

RELAZIONE TECNICA

PROCEDURA APERTA DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO DI CATONA E CONCESSA

Punto 1.3.1 dell'avviso di gara: Organizzazione societaria del concorrente e livello di attività svolta

1. Premessa

2. Presentazione e descrizione delle dimensioni e dell'articolazione della struttura organizzativa societaria o associativa del soggetto concorrente, con la specificazione delle sedi territoriali o delle strutture comunque a disposizione per lo svolgimento delle attività istituzionali;

3. Elencazione del numero e del nominativo dei dirigenti e del personale facente parte dell'organizzazione amministrativa del soggetto concorrente, impiegato negli ultimi tre anni, con allegati curricula indicanti l'elenco dei titoli di studio e di esperienza professionale da ciascuno posseduti;

4. Elencazione del numero e del nominativo dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al soggetto concorrente, con allegato elenco dei titoli di studio ed esperienza professionale da ciascuno posseduti;

Per le società e associazioni sportive:

5. Indicazione dell'ampiezza del settore giovanile stagione 2011/2012, con specifico riferimento al relativo numero di ragazzi gestito, in favore dei quali viene svolta un'attività formativa di base, che deve essere adeguatamente descritta; (dal numero devono essere esclusi coloro che praticano attività dilettantistica e agonistica)

6. Indicazione del numero degli affiliati che hanno praticato nell'anno 2011/2012 attività agonistica e dilettantistica, con distinto elenco nominativo allegato;

7. Indicazione dei tornei e/o campionati cui ha partecipato il soggetto anno 2011/2012

Per Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate con riferimento alla stagione sportiva 2011/2012:

8. Indicazione dell'attività formativa svolta in favore del personale facente parte dell'organizzazione del soggetto concorrente e dell'altra attività formativa comunque svolta;

9. Indicazione del numero delle società o associazione affiliate che svolgono attività sportiva, con allegato elenco nominativo, suddiviso per tipologia di sport, indicando altresì il numero degli affiliati per ciascuna società.

Punto 1.3.2 dell'avviso di gara: Progetto di gestione



1. Descrizione della proposta inerente l'implementazione dei due impianti sportivi e di accoglienza, da cui si possa evincere il livello di qualità, sotto il profilo della compatibilità tecnico-normativa (urbanistica ed edilizia) e della funzionalità ambientale (con riguardo ai luoghi), rilevabile dagli impegni e dalle migliorie indicate nel piano degli investimenti, di cui al successivo punto 7;

2. Illustrazione del piano di comunicazione e dell'adeguata attività pubblicitaria per la promozione sportiva sul territorio, da cui si possa evincere il livello quali-quantitativo e di efficacia dello stesso piano e della detta attività;

3. Indicazione degli importi delle risorse proprie che il concorrente intenderà mettere a disposizione per la gestione degli impianti e degli introiti diversi dalla contribuzione tariffaria dell'utenza, quali sponsorizzazioni o altre forme alternative di finanziamento, come previsto al punto 1.3.2.3 dell'avviso di gara. Dovranno essere allegate, per le risorse proprie, idonee referenze bancarie o qualsiasi altro documento probatorio considerato idoneo dal Comune; per le sponsorizzazioni o altre forme alternative di finanziamento dovranno essere allegate formali promesse, riferite al soggetto concorrente, di contribuzione o sponsorizzazione da parte di soggetti terzi, ovvero qualsiasi altro documento probatorio, considerato idoneo dal Comune, relativo a forme alternative di finanziamento;

4. Indicazione dei livelli occupazionali previsti. Dovranno comunque essere indicati il numero complessivo e le relative qualifiche professionali del personale che s'intende impiegare nella gestione dei due impianti, allegando l'elenco nominativo ed i relativi curricula delle proprie unità di personale impiegate, ciascuna di esse professionalmente qualificata in relazione a quanto previsto nel progetto proposto e nello schema di convenzione di concessione; in particolare, dovrà essere indicato il nominativo del soggetto indicato quale responsabile dei due impianti, e prodotto in allegato anche il relativo curriculum, dal quale si evinca che lo stesso possieda le competenze per l'espletamento dei compiti e l'assunzione delle responsabilità di cui all'art. 9, comma 5, dello schema di convenzione;

5. Indicazione e descrizione del numero, tipologia e modalità d'uso dei mezzi (intesi quali attrezzature tecniche, dotazioni tecnologiche, materiali, strumenti ed altri beni durevoli) che s'intendono impiegare nella gestione, in misura adeguata a garantire la qualità della stessa in conformità a quanto previsto nel progetto proposto e nella convenzione di concessione, allegando un elenco dettagliato dei predetti mezzi, con indicati per ciascuna voce il valore d'acquisto se trattasi di bene nuovo da acquistare (allegando il relativo preventivo) o il valore commerciale se trattasi di bene già in dotazione (allegando in tal caso la relativa fattura del fornitore o altro documento d'acquisto);

6. Descrizione della proposta all'Amministrazione Comunale dell'articolazione tariffaria che s'intende applicare per consentire a terzi l'uso degli impianti. Le tariffe proposte, distinte per ciascun impianto, comprensive di IVA, possono essere elaborate in misura fissa a prestazione (oraria, giornaliera, ecc.) e/o con formule di abbonamento per periodi (settimanali, mensili, trimestrali, annuali, ecc.), tenendo conto ove possibile delle vigenti tariffe deliberate dall'Amm.ne Comunale per impianti analoghi. Deve altresì essere indicata l'eventuale maggiorazione degli sconti previsti nell'art. 15, comma 3, dello schema di convenzione allegato, rispetto ai minimi ivi indicati;

7. Descrizione dell'ipotesi di sviluppo tecnico, organizzativo ed economico-finanziario contenente in allegato:

7.1) il programma delle manutenzioni, distinto per ciascun impianto, per tutto il periodo di concessione proposto, indicando gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmabili, nonché l'eventuale disponibilità ad assumere a proprie spese, oltre all'obbligo di manutenzione ordinaria degli impianti ed agli adempimenti tecnico-



conseguimento e/o mantenimento dell'agibilità ed omologazione degli impianti stessi, anche l'onere di ogni altro intervento manutentivo straordinario che dovesse rendersi necessario per la messa a norma degli impianti, oltre la franchigia comunque prevista a carico del concessionario nello schema di convenzione di cui appresso; se il concorrente non è disponibile ad assumersi tutti gli oneri di manutenzione straordinaria, ma solo ad elevare la soglia di franchigia indicata nello schema di convenzione, dovrà essere indicata l'aumento di tale soglia che è disposto a garantire;

7.2) il business plan, corredato da un conto economico previsionale per l'intero periodo di durata della concessione proposta, con l'indicazione delle principali voci di costo e di ricavo e delle relative modalità di individuazione e di stima, oltre che del volume degli investimenti, del fabbisogno finanziario e delle relative fonti di finanziamento;

7.3) il piano degli investimenti per l'intera durata della gestione proposta, con la descrizione delle migliorie che si prevedono di realizzare e l'indicazione della distribuzione temporale nell'arco del piano degli stessi investimenti, specificando la tipologia di investimento ed il relativo costo per singolo anno, nonché le modalità a cui l'offerente intende fare ricorso per il finanziamento degli investimenti contenuti nel piano; dovranno essere allegate le proposte corredate da idonei elaborati progettuali e fondate su valide modalità di finanziamento che devono essere formalmente dimostrate ed allegate (ad es. promesse di finanziamento da parte di istituti di credito o primarie società finanziarie riferite al soggetto concorrente, nel caso di ricorso a capitali di credito, ovvero risorse personali degli associati, da impegnare nell'ambito dell'attività di gestione dell'impianto, debitamente documentate da idonee referenze bancarie o mediante qualsiasi altro documento probatorio considerato idoneo dal Comune);

8. Indicazione dell'eventuale importo del budget annuo richiesto al Comune per la gestione e da porre a base della convenzione di concessione, anche tenuto conto dei costi esposti nel business plan e nel piano degli investimenti previsti e della relazione tra il costo e la qualità della gestione proposta. Il valore del budget proposto dovrà essere espresso mediante l'indicazione di una percentuale (non inferiore al 10%) da dedurre dal costo complessivo dei due impianti determinato secondo le modalità stabilite nell'art. 16 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi;

9. Indicazione dell'eventuale canone concessorio annuale a favore dell'amministrazione comunale.

10. Fornitura delle ulteriori informazioni di cui alla tabella n. 1 seguente.

11. Allegazione dello schema di convenzione allegato 3) all'avviso di gara, con evidenziate le eventuali modifiche e/o integrazioni proposte dallo stesso concorrente, debitamente sottoscritto in modo leggibile dal suo legale rappresentante.

APPENDICE

Tabella n. 1



2. Percentuale riconosciuta al Comune degli introiti netti derivanti dalla gestione degli spazi pubblicitari dei due impianti (uguale o maggiore al 5%)

Art. 3, c. 3

(numero)

3. Percentuale del costo complessivo dei due impianti, per la determinazione dell'eventuale importo del budget annuo richiesto al Comune per la gestione (tra 0% e 90%).

Art. 6, c. 1

(numero)

4. Percentuale riconosciuta al Comune sull'incasso netto relativo alla vendita dei biglietti di ingresso e degli eventuali abbonamenti (uguale o maggiore al 4%)

Art. 6, c. 9

(numero)

5. Percentuale riconosciuta al Comune sugli introiti ottenuti dalla gestione a mezzo di terzi di aree degli impianti per l'allestimento di punti di ristoro e commerciali (uguale o maggiore al 3%)

Art. 6, c. 9

(numero)

6. Importo corrisposto al Comune per ogni metro quadro utilizzato dal Concessionario in occasione della attivazione e gestione in proprio di punti di ristoro e commerciali (uguale o maggiore a €. 2,60)

Art. 6, c. 9

(euro)

7. Unità di personale da impiegare nella gestione degli impianti (uguale o maggiore a 1)

Art. 9, c. 2



(numero)

8. Importo della franchigia annuale posta a carico del Concessionario per interventi di manutenzione straordinaria

(uguale o maggiore di €. 100.000,00)

Art. 12, c. 2

(euro)

9. Periodo temporale riservato alle scuole particolari attività all'interno della fascia dalle ore 8.00 alle ore 13.00 per l'impianto (uguale o maggiore di 20 ore settimanali)

Art. 13, c. 3

(numero)

10. Periodo temporale riservato alle associazioni /federazioni, alle tariffe vigenti, orarie e sotto forma di abbonamenti, applicate dall'A.C. all'interno della fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00 per l'impianto (uguale o maggiore di quattro ore settimanali)

Art. 13, c. 3

(numero)

11. Periodo temporale riservato alle associazioni /federazioni alle tariffe vigenti approvate dal Comune di Reggio Calabria, orarie e sotto forma di abbonamenti, all'interno della fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00 per l'impianto (uguale o maggiore di quattro ore settimanali)

Art. 13, c. 3

(numero)

12. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00

(uguale o maggiore di 20%)



Art. 15, c. 3

(numero)

13. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00

(uguale o maggiore di 15%)

Art. 15, c. 3

(numero)

14. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00

(uguale o maggiore di 10%)

Art. 15, c. 3

(numero)

15. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00

(uguale o maggiore di 20%)

Art. 15, c. 3

(numero)

16. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00

(uguale o maggiore di 15%)

Art. 15, c. 3



(numero)

17. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00

(uguale o maggiore di 10%)

Art. 15, c. 3

(numero)

18. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00

(uguale o maggiore di 20%)

Art. 15, c. 3

(numero)

19. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00

(uguale o maggiore di 15%)

Art. 15, c. 3

(numero)

20. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per le persone oltre i 60 anni di età

(uguale o maggiore di 15%)



Art. 15, c. 3

(numero)

21. Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per nuclei familiari di almeno tre utenti :

(uguale o maggiore di 10%)

Luogo _____ Data: _____

In fede

il Concorrente

(Nome, Cognome e
funzione)

