



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

SETTORE RISORSE UMANE E PATRIMONIO COLLETTIVO

Prot. n. *103531* del *29.06.2017*

AL RESPONSABILE DELLA RETE CIVICA
retecivica@pec.reggiocal.it

ALL'AREA TECNICA RECASI
fderrigo@recasi.it

Oggetto: Pubblicazione Determina Dirigenziale n. 98/I del 22/05/2017 (Reg. Gen. n. 1478 del 06/06/17).

Si trasmette in formato pdf, la Determina in oggetto al fine della pubblicazione sul portale dei beni confiscati e sul sito istituzionale.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott.ssa *Carmela Stracuzza*



COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2017

NUMERO DETERMINA

1478

DEL - 8 GIU. 2017

SETTORE: RISORSE UMANE E PATRIMONIO COLLETTIVO

MACROAREA:

REGISTRO SETTORE N. 98/I DEL 22/05/2017

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI-
IMMOBILI - RETTIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 636 DEL 14.03.2017 DI
AGGIUDICAZIONE PER INTEGRAZIONE NOMINATIVO AGGIUDICATARIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE il Dlgs. n. 159 del 2011 -codice antimafia - prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili oggetto di confisca siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349, e successive modificazioni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26 settembre 2016 con la quale sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente i beni confiscati in essa elencati, destinati dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati per l'utilizzo per finalità sociali;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n.197 del 17.11.2016 con la quale sono stati dettati indirizzi per le procedure di assegnazione in concessione dei beni confiscati destinati a finalità sociali;

CONSIDERATO CHE, in esecuzione della sopracitata Deliberazione, con Determina dirigenziale Settore "Risorse Umane e Patrimonio collettivo" n. 72/I del 12.12.2016 (Reg. Gen. n. 3415 del 13.12.2016) è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione dei beni confiscati (Allegato A) con il patto di integrità (Allegato B) e l'Istanza (Allegato C), e indetta la procedura per l'individuazione degli organismi di cui all'art. 48 del Dlgs 159 del 2010, cui affidare la concessione dei beni confiscati di cui al seguente elenco:

- 1) Appartamento sito in via Bocale II, identificato in catasto al foglio PEL/31 particella 756 sub 22, mq. 66,00 (locali principali) e mq. 34,30 (verande), destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19640 del 04.05.2016;
- 2) Appartamento sito in via Bocale II, identificato in catasto al foglio PEL/31 particella 756 sub 21, mq. 61,40 (locali principali) e mq. 27,00 (verande), destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19639 del 04.05.2016;
- 3) Appartamento sito in via Bocale II, identificato in catasto al foglio PEL/31 particella 756 sub 9, mq.72, destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto n.65356/09/GAB del 07/10/2009;
- 4) Appartamento della consistenza di vani 8,5 (mq. 182) e garage di mq 20 siti in Gallina, Contrada Morloquio, identificati in catasto al foglio GNA/15, particella 1419, sub 3 e 4, destinati al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19580 del 04.05.2016;
- 5) Appartamento della consistenza di vani 8,5 (mq. 182) e garage di mq 20 siti in Gallina, Contrada Morloquio, identificati in catasto al foglio GNA/15, particella 1419, sub 7 e 8, destinati al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19585 del 04.05.2016;
- 6) Appartamento in via Cantaffio n. 15 della consistenza di vani 3 (mq 44), identificato in catasto al foglio RC/104, particella 268, sub 9, destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 10080 dell' 08.03.2016;
- 7) Appartamento in via Cantaffio n. 15 della consistenza di vani 2,5 (mq 58), identificato in catasto al foglio RC/104, particella 268, sub 10, destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 10081 dell' 08.03.2016;
- 8) Locale ad uso commerciale sito in via Cannavò n. 101/S, identificato in catasto al foglio RC/95, particella 221, sub 3, 4 e 5, (di mq. 115 circa), destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 10492 del 09.03.2016;
- 9) Appartamento in via Cappuccinelli, n.32 (Complesso Alessandra), foglio RC/86 , part.124 (soppressa) oggi part. 442 sub 2 della consistenza di vani 3,5 , destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 2926 del 30.01.2015 (la concessione del bene è condizionata al mutamento della destinazione da emergenza abitativa a scopo sociale);
- 10) Appartamento in via Cappuccinelli Diramazione Zagarella n. 14, foglio RC/86 part.281 sub 12 della consistenza di vani 8,5 (superficie di mq 184 circa) destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 3411 del

31.01.2014 (la concessione del bene è condizionata al mutamento della destinazione da emergenza abitativa a scopo sociale).

VISTO CHE il suddetto Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul portale del Comune di Reggio Calabria (<http://bcc.reggiocal.it>) e sul sito istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO CHE entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia ore 12,00 del 13 gennaio 2017, sono pervenuti n. 33 (trentatré) plichi debitamente sigillati;

CONSIDERATO CHE

- 1) con disposizione del Segretario Generale prot. N. 5549 del 13.01.2017, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso approvato con determina dirigenziale n. 72/I del 12.12.2016 (Reg. Gen. n. 3415 del 13.12.2016), è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze per l'affidamento in concessione dei beni confiscati – immobili, destinati a finalità sociali;
- 2) in conformità a quanto stabilito nel suddetto avviso, la Commissione di valutazione ha espletato i propri lavori in n.6 sedute, come descritto nei relativi verbali;
- 3) nelle prime due sedute (verbale n. 1 del 19.01.2017 e verbale n. 2 del 24.01.2017) è stata verificata la completezza e conformità della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità delle istanze (n. 8 organismi proponenti non ammessi alla fase successiva);
- 4) nella seduta del 02.02.2017 si è conclusa la fase di valutazione delle proposte progettuali, di cui all'art. 1, punto II, dell'avviso, rubricato "valutazione ed assegnazione provvisoria", con l'assegnazione dei punteggi conseguiti da ciascun offerente;
- 5) nella stessa seduta, in conformità a quanto previsto dal punto 7 dell'avviso, laddove è prescritto che "saranno esclusi i progetti che riporteranno un punteggio inferiore a 60", alla luce degli esiti e delle valutazioni, la Commissione ha proposto al competente dirigente l'approvazione delle aggiudicazioni riportate nel seguente prospetto:

ORGANISMO AGGIUDICATARIO	IMMOBILE	PUNTEGGIO
"L.P.FERC I"	VIA CANTAFFIO, 15 SUB 10	90,00
PARROCCHIA "S. NICOLA DI BARI E S. MARIA DELLA NEVE"	VIA CANNAVO'	100,00
"LINFOVITA"	VIA CAPPUCCEINELLI, 32 "COMPL. ALESSANDRA"	80,00
"HAPPY DAYS" COOP.SOCIALE	VIA CAPPUCCEINELLI, DIR.ZAGARELLA, 14	99,59

- dalle risultanze della procedura di valutazione discende pertanto che non verranno affidati, per carenza di istanze o carenza di requisiti documentali e/o progettuali gli immobili riportati nel sottostante prospetto:

IMMOBILE	
VIA BOCALE II	FG.PEL/31 PART.756 SUB. 22
VIA BOCALE II	FG.PEL/31 PART.756 SUB. 21
VIA BOCALE II	FG.PEL/31 PART.756 SUB. 9
CONTRADA MORLOQUITO-GALLINA	FG. GNA/15 PART. 1419 SUB.3-4
CONTRADA MORLOQUITO-GALLINA	FG. GNA/15 PART. 1419 SUB.3-4
VIA CANTAFFIO	FG.RC/104 PART. 268 SUB.9

- sono state pubblicate le graduatorie sul sito istituzionale del Comune e sul portale dei beni comuni e confiscati bcc.reggiocal.it su disposizione della Commissione di valutazione.

EVIDENZIATO CHE l'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32 c. 7, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti (carichi pendenti, fallimentare, casellario giudiziale, informativa Antimafia) dei contraenti;

CONSIDERATO CHE si è proceduto con Determinazione n. 56/I del 01/03/17 (Reg. Gen. N. 636 del 14.03.2017) all'approvazione delle operazioni di gara (verbale n.6), e all'approvazione, quindi, delle aggiudicazioni in esso riportata, scaturite in esito alla selezione, come riportato nel seguente prospetto:

ORGANISMO AGGIUDICATARIO	IMMOBILE	PUNTEGGIO
"L.P.FERC I"	VIA CANTAFFIO, 15 SUB 10	90,00
PARROCCHIA "S. NICOLA DI BARI E S. MARIA DELLA NEVE"	VIA CANNAVO'	100,00
"LINFOVITA"	VIA CAPPUCCEINELLI, 32 "COMPL. ALESSANDRA"	80,00
"HAPPY DAYS" COOP.SOCIALE	VIA CAPPUCCEINELLI, DIR.ZAGARELLA, 14	99,59

RITENUTO di dover procedere alla rettifica della Determinazione n. 56/I del 01/03/17 (Reg. Gen. N. 636 del 14.03.2017) relativamente all'integrazione del nominativo dell'aggiudicatario del bene di Via Cannavò, in quanto nella

proposta di Aggiudicazione (Verbale del 06.02.2017, prot. n. 21000 del 09.02.17) la Commissione riportava il nominativo del richiedente e non anche quello dell'altro componente della costituenda ATS, Associazione di volontariato "Evelita Onlus";

CONSIDERATO CHE quanto sopra è stato comunicato al Presidente della Commissione di valutazione e da parte dello stesso non sono stati comunicati motivi ostativi inerenti la conferma dell'ATS quale aggiudicataria del bene di cui sopra;

CONSIDERATO CHE è pervenuta da parte della Vicepresidente dell'Associazione "Linfovita" in data 08/05/17 con prot. n. 72089 la comunicazione di rinuncia del bene aggiudicato in esito alla selezione di cui sopra;

CONSIDERATO CHE è pervenuta da parte del Presidente dell'Associazione "Istituto per la famiglia RC1" in data 12/05/17 con prot. n. 74919 la comunicazione di rinuncia del bene aggiudicato in esito alla selezione di cui sopra;

RITENUTO di prendere atto delle summenzionate rinunce da parte di entrambe le Associazioni;

RITENUTO di avvalersi della facoltà, prevista all'art. 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., di procedere alla stipulazione dei contratti anche in assenza dell'informazione antimafia. Negli atti stessi verrà riportata la dicitura "la presente concessione viene risolta di diritto in caso di comunicazione interdittiva antimafia da parte della Prefettura". Tale necessità deriva dall'urgenza di consegnare i beni sia al fine di scongiurare possibili occupazioni abusive, sia per dare avvio con celerità alle necessarie opere manutentive, sia per sgravare l'Ente dal pagamento di rate condominiali.

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il T.U.EE.LL. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Part. 3 della legge n. 241/1990;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI RETTIFICARE** integrando, per i motivi indicati in narrativa, la proposta di aggiudicazione della Commissione di valutazione per l'affidamento del bene confiscato sito in VIA CANNAVO' in favore della Parrocchia "SAN NICOLA DI BARI E SANTA MARIA DELLA NEVE" con l'aggiunta del nominativo della costituenda ATS "Oltre i confini", con ente capofila la Parrocchia "SAN NICOLA DI BARI E SANTA MARIA DELLA NEVE", C.F. 92001650800 e Associazione mandante "EVELITA ONLUS", C.F. 92036130802 ;
3. **DI PRENDERE ATTO** delle rinunce ai beni aggiudicati in esito alla selezione di cui sopra da parte delle Associazioni "Linfovita" e "Istituto per la famiglia RC1", rispettivamente dei beni di Via Cappuccinelli n. 32, Complesso Alessandra e di Via Cantaffio n. 15(sub 10);
4. **DI RETTIFICARE** il precedente prospetto con l'integrazione e le modifiche di seguito riportate:

ORGANISMO AGGIUDICATARIO	IMMOBILE	NOTE	PUNTEGGIO
"L.P.F.R.C. 1"	VIA CANTAFFIO, 15 SUB 10	RINUNCIA	///
ATS "OLTRE I CONFINI" Ente Mandatario: PARROCCHIA "S. NICOLA DI BARI E S. MARIA DELLA NEVE" Associazione Mandante: Associazione "EVELITA ONLUS"	VIA CANNAVO'	INTEGRAZIONE NOMINATIVO AGGIUDICATARIO	100,00
"LINFOVITA"	VIA CAPPUCCEINELLI, 32 "COMPL. ALESSANDRA"	RINUNCIA	///
"HAPPY DAYS" COOP.SOCIALE	VIA CAPPUCCEINELLI, DIR.ZAGARIELLA, 14	NESSUNA MODIFICA	99,59

5. **DI DICHIARARE** aggiudicatari, e quindi assegnatari dei relativi immobili, gli organismi su riportati per la durata di anni 15 (quindici), durata commisurata anche in considerazione alle spese che gli aggiudicatari dovranno sostenere per gli interventi di manutenzione che gli immobili richiedono al fine dell'immediato utilizzo;
6. **DI RITENERE** efficaci le aggiudicazioni, ai sensi dell' art. 32 c. 7, dopo la verifica del possesso dei requisiti (carichi pendenti, fallimentare, casellario giudiziale, informativa Antimafia) dei contraenti;
7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria, nonché, sul sito istituzionale e sul sito della trasparenza, nella sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi di Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto il provvedimento che precede, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria assunta con gli impegni di seguito elencati, sul bilancio pluriennale, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità degli artt. 151 comma 4° e 183° del T.U. 18/08/2000, n. 267:

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Timbro e data

Il Responsabile del Servizio

N. 3386 Reg.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata, per pubblicità - notizia, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, Li _____
- 6 GIU, 2017

Il Messo 

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile