



CITTA' DI REGGIO CALABRIA
Patrimonio Contratti Appalti
Ufficio Gestione Servizi Amministrativi
Via S. Anna II^ tronco, Palazzo Ce.Dir.
c.a.p. 89127 – Tel. 0965362521 Fax 0965890863

Prot. n. 221233 del 18/12/07

AVVISO PUBBLICO
per la locazione di immobili
da destinare ad archivio di uffici giudiziari

Si rende noto che questo Comune è interessato alla locazione di uno o più immobili da adibire a sede degli archivi di deposito degli atti degli uffici giudiziari nella zona compresa nel perimetro tracciato dalla circonvallazione Jonica lato mare, l'argine sinistro del torrente Calopinace e l'argine destro del torrente S.Agata.

Ciascun immobile deve avere una superficie netta non inferiore a circa mq. 300,00 e non superiore a circa mq. 1.200,00, ed altezza minima dal piano di calpestio non inferiore a ml. 2,40. L'intera superficie deve essere ubicata al piano terra, senza dislivelli né pendenze; deve essere servita da almeno 2 accessi.

Detto immobile deve essere dotato almeno un vano bagno dotato di impianto idrico e fognario; deve inoltre essere servito da un impianto elettrico a norma di legge (L. 46/1990) e di un sistema di protezione antincendio certificato a norme di legge; nonché deve essere in regola con la normativa in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (L. 626/1994 e ss.mm.) ed, in ogni caso, deve in regola con la normativa in materia di urbanistica, di edilizia, di igiene ed agibilità.

La locazione avrà durata pari a sei (6) anni decorrente dalla data della stipula del relativo contratto, ma potrà essere in ogni momento anteriore alla scadenza del detto termine risolta per effetto del mutamento delle esigenze degli uffici giudiziari usuari, senza che il locatore possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta.

Gli interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio delle **ore 12'00 del 10 gennaio 2008**, apposita offerta in carta semplice, effettuandone il deposito a mano ovvero la spedizione in raccomandata a.r. a questo Ufficio all'indirizzo in intestazione.

L'offerta deve recare la dettagliata descrizione dell'immobile e l'indicazione del canone mensile preteso per metro quadrato di superficie utile calpestabile.

A corredo dell'offerta, a titolo dimostrativo delle dichiarazioni ivi espressi, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. titolo di proprietà;
2. licenza o concessione edilizia;
3. planimetria;
4. certificato di agibilità;
5. certificato di destinazione d'uso dell'unità immobiliare che si intende dare in locazione;
6. certificazione antincendio;
7. dichiarazione attestante la disponibilità ad effettuare le modifiche necessarie per adattare l'immobile alle esigenze degli uffici giudiziari usuari;
8. dichiarazione di accettazione delle clausole negoziali contenute nel presente bando.

La scelta dell'immobile/i da assumere in locazione verrà effettuata, nei 90 gg. successivi alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, a cura della Commissione per la Manutenzione degli Edifici Giudiziari, presieduta dal Presidente della Corte d'Appello di Reggio Cal., che si pronuncerà avendo in considerazione le esigenze funzionali proprie degli uffici giudiziari usuari, avuto riguardo all'ubicazione degli immobili offerti, alla facilità d'accesso, alla completezza dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste ed al canone mensile preteso, fermo restando a tal ultimo riguardo che verrà effettuato l'accertamento di congruità sulla base dei valori di mercato rilevati e pubblicati dall'Osservatorio del mercato immobiliare gestito dall'Agenzia del Territorio.

Successivamente all'individuazione dell'immobile più confacente, previa eventuale verifica della regolarità della documentazione tecnico-amministrativa prodotta, a cura di questo Ufficio verrà stipulato apposito contratto alle condizioni previste dal presente bando, con l'aggiunta delle eventuali prescrizioni dettate dalla predetta Commissione, nonché alle condizioni previste dalle leggi vigenti in materia di locazione.

Reggio Calabria, 18.12.07

IL DIRIGENTE
Dr. Egidio SURACE