

Con ordinanza n. 439/18 REG. PROV. PRES. il Presidente del Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria – ha autorizzato il Comune di Reggio Calabria, nel procedimento n. **R.G. Ricorso 360/2009** proposto innanzi al **TAR di Reggio Calabria** dal Comune di Reggio Calabria, rappresentato e difeso dall'avv. Rosanna Costantino del Foro di Reggio Calabria, contro Cooperativa Edilizia Unitaria srl, in persona del legale rappresentante pro-tempore e nei confronti dei sigg.ri Foti Giuseppe e Santina Silvana Foti, avente ad oggetto esecuzione in forma specifica ex art. 2932 cc della convenzione di lottizzazione rep. n. 22123 del 07/01/1983, all'integrazione del contraddittorio tramite notifica del ricorso per pubblici proclami, ai sensi dell'art. 41 comma 4, c.p.a., nei confronti dei controinteressati, intestatari delle particelle, di cui al ricorso introduttivo, per come attualmente risultanti dalle visure storiche catastali effettuate presso Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali

Di seguito si riporta **elenco dei controinteressati**, intestatari delle particelle di cui al ricorso, nei confronti dei quali il giudizio n. R.G. 360/09 promosso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria- Sezione staccata di Reggio Calabria-, va esteso, **a mezzo la presente notifica per pubblici proclami**, nella sezione "albo pretorio on line (link: <http://albopretorio.reggiocal.it/>)" e "notizie in primo piano" del Comune di Reggio Calabria(link: <http://www.reggiocal.it/>), **autorizzata con Ordinanza TAR n. 439/18**, emessa dal Presidente D.ssa Caterina Criscenti, a, nella quale è stata, altresì, fissata la **nuova udienza pubblica per il 20 febbraio 2019**:

1. CHIRICO Antonino nato a REGGIO DI CALABRIA il 04/02/1947 CHRNNN47B04H224K
2. ORLANDO Antonia nata a BAGNARA CALABRA il 27/04/1946 RLNNTN46D67A552R
3. CALARCO Grazia nata a REGGIO DI CALABRIA il 12/02/1953 CLRGRZ53B52H224I
4. LAGANA` Demetrio nato a REGGIO DI CALABRIA il 06/09/1951 LGNDTR51P06H224P
5. ALTOBRUNO Elisabetta nata a REGGIO DI CALABRIA il 18/12/1961 LTBLBT61T58H224A
6. FERRO Livio nato a REGGIO DI CALABRIA il 21/02/1954 FRRLVI54B21H224F
7. SILVESTRO Cristina nata a REGGIO DI CALABRIA il 13/01/1989 SLVCST89A53H224A
8. SILVESTRO Roberta nata a REGGIO DI CALABRIA il 03/09/1986 SLVRRRT86P43H224J
9. CARVELLI Teresina nata a PETILIA POLICASTRO il 01/06/1953 CRVTSN53H41G508V
10. VILASI Francesco nato a VILLA SAN GIUSEPPE il 02/01/1951 VLSFNC51A02H934Q
11. FOTI Florinda nata a REGGIO DI CALABRIA il 26/08/1952 FTOFRN52M66H224Q
12. FOTI Teresa nata a REGGIO DI CALABRIA il 21/03/1954 FTOTRS54C61H224J
13. MARSALA Giacomo nato a REGGIO DI CALABRIA il 24/06/1950 MRSGCM50H24H224E
14. BATTAGLIA Domenico nato a MONTEBELLO IONICO il 22/06/1936 BTTDNC36H22D746E
15. PULIZZI Maria Edvige nata a MARSALA il 17/10/1940 PLZMDV40R57E974B
16. BARBIERI Cinzia Maria nata a REGGIO DI CALABRIA il 26/04/1968 BRBCZM68D66H224Y
17. BARBIERI Manlio Pasquale nato a TORINO il 29/04/1960 BRBMLP60D29L219B
18. BERBIERI Riccardo Cristofaro nato a REGGIO DI CALABRIA il 10/10/1958 BRBRCR58R10H224G
19. COZZUPOLI Francesco nato a REGGIO DI CALABRIA il 19/05/1936 CZZFNC36E19H224R
20. CUSMANO Teresa nata a TORTORICI il 18/11/1948
21. PENSABENE Caterina nata a ROMA il 27/02/1974 PNSCRN74B67H501L
22. LONGORDO Claudia nata a REGGIO DI CALABRIA il 03/07/1979 LNGCLD79L43H224B
23. CATALANO Nicola nato a REGGIO DI CALABRIA il 19/05/1946 CTLNCL46E19H224W
24. GALTIERI Caterina nata a STAITI il 08/04/1947 GLTCRN47D48I936A
25. CANZONIERI Grazia nata a REGGIO DI CALABRIA il 02/04/1954 CNZGRZ54D42H224G
26. MARRA Francesco nato a CATONA il 22/05/1941 MRRFNC41E22H224P
27. BUGLIARI Nicolina nata a PAPASIDERO il 18/10/1942 BGLNLN42R58G320V
28. PULEO Francesco nato a CATANZARO il 29/09/1943 PLUFNC43P29C352K
29. NUCERA Giuliana nata a CONDOFURI il 11/01/1953 NCRGLN53A51C954I
30. OTTOMANI Leonardo nato a GINOSA il 07/10/1950 TTMLRD50R07E036E
31. BARBARO Francesco nato a SINOPOLI il 10/06/1939 BRBFNC39H10I753M
32. SCORDO Virginia nata a SCILLA il 18/09/1950 SCRVTN50P58I536U
33. ESPOSITO Rodolfo Giuseppe nato a VARAPODIO il 26/11/1958 SPSRLF58S26L673Z

34. LO BIANCO Roberta nata a REGGIO DI CALABRIA il 11/01/1967 LBNRRT67A51H224Q
35. D'INGIANNNA Anna nata a REGGIO DI CALABRIA il 22/04/1941 DNGNNA41D62H224P
36. RAFFA Demetrio Maria nato a REGGIO DI CALABRIA il 06/07/1968 RFFDTR68L06H224V
37. RAFFA Gianluca nato a REGGIO DI CALABRIA il 12/02/1974 RFFGLC74B12H224K
38. IERACITANO Rossana nata a REGGIO DI CALABRIA il 31/01/1983 RCTRSN83A71H224P
39. VIOLANTE Santo nato a REGGIO DI CALABRIA il 18/03/1981 VLNSNT81C18H224K
40. CANNISTRACI Carmen Norma nata a REGGIO DI CALABRIA il 10/07/1973 CNNCMN73L50H224U
41. CANNISTRACI Claudio Lucio nato a REGGIO DI CALABRIA il 04/03/1967 CNNCDL67C04H224N
42. CANNISTRACI Riccardo Giovanni nato a REGGIO DI CALABRIA il 08/04/1969 CNNRCR69D08H224U
43. PATAMIA Rosa nata a GIOIA TAURO il 22/02/1948 PTMRSO48B62E041Q
44. BAESSO Giacomo nato a REGGIO DI CALABRIA il 02/01/1950 BSSGCM50A02H224R
45. BAESSO Luana Carmela nata a REGGIO DI CALABRIA il 25/03/1979 BSSLCR79C65H224G
46. MASSARA Maria Antonietta nata a REGGIO DI CALABRIA il 13/06/1955 MSSMNT55H53H224N
47. ROMEO Caterina Giulia nata a CANISTRO il 18/06/1944 RMOCRN44H58B606J
48. PICHILLI Filippo nato a REGGIO DI CALABRIA il 21/02/1976 PCHFPP76B21H224P
49. DRAGONE Francesco Antonio nato a REGGIO DI CALABRIA il 06/04/1941 DRGFNC41D06H224R
50. MINNITI Rosa Rita nata a REGGIO DI CALABRIA il 22/05/1946 MNNRRT46E62H224X
51. SOC. COOP. EDILIZIA "UNITARIA" A R.L. con sede in REGGIO DI CALABRIA 00346530801
52. LOSORDO Giuseppina nata a DELIANUOVA il 12/04/1938 LSRGPP38D52D268P
53. SERRECCHIA Luigi nato a COLFELICE il 26/09/1929 SRRLGU29P26C836A
54. BARBIERI Rosaria nata a BISIGNANO il 27/10/1944 BRBRSR44R67A887V
55. MATUCCI Gerardo nato a LAUREANA DI BORRELLO il 13/11/1930 MTCGRD30S13E479X
56. GANGEMI Gemma Consolata nata a REGGIO DI CALABRIA il 10/09/1954 GNGGMC54P50H224O
57. POSTORINO Santo nato a GALLICO il 24/05/1943 PSTSTP43E24D877E
58. FERRARA Rosa Antonia nata a REGGIO DI CALABRIA il 04/08/1956 FRRRNT56M44H224L
59. FRESCA Federica nata a REGGIO DI CALABRIA il 15/09/1989 FRSFRC89P55H224Z
60. FRESCA Roberto nato a REGGIO DI CALABRIA il 15/04/1996 FRSRRT96D15H224B
61. FRESCA Nicola nato a SAN COSTANTINO CALABRO il 06/01/1954 FRSNCL54A06H807R
62. FRANGIPANE Vincenzo nato a CATONA il 18/09/1937 FRNVCN37P18H224T
63. SCOPELLITI Antonia nata a CATONA il 01/02/1948 SCPNTN48B41H224X
64. BIASI Bruno Mario nato a MOTTA SAN GIOVANNI il 12/10/1952 BSIBNM52R12F779T
65. ROMEO Angelica Doriana nata a REGGIO DI CALABRIA il 15/04/1956 RMONLC56D55H224N
66. CASCIANO Francesco Eugenio nato a GALLICO il 04/07/1948 CSCFNC48L04D877B
67. MALARA Donatella nata a MESSINA il 08/07/1955 MLRDTL55L48F158J
68. MALARA Rossana nata a MESSINA il 08/07/1955 MLRRSN55L48F158X
69. SCOPELLITI Pasquale nato a CATONA il 11/11/1948 SCPPQL48S11C355C
70. CALABRO` Maria nata a ROSALI il 30/01/1939 CLBMRA39A70H557Z
71. CARLO Vittorio nato a REGGIO DI CALABRIA il 17/05/1975 CRLVTR75E17H224U
72. PALERMO Anna Lisa nata a REGGIO DI CALABRIA il 27/01/1989 PLRNLS89A67H224C
73. BARBAGIOVANNI Fortunata nata a SANT`AGATA DI MILITELLO il 04/11/1966 BRBFTN66S44I199D
74. MISITI Salvatore nato a CATONA il 01/01/1946 MSTSVT46A01C355K
75. PRINCI Angela nata a CALANNA il 12/05/1951 PRNNGL51E52B379S
76. MANNARINO Vincenzina nata a CORIGLIANO CALABRO il 20/04/1951 MNNVCN51D60D005F
77. MELCHINI Antonietta Anna nata a REGGIO DI CALABRIA il 23/07/1982 MLCNNT82L63H224R
78. MELCHINI Tommaso nato a REGGIO DI CALABRIA il 06/11/1985 MLCTMS85S06H224H
79. CONDELLI Domenico nato a LOCRI il 09/10/1979 CNDDNC79R09D976V
80. PALUMBO Adriana nata a REGGIO DI CALABRIA il 19/11/1962 PLMDRN62S59H224E
81. NAIM Giuseppe nato a CASIGNANA il 06/06/1958 NMAGPP58H06B966X
82. CATALANO Domenico nato a PODARGONI il 08/04/1942 CTLDNC42D08H224J
83. VERSACI Antonia nata a PODARGONI il 01/05/1949 VRSNTN49E41G745U
84. OTTOMANI Nunzia nata a GINOSA il 19/09/1947 TTMNNZ47P59E036V
85. COSTANTINO Cristina nata a MESSINA il 20/04/1968 CSTCST68D60F158G
86. LOMBARDO Angela Silvia nata a REGGIO DI CALABRIA il 27/09/1983 LMBNLS83P67H224S

87. CHIRICO Giuseppina nata a REGGIO DI CALABRIA il 12/05/1956 CHRGPP56E52H224B
88. SCHIRRIPA Pietro nato a REGGIO DI CALABRIA il 21/04/1947 SCHPTR47D21H224V
89. ARCI DIACO Vincenzo nato a SAN LORENZO il 02/04/1941 RCDVCN41D02H959C
90. BARBIERI Maria Carmela nata a BISIGNANO il 12/03/1947 BRBMCR47C52A887W
91. PASCALE Mario nato a REGGIO DI CALABRIA il 10/09/1949 PSCMRA49P10H224O
92. PENNESTRI` Giacomina nata a REGGIO DI CALABRIA il 04/03/1955 PNNGMN55C44H224C
93. DE PASQUALE Anna nata a CATONA il 28/03/1933 DPSNNA33C68C355E
94. DE MARTIN Roberta Maria nata a REGGIO DI CALABRIA il 07/04/1981 DMRRRT81D47H224M
95. BARILLA` Domenica nata a CALANNA il 19/10/1954 BRLDNC54R59B379D
96. TUCCI Antonietta;EMMA LUCIANA nata a TORINO il 28/07/1941 TCCNNT41L68L219U
97. VOLPE Giuseppe nato a ARAGONA il 08/05/1931 VLPGPP31E08A351S
98. FICHERA Mario nato a CATANIA il 17/12/1958 FCHMRA58T17C351P
99. URSINO Giuseppa nata a REGGIO DI CALABRIA il 01/06/1961 RSNP61H41H224A
100. CATALANO Francesca nata a CATONA il 10/12/1942 CTFNC42T50C355J
101. FONTANA Giuseppe nato a CATONA il 17/05/1930 FNTGPP30E17C355V
102. MANDALITI Maria Florinda nata a REGGIO DI CALABRIA il 13/04/1956 MNDMFL56D53H224F
103. PASCARELLA Francesco nato a REGGIO DI CALABRIA il 24/02/1950 PSCFNC50B24H224W
104. QUATTRONE Mario nato a REGGIO DI CALABRIA il 14/01/1958 QTTMRA58A14H224K
105. ROMEO Domenico nato a REGGIO DI CALABRIA il 05/08/1934 RMODNC34M05H224R
106. ROMEO Marzia nata a REGGIO DI CALABRIA il 21/03/1979 RMOMRZ79C61H224G
107. ROMEO Mirella nata a REGGIO DI CALABRIA il 27/12/1975 RMOMLL75T67H224K
108. PAVONE Santa Maria;CARMELA nata a REGGIO DI CALABRIA il 04/01/1954 PVNSTM54A44H224M
109. BONFIGLIO Giusi nata a REGGIO DI CALABRIA il 14/07/1974 BNFGSI74L54H224K
110. BONFIGLIO Rita nata a REGGIO DI CALABRIA il 26/05/1985 BNFRTI85E66H224M
111. BONFIGLIO Vincenzo nato a REGGIO DI CALABRIA il 18/07/1978 BNFVCN78L18H224H
112. ALTURA SOCIETA' COOPERATIVA a R.L. 01293470801 con sede in REGGIO Calabria Via Felice Valentino 3 , in persona del legale rappr. Romeo Francesco C.F. RMOFNC37C18H224Q

Si avvisano i sopraindicati intestatari che i medesimi potranno seguire lo svolgimento del processo consultando il sito www.giustizia-amministrativa.it, e poi utilizzando i seguenti link: attività istituzionale – tribunali amministrativi regionali – Reggio Calabria e poi ancora attraverso l’inserimento del numero di registro generale del ricorso (ossia n. R.G. 360/09) nella sottosezione “Ricerca ricorsi”.

Si avvisano, inoltre, i sopraelencati intestatari, che la udienza pubblica fissata per la trattazione del ricorso in oggetto è stata fissata per il **20 febbraio 2019 ore di rito, 09:00 e ss**, presso il Tribunale Amministrativo regionale per la Calabria- Sezione staccata di Reggio Calabria, Autorità Giudiziaria innanzi alla quale si procede.

Di seguito si riporta e si pubblica il **testo integrale del ricorso introduttivo n. R.G. 360/09** del procedimento in oggetto:

ORIGINALE

406 Rosanna Costantino
Via Filippini, 33
Tel. 0965.897539 - Fax 0965.812530
89100 Reggio Calabria

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CALABRIA

SEZIONE DISTACCATA DI REGGIO CALABRIA

RICORSO

Il Comune di Reggio Calabria, c.f. 00136380805, in persona del Sindaco suo legale rappresentante pro-tempore, dott. Giuseppe Scopelliti, elettivamente domiciliato in Reggio Calabria, Via Filippini nr. 33 presso lo studio dell'Avv. Rosanna Costantino (e-mail rosannacostantino@alice.it) (fax 0965/812530) dalla quale è rappresentato e difeso giusta procura a margine del presente atto come da delibera di incarico n. 1552/staff del 28/10/2008

Contro

- La Cooperativa Edilizia "Unitaria" s.r.l. , in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, domiciliato in Reggio Calabria Via Pio XI Diramazione Gulli n. 38;
- Il dott. Foti Giuseppe, dom.to in Reggio Calabria, Gallico, Via Pozzicello, n. 59;
- La sig.ra Foti Santina Silvana, dom.ta in Reggio Calabria, Salice, Via Sabauda n. 132.

Premesso in fatto ed in diritto

- che in forza di atto per Notaio Albanese n. 7246 rep. dell'8.07.1980 i sigg.ri Diego Trunfio, quale legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Unitaria" s.r.l. , proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Reggio Calabria, frazione Catona, località Vallelunga, di mq. 10.783, contraddistinto al foglio 10, porzione di particelle 421 e 422, particelle 423 e 424 ed i sigg.ri Foti Giuseppe e Foti Santina Silvana,

MANDATO AD LITEM

Nomino e costituisco mio procuratore e difensore per il presente giudizio, in ogni sua fase, stato e grado, l'avv. Rosanna Costantino del Foro di Reggio Calabria, alla quale conferisco ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di nominare procuratori anche quali sostituti processuali, chiamare in causa, con qualsiasi titolo, anche in garanzia, intervenire in giudizio, transigere, rilasciare quietanza, conciliare, rinunciare ed accettare rinunce agli atti. Eleggo domicilio in Reggio Calabria alla Filippini n. 33. Dichiaro, inoltre, ai sensi e per gli effetti della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche, di essere stato edotto che i dati personali, sensibili e giudiziari richiesti direttamente, ovvero raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico: a tal fine presto il mio consenso al loro trattamento. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali informatici e telematici con logiche strettamente correlate alla finalità dell'incarico.

Reggio Calabria,

E' autentica

proprietari pro indiviso, di un appezzamento di terreno sito nella medesima località, di mq. 11.327, contraddistinto in catasto al foglio 10, porzione di particelle 24 e 26, proponevano al Comune di Reggio Calabria un piano di lottizzazione dei terreni di rispettiva proprietà;

- Con deliberazione n. 143 del 19.12.1981 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione relativo alla suddetta area della complessiva superficie di mq. 22.110 di cui 9.285 mq. da cedere gratuitamente all'Amministrazione in parte per destinazione a viabilità pubblica ed in parte per altri servizi di interesse pubblico;

- In data 7.01.1983 presso la sede del Comune di Reggio Calabria veniva stipulata la convenzione di lottizzazione rep n. 22123 (doc. all. 2) in forza della quale il sig. Diego Trunfio, quale legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Unitaria" s.r.l., il dott. Foti Giuseppe e la sig.ra Foti Santina Silvana si impegnavano, tra le altre cose, a **cedere gratuitamente** all'Amministrazione di Reggio Calabria, a richiesta di quest'ultima, **le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria** nel rispetto degli standards definiti dal DM 2.04.1968, così come indicate nel Piano di Lottizzazione nella Tav. 4 in ossequio alle prescrizioni riportate nella delibera del CC n. 143/81 (cfr. art. 2 lettera a);

- Malgrado i numerosi solleciti (doc. all. 3-4), né la Cooperativa Unitaria né i sigg.ri Foti hanno proceduto a trasferire al Comune le aree relative alle opere di urbanizzazione secondarie indicate dal Piano di Lottizzazione alla Tav. 4 e riportate in catasto al foglio di mappa 10 della sezione catastale di Salice, corrispondenti alle aree campite come da leggenda quali Verde Pubblico, attrezzature scolastiche, Aree di interesse Comune,

Parcheggio, per una superficie complessiva di mq. 7176 (doc. all. 5). E' comunque interesse del Comune, che formula all'uopo espressa riserva, richiedere il trasferimento gratuito anche delle aree inerenti le opere di urbanizzazione primaria allorquando verrà ottemperato l'obbligo del collaudo così come previsto in convenzione.

Tanto premesso, il Comune di Reggio Calabria, in persona del Sindaco p.t., rassegna le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia L'Ecc.mo TAR adito, *contrariis reiectis*:

- 1) accertare e dichiarare che, in forza della Convenzione di lottizzazione rep n. 22123 del 01.1983, la Cooperativa Edilizia "Unitaria" s.r.l. , in persona del legale rappresentante pro-tempore nonché i sigg.ri Foti Giuseppe e Foti Santina Silvana sono obbligati in solido alla cessione gratuita delle aree inerenti l'urbanizzazione secondaria di cui al P.L., tav. 4, approvato con deliberazione C.C. n. 143 del 19.12.1981;
- 2) accertare e dichiarare che la Cooperativa Edilizia "Unitaria" s.r.l. , in persona del legale rappresentante pro-tempore nonché i sigg.ri Foti Giuseppe e Foti Santina Silvana non hanno adempiuto agli obblighi contrattuali sopra indicati;
- 3) per l'effetto, ex art. 2932 c.c., disporre in favore del Comune di Reggio Calabria il trasferimento della proprietà delle aree e delle opere ivi realizzate che, in forza della convenzione di lottizzazione sopra indicata, avrebbero dovuto essere oggetto di cessione gratuita;

- 4) Condannare le controparti al pagamento di spese ed onorari di giudizio.

Si chiede sin da ora CTU al fine di individuare esattamente, in forza delle previsioni di cui al piano di lottizzazione summenzionato, le aree che avrebbero dovuto essere oggetto di cessione gratuita da parte delle odierne controparti in forza della convenzione di lottizzazione

Si allegano:

- 1) Delibera di incarico n. 1552/staff del 28/10/08;
- 2) Convenzione di lottizzazione rep n. 22123 del 01.1983;
- 3) Nota del 24.09.2006 prot. N. 144437;
- 4) Nota prot. N. 17933 del 20.12.2004.
- 5) Stralcio del Piano di Lottizzazione inerente le aree relative all'urbanizzazione secondaria.

Si dichiara, ai fini della Legge 488/99, che il valore della causa è di valore indeterminato e che il contributo unificato per gli atti giudiziari è pari ad € 500,00.

Reggio Calabria, lì 27.05.09

Avv. Rosanna Costantino

