



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 2743

DEL 08/09/2021

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2021

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 2991 del 03/09/2021

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA BANCHINA DEL PORTO DI REGGIO CALABRIA, ATTRAVERSO UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI – CIG. 8891718DCE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Guerrisi Sandro**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Compartimento Marittimo di Reggio Calabria, con provv. n. 5 del registro Rep. n. 103/2019, ha concesso al Comune di Reggio Calabria l'utilizzo del fabbricato demaniale, ubicato sulla banchina di levante del porto di Reggio Calabria, ricadente sul foglio di mappa n. 42 part. ex n. 253 ora n. 354 (SID n. 187 – OE000544) del Comune di Reggio Calabria, della superficie complessiva di mq. 1.176,72, destinato a mercato ittico ed area per lo stoccaggio e la campionatura di prodotti di origine ittica, per la durata di quattro anni. Il Mercato Ittico, costruito nel 1958 e ristrutturato nel 1977, è stato interamente riqualificato nel 2016;
- a seguito della riqualificazione dell'immobile, la gestione del Mercato Ittico è stata orientata all'affidamento dei box a singoli operatori commerciali;
- tale modalità di affidamento non ha garantito una prospettiva di sviluppo dell'intero settore tanto da determinare il graduale abbandono dell'attività da parte degli operatori stessi;

Considerato che il Mercato Ittico identifica e qualifica una Città costiera e diventa luogo di scambio socio-culturale oltre che commerciale;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 37 del 8/03/2021, avente per oggetto: “*Approvazione del protocollo d'intesa tra l'Autorità di sistema portuale dello Stretto e il Comune di Reggio Calabria per l'avvio della procedura di redazione del documento di indirizzo alla pianificazione (IP) preliminare alla predisposizione del piano regolatore di sistema portuale (PRdSP)*”;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 38 del 8/03/2021, avente per oggetto: “*Linee di indirizzo per la predisposizione di un avviso esplorativo di mercato per l'affidamento in gestione del Mercato Ittico di Reggio Calabria*” con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Sport” il compito di predisporre un avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato:

- alla consultazione preliminare di mercato per verificare la presenza di operatori economici interessati alla gestione, a titolo oneroso, del fabbricato demaniale, ubicato sulla banchina di levante del porto di Reggio Calabria, della superficie complessiva di mq. 1.176,72, destinato a mercato ittico ed area per lo stoccaggio e la campionatura di prodotti di origine ittica;
- al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
- favorire la conduzione unitaria del mercato ittico;
- attivare una rete commerciale di distribuzione del prodotto;
- valorizzare il prodotto ittico tramite mirate attività promozionali e di marketing;
- incentivare manifestazioni ed iniziative di carattere enogastronomico e/o socio-culturale;
- promuovere politiche volte al rinnovo generazionale anche attraverso la ricerca e la selezione di imprenditori, disposti a partecipare al piano di sviluppo e di investimento;
- adottare pratiche innovative e formule commerciali “al passo” con una nuova strategia di
- sviluppo mercatale, incrementando le attività offerte e prevedendo anche attività di somministrazione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 821 del 18/03/2021, con la quale è stato approvato l'avviso di consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato al reperimento di documentazione tecnica inerente la pianificazione ed eventuale svolgimento di procedura di gara per l'affidamento in gestione del Mercato Ittico, attraverso una proposta di valorizzazione dell'immobile e dei servizi annessi.

Dato atto che entro i termini di presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute due proposte e che le stesse sono state oggetto di valutazione, al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze della stazione appaltante con l'offerta del mercato;

Valutato che la consultazione preliminare di mercato ha evidenziato l'interesse da parte degli operatori economici di mantenere l'attuale destinazione di mercato ittico ampliandone tuttavia funzioni e servizi nell'arco della giornata;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento in gestione dell'immobile demaniale in uso al Comune destinato a Mercato Ittico, prospiciente il molo di levante del Porto di Reggio Calabria, mediante una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi;

Considerato, pertanto, necessario:

- pubblicare un avviso pubblico, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, con requisiti professionali, tecnico-professionali ed economici finanziari specifici nel settore oggetto dell'appalto;
- aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.6 del Dlgs. 50 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii

Constatato che si è provveduto a redigere la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara aperta, specificatamente:

1. bando/disciplinare di gara;
2. Capitolato e relativi allegati tecnici (planimetrie);
3. schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica
4. schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate;
5. schema offerta economica.
6. schema offerta tecnica.
7. patto d'integrità

Dato atto che la citata procedura è stata registrata, ai fini del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 e delle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, presso il sito della medesima Autorità - Sistema Informativo di Monitoraggio Gare (SIMOG) n. 8891718DCE:

Visti:

- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. 267/2000;
- D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente riportate

di indire una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 60, del Dlgs. 50/2016 s.m.i., per l' "Affidamento in gestione del mercato ittico sito nella banchina del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi."

di approvare i seguenti atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e precisamente:

- Bando/disciplinare di gara (Allegato n. 1)
- Capitolato (Allegato n. 2)
- Planimetria ubicazione immobile (Allegato n. 2.1)
- Pianta dell'immobile oggetto di gestione (Allegato n. 2.2)
- Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato n. 3)
- Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato n. 4)
- Schema offerta economica (Allegato n. 5)
- Schema offerta tecnica (Allegato n. 6)
- Patto d'integrità (Allegato 7)

di stabilire che la procedura di gara, per l'affidamento della gestione del Mercato Ittico, dovrà aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, c. 6 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione riportati nel bando/disciplinare di gara;

di impegnare la somma di € 225,00, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019 (G.U. n. 250 del 9 ottobre 2020), al capitolo di bilancio 14679 "Altri servizi di gestione mercati", Piano dei conti 1.3.2.99.999, bilancio 2021/2023, esercizio finanziario 2021;

di pubblicare, altresì, integralmente l'avviso pubblico ed i relativi allegati:

- sulla Gazzetta Ufficiale;
 - sul sito informatico www.servizicontrattipubblici.it;
 - Sito web Regione Calabria, www.regione.calabria.it
 - Sito web Gazzetta Aste Appalti Pubblici, www.sific.it
 - all'Albo online del Comune di Reggio Calabria,
 - sul sito web istituzionale www.reggiocal.it nella sezione Bandi di gara e contratti – Profilo committente;
- di trasmettere** copia della presente al Settore Vice Segreteria Appalti Partecipate, Servizio Appalti e Contratti per gli adempimenti di sua specifica competenza e successiva pubblicazione della procedura di gara;

di dare atto che l'accertamento delle entrate derivanti dall'esecuzione del presente atto sarà effettuato con il provvedimento di aggiudicazione.

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sandro Guerrisi del Settore Sviluppo Economico e Sport

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che:

- la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.
- la prestazione è certa ed esigibile nel corrente esercizio finanziario;
- mediante la pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e l'inserimento nella raccolta generale;

di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con il DUP.

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
14679	1.3.2.99.999	IMP	6193	2021				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
