico per la redazione della variante generale al piano comunale di spiaggia” (studio meteomarinò);
    - “Analisi e Studi per lo sviluppo di sistemi di approdo nautico a basso impatto ambientale, finalizzato all'attuazione dell'intervento “Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia”, compresa nota di chiarimenti-

**Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta spesa per l'Amministrazione Comunale;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale ai sensi del DLgs 33/2013

**Di depositare** il Piano Comunale di Spiaggia completo del Rapporto Ambientale Preliminare, ed il Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime, adottati dal Consiglio Comunale, presso la sede comunale per venti giorni successivi alla data di affissione all'albo pretorio dell'avviso di adozione del piano, anche ai fini di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 5, della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

**Di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica ogni successivo adempimento, esclusi gli atti di competenza del Consiglio e della Giunta;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. , Dlgs n. 267/2000.