

LA GIUNTA

Premesso che

In data 13.12.2016 con determinazione dirigenziale n. 3417 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione, da parte dei cittadini, di proposte di collaborazione con l'Amministrazione comunale per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa di beni comuni urbani ai sensi del vigente regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13.10.2015;

in data 21.02.2017 si è riunita la struttura organizzativa, costituita con delibera di Giunta comunale n. 218 del 13.12.2016, deputata alla valutazione ed al coordinamento con gli indirizzi politici delle suddette proposte di collaborazione;

gli esiti della suddetta seduta sono riportati nel "Verbale riunione 21 febbraio 2017" allegato alla presente sotto la lettera "A";

dal verbale risulta, tra le proposte di collaborazione presentate dai cittadini, la proposta presentata da Giuffrida Maria con identificativo nr. 15, per conto dell'Associazione AIPD – Associazione Italiana Persone Down- Sezione di Reggio Calabria, relativa alla realizzazione di un SIC – Servizio di Informazione e Consulenza per le persone con sindrome di Down e le loro famiglie nel bene comunale individuato nell'Emeroteca di via Palmi (proposta allegata alla presente sotto la lettera "B");

in merito alla sopradetta proposta, la struttura ha svolto la seguente valutazione: <<la proposta inserita da GIUFFRIDA MARIA del 30/04/1972 con identificativo nr. 15, è da considerarsi sufficientemente descritta, in considerazione del primo comma dell'art. 6 dell'Avviso, la proposta può ritenersi ammissibile poiché prevede la "messa a disposizione, a titolo spontaneo, volontario e gratuito, di energie, risorse e competenze a favore della comunità". Tuttavia, il bene individuato ha già una destinazione specifica (ad emeroteca) e non rientra ad oggi tra i beni comuni. Pertanto, la presente proposta, ai sensi del comma 9 dell'art. 12 "Proposte di collaborazione" del Regolamento comunale, va sottoposta alla valutazione preliminare della Giunta Comunale>>;

Visto l'art. 12, comma 9, del Regolamento comunale laddove si prevede che <<La proposta di collaborazione che determini modifiche sostanziali allo stato dei luoghi o alla destinazione d'uso degli spazi pubblici è sottoposta al vaglio preliminare della Giunta>>;

Considerato che l'immobile di via Palmi individuato dall'Associazione e oggetto della proposta era originariamente destinato ad Emeroteca, ma è rimasto del tutto inutilizzato ed è a tutt'oggi in stato di abbandono, con il rischio che esso possa deteriorarsi e/o subire danni anche da parte di terzi;

Considerato, altresì, che vi è sul territorio da parte di numerose associazioni impegnate in servizi sociali a favore della disabilità, una forte richiesta di strutture da destinare ad attività per disabili;

che, difatti, anche la Commissione Permanente per le Politiche Giovanili, interessata da diverse associazioni operanti nel sociale e disponibili ad effettuare servizi per disabili, ha avanzato, proprio in considerazione del crescente bisogno e della costante richiesta di spazi attrezzati e luoghi idonei ad accogliere attività che impegnino in modo costruttivo giovani diversamente abili, proposta di affidamento ad associazioni impegnate nel campo della disabilità, di immobili confiscati o altri immobili comunque nella disponibilità del Comune nei quali non siano presenti barriere architettoniche;

Rilevato che, dai sopralluoghi svolti presso gli immobili confiscati destinati al Comune di Reggio Calabria, non si è individuato nessun immobile privo di barriere architettoniche e idoneo alle finalità di cui sopra, trattandosi prevalentemente, per i beni destinati per l'utilizzo per finalità sociali, di appartamenti in condominio;

Vista la nota prot. n. 50440 con la quale, per le finalità di cui sopra, si è richiesto ai settori competenti di voler accertare, mediante apposito sopralluogo tecnico, l'accessibilità e l'idoneità della struttura in oggetto ad essere destinata allo svolgimento di attività e servizi per persone diversamente abili;

Vista la valutazione espressa con nota prot. n. 83804 del 26.05.2017 dal Settore Urbanistica, Cultura e Turismo laddove si afferma che, dal sopralluogo effettuato unitamente al personale del settore lavori Pubblici in data 17.05.2017, si è accertato che i locali dell'emeroteca di via Palmi, pur necessitando di alcuni lavori di adeguamento e manutenzione, sono agibili per essere destinati allo svolgimento di attività per disabili;

Ritenuto, pertanto, che la struttura oltre ad essere sufficientemente accessibile per gli scopi di cui sopra in quanto situata a pian terreno, è anche strutturalmente dotata di ampi spazi, per cui la stessa risulta idonea, una volta stabilita la

Vista la nota prot. n. 50440 con la quale, per le finalità di cui sopra, si è richiesto ai settori competenti di voler accertare, mediante apposito sopralluogo tecnico, l'accessibilità e l'idoneità della struttura in oggetto ad essere destinata allo svolgimento di attività e servizi alle persone;

Vista la valutazione espressa con nota prot. n. 83804 del 26.05.2017 dal Settore Urbanistica, Cultura e Turismo laddove si afferma che, dal sopralluogo effettuato unitamente al personale del settore lavori Pubblici in data 17.05.2017, si è accertato che i locali dell'emeroteca di via Palmi, pur necessitando di alcuni lavori di adeguamento e manutenzione, sono agibili per essere destinati allo svolgimento di attività per disabili;

Ritenuto, pertanto, che la struttura oltre ad essere sufficientemente accessibile per gli scopi di cui sopra in quanto situata a pian terreno, è anche strutturalmente dotata di ampi spazi, per cui la stessa risulta idonea, una volta stabilita la nuova destinazione d'uso, ad ospitare non solo le attività di SIC proposte dall'Associazione AIPD, ma più in generale attività che coinvolgano le persone;

Considerato che il vigente regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed Amministrazione comunale per la gestione condivisa di beni comuni vuole favorire la più larga intesa e partecipazione tra i cittadini per l'utilizzo collettivo dei beni individuati, promuovendo anche l'integrazione di proposte provenienti da più soggetti e la collaborazione tra gli stessi al fine di rispondere nella maniera più ampia possibile alle esigenze ed ai bisogni della collettività;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi di legge;

Rilevato che non è necessario assumere il parere di regolarità contabile in quanto la presente delibera non comporta alcun impegno economico né costituisce variazione della consistenza patrimoniale dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

di destinare l'immobile comunale sito in via Palmi a struttura volta allo svolgimento di attività e servizi per persone;

di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica l'adozione di tutti gli atti necessari per la destinazione della struttura alle finalità di cui sopra;

di demandare alla Struttura organizzativa deputata alla valutazione ed al coordinamento con gli indirizzi politici delle proposte di collaborazione dei cittadini, la pubblicazione sul portale bcc.reggiocal.it della proposta avanzata dall'Associazione AIPD – Associazione Italiana Persone Down- Sezione di Reggio Calabria, al fine di consentire l'adesione all'utilizzo della struttura anche da parte di altre associazioni che svolgono servizi alle persone;

di demandare al Dirigente del Settore Risorse Umane e Patrimonio Collettivo, sentito il Dirigente del Settore Welfare, la stipula tra l'Amministrazione comunale e l'associazione AIPD, nonché le altre associazioni che in virtù della procedura sopradetta aderiranno al progetto, del patto di collaborazione per la cura e gestione condivisa della struttura in oggetto nel rispetto delle norme e delle prescrizioni contenute nel Regolamento comunale n. 47 del 13.10.2015, ponendo a carico delle associazioni richiedenti gli oneri di riqualificazione, mantenimento e cura dell'immobile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Avv. Giuseppe Falcomatà

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giovanna A. Acquaviva

[Signature]

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[Signature]

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

N. 3735 Reg

Il sottoscritto messo comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il **19.06.2017** e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **19.06.2017**

Il Messo Comunale

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Generale, vista l'attestazione del messo comunale, certifica che la deliberazione di cui sopra è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **19.06.2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal **19.06.2017** al **04.07.2017**, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Reggio Calabria, li **19.06.2017**

Il Segretario Generale

[Signature]

Il sottoscritto messo comunale dichiara che per la pubblicazione quindicinale di cui sopra si è compiuto il primo periodo di giorni dieci consecutivi dal **19.06.2017** al **29.06.2017**.

Reggio Calabria, li, **30.06.2017**

Il Messo Comunale

[Signature]

La presente deliberazione, essendo decorso il primo periodo di pubblicazione dal **19.06.2017** al **29.06.2017**, è divenuta esecutiva per effetto dell'art.134 comma 3° del T.U. 18/8/2000, n.267.

Reggio Calabria, li, **30.06.2017**

Il Segretario Generale

[Signature]

UNITÀ ORGANIZZATIVA DI SERVIZIO
SERVIZIO GIUNTA E DETERMINAZIONI

È copia conforme all'originale rilasciata
per uso d'ufficio.

30 GIU. 2017

IL RESPONSABILE



CITTA' DI REGGIO CALABRIA
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119 DEL 12 GIUGNO 2017

OGGETTO: DESTINAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PALMI PER SVOLGIMENTO ATTIVITA' E SERVIZI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **dodici** del mese di **giugno**, alle ore **10,30**, in Reggio Calabria, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'Avv. **Giuseppe Falcomatà** nella sua qualità di Sindaco.

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
FALCOMATA' GIUSEPPE - SINDACO	SI	
NERI ARMANDO - VICE SINDACO	SI	
MARCIANO' ANGELA	SI	
CALABRO' IRENE VITTORIA	SI	
MARINO GIUSEPPE	SI	
ZIMBALATTI ANTONINO	SI	
NUCERA ANNA		SI
MURACA GIOVANNI	SI	
ANGHELONE SAVERIO	SI	
NUCERA LUCIA ANITA	SI	

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna A. Acquaviva**, incaricata della redazione del verbale.

Constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, il presidente dichiara aperta la seduta stessa ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.