



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

AVVISO PUBBLICO

RICONOSCIMENTO DELLA CONDIZIONE DI " MOROSITA' INCOLPEVOLE" ED EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO - ANNUALITA' 2018

1. PREMESSA

Con il presente Avviso il Comune di Reggio Calabria intende individuare inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per la successiva erogazione del contributo statale, messo a disposizione dalla Regione Calabria in attuazione:

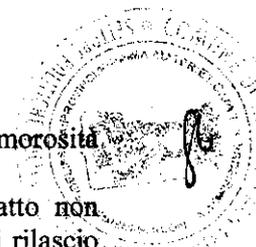
- dell'art. 6 comma 5 del Decreto legge N. 102/2013, convertito con modificazioni dalla legge n.124/2013;
- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016;

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Calabria

2. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del Contributo gli inquilini che si trovino nella condizione di morosità incolpevole come descritto al successivo **punto 3.**

Gli inquilini/richiedenti dovranno risultare destinatari di atto di intimazione di sfratto non ancora convalidato, oppure dovrà risultare emesso nei loro confronti provvedimento di rilascio esecutivo.



3. ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Sono morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale che sia almeno pari o superiore al 30%, dovuta a una delle seguenti cause, che si deve essere verificata successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio:

- a) perdita di lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

- e) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni ai fini fiscali;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Potranno presentare richiesta tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- c) titolari di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1,A8, A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura da almeno un anno;
- d) destinatari di un atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- e) nessun componente il nucleo familiare sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

5. CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne,
- Minore;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

6. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

- 1. Il contributo regionale, è finalizzato a:
 - a) Fino a un massimo di 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ai due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - b) Fino ad un massimo di 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto a sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;
2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione dovranno essere compilate unicamente sui modelli appositamente predisposti dal Settore Welfare del Comune di Reggio Calabria, debitamente compilati in ogni sua parte con l'indicazione dell'indirizzo e di un recapito telefonico, scaricabili sul sito web del Comune o distribuiti presso il settore e/o i Poli territoriali, **dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 - Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00;**

Le domande, PENA L'ESCLUSIONE, dovranno essere presentate presso il Settore Welfare e Istruzione entro e non oltre le ore 12,00 del 29/12/2018, con le seguenti modalità:

- **Consegna brevi-manu dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 - Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00;**
- **oppure**
- **Spedizione tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra indirizzata al Settore Welfare e Istruzione Palazzo Ce.Dir corpo H piano I Via S. Anna II tronco - 89128 Reggio Calabria;**
- **A mezzo pec certificata al seguente indirizzo di posta elettronica: servizi_sociali@pec.reggiocal.it**



8. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

All'istanza, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) Copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (per i Cittadini non appartenenti all'UE);
- c) Copia del contratto di locazione di unità immobiliare con estremi di registrazione;
- d) Copia del provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

- e) Documentazione comprovante una o piu' situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale di cui al **punto 3 del presente Avviso;**
- f) Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione I.S.E. o I.S.E.E.;
- g) Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio in caso di assegnazione del contributo, a sottoscrivere nuovo contratto a canone concordato ovvero dichiarazione di disponibilità del nuovo proprietario a sottoscrivere il contratto se contestualmente viene versata la caparra dovuta ovvero dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio, in caso di assegnazione del contributo, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- h) *Documentazione attestante la eventuale presenza di almeno un componente all'interno del nucleo familiare che si trovi in condizione di invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie di un progetto assistenziale individuale;*

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- Pervenute oltre il termine stabilito dall'Avviso;
- Non redatte sull'apposito modello di domanda;
- Redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evince palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- Relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste **al punto 4 lettera c);**
- Presentate da piu' di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare;
- Non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal documento di riconoscimento;

10. CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune procederà ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.445/2000.

Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità;

11. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

L' istruttoria e la valutazione delle domande prevede in una prima fase la verifica formale di ammissibilità, attraverso:

1. Il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande;
2. Riconoscimento della condizione di morosità incolpevole di cui all'art.2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture D.M 30/03/2016;
3. Completezza e conformità della documentazione rispetto al possesso dei requisiti, alle priorità ed ai criteri preferenziali contenuti nel presente Avviso di cui all'art. 3 Decreto del Ministero delle Infrastrutture D.M 30/03/2016;

A seguito del procedimento di verifica delle condizioni di morosità incolpevole, si provvederà, ai sensi dell'art.6 del D.M 30/03/2016, a trasmettere alla Prefettura di Reggio Calabria ed agli organi di governo gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Reggio Calabria.

Le false dichiarazioni oltre a comportare la perdita del beneficio eventualmente conseguito, saranno comunicate alla Procura della Repubblica per il procedimento penale consequenziale;

12. INFORMATIVA IN MATERIA DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.LGS 30.06.2003 N. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

Responsabile del presente procedimento è la Dirigente del Settore Welfare e Istruzione Dott.ssa Maria Luisa Spanò.

Il Dirigente
Dott.ssa Maria Luisa Spanò



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato (**fino ad un massimo di e 12.000,00**) – Allega proposta scritta di nuova locazione (preliminare) – Il contratto può essere stipulato dall'inquilino moroso incolpevole anche con il proprietario che ha intentato la procedura di sfratto.

A tal fine:

- ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi;
- Ai fini della verifica dei requisiti prescritti dal D.M. 30/03/2016

DICHIARA

- di essere cittadino italiano/cittadino UE;
- cittadino non appartenente all'UE in possesso di soggiorno in corso di validità con scadenza il ___/___/___ (allegato obbligatorio: copia del permesso di soggiorno)
- cittadino non appartenente all'UE in possesso di richiesta di rinnovo del permesso presentata in data ___/___/___ (allegati obbligatori: copia del permesso di soggiorno e copia della richiesta di rinnovo)
- cittadino non appartenente all'UE in possesso di carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (allegato obbligatorio: copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE);

CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE è composto da:

Cognome e Nome	Codice Fiscale	Comune di Nascita	Data di Nascita	Rapporti con il Richiedente





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

Che nel proprio nucleo familiare vi sono:

- Anziano ultrasettantenne
- Minore
- Disabile con invalidità almeno del 74% (allegato obbligatorio: copia del certificato di invalidità)
- Componente del nucleo familiare in carico ai Servizi Sociali o alla Azienda Sanitaria Provinciale (indicare quale) _____ per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

DICHIARA INOLTRE

- di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al N. che non rientra fra le categorie catastali A1 - A8 - A9;
- residenza anagrafica nel Comune di Reggio Calabria nell'alloggio oggetto della procedura da almeno un anno;
- che nessun componente del nucleo familiare, compreso il richiedente, possiede diritti di proprietà, usufrutto uso o abitazione, nella provincia di residenza, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 (*Allegato obbligatorio - copia della certificazione in corso di validità*)
- un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00 (*Allegato obbligatorio - copia della certificazione in corso di validità*)
- di essere moroso nel pagamento del canone di affitto dal (*giorno/mese/anno/- riportare la medesima data indicata nell'atto di intimazione*) ___/___/___ in relazione al contratto di locazione sopraindicato, per il quale è stata emessa l'intimazione di sfratto (*Allegato obbligatorio - copia intimazione di sfratto*)

CHE AD OGGI LA PROCEDURA DI SFRATTO è giunta sino a:

- intimazione di sfratto; convalida di sfratto; atto di precetto; preavviso di soggio;

CHE LA MOROSITA', ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA E' PARI a €ed è sopravvenuta a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (pari o superiore al 30%), per una o più tra le cause di seguito indicate (barrare la/le situazione/i ricorrente/i) :



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE E ISTRUZIONE

- perdita del lavoro per licenziamento del/la Sig./Sig.ra.....dal (mese/anno)
_____/_____(allegato obbligatorio [7]: copia lettera di licenziamento)
- riduzione dell'orario di lavoro del/la Sig./Sig.ra.....dal (mese/anno)
_____/_____(allegato obbligatorio [8]: comunicazione di riduzione di attività lavorativa)
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria del/la Sig./Sig.ra..... dal (mese/anno)
_____/_____(allegato obbligatorio [9]: comunicazione di sospensione dal lavoro)
- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico del/la Sig./Sig.ra.....
dal(mese/anno) ____/_____(allegato obbligatorio [10]: copia del contratto di lavoro scaduto)
- cessazione di attività libero – professionale o di impresa registrata del/la Sig./Sig.ra
..... dal (mese/anno) ____/_____(allegato obbligatorio [11]: visura camerale)
- malattia grave del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno) ____/_____
(allegati obbligatori [12]: copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera)
- infortunio del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno) ____/_____
(allegati obbligatori [13]: copia certificazione infortunio);
- decesso del/la Sig./Sig.ra in data (mese/anno) ____/_____
(NOTA: per tale caso, il nominativo del soggetto deceduto deve essere indicato sia nella tabella a pag. 1 relativa alla composizione del nucleo familiare, sia nell' allegata autocertificazione dei redditi)

Alla presente allega documentazione in corso di validità.

Data _____

FIRMA _____



Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la mancata produzione dei documenti da allegare obbligatoriamente, ovvero la produzione di documentazione incompleta o incongruente, determinerà l'impossibilità di riconoscere i benefici previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016.

Data _____

FIRMA _____