



Città di
Reggio Calabria



SALDO
entro

17
dicembre
2018

IMU

Pagamento
IMU e **TASI** 2018

TASI



Piazzale Ce.Dir
Sant'Anna Il Tronco
89128 Reggio Calabria
Tel.0965 233016/ 3622793
urp@reggiocal.it
urp@pec.reggiocal.it

2018

IMU

OGGETTO

Possesso di immobili siti nel territorio del Comune. L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenza. Il tributo non è dovuto se, su base annua, è inferiore a dodici euro.

CHI DEVE PAGARE

Proprietario di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni a qualsiasi uso destinati; Titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati, aree edificabili e terreni a qualsiasi uso destinati; concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali; locatario finanziario, con riferimento agli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile IMU per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori

- 160 immobili in cat. A - C2 - C6 - C7, escluso A10
- 140 immobili in cat. B - C3 - C4 - C5
- 80 immobili in cat. D5 e A10 65
- 65 immobili in cat. D escluso D5
- 55 immobili in cat. C1

Si evidenzia che sono soggetti al pagamento dell'IMU anche i terreni inseriti nella Zona omogenea "C", "D", "F" del Piano Regolatore Generale, in quanto, per effetto dell'art. 65 comma 2 bis della legge regionale 19/2002, come modificato in ultimo dall'art. 4 della LR n. 21 del 30/6/2017, ai comuni, anche se associati, che adottano, in coerenza con le disposizioni legislative nazionali in materia, la pianificazione a "consumo di suolo zero" di cui all'articolo 27 quater (adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 29/12/2017), quale premialità, non si applicano le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a) (decadenza di parte delle previsioni urbanistiche dei PRG, n.d.r.), facendo salve, fino all'adozione dei PSC/PSA le previsioni dei previgenti strumenti urbanistici generali comunali (PdF e PRG).

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Finanze e Tributi
Ce.Dir - Via S. Anna Il Tr. - Torre 4, 2° piano

www.reggiocal.it

HERMES Servizi Metropolitan S.r.l.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

www.hermesrc.it

2018

IMU

Per tutte le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, per come fissato con delibera di Giunta Comunale n.150/2012. Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 D.lgs. n.42/2004 la base imponibile è ridotta del 50%.

Per i terreni il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% un moltiplicatore pari a 135. Per i fabbricati collabenti accatastati in cat. F/2 sono assoggettati all'imposta sull'area di sedime per la possibilità di realizzare un immobile in area prevista come edificabile dallo strumento urbanistico. Come per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Finanze e Tributi
Ce.Dir - Via S.Anna Il Tr. - Torre 4, 2° piano

www.reggiocal.it

HERMES Servizi Metropolitan S.r.l.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

www.hermescr.it

ALIQUOTE

- Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1 A/8 A/9)	3,5 per mille
- Aliquota ordinaria, con base imponibile è ridotta al 50%, per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo a favore di parenti entro il 1° in linea retta a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	10,6 per mille
- Aliquota ordinaria per tutti gli immobili, fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
- Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (l'imposta, applicando l'aliquota, è ridotta al 75%)	10,6 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato)
- Aliquota per gli immobili concessi in locazione a canone concordato <i>(In questa fattispecie si applica anche la TASI con aliquota all'uno per mille. Il 10% dell'importo è a carico dell'affittuario - con esclusione del pagamento se l'immobile affittato costituisce abitazione principale – ed il 90% a carico del locatore).</i>	7,5 per mille

DETRAZIONE

Riconosciuta a favore di: unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9; unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP.

2018

IMU

TERMINI DI PAGAMENTO

ACCONTO del 50% entro il 16/06/2018 - SALDO entro il 17/12/2018

Salva la possibilità del versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

I versamenti devono essere effettuati tramite modello F/24, indicando i seguenti codici:

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914 terreni
- 3916 aree fabbricabili
- 3918 altri fabbricati
- 3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Stato)

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Finanze e Tributi
Ce.Dir - Via S.Anna Il Tr. - Torre 4, 2° piano

www.reggiocal.it

HERMES Servizi Metropolitan S.r.l.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

www.hermesrc.it

2018 TASI

OGGETTO

La Tasi è un tributo destinato alla copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili erogati dal Comune, i cui presupposti di applicazione sono il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ed aree fabbricabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il tributo non è dovuto se, su base annua, è uguale o inferiore a cinque euro.

CHI DEVE PAGARE

Possessore e utilizzatore di immobili e fabbricati, escluse le unità immobiliare destinate ad abitazione principale - ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - e dei terreni agricoli. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (possessori tra loro e detentori tra loro).

BASE IMPONIBILE

La base imponibile TASI per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- Immobili in cat. A, C2, C6, C7 (escluso A10)	160
- Immobili in cat. B, C3, C4, C5	140
- Immobili in cat. D5 e A10	80
- Immobili in cat. D (escluso D5)	65
- Immobili in cat. C1	55

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 D.lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50%.

2018 TASI

ALIQUEUTE

- Abitazione principale e relative pertinenze: solo categorie catastali A1, A8 e A9	2,5 per mille
- Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
- Fabbricati merce	2,5 per mille
- Aliquota per gli immobili concessi in locazione a canone concordato (In questa fattispecie il 10% dell'importo è a carico dell'affittuario - con esclusione del pagamento se l'immobile affittato costituisce abitazione principale – ed il 90% a carico del locatore).	1 per mille

TERMINI DI PAGAMENTO

ACCONTO del 50% entro il 16/06/2018 - SALDO entro il 17/12/2018

Salva la possibilità del versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

L'imposta può essere versata tramite l'utilizzo di:

- Bollettino di c/c postale sul conto n. 1017381649 intestato al Comune di Reggio Calabria con causale "PAGAMENTO TASI - Acconto/Saldo Anno 2018"
- Modello F24, codice Comune H224, utilizzando i seguenti codici tributo::

3958	abitazione principale e relative pertinenze
3959	fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	aree fabbricabili
3961	altri fabbricati
3962	interessi
3963	sanzioni

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Finanze e Tributi
Ce.Dir - Via S.Anna Il Tr. - Torre 4, 2° piano

www.reggiocal.it

HERMES Servizi Metropolitan S.r.l.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

www.hermesrc.it