

PON Città Metropolitane 2014-2020

**Concessione di contributi
economici ad integrazione dei
canoni di locazione per gli anni
2017/2018**

Avviso Pubblico

PON Metro Reggio Calabria codice progetto RC3.1.1.a.4

Reggio Calabria

1. Premessa	3
2. Oggetto dell'avviso	3
3. Dotazione finanziaria	3
4. Soggetti beneficiari e requisiti per l'accesso ai contributi	4
5. Criteri per la determinazione del reddito e canone di locazione di riferimento	6
6. Nucleo familiare.....	8
7. Termini e modalità di presentazione della domanda	8
8. Graduatorie e ricorsi	10
9. Entità del contributo.....	12
10. Modalità di pagamento del contributo	13
11. Casi particolari.....	14
12. Autocertificazione, controlli e sanzioni	15
13. Informazioni e ritiro della modulistica	15
14. Norma finale.....	16



1. Premessa

Il Programma Nazionale PON METRO dedicato allo sviluppo urbano sostenibile, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere nell'ambito dell'Asse 3, in sinergia con i Programmi regionali FSE e FESR, l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane, tra le quali Reggio Calabria.

Il Piano Operativo PON Metro "Città di Reggio Calabria" 2014 -2020, revisionato con determinazione dirigenziale R.S. n. 43/I del 17/7/2018 (R.G. n. 2784 del 6/8/2018), declina l'Asse 3 Servizi per l'inclusione sociale in una gamma di interventi, definiti in specifiche schede di progetto, che si svilupperanno secondo una logica di complementarità e sinergia, anche con gli altri Assi del programma, nello specifico con l'Asse 1 e l'Asse 4.

La Scheda progetto RC3.1.1.a ha come finalità quella "di realizzare una rete di servizi di accompagnamento ai soggetti destinatari degli alloggi temporanei per emergenza abitativa, e, più in generale, a persone e nuclei familiari con disagio abitativo sul territorio cittadino".

2. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso ha ad oggetto la concessione di contributi economici per l'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017/2018, finalizzati al raggiungimento dell'autonomia economica dei soggetti e nuclei familiari destinatari degli interventi, in attuazione di: *PON Metro Città Metropolitana di Reggio Calabria - Asse 3 Servizi per l'Inclusione Sociale - Scheda Progetto RC.3.1.1.a "Rete di Servizi di accompagnamento all'Housing sociale, alla residenzialità e alla cittadinanza di famiglie in difficoltà e soggetti deboli con disagio abitativo" - Intervento 3.1.1.a.4 "Sostegno all'abitare o al mantenimento dell'alloggio tramite l'erogazione di contributi alloggiativi finalizzati al raggiungimento dell'autonomia economica dei soggetti fragili coinvolti"*.

3. Dotazione finanziaria

Le risorse finanziarie disponibili per la realizzazione delle iniziative oggetto del presente Avviso ammontano complessivamente a € 1.050.000,00 a valere sul PON METRO Reggio Calabria 2014-2020 - Asse 3 Servizi per l'inclusione sociale - **Progetto 3.1.1.a Rete di Servizi di accompagnamento all'Housing sociale, alla residenzialità e alla cittadinanza di famiglie in difficoltà e soggetti deboli con disagio abitativo - Intervento 3.1.1.a.4 "Sostegno all'abitare o al mantenimento dell'alloggio tramite l'erogazione di contributi alloggiativi finalizzati al raggiungimento dell'autonomia economica dei soggetti fragili coinvolti"**.

Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse, la disponibilità complessiva della dotazione finanziaria potrà essere incrementata, nel rispetto delle tipologie, caratteristiche ed entità delle agevolazioni di cui al presente avviso, tramite apposito provvedimento, al fine di aumentare l'efficacia dell'intervento finanziario.



4. Soggetti beneficiari e requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda, a valere sul presente avviso, le persone fisiche che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, siano in possesso dei requisiti, di seguito stabiliti:

1) Cittadinanza:

- cittadinanza italiana, *oppure*
- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, *oppure*
- essere cittadini non comunitari in possesso di permesso di soggiorno, in corso di validità, di durata almeno biennale ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 286/1998 e *ss.mm.ii*;

2) Residenza anagrafica: residenza anagrafica nel Comune di Reggio Calabria presso l'alloggio oggetto della locazione abitativa per la quale si richiede la concessione del contributo;

- a) per i cittadini non comunitari è richiesta la residenza continuativa e non frazionata da almeno dieci (10) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque (5) nella Regione Calabria;

3) Titorità di un contratto di locazione ad uso abitativo: essere titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula). Il contratto di locazione deve avere ad oggetto l'alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla residenza anagrafica dei soggetti richiedenti. Il contratto deve essere regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'Imposta di Registro o assoggettato all'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 23 del 14/03/2011. Si precisa, a pena di inammissibilità della domanda, che fra il conduttore ed il locatore non deve sussistere alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;

4) Situazione Economica:

- a) **Patrimonio mobiliare** del nucleo familiare del richiedente non superiore a Euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa (per bene registrato si intende ogni bene iscritto in un Pubblico Registro, ad esempio: motocicli, navi, barche, aeromobili, camper, ecc. il cui valore complessivo non deve superare Euro 25.000,00). In caso di possesso di beni mobili di valore superiore a Euro 25.000,00, necessari allo svolgimento dell'attività lavorativa, occorre indicare il documento di registrazione, l'attività svolta, il luogo, la denominazione e la sede legale dell'attività.
- b) Essere in possesso di **certificazione che attesti un valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica) – calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni - **non supera Euro 17.000,00.**
- c) Rientrare in una delle seguenti fasce in base ai valori ISE e ISEE e all'incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE:

(1) Fascia "A":

- valore ISE uguale o inferiore all'importo di Euro 13.192,92



- i titolari di contratti di locazione di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili)
- i titolari, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo di un alloggio adeguato (ai sensi dell'art 4 L.R. n. 32/1996). La presente causa di esclusione è riferita sia al richiedente la concessione del contributo previsto dal presente avviso sia ai componenti del proprio nucleo familiare;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L'eventuale assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, nel corso dell'anno 2018 comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio;
- i conduttori di un contratto di locazione di un alloggio a "canone calmierato" realizzato con contributi pubblici.

Non sono causa di esclusione le seguenti condizioni:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" di una quota non superiore al 50% su un singolo alloggio o cumulata su più alloggi;
- titolarità di un diritto reale su un alloggio accatastato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile con provvedimento del Sindaco;
- titolarità di proprietà, anche pro-quota (cioè chi possiede una quota), di alloggio assegnato in sede di separazione o divorzio all'altro coniuge. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, gli estremi del provvedimento di omologa, della sentenza di separazione giudiziale o di divorzio, il Tribunale che ha adottato il provvedimento di separazione o il divorzio ed il Comune dove è ubicato l'immobile;
- titolarità di pro-quota di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo dei quali sia documentata la non disponibilità. L'indisponibilità ricorre se nell'immobile ad uso abitativo risiede un altro contitolare di diritto reale sullo stesso immobile; questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo ed allegando alla stessa domanda, a pena di esclusione, la documentazione attestante la titolarità di pro-quota del diritto reale della persona che risiede nell'abitazione.

5. Criteri per la determinazione del reddito e canone di locazione di riferimento

1. La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per l'accesso ai contributi è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati dell'INPS, non scaduta al momento della presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi del DPCM n. 159/2013. Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

2. L'erogazione dei contributi a soggetti che dichiarano ISE zero o che hanno un ISE



(corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 4 Circolare INPS n. 186 del 21/12/2017);

- incidenza del canone di locazione annuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%;

(2) Fascia "B":

- valore ISE compreso tra l'importo di Euro 13.192,92 e l'importo di Euro 17.000,00;

- incidenza del canone di locazione annuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%, valore ISEE non superiore a Euro 15.000,00.

Il valore ISEE, indicato per collocazione nella **Fascia B**, è diminuito del 30% se si verificano le seguenti condizioni:

- la presenza di un solo reddito derivante da un solo lavoro dipendente o da pensione;

- la presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente ultrasessantacinquenne.

Si precisa che, le due condizioni su indicate **non sono tra loro cumulabili**.

Sono altresì requisiti di accesso obbligatori:

- essere preso in carico dai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria per l'accesso ai contributi relativi al 2017, ovvero dichiarare la propria disponibilità ad essere preso in carico dai servizi sociali prima dell'erogazione dell'eventuale contributo concesso per i contributi relativi al 2018. Il requisito va dichiarato compilando l'apposito allegato alla domanda di ammissione al contributo.

- non aver ottenuto altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo nel corso dell'ultimo biennio, compresi i contributi previsti dall'Avviso del Comune di Reggio Calabria del 29/12/2017, per l'erogazione del contributo statale, messo a disposizione dalla Regione Calabria in attuazione dell'art. 6 comma 5 del decreto legge n. 102/2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/2013 e del decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016 (relativi alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole), e le detrazioni fiscali previste all'art. 10 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431. L'eventuale ricevimento dei suddetti benefici nel corso dell'anno 2018 comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo. Il requisito va dichiarato compilando l'apposito allegato alla domanda di ammissione al contributo;

- essere in regola con il pagamento dei tributi locali ai sensi della delibera del Consiglio Comunale di Reggio Calabria n. 226 del 21.12.2016.

Tutti i requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare tranne il requisito di cui al punto 1) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Motivi di Esclusione

Sono esclusi dalla partecipazione al presente Avviso i beneficiari del contributo per gli anni 2017/2018, di cui al precedente avviso approvato con la determinazione n. 409/I del 30/08/2018;



inferiore rispetto al canone di locazione è possibile solo in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento o in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune. Nella domanda di contributo, a pena di esclusione, il richiedente deve dichiarare le proprie fonti di sostentamento oppure se riceve assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

2.1 Qualora la fonte di sostentamento derivi da redditi o altri emolumenti del nucleo familiare del richiedente il contributo, che a norma del DPCM 159/2013 non sono stati considerati nella certificazione ISE/ISEE valida ai fini del presente Avviso, nella domanda di contributo dovranno essere indicati l'ammontare e la provenienza dei redditi o emolumenti nonché i nominativi dei soggetti del nucleo familiare che li percepiscono ed allegare alla stessa domanda, **a pena di esclusione**, la relativa documentazione (a titolo di esempio ma non esaustivo: dichiarazione dei redditi, Certificazione Unica 2017 o 2018 o, se si tratta di attività lavorativa avviata di recente, allegare la documentazione della ditta attestante lo stipendio mensile corrisposto e la durata contrattuale di lavoro o copia delle buste paga; documentazione dell'impresa a dimostrazione del sostentamento, in caso di lavoro autonomo). Se la fonte di sostentamento deriva da pensione o indennità corrisposte da enti pubblici, è sufficiente indicare nella domanda l'importo, la tipologia di pensione o indennità, i nominativi dei soggetti del nucleo familiare che li percepiscono e l'ente erogatore.

2.2 Nel caso in cui il richiedente il contributo dichiari di ricevere sostegno economico da parte di enti, associazioni e/o soggetti diversi da persona fisica, differenti dal Comune di Reggio Calabria, dovrà indicare i dati dell'ente o dell'associazione o del soggetto (denominazione, recapito, referente) nonché la somma ricevuta ed allegare alla domanda, a pena di esclusione, la certificazione dell'ente o dell'associazione o del soggetto attestante gli aiuti economici erogati.

3. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato, o da successivo atto modificativo del contratto, al netto degli oneri accessori (spese condominiali, ecc...). In caso di residenza nel medesimo alloggio di più nuclei familiari, per ogni contratto di locazione, può essere indifferentemente inoltrata una sola domanda di contributo, oppure ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé e per il proprio nucleo, indicando la quota di canone annuale di spettanza.

4. Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposte dal conduttore dopo la scadenza del contratto di locazione dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio.

5. In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.



6. Nucleo familiare

1. Per ogni nucleo familiare può essere inoltrata una sola domanda di contributo, anche nel caso in cui il contratto locativo sia intestato anche ad altri nuclei familiari composti da una o più persone residenti nello stesso alloggio. Il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello determinato in base al D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni.
2. La residenza anagrafica del richiedente e dei relativi componenti il proprio nucleo familiare deve corrispondere, alla data del bando, all'abitazione individuata nel contratto locativo.
3. Nella domanda di contributo, dovranno essere indicate le seguenti situazioni, se sono presenti, nel nucleo familiare:
 - a. più nuclei familiari nello stesso alloggio;
 - b. numero dei componenti del nucleo familiare a fini ISE;
 - c. figli a carico del richiedente;
 - d. minori anni 18;
 - e. familiari con età superiore a 65 anni;
 - f. di essere un solo genitore con figli minori a carico
 - g. familiari con invalidità civile, debitamente certificata, uguale o superiore a 2/3 o al 67%;
 - h. familiari con handicap grave (Legge 104/1992 articolo 3 comma 3), cioè persone con ridotta autonomia personale che necessitano di assistenza permanente e continuativa;
 - i. coniugi separati legalmente (rilevano ai fini del presente avviso esclusivamente i casi di separazione consensuale omologata dal Tribunale con apposito provvedimento o separazione giudiziale definita con sentenza) o divorziati;
 - j. soggetti verso i quali sia stata attivata procedura di cassa integrazione (C.I.G.) o licenziamento nei 24 mesi precedenti la data di pubblicazione dell'Avviso pubblico.

7. Termini e modalità di presentazione della domanda

1. La domanda di partecipazione (Allegato A), corredata di tutta la documentazione necessaria e prevista dal presente avviso, e dalle dichiarazioni (Allegato A.1), dovrà essere compilata unicamente sul modello appositamente predisposto dal Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria debitamente compilati in ogni sua parte e con l'indicazione di un indirizzo e di un recapito telefonico.
2. Il presente Avviso e gli allegati sono consultabili e disponibili per il download sul sito internet del Comune o distribuiti presso il Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria, Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, via S. Anna Il Tronco, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 – martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.
3. Le domande, debitamente sottoscritte a **pena l'esclusione**, dovranno essere presentate presso il Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, via S. Anna Il Tronco – 89128 Reggio Calabria.



Calabria, a partire dal 22 gennaio 2020 ed entro e non oltre le ore 12,00 del 26 Febbraio 2020 con le seguenti modalità:

- consegna brevi-manu, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 – martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30, presso il Front-office del Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria del Comune di Reggio Calabria Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, via S. Anna Il Tronco - 89128 Reggio Calabria.

oppure

- raccomandata A/r., entro il termine prescritto di cui sopra, indirizzata al Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, via S. Anna Il Tronco – 89128 Reggio Calabria;

oppure

- a mezzo posta certificata al seguente indirizzo di posta elettronica: servizi_sociali@pec.reggiocal.it .

Può essere presentata una sola domanda per ciascun nucleo familiare. Qualora il richiedente presentasse più di una domanda di contributo, sarà considerata utile, ai fini della partecipazione al presente avviso, l'ultima domanda presentata.

4. La domanda relativa al contributo al quale si chiede di accedere deve essere correttamente compilata nonché corredata dei documenti obbligatori indicati al successivo punto 5. La mancata compilazione delle dichiarazioni e/o allegazione dei documenti obbligatori rende improcedibile la domanda che di conseguenza non verrà prodotta, né protocollata; pertanto la domanda non sarà presente nelle graduatorie in quanto non portata a conclusione.
5. I documenti obbligatori per la richiesta di contributo a sostegno del canone di locazione, da allegare in copia o scansionati alla domanda (Allegato A) al momento della sua presentazione, sono:
 - **copia fotostatica, fronte – retro**, di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - **copia del codice fiscale** del richiedente ;
 - **copia integrale** del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - **copia dell'attestazione** del pagamento annuale dell'Imposta di Registro. In alternativa alla copia dell'attestazione del pagamento dell'Imposta di Registro, deve essere presentata la copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio in cui si attesta la sua scelta relativamente all'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 23 del 14/03/2011, qualora tale scelta non risulti già inserita nel contratto di locazione;
 - **copia** del permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore ad un anno se il cittadino è non comunitario. Se il cittadino non comunitario è soggiornante in Italia da 10 anni o in Calabria da 5 anni, dovrà elencare tutti i Comuni di residenza ai sensi dell'art. 1 punto 1. del presente bando. Non è necessaria l'elencazione per chi risiede ininterrottamente nel Comune di Reggio Calabria da almeno 5 anni;
 - **attestazione ISEE** completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) relativa all'anno



2017;

- **documentazione** attestante le fonti di sostentamento economico, dei nuclei familiari con ISE uguale a zero o con ISE inferiore al canone annuo di locazione;
- **documentazione** che, in caso di titolarità pro-quota di diritti reali di proprietà su abitazione ubicata in Italia, attesti che la persona che vi risiede è titolare di diritto reale pro-quota sulla stessa abitazione nel caso previsto al punto 5.1 dell'art. 1 del presente Avviso;
- **copia** dell'atto di separazione omologato o divorzio;
- **dichiarazione** di essere in carico ai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria per l'accesso ai contributi relativi all'annualità 2017;
- **dichiarazione** di disponibilità del nucleo familiare ad essere presi in carico dai servizi sociali per l'accesso ai contributi relativi all'annualità 2018;
- **dichiarazione** di non aver beneficiato nell'ultimo biennio di altri contributi pubblici a sostegno dell'affitto, compreso il riconoscimento dello stato di morosità incolpevole.

8. Graduatorie e ricorsi

1. Il Comune provvede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza, la regolarità e la rispondenza ai criteri del bando; successivamente procederà alla stesura delle graduatorie provvisoria e definitiva degli ammessi e degli elenchi provvisori e definitivi degli esclusi.

2. Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine stabilito dall'Avviso;
- non redatte sugli appositi modelli di domanda;
- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evince palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste dall'Avviso;
- presentate da più di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare;
- non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui la D.P.R. 445/2000 e non corredate da documento di riconoscimento.

3. I soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno ai canoni di locazione che dichiarano di essere in carico ai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria al momento della presentazione della domanda sono iscritti nelle graduatorie, distinti in fascia "A1" e fascia "B1" (art. 1 punto 8. del presente Avviso), sulla base delle diverse percentuali (in ordine decrescente) di incidenza canone/valore ISE, ed in caso di parità di incidenza, avranno la precedenza le richieste a cui sarà stato eventualmente assegnato il punteggio in base alle priorità indicate al successivo punto 3. del presente articolo.

La graduatoria relativa all'accesso ai contributi per il sostegno ai canoni di locazione per l'anno 2017 sarà articolata sulla base di due distinti inserimenti per i concorrenti risultati



idonei:

- 1) concorrenti inseriti nella Fascia A1
- 2) concorrenti inseriti nella Fascia B1

e una lista dei concorrenti ESCLUSI dalle suddette graduatorie per mancanza dei requisiti.

I soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno ai canoni di locazione che dichiarano la disponibilità ad essere presi in carico dai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria al momento della presentazione della domanda, sono iscritti nelle graduatorie, distinti in fascia "A2" e fascia "B2" (art. 1 punto 8 del presente Avviso), sulla base delle diverse percentuali (in ordine decrescente) di incidenza canone/valore ISE, ed in caso di parità di incidenza, avranno la precedenza le richieste a cui sarà stato eventualmente assegnato il punteggio in base alle priorità indicate al successivo punto 4. del presente articolo.

La graduatoria relativa all'accesso ai contributi per il sostegno ai canoni di locazione per l'anno 2018 sarà articolata sulla base di due distinti inserimenti per i concorrenti risultati idonei:

- 1) concorrenti inseriti nella Fascia A2
- 2) concorrenti inseriti nella Fascia B2

e una lista dei concorrenti ESCLUSI dalle suddette graduatorie per mancanza dei requisiti.

4. Ciascun concorrente sarà inserito nella graduatoria dell'annualità di riferimento, all'interno della fascia in cui è stato collocato in base al calcolo specificatamente previsto dall'articolo 3 del presente bando, con le seguenti modalità:

- per la Fascia A partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito e tenendo conto delle priorità specificate nel successivo punto 2.
- per la Fascia B partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito e tenendo conto delle priorità specificate nel successivo art. 6. In rapporto all'incidenza canone reddito, calcolato sul valore ISE ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modifiche, verranno attribuiti i seguenti punteggi:

Fascia A

Incidenza canone reddito dal 14/% al 25%	punti 1
Incidenza canone reddito oltre il 25% fino al 35%	punti 2
Incidenza canone reddito oltre il 35% fino al 50%	punti 3
Incidenza canone reddito superiore al 50%	punti 4

Fascia B



Incidenza canone reddito dal 24% al 35%	punti 1
Incidenza canone reddito oltre il 35% fino al 50%	punti 2
Incidenza canone reddito superiore al 50%	punti 3

Si precisa che in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio per via informatica. Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, saranno arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali. I concorrenti ammessi ed esclusi saranno identificati con numero di protocollo nelle rispettive graduatorie ed elenchi.

Ai richiedenti i cui nuclei familiari si trovino in una o più delle seguenti quattro condizioni di priorità sarà attribuito n. 1 (uno) punto per ogni condizione:

- presenza di uno o più componenti ultrasessantacinquenni;
- presenza di uno o più minori;
- presenza di soggetti portatori di handicap grave (come definiti dall'art. 3 comma 3 della Legge 104/1992) e/o di soggetti con invalidità uguale o superiore ai 2/3 (67%) (allegato obbligatorio: copia del certificato di invalidità);
- nucleo familiare composto esclusivamente da un solo genitore con minori a carico.

I punteggi delle quattro condizioni sono cumulabili; pertanto potranno essere attribuiti fino a max 4 punti.

5. Le graduatorie provvisorie e l'elenco provvisorio degli esclusi saranno pubblicati sull'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune e presso la sede del Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria, Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, in via S. Anna Il Tronco, e ne verrà data notizia attraverso i più diffusi quotidiani locali.

6. Avverso le graduatorie provvisorie e l'elenco degli esclusi, è possibile presentare ricorso entro 15 gg. dalla pubblicazione degli stessi sul sito istituzionale.

7. Le graduatorie definitive e l'elenco definitivo degli esclusi saranno pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune, e la sede del Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare, Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, in Via S. Anna Il Tronco, Reggio Calabria.

9. Entità del contributo

1. Le risorse finanziarie per i contributi previsti dal presente avviso pubblico sono messe a disposizione dal Comune di Reggio Calabria, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 (Codice intervento 3.1.1.a.4), per una dotazione complessiva massima di € 1.050.000,00 (euro unmilioneecinqantamila/00);



2. Il pagamento dei contributi relativi al sostegno ai canoni di locazione avviene fino ad esaurimento delle risorse disponibili con il seguente ordine di priorità:

- 1) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A1;
- 2) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B2;
- 3) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A2;
- 4) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B2.

3. Il contributo massimo per il sostegno ai canoni di locazione (di seguito “contributo teorico”) è calcolato sulla base dell’incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE:

a) per la fascia “A” di cui all’art. 1 punto 8. del presente Bando, il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di **Euro 3.100,00**;

b) per la fascia “B” di cui all’art. 1 punto 8. del presente Bando, il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di **Euro 2.325,00**.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

4. Nel caso in cui le risorse finanziarie disponibili per il presente Avviso per i contributi di sostegno ai canoni di locazione non siano sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, il Comune si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote teoriche spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse. L’importo del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo; in ogni caso il contributo non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00.

Inoltre, è facoltà del Comune non destinare risorse alla fascia “B” dei contributi per il sostegno ai canoni di locazione. La collocazione nella graduatoria, pertanto, non comporta automaticamente il diritto all’erogazione del contributo teorico riconosciuto. L’entità del contributo erogabile è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

10. Modalità di pagamento del contributo

1. Il Comune provvede alla liquidazione del contributo in un’unica soluzione, fino all’esaurimento delle risorse disponibili.

2. Il contributo per il sostegno ai canoni di locazione è erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone di locazione.

Gli aventi diritto collocati nelle **Fasce A1 e B1 devono presentare entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie definitive**, attestazione del pagamento del canone di locazione riferita all’anno 2017.



Gli aventi diritto collocati nelle **Fasce A2 e B2** devono presentare, a partire dal e non oltre il termine perentorio del _____ compreso, attestazione di avvenuta presa in carico dai servizi sociali e attestazione del pagamento del canone di locazione riferita all'anno 2018.

L'attestazione di avvenuto pagamento del canone di locazione dovrà essere rilasciata dal proprietario dell'immobile con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità dello stesso proprietario; in caso di più proprietari dello stesso alloggio, dovrà essere presentata l'attestazione di ogni proprietario con allegata la copia di un valido documento d'identità di ognuno di loro.

Laddove gli immobili oggetto del contributo fossero più di uno, dovranno essere presentate le necessarie attestazioni dei proprietari con le rispettive copie fotostatiche dei documenti d'identità degli stessi proprietari.

L'attestazione di pagamento del canone dovrà essere presentata presso il Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare, Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 – martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

In caso di impossibilità a produrre l'attestazione di pagamento del canone di locazione rilasciata dal proprietario dell'immobile oggetto di locazione, il conduttore dovrà produrre le ricevute di pagamento, quietanzate ed in regola con l'imposta di bollo, o copia dei bonifici bancari effettuati in favore del proprietario, comunque nel rispetto dei termini previsti per la presentazione dell'attestazione.

Non sono ammessi estratti di conti correnti bancari per attestare il pagamento del canone di locazione.

3. Il contributo è corrisposto solo se la documentazione di cui al punto 2. del presente articolo sia presentata entro i termini perentori ivi indicati.

4. Nel caso in cui si accerti che il canone di locazione pagato è diverso da quello dichiarato si procede nei seguenti modi:

a) per i canoni pagati in misura superiore, non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;

b) per in canoni inferiori a quanto dichiarato, il contributo da assegnare è calcolato sulla base del reale canone di locazione pagato.

5. L'accredito dell'eventuale contributo assegnato, su conto corrente o carta prepagata con IBAN, potrà avvenire solo se risulta intestato alla persona che ha sottoscritto la domanda. Il codice IBAN (Internazionale Bank Account Number) dovrà essere allegato alla domanda su apposito documento rilasciato dalla Banca.

11. Casi particolari

1. In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di



residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base dell'avvenuto pagamento dei canoni di locazione è assegnato agli eredi.

2. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso comune, il contributo è assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

3. In caso di trasferimento in altro Comune, è possibile assegnare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

12. Autocertificazione, controlli e sanzioni

1. La verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate è effettuata dall'Amministrazione comunale (art. 71 del DPR 455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, il dichiarante decade dalla concessione del contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 455/2000).

L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione comunale provvede a revocare il contributo stesso.

2. L'Amministrazione comunale esegue controlli sui dati contenuti nelle autocertificazioni, in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate e altri uffici pubblici competenti.

L'Amministrazione comunale trasmette alla Guardia di Finanza competente per territorio gli elenchi degli aventi diritto al contributo, relativi a casi particolari che la stessa Amministrazione ritenga oggetto di più attenta valutazione.

Inoltre, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

3. Tutti i dati comunicati dai richiedenti sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), per le finalità previste dal presente Avviso.

13. Informazioni e ritiro della modulistica



Il bando e la relativa modulistica, sono disponibili presso:

- il sito internet del Comune di Reggio Calabria (www.reggiocal.it);
- Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria, Palazzo CE.DIR. corpo H piano I, Via S. Anna Il Tronco, tel. 0965/3622145 – 3622730.

14. Norma finale

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa riferimento alle norme di riferimento relative alla concessione di contributi per il sostegno ai canoni di locazione, ed, in particolare, alla Legge 431/1998, al D.P.C.M. 159/2013, alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 206/2006. Eventuali modifiche al bando saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Reggio Calabria: www.reggiocal.it. Il Responsabile del Procedimento e del trattamento dei dati è l'Avv. Francesco Barreca, Dirigente del Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco Barreca)

