

MODELLO DI DOMANDA - ALLEGATO A

Il Sottoscritto.....nato a .....il.....,

residente a .....in Via.....

n°telefono.....indirizzo mail.....

CHIEDE

Di voler partecipare al Bando di concessione dei terreni del Comune, da valorizzare per il lotto n°.....,

composto dai seguenti dati catastali: Sezione.....Foglio.....Particella.....

A tale scopo, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, dichiara:

- a) Di non essere interdetto , inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino o stato di insolvenza
- b) Di essere nella capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- c) Di non aver riportato condanne penali definitive e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
- d) Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
- e) Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto e di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159 del 2011
- f) Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso e di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta
- g) Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il contratto non potrà stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto

Dichiara inoltre di essere in possesso dei seguenti requisiti, ai fini della valutazione del punteggio ( sbarrare la casella dei titoli posseduti):

- Titolo di studio di livello universitario di indirizzo agrario;

**punti 10**

- Titolo di studio di scuola media superiore in campo agrario;

**punti 5**

- Esperienza lavorativa, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale;

**punti 5**

- Attestato di frequenza con profitto ad idonei corsi di formazione professionale

**punti 3**

- Di non essere titolari di attività di impresa in esercizio alla data scadenza del presente bando -nel caso di ditte individuali l'istante non deve essere titolare di partita Iva movimentata o nel caso di società non deve essere legale rappresentante di società iscritte presso registro imprese risultanti attive

**punti 10**

- Di impegnarsi a voler costituire Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m. 1

**punti 7**

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

- 1- Istanza di partecipazione redatta secondo l'allegato A, corredata da dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46 4 47 del dpr 445 del 2000 , attestante il possesso dei titoli di studio, dei requisiti e/o delle esperienze formative e/o lavorative che danno diritto all'attribuzione di punteggio*
- 2. Copia documento d'identità in corso di validità*
- 3- Progetto valorizzazione del bene, max 20 pagine formato times new roman carattere 12*

Reggio Calabria li.....

FIRMA

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA, SITO IN LOCALITÀ' GALLINA ALLEGATO A.**

Approvato con Determinazione del Dirigente affari generali  
N° 254/I del 21/12/2018

**OGGETTO DEL BANDO**

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi della legge 123 del 2017, di n. 13 lotti di terreni ubicati nel Comune di Reggio Calabria di seguito denominato "COMUNE", località Gallina di proprietà del Comune

I terreni, oggetto del presente bando, possono essere dati in concessione, per un periodo non superiore a nove anni rinnovabile, ai soggetti che, al momento della presentazione della domanda, risultino avere un'età compresa tra i 18 e i 40 anni, previa presentazione di un progetto volto alla valorizzazione e all'utilizzo del bene per l'esercizio delle attività agricole e attività complementari.

Si evidenzia che nell'area in questione è in corso un progetto di valorizzazione che prevede l'insediamento di sezione staccata dell'Istituto alberghiero, dell'Università Mediterranea - Dipartimento agraria nonché il potenziamento dell'attività sportive, al fine di realizzare attività improntate al benessere sportivo, alla salute ed al benessere alimentare.

L'Università, dipartimento agraria, in esecuzione del protocollo d'intesa approvato con la deliberazione di G.C. n° 12 del 22/01/2018, fornirà sia nella fase di start up, sia nei primi anni dell'insediamento assistenza tecnica alla neo imprese

Ai soggetti ammessi alle agevolazioni possono essere concessi, oltre i finanziamenti previsti da disposizioni statali e regionali, i seguenti benefici connessi a finanziamenti gestiti dall'amministrazione comunale sotto forma di:

- a) contributi a fondo perduto e mutui agevolati, per gli investimenti, secondo i limiti fissati dall'Unione europea;
- b) contributi a fondo perduto in conto gestione, secondo i limiti fissati dall'Unione europea;
- c) assistenza tecnica in fase di realizzazione degli investimenti e di avvio delle iniziative;
- d) attività di formazione e qualificazione dei profili imprenditoriali, funzionali alla realizzazione del progetto.

**L'ELENCO DEI TERRENI DIVISI PER LOTTO E' ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO SOTTO LA LETTERA "B"**

L'elenco è corredato oltre che dei dati catastali relativi ai lotti, anche del canone annuo di locazione, calcolato dai tecnici dell'Università mediterranea - Dipartimento di Agraria, in esecuzione del protocollo d'intesa approvato con la deliberazione di G.C. n° 12 del 22/01/2018,

E' possibile presentare istanza per un solo lotto, pena l'esclusione

**ATTIVITÀ AMMESSE**

Oltre alle attività di coltivazione e di allevamento ordinarie, nel progetto potranno essere previste attività di tipo sociale, ludico, etc., purché strettamente connesse e accessorie a quelle di carattere agricolo. Le attività agricole devono rimanere prevalenti rispetto alle attività complementari. Detta prevalenza è realizzata quando il tempo di lavoro necessario per l'esercizio dell'attività agricola e delle produzioni, nel corso dell'anno solare, è superiore al tempo necessario per l'esercizio dell'attività connesse o accessorie.

## **BENEFICIARI:**

I giovani (di età compresa tra i 18 e 40 anni al momento presentazione domanda) individualmente o in forma societaria dovranno successivamente costituire e avviare un'impresa agricola impegnandosi a regolarizzare l'iscrizione alla CCIAA entro 30 giorni dall'aggiudicazione del contratto ed ad ottenere la qualifica di IAP nei successivi 36 mesi.

In caso di costituzione di società, l'assegnatario deve avere la maggioranza del capitale e il potere di amministrare la società con la connessa rappresentanza legale; sono altresì ammesse le imprese familiari di cui all'articolo 230-bis del codice civile.

## **REQUISITI GENERALI**

L'istante dovrà produrre dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445 del 2000 con la quale dovrà dichiarare

- a- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino o stato di insolvenza
- b- Di essere nella capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- c- Di non aver riportato condanne penali definitive e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
- d- Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
- e- Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto e di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159 del 2011
- f- Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso e di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta
- g- Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il contratto non potrà stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto

## **CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo pec: [risorse\\_umane@pec.reggiocal.it](mailto:risorse_umane@pec.reggiocal.it) almeno tre giorni lavorativi precedenti alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte

## **DURATA**

Massimo nove anni rinnovabili.

## **TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE**

Il termine per la presentazione delle domande scadrà il centoventesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA

L'istanza di partecipazione, redatta secondo l'allegato A al presente avviso, debitamente sottoscritta dovrà essere corredata, pena l'esclusione, del documento di identità dell'istante nonché del progetto di valorizzazione e dell'eventuale dichiarazione sostitutiva attestante il possesso degli eventuali titoli che danno diritto all'attribuzione del punteggio. È ammessa l'integrazione successiva delle dichiarazioni mancanti nel termine di 10 giorni dalla richiesta dell'amministrazione. Non è ammessa la presentazione tardiva del progetto e della dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei titoli di attribuzione punteggio.

Tutta la sopraindicata documentazione dovrà pervenire, entro il 120 giorno dalla pubblicazione all'albo pretorio, in un plico chiuso, indirizzato Settore affari generali, palazzo Cedir, via San t'Anna secondo tronco, Torre IV, III Piano, Reggio Calabria.

L'istanza dovrà pervenire, brevi mano o con raccomandata A/R con la presente dicitura **PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL TERRENO SITO IN GALLINA, LOTTO.....NON APRIRE**

Ai fini dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente e l'indirizzo di posta elettronica.

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il giorno lavorativo successivo alla scadenza si procederà, in seduta pubblica, alla apertura dei plichi o plico e all'ammissione degli istanti alla presenza di una commissione nominata dal segretario generale e composta dal dirigente affari generali e da funzionari esperti nelle materie agrarie e politiche giovanili.

Nel caso della presentazione di più istanze si procederà alla redazione di una graduatoria. In caso di presentazione di unica istanza si procederà all'assegnazione al progetto che avrà ottenuto una valutazione di almeno 30/60, secondo i criteri di valutazione indicati nel paragrafo successivo.

Con una o più sedute riservate si procederà alla valutazione del progetto e in seduta pubblica si procederà alla lettura dei punteggi per ciascuno degli elementi di valutazione e all'approvazione della graduatoria provvisoria. Dopo la verifica del possesso dei requisiti certificati dal soggetto primo in graduatoria si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva e entro i successivi trenta giorni alla stipula del contratto.

*In caso di lotti andati deserti, gli stessi, qualora il progetto risulti compatibile con le caratteristiche del terreno, potranno essere destinati ad altri istanti non assegnatari, in ordine al migliore punteggio conseguito, ferma restando la soglia minima di 30/60;*

## CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

1. titolo di studio di livello universitario di indirizzo agrario; **punti 10**
2. titolo di studio di scuola media superiore in campo agrario; **punti 5**
3. esperienza lavorativa, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale; **punti 5**

4. attestato di frequenza con profitto ad idonei corsi di formazione professionale **punti 3**
5. -non essere titolari di attività di impresa in esercizio alla data scadenza del presente bando - nel caso di ditte individuali l'istante non deve essere titolare di partita Iva movimentata o nel caso di società non deve essere legale rappresentante di società iscritte presso registro imprese risultanti attive **punti 10**
6. Si impegna a costituire Azienda che applicherà il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m. 1 **punti 7**
7. Progetto valorizzazione **Max punti 60** così suddivisi:

Nel progetto di valorizzazione dovranno essere descritte le attività agricole e quelle complementari che verranno realizzate

In particolare, saranno positivamente giudicate le proposte:

- a- che dimostrino un'approfondita conoscenza del contesto territoriale ,tenuto conto del programma di valorizzazione dell'area , individuando in modo chiaro e dettagliato sia i bisogni su cui si intende intervenire, che le potenzialità e i limiti del mercato di riferimento nel quale si intende inserirsi; che indichino gli obiettivi qualitativi e quantitativi, in particolare con riferimento alla valorizzazione dei terreni abbandonati o non adeguatamente utilizzati, eventualmente attraverso il recupero di colture e tecniche tradizionali o lo sviluppo di innovazioni tecnologiche volte a migliorare i processi di coltivazione e allevamento; punti 30
- b- che prevedano percorsi finalizzati allo sviluppo delle autonomie e dell'inclusione sociale; punti 5
- c- Che prevedano processi di condivisione e cooperazione della comunità territoriale, in particolare con il coinvolgimento dei giovani e degli agricoltori locali; punti 5
- d- Che prevedano interventi supportati da una chiara strategia in risposta ai problemi e ai bisogni individuati. In particolare saranno ben valutate le proposte in grado di identificare chiaramente i vincoli normativi e le autorizzazioni necessarie per svolgere le attività previste e di sviluppare una coerente strategia al fine di superare i vincoli e di ottenere le autorizzazioni; punti 10
- e- Che dimostrino la sostenibilità nel tempo dell'intervento proposto, in termini di capacità di generare o raccogliere risorse, al fine di garantire la continuità delle azioni proposte ; punti 10

#### **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

1. istanza di partecipazione redatta secondo l'allegato A corredata da eventuale dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46 4 47 del dpr 445 del 2000 , attestante il possesso dei titoli di studio e/o esperienze formative e/o lavorative che danno diritto all'attribuzione di punteggio
2. progetto valorizzazione del bene, max 20 pagine formato times new roman carattere 12
3. Copia documento d'identità in corso di validità

#### **CONDIZIONI CONCESSORIE**

E' fatto assoluto divieto al beneficiario di cedere a terzi in tutto o in parte il terreno e i diritti conseguiti con l'assegnazione e di costituirvi diritti a favore di terzi, nonche' di alienare, affittare, concedere in comodato o di effettuare qualunque altra forma di trasferimento a terzi dell'azienda organizzata per l'esecuzione delle attivita' in oggetto. Gli atti posti in essere in violazione sono nulli

. La difformita' dell'attivita' svolta rispetto al progetto di valorizzazione costituisce causa di risoluzione della concessione

Con il provvedimento di cui al periodo precedente:

a) l'immobile viene consegnato al beneficiario, con l'immissione in uso nel lo stato di fatto e diritto in cui si trova all'atto dell'immissione;

b) il beneficiario assume l'obbligo di eseguirvi le attivita' quali risultanti dal progetto approvato

c) il beneficiario assume la detenzione del bene e ha facolta' di godere e di trasformare materialmente il bene medesimo in conformita'al progetto approvato.

### **CONCESSIONE**

La concessione sarà trascritta nei registri immobiliari ai sensi dell'articolo 2645-quater del codice civile. La trascrizione della costituisce causa di interruzione dell'usucapione

Si precisa che la mancata attivazione della soluzione proposta nel termine di tre mesi, eventualmente prorogabile per comprovati motivi per ulteriori tre mesi, dalla data di sottoscrizione del contratto, comporta la facoltà per l'Amministrazione Comunale di procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stipulare il contratto di concessione con il soggetto che segue in graduatoria

### **ACCESSO AGLI ATTI ALL'ESITO DELLA PROCEDURA**

Si evidenzia, preliminarmente, che, fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti nel D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 53, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi degli artt. 22 e segg. della l. n. 241/1990.

### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Reggio Calabria, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR 2016/679 e dall'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura. Il responsabile del trattamento dei dati è la dott. ssa Rosa Romeo, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Il Responsabile del presente procedimento è la dott. ssa Romeo Rosa reperibile al numero telefonico 0965/3622574 - 0965/810179,

ALLEGATO B – TERRENI EX ART. 3 LEGGE 123/2017

Sez.	Fg.	Part.	Superficie particella mq	Categoria/Coltura	Superficie totale	Provenienza	Lotto	Canone Annuo €
R.C. SEZ. E	GNA/08	11 108	140,00 6.690,00	FABBRICATO RURALE SEMINATIVO	6.830,00	EX ENS	1	82,81
R.C. SEZ. E	GNA/08	12 99	13.700,00 1.820,00	VIGNETO	15.520,00	EX ENS	2	376,36
R.C. SEZ. E	GNA/08	441 437 435 456	550,00 10.320,00 140,00 1.600,00	SEMINATIVO SEMINATIVO VIGNETO SEMINATIVO ARBOR	12.610,00	EX ENS	3	305,79
R.C. SEZ. E	GNA/08	461	15.860,00	SEMINATIVO	15.860,00	EX ENS	4	192,30
R.C. SEZ. E	GNA/08	438	5.700,00	SEMINATIVO	5.700,00	EX ENS	5	69,11
R.C. SEZ. E	GNA/08	440	7.520,00	SEMINATIVO	7.520,00	EX ENS	6	91,18
R.C. SEZ. E	GNA/05	225 226 234	7.380,00 2.460,00 580,00	AGRUMETO ULIVETO INCOLTO STERILE	10.420,00	EX IPAB	7	575,71
R.C. SEZ. E	GNA/05	222 224	24.690,00 3.080,00	SEMINATIVO ARBOR VIGNETO	27.770,00	EX IPAB	8	576,23
R.C. SEZ. E	GNA/05	1348 1354	22.710,00 540,00	PASCOLO ARBOR	23.250,00	EX IPAB	9	108,69
R.C. SEZ. E	GNA/05	1361 1362 1364 1365 1345	81,00 160,00 67,00 167,00 29.865,00	SEMINATIVO ARBOR	30.340,00	EX IPAB	10	629,56

R.C. SEZ. E	GNA/05	229	12.860,00	ULIVETO	12.860,00	EX IPAB	11	710,52
R.C. SEZ. E	GNA/19	61 191 211	1.660,00 17.320,00 2.000,00	AGRUMIETO PASCOLO INCOLTO PROD	20.980,00	EX IPAB	12	435,34

ELENCO TERRENI ISTITUITO SOSTENTAMENTO AL CLERO - REGGIO CALABRIA BOVA  
ALLEGATO C

N.	Denominazione	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Superf particella Mq	note	VAM PROPRIETA'	canone annuo 6% VAM
1	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	7	3	PASCOLO ARB	11.760,00	resto al sud	€ 4.586,40	€ 275,18
2	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	8	48	PASC CESPUG	12.900,00	resto al sud	€ 3.031,50	€ 181,89
3	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	11	73	PASCOLO ARB	5.090,00	resto al sud	€ 1.985,10	€ 119,11
4	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	13	74	PASCOLO ARB	20.550,00	resto al sud	€ 8.014,50	€ 480,87
5	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	17	241	SEMIN ARBOR	6.340,00	resto al sud	€ 7.576,30	€ 454,58
6	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	24	53	PASCOLO ARB	18.370,00	resto al sud	€ 7.164,30	€ 429,86
7	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	25	19	PASCOLO	15.430,00	resto al sud	€ 4.166,10	€ 249,97
8	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	26	205	INCOLT PROD	5.350,00	resto al sud	€ 749,00	€ 44,94
9	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	29	62	SEMINATIVO	6.240,00	resto al sud	€ 6.177,60	€ 370,66
10	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	34	9	BOSCO CEDUO	6.160,00	resto al sud	€ 4.928,00	€ 295,68
11	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	34	11	INCOLT PROD	7.200,00	resto al sud	€ 1.008,00	€ 60,48
12	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	57	8	INCOLT PROD	10.160,00	resto al sud	€ 1.422,40	€ 85,34
13	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	59	1	PASC CESPUG	15.910,00	resto al sud	€ 3.738,85	€ 224,33
14	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	98	96	SEMIN ARBOR	6.320,00	resto al sud	€ 7.552,40	€ 453,14
15	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	4	183	PASCOLO ARB	5.537,00	resto al sud	€ 2.159,43	€ 129,57
16	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	11	23	CAST FRUTTO	17.940,00	resto al sud	€ 17.940,00	€ 1.076,40
17	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	26	115	SEMINATIVO	10.680,00	resto al sud	€ 10.573,20	€ 634,39
18	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	28	14	PASCOLO ARB	7.730,00	resto al sud	€ 3.014,70	€ 180,88
19	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	29	58	SEMINATIVO	10.490,00	resto al sud	€ 10.385,10	€ 623,11
20	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	30	20	SEMINATIVO	5.480,00	resto al sud	€ 5.425,20	€ 325,51
21	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	32	81	SEMIN ARBOR	19.980,00	resto al sud	€ 23.876,10	€ 1.432,57
22	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	36	61	AGRUMETO	8.510,00	resto al sud	€ 55.315,00	€ 3.318,90
23	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	38	342	SEMIN ARBOR	6.590,00	resto al sud	€ 7.875,05	€ 472,50
24	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	40	179	AGRUMETO	13.400,00	resto al sud	€ 87.158,50	€ 5.229,51
25	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	40	319	SEMINATIVO	24.420,00	resto al sud	€ 24.175,80	€ 1.450,55
26	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	40	324	SEMIN ARBOR	23.260,00	resto al sud	€ 27.795,70	€ 1.667,74
27	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	10	60	ULIVETO	6.820,00	resto al sud	€ 21.824,00	€ 1.309,44
28	IST SOST AL CLERO DIR C - BOVA	(RC) Sez.A	18	40	SEMIN ARBOR	17.599,00	resto al sud	€ 21.030,81	€ 1.261,85

ELENCO TERRENI ISTITUTO SOSTENTAMENTO AL CLERO - REGGIO CALABRIA BOVA

ALLEGATO C

29	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	28	82	PASCOLO ARB	5.890,00	resto al sud	€ 2.297,10	€ 137,83
30	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	35	24	SEMIN ARBOR	5.550,00	resto al sud	€ 6.632,25	€ 397,94
31	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	36	12	SEMINATIVO	8.750,00	resto al sud	€ 8.662,50	€ 519,75
32	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	5	129	CAST FRUTTO	9.510,00	resto al sud	€ 9.510,00	€ 570,60
33	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	10	6	PASCOLO ARB	6.750,00	resto al sud	€ 2.632,50	€ 157,95
34	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	11	163	INCOLT PROD	24.820,00	resto al sud	€ 3.474,80	€ 208,49
35	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	11	195	PASCOLO ARB	6.490,00	resto al sud	€ 2.531,10	€ 151,87
36	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	12	17	PASCOLO ARB	8.500,00	resto al sud	€ 3.315,00	€ 198,90
37	IST	SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	12	158	PASCOLO ARB	10.650,00	resto al sud	€ 4.153,50	€ 249,21

MODELLO DI DOMANDA - ALLEGATO D

Il Sottoscritto.....nato a .....il.....,

residente a .....in Via.....

n°telefono.....indirizzo mail.....

CHIEDE

Di voler partecipare al Bando di concessione dei terreni dell'Istituto Sostentamento al Clero, da valorizzare per il lotto n°.....,

composto dai seguenti dati catastali: Sezione.....Foglio.....Particella.....

A tale scopo, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, dichiara:

- a) Di non essere interdetto , inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino o stato di insolvenza
- b) Di essere nella capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- c) Di non aver riportato condanne penali definitive e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
- d) Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
- e) Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto e di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159 del 2011
- f) Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso e di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta
- g) Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il contratto non potrà stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto

Dichiara inoltre di essere in possesso dei seguenti requisiti, ai fini della valutazione del punteggio (sbarrare la casella dei titoli posseduti):

- Titolo di studio di livello universitario di indirizzo agrario;

**punti 10**

- Titolo di studio di scuola media superiore in campo agrario;

**punti 5**

- Esperienza lavorativa, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale;

**punti 5**

- Attestato di frequenza con profitto ad idonei corsi di formazione professionale

**punti 3**

- Di non essere titolari di attività di impresa in esercizio alla data scadenza del presente bando -nel caso di ditte individuali l'istante non deve essere titolare di partita Iva movimentata o nel caso di società non deve essere legale rappresentante di società iscritte presso registro imprese risultanti attive

**punti 10**

- Di impegnarsi a voler costituire Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m. 1

**punti 7**

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

- 1- Istanza di partecipazione redatta secondo l'allegato A, corredata da dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46-47 del dpr 445 del 2000, attestante il possesso dei titoli di studio, dei requisiti e/o delle esperienze formative e/o lavorative che danno diritto all'attribuzione di punteggio*
- 2. Copia documento d'identità in corso di validità*
- 3. 3-Progetto valorizzazione del bene, max 20 pagine formato times new roman carattere 12*

Reggio Calabria li.....

FIRMA

## AVVISO ISTITUTO SOSTENTAMENTO CLERO

### ALLEGATO D

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi della legge 123 del 2017 di n° 37 lotti di terreni ubicati nel Comune di Reggio Calabria di seguito denominato "Comune" e di proprietà dell'istituto per il sostentamento del Clero di seguito denominato "Istituto".

I terreni, oggetto del presente bando, possono essere dati in affitto, per un periodo non superiore a nove anni rinnovabili, ai soggetti che, al momento della presentazione della domanda, risultino avere un'età compresa tra i 18 e i 40 anni, previa presentazione di un progetto volto alla valorizzazione e all'utilizzo del bene per l'esercizio delle attività agricole e attività complementari

Oltre alle attività di coltivazione e di allevamento ordinarie, nel progetto di valorizzazione, potranno essere previste attività di tipo sociale, ludico, etc., purché strettamente connesse e accessorie a quelle di carattere agricolo. Le attività agricole devono rimanere prevalenti rispetto alle attività complementari. Detta prevalenza è realizzata quando il tempo di lavoro necessario per l'esercizio dell'attività agricola e delle produzioni, nel corso dell'anno solare, è superiore al tempo necessario per l'esercizio dell'attività connesse o accessorie

### **L'ELENCO DEI TERRENI DIVISI PER LOTTO E' ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO SOTTO LA LETTERA "C"**

L'elenco è corredato oltre che dei dati catastali relativi ai lotti, anche del canone annuo di locazione, determinato secondo quanto fissato dalla VAM conteggiato al 6%;  
E' possibile presentare istanza per un solo lotto, pena l'esclusione

**DURATA:** nove anni rinnovabili

### **TERMINE PER PRESENTAZIONE ISTANZA :**

Il termine per la presentazione delle domande scadrà il trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Reggio Calabria

### **BENEFICIARI**

I giovani di età compresa tra i 18 e 40 anni compiuti al momento presentazione domanda i quali individualmente o in forma societaria dovranno successivamente costituire e avviare un'impresa agricola, impegnandosi a regolarizzare l'iscrizione alla CCIAA entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed ad ottenere la qualifica di IAP nei successivi 36 mesi.

In caso di costituzione di società, l'assegnatario deve avere la maggioranza del capitale e il potere di amministrare la società con la connessa rappresentanza legale; sono altresì ammesse le imprese familiari di cui all'articolo 230-bis del codice civile

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

L'istante dovrà produrre dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR N. 445 del 2000 con la quale dovrà dichiarare

- a- Di non essere interdetto , inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino o stato di insolvenza
- b- Di non aver riportato condanne penali definitive e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
- c- Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
- d- Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto e di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159 del 2011
- e- Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso e di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta
- f- Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il contratto non potrà stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA**

L'istanza di partecipazione , redatta secondo l'allegato 1 al presente avviso , debitamente sottoscritta, dovrà essere corredata , pena l'esclusione , del documento di identità dell'istante nonché del progetto di valorizzazione e dell'eventuale dichiarazione sostitutiva attestante il possesso degli eventuali titoli che danno diritto all'attribuzione del punteggio E' ammessa l'integrazione successiva delle dichiarazioni mancanti nel termine di 10 giorni dalla richiesta dell'amministrazione . Non è ammessa la presentazione tardiva del progetto di valorizzazione e della dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei titoli di attribuzione punteggio. Tutta la sopraindicata documentazione dovrà pervenire , entro il 30esimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Reggio Calabria ,in un plico chiuso, indirizzato Settore affari generali, , palazzo Cedir , via San t'Anna secondo tronco, Torre IV , III Piano , Reggio Calabria

L'istanza dovrà pervenire , brevi mano o con raccomandata A/R con la presente dicitura ***"PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELL' ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO ,LOTTO .....NON APRIRE"*** Ai fini dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente e l'indirizzo di posta elettronica .

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità al riguardo. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il giorno lavorativo successivo alla scadenza si procederà, in seduta pubblica, alla apertura dei plichi e all'ammissione degli istanti alla presenza di una commissione nominata dal segretario generale del comune composta dal dirigente affari generali e da funzionari esperti nelle materie agrarie e politiche giovanili

Nel caso della presentazione di più istanze si procederà alla redazione di una graduatoria . In caso di presentazione di unica istanza si procederà all'assegnazione al progetto che avrà ottenuto una valutazione di almeno 30/60 , secondo i criteri di valutazione indicati nel paragrafo successivo

Con una o più sedute riservate si procederà alla valutazione del progetto e in seduta pubblica si procederà alla lettura dei punteggi per ciascuno degli elementi di valutazione

Successivamente ,il Comune pubblicherà , **in una apposita sezione** del proprio sito istituzionale, il progetto ricevuto. e comunicherà all'Istituto, il progetto presentato.

Alla comunicazione verrà allegata la proposta irrevocabile del contratto di affitto sottoscritta dal soggetto individuato quale affittuario

Entro centottanta giorni dall'avvenuta comunicazione, il Comune, su istanza del presentatore del progetto, qualora l'Istituto abbia manifestato il proprio consenso al contratto di affitto nelle forme dell'atto pubblico, della scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, adotterà gli atti di competenza idonei a consentire l'esecuzione del progetto per un periodo di durata pari a quello del contratto di affitto.

Il canone di affitto sarà versato all'Istituto.

*In caso di lotti andati deserti, gli stessi, qualora il progetto risulti compatibile con le caratteristiche del terreno, potranno essere destinati ad altri istanti non assegnatari, in ordine al migliore punteggio conseguito, ferma restando la soglia minima di 30/60;*

## CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

1. Titolo di studio di livello universitario di indirizzo agrario; **punti 10**
2. Titolo di studio di scuola media superiore in campo agrario; **punti 5**
3. Esperienza lavorativa, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale; **punti 5**
4. Attestato di frequenza con profitto ad idonei corsi di formazione professionale **punti 3**
5. Non essere titolari di attività di impresa in esercizio alla data scadenza del presente avviso - nel caso di ditte individuali l'istante non deve essere titolare di partita Iva movimentata o nel caso di società non deve essere legale rappresentante di società iscritte presso il registro imprese e risultanti attive **punti 10**
6. Si impegna a costituire Azienda che applicherà il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m. 1 **punti 7**
7. Progetto valorizzazione **Max punti 60** così suddivisi:

Nel progetto di valorizzazione dovranno essere descritte le attività agricole e quelle complementari che verranno realizzate

In particolare, saranno positivamente giudicate le proposte:

- A- Che dimostrino un'approfondita conoscenza del contesto territoriale, individuando in modo chiaro e dettagliato sia i bisogni su cui si intende intervenire, che le potenzialità e i limiti del mercato di riferimento nel quale si intende inserirsi; che indichino gli obiettivi qualitativi e quantitativi, in particolare con riferimento alla valorizzazione dei terreni abbandonati o non adeguatamente utilizzati, eventualmente attraverso il recupero di colture e tecniche

tradizionali o lo sviluppo di innovazioni tecnologiche volte a migliorare i processi di coltivazione e allevamento; **punti 30**

- B-** Che prevedano percorsi finalizzati allo sviluppo delle autonomie e dell'inclusione sociale; **punti 5**
- C-** Che prevedano processi di condivisione e cooperazione della comunità territoriale, in particolare con il coinvolgimento dei giovani e degli agricoltori locali; **punti 5**
- D-** Che prevedano interventi supportati da una chiara strategia in risposta ai problemi e ai bisogni individuati. In particolare saranno ben valutate le proposte in grado di identificare chiaramente i vincoli normativi e le autorizzazioni necessarie per svolgere le attività previste e di sviluppare una coerente strategia al fine di superare i vincoli e di ottenere le autorizzazioni; **punti 10**
- E-** Che dimostrino la sostenibilità nel tempo dell'intervento proposto, in termini di capacità di generare o raccogliere risorse, al fine di garantire la continuità delle azioni proposte ; **punti 10**

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

1. *Istanza di partecipazione redatta secondo l'allegato D corredata da eventuale dichiarazione sostitutiva , redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del Dpr 445 del 2000 , attestante il possesso dei titoli di studio e/o esperienze formative e/o lavorative che danno diritto all'attribuzione di punteggio*
2. *Progetto valorizzazione del bene: max 20 pagine, formato Times New Roman carattere 12*
3. *Copia documento d'identità in corso di validità*

## **CONDIZIONI**

E' fatto assoluto divieto al beneficiario di cedere a terzi in tutto o in parte il terreno e i diritti conseguiti con l'assegnazione e di costituirvi diritti a favore di terzi, nonchè di alienare, affittare, concedere in comodato o di effettuare qualunque altra forma di trasferimento a terzi dell'azienda organizzata per l'esecuzione delle attività in oggetto. Gli atti posti in essere in violazione di quanto previsto sono nulli.

Con la stipula del contratto di affitto :

- a) l'immobile viene consegnato al beneficiario, con l'immissione in uso nello stato di fatto e diritto in cui si trova all'atto dell'immissione;
- b) il beneficiario assume l'obbligo di eseguirvi le attività quali risultanti dal progetto approvato
- c) il beneficiario assume la detenzione del bene e ha facoltà di godere e di trasformare materialmente il bene medesimo in conformità al progetto.

## **CONTRATTO**

Il contratto di affitto e' trascritto nei registri immobiliari ai sensi dell'articolo 2645-quater del codice civile. La trascrizione del contratto costituisce causa di interruzione dell'usucapione.