

**COMUNE DI REGGIO CALABRIA - PAF**  
**CALENDARIO ATTIVITA' DIDATTICHE PRIMA FASE GIUGNO-LUGLIO 2012**

Aula A				
Programma		giorni	ore	docenti
<p><b>IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE E DI ESPROPRIAZIONE</b></p>	<p>Il procedimento espropriativo. Il DPR 327/2001 alla luce del nuovo art. 42-bis (introdotta dal D.L. 98/2011 convertito nella Legge 111/2011), della sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale e della sentenza n. 338/2011 della Corte Costituzionale.                      Le fasi del procedimento espropriativo                      Le operazioni planimetriche e preparatorie. Il cd. "accesso ai fondi".                      L'accertamento della conformità urbanistica/edilizia dell'opera la sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio                      I vincoli derivanti dai piani urbanistici generali e attuativi.                      I vincoli derivanti da atti diversi (conferenza di servizi, accordi di programma, ecc.).                      Il progetto di opera pubblica non conforme alle previsioni di piano. Il procedimento di variante ex art. 19                      La partecipazione degli interessati anche nei procedimenti di massa: i cc.dd. "espropri sopra scolla".</p>	<p>Lun 11 giu</p>	<p>8.30-14.30</p>	<p>Marco Morelli</p>
<p><b>IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE E DI ESPROPRIAZIONE</b></p>	<p>Il processo per una stima di qualità                      Le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di un immobile urbano                      I principali indicatori del mercato Immobiliare                      La determinazione della consistenza                      La ricerca delle indagini nei casi di presenza e carenza di dinamica di mercato e la loro elaborazione.                      L'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia del territorio e le sue applicazioni</p>	<p>mar 12 giu</p>	<p>8.30-14.30</p>	<p>Massimo Curatolo</p>
<p><b>IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE E DI ESPROPRIAZIONE</b></p>	<p>Gli elementi basilari sul processo di riforma del catasto dei fabbricati e le implicazioni nell'ambito della stima immobiliare urbana                      La metodologia classica per la determinazione del valore di mercato ed i principali metodi e criteri di stima                      Il calcolo del deprezzamento di un immobile ai fini del valore di mercato                      Cenni sulla determinazione del valore dei terreni agricoli ed edificabili</p>	<p>mer 13 giu</p>	<p>8.30-14.30</p>	<p>Massimo Curatolo</p>

<p>IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE E DI ESPROPRIAZIONE</p>	<p>STIMA DEI TERRENI AGRICOLI: I parte  Considerazioni Generali  Il processo di stima dei terreni agricoli  Le caratteristiche estrinseche ed intrinseche  Fabbricati a servizio di un fondo rustico: fabbricati strumentali all'attività del fondo rustico e manufatti di tipo produttivo  Le indagini di mercato  STIMA DEI TERRENI AGRICOLI: Il parte  i criteri di stima dei fondi rustici – il beneficio fondiario in base al bilancio aziendale - la definizione di stima a "cancello aperto" e a "cancello chiuso" – il valore di trasformazione – il valore complementare – la stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali – la stima di un miglioramento fondiario -stima delle colture arboree - stima dei piccoli appezzamenti- stima dei pascoli, erbai e prati stabili</p>	<p>gio 14 giu</p>	<p>8.30-14.30</p>	<p>Antonino Cimellaro</p>
--	---	-------------------	-------------------	---------------------------

<p>IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE E DI ESPROPRIAZIONE</p>	<p>L'offerta dell'indennità di espropriazione  Disposizioni generali. Il procedimento  L'indennità per le aree non edificabili (agricole e non agricole). La sentenza 181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale. Effetti  L'indennità per le aree edificabili. La sentenza 348/2007 della Corte Costituzionale l'intervento legislativo della legge finanziaria del 2008.  L'indennità per gli edifici.  Il decreto di esproprio e la cessione volontaria: la totale alternativeità dei due istituti  Il contenuto e gli effetti del decreto di esproprio e della cessione volontaria. Analogie e differenze. Il decreto d'urgenza.  STIMA DEI TERRENI EDIFICABILI: Considerazioni e procedimenti generali.  Il processo di stima dei terreni edificabili  Lo stato di edificabilità dell'area  Stato iniziale: area nuda  Stato intermedio: area pronta per l'edificazione  Stato finale: area ad edificazione avvenuta  Approccio metodologico e criteri di stima classici  Il D.L. 98/2011  Il nuovo art. 42-bis T.U. espropri: l'utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico, in assenza del valido provvedimento ablatorio. L'atto di acquisizione delle occupazioni illegittime. La c.d. "Sanatoria".  Gli effetti della sentenza della Corte Costituzionale 293/2010. Possibili rimedi  L'occupazione temporanea  Contenuto ed effetti.  Il procedimento.</p>	<p>ven 15 giu</p>	<p>8.30-14.30</p>	<p>Antonino Cimellaro</p>
--	---	-------------------	-------------------	---------------------------

LA SALUTE E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO	<p>Legislazione di riferimento Tutela dei lavoratori Vigilanza sui luoghi di lavoro Igiene del lavoro Sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri mobili e temporanei Le diverse figure per la sicurezza. Obblighi e funzioni: - il datore di lavoro - il dirigente - il preposto</p>	Lun 18 giu	8.30-14.30	Teresa Leone
LA SALUTE E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO	<p>Il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza Il responsabile del servizio di prevenzione e protezione Gli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di primo soccorso e di gestione delle emergenze La valutazione dei rischi</p>	mar 19 giu	8.30-14.30	Teresa Leone
LA SALUTE E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO	<p>La sorveglianza sanitaria dei lavoratori Il registro degli infortuni I mezzi di protezione collettiva e personale I rischi indotti dall'utilizzo di attrezzature di lavoro Primo Soccorso Vademecum per chi lavora in ufficio I rischi da rumore I rischi da movimentazione manuale dei carichi I rischi da vibrazione La segnaletica di sicurezza stradale e da cantiere</p>	mer 20 giu	8.30-14.30	Giuseppe Nicotera
LA SALUTE E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO	<p>Le norme di sicurezza e l'utilizzazione dei mezzi di trasporto e movimentazione Dal D.lgs. n. 626/1994 al Testo Unico della salute e sicurezza sul lavoro Novità e criticità del d.lgs. 81/2008 e del correttivo d.lgs. n. 106/2009. Campo di applicazione e nuove tipologie contrattuali</p>	gio 21 giu	8.30-14.30	Giuseppe Nicotera
LA SALUTE E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO	<p>Gli attori della sicurezza, gli obblighi e le responsabilità I datori di lavoro pubblici e privati Il nuovo sistema istituzionale Le competenze delle Regioni, dell'Inail, dell'Ispe e dell'Ipsema La documentazione tecnico-amministrativa</p>	ven 22 giu	8.30-14.30	Teresa Leone

D.LGS 12/04/2006 N° 163	Il quadro normativo di riferimento Oggetto dei contratti di appalto Gli attori dell'appalto Ruolo e compiti dell'Autorità per la Vigilanza e le attività d'informazione al casellario	lun 25 giu	8.30-14.30	Michele Miguidi
D.LGS 12/04/2006 N° 163	Il procedimento di affidamento: il preliminare disegno del flusso procedimentale Le procedure di gara La pubblicità della gara Soggetti ammessi alle procedure di affidamento di contratti pubblici	mar 26 giu	8.30-14.30	Michele Miguidi
D.LGS 12/04/2006 N° 163	Qualificazione generale del concorrente e problemi in fase di gara La qualificazione speciale Sedute e verbali di gara L'anomalia delle offerte Le offerte anomale tra novità normative ed elaborazioni giurisprudenziali	mer 27 giu	8.30-14.30	Michele Miguidi
D.LGS 12/04/2006 N° 163	Tutela dei lavoratori, salute e sicurezza nei contratti di appalto e subappalto Documento unico di regolarità contributiva (DURC) Aggiudicazione Annullamento e revoca Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo Verifica del progetto, responsabilità e garanzie Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria	gio 28 giu	8.30-14.30	Michele Miguidi
D.LGS 12/04/2006 N° 163	Il superamento dei minimi tariffari ed il problema della gara Esecuzione del contratto Direzione dei lavori Subappalto Riserve Transazione, accordo bonario e arbitrato Le novità del regolamento di esecuzione e attuazione del codice dei contratti e le più recenti pronunce giurisprudenziali e dell'autorità di vigilanza	ven 29 giu	8.30-14.30	Michele Miguidi

LA GESTIONE DELLE CONTROVERSIE NELLA PA	<p>Il contenzioso nelle pubbliche amministrazioni: analisi del sistema e rapporti con le avvocature interne e con l'Avvocatura dello Stato.</p> <p>gli uffici del contenzioso e la loro organizzazione.</p> <p>le tecniche di gestione del contenzioso.</p> <p>la giurisdizione del Giudice Ordinario;</p> <p>l'introduzione del giudizio;</p> <p>l'istruzione probatoria;</p> <p>la discussione e la decisione della causa;</p> <p>i vari tipi di decisione e la loro esecuzione;</p> <p>il sistema delle impugnazioni;</p> <p>il giudizio cautelare.</p> <p>Compiti del responsabile dei procedimenti contenziosi</p> <p>doveri derivanti dalla attivazione del procedimento;</p> <p>il rapporto con il ricorrente e con gli altri interessati al procedimento;</p> <p>gli adempimenti istruttori e quelli preparatori della decisione.</p>	lun 2 lug	8.30-14.30	Michele Conforti
LA GESTIONE DELLE CONTROVERSIE NELLA PA	<p>La definizione dei procedimenti contenziosi:</p> <p>la definizione stragiudiziale delle controversie con l'amministrazione;</p> <p>transazione, accordo bonario, conciliazione (caratteristiche particolari dei diversi istituti);</p> <p>conciliazione in sede amministrativa;</p> <p>rinunzie e transazioni in materia di lavoro ai sensi dell'art. 2113 c.c.</p> <p>gli interventi di autotutela;</p> <p>le decisioni sui ricorsi.</p> <p>Responsabilità connesse alla gestione dei procedimenti contenziosi.</p>	mar 3 lug	8.30-14.30	Michele Conforti
GESTIONE OPERATIVA DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DI COMPETENZA DELL'ENTE LOCALE	<p>L'attività di accertamento della violazione amministrativa e ambientale.</p> <p>L'attività accertativa e la sua verbalizzazione</p>	mer 4 lug	8.30-14.30	Gaetano Noè
GESTIONE OPERATIVA DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DI COMPETENZA DELL'ENTE LOCALE	<p>Il verbale di accertamento e l'atto di contestazione,</p> <p>La conclusione del procedimento amministrativo.</p> <p>Il concorso formale e materiale degli illeciti amministrativi ambientali</p>	gio 5 lug	8.30-14.30	Gaetano Noè

GESTIONE OPERATIVA DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DI COMPETENZA DELL'ENTE LOCALE	Bonifica dei siti inquinati. Inquinamento da rumore. Inquinamento idrico. Inquinamento atmosferico. La normativa sull'ambiente Schemi operativi; iter sanzionatori di applicabilità	ven 6 lug	8.30-14.30	Gaetano Noè
COMUNICAZIONE: LA GESTIONE DELLE RELAZIONI INTERPERSONALI	Il cambiamento nelle organizzazioni e le nuove richieste nei confronti dei ruoli professionali Leadership di ruolo e caratteristiche personali	lun 9 lug		Luciana Zanon
COMUNICAZIONE: LA GESTIONE DELLE RELAZIONI INTERPERSONALI	La leadership: aspetti teorici, la propria autorevolezza, quali caratteristiche si riconoscono ai leader, come si costruisce la leadership Come cambia il rapporto con l'autorità, con il controllo, con l'erogazione di un servizio, con la verifica della qualità, con gli aspetti prospettici	mar 10 lug		Luciana Zanon
COMUNICAZIONE: LA GESTIONE DELLE RELAZIONI INTERPERSONALI	Intelligenza emotiva Ascolto: degli altri e delle proprie esigenze e motivazioni	mer 11 lug		Luciana Zanon
COMUNICAZIONE: LA GESTIONE DELLE RELAZIONI INTERPERSONALI	Analisi del proprio stile di comunicazione e dell'impatto che questo ha sugli interlocutori Dirigere, coordinare, motivare, assegnare obiettivi, verificare i risultati	gio 12 lug		Luciana Zanon
COMUNICAZIONE: LA GESTIONE DELLE RELAZIONI INTERPERSONALI	Il capo come ruolo di confine dell'organizzazione; cerniera fra i collaboratori, le attese dei superiori e le attese del sistema clienti	ven 13 lug		Luciana Zanon