



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

SETTORE RISORSE UMANE E PATRIMONIO COLLETTIVO

Prot. n. 102443 del 28 GIU. 2017

AL RESPONSABILE DELLA RETE CIVICA
retecivica@pec.reggiocal.it

ALL'AREA TECNICA RECASI
fderrigo@recasi.it

Oggetto: Pubblicazione Determina Dirigenziale n. 112/I del 14/06/2017 (Reg. Gen. n. 1724 del 21/06/17).

Si trasmette in formato pdf, la Determina in oggetto al fine della pubblicazione sul portale dei beni confiscati e sul sito istituzionale.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott.ssa  Stracuzza



COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2017

NUMERO DETERMINA

1724

DEL 21 GIU. 2017

SETTORE: RISORSE UMANE E PATRIMONIO COLLETTIVO
MACROAREA: PATRIMONIO E DEMANIO TERRIERO
REGISTRO SETTORE N. 112/I DEL 14/06/2017

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI-
TERRENI - (DETERMINA DIRIGENZIALE N. 3416 DEL 13.12.2016). VERIFICA DELLA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (VERBALE DEL 20.03.2017, PROT. N. 45534 DEL
20.03.2017) E AGGIUDICAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE il Dlgs. n. 159 del 2011 -codice antimafia – prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili oggetto di confisca siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349, e successive modificazioni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26 settembre 2016 con la quale sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente i beni confiscati in essa elencati, destinati dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati per l'utilizzo per finalità sociali;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n.198 del 17.11.2016 con la quale sono stati dettati indirizzi per le procedure di assegnazione in concessione dei terreni confiscati destinati a finalità sociali;

CONSIDERATO CHE; in esecuzione della sopracitata Deliberazione, con Determina dirigenziale Settore "Risorse Umane e Patrimonio collettivo" n. 73/I del 12.12.2016 (Reg. Gen. n. 3416 del 13.12.2016) è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione dei beni confiscati (Allegato A) con il patto di integrità (Allegato B) e l'Istanza (Allegato C), e indetta la procedura per l'individuazione degli organismi di cui all'art. 48 del Dlgs 159 del 2011, cui affidare la concessione dei beni confiscati di cui al seguente elenco:

1. Terreno agricolo vigneto di mq 535 sito in località Sambatello, identificato in catasto al foglio 3, sezione L, part. 713 ;
2. Terreno agricolo agrumeto di mq 4340 sito in Contrada Spirito Santo, identificato in catasto al foglio 112, particelle 34 e 106.

VISTO CHE il suddetto Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul portale del Comune di Reggio Calabria (<http://bcc.reggiocal.it>) e sul sito istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO CHE entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia ore 12,00 del 13 gennaio 2017, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi debitamente sigillati;

CONSIDERATO CHE

- 1) con disposizione del Segretario Generale prot. N. 5549 del 13.01.2017, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso approvato con determina dirigenziale n. 73/I del 12.12.2016 (Reg. Gen. n. 3416 del 13.12.2016), è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze per l'affidamento in concessione dei beni confiscati – terreni, destinati a finalità sociali;
- 2) in conformità a quanto stabilito nel suddetto avviso, la Commissione di valutazione ha espletato i propri lavori in una seduta, come descritto nel relativo verbale (n. 01 del 13/3/2017);
- 3) nel corso della stessa seduta è stata verificata la completezza e conformità della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità delle istanze(n. 1 organismi proponenti non ammesso alla fase successiva)
- 4) nel corso della stessa seduta si è conclusa la fase di valutazione delle proposte progettuali, di cui all'art. 1, punto II, dell'avviso, rubricato "valutazione ed assegnazione provvisoria", con l'assegnazione dei punteggi conseguiti da ciascun offerente;
- 5) nella stessa seduta, in conformità a quanto previsto dal punto 7 dell'avviso, laddove è prescritto che "saranno esclusi i progetti che riporteranno un punteggio inferiore a 60", alla luce degli esiti e delle valutazioni, la Commissione ha proposto al competente dirigente l'approvazione dell'aggiudicazione riportata nel seguente prospetto:

ORGANISMO AGGIUDICATARIO	TERRENO	PUNTEGGIO
"Il Gatto nero onlus RC"	Terreno agricolo agrumeto di mq 4340 sito in Contrada Spirito Santo al foglio 112, particelle 34 e 106	71,40

- dalle risultanze della procedura di valutazione discende pertanto che non verrà affidato, per carenza di istanze, il terreno riportato nel sottostante prospetto:

TERRENO	
Terreno agricolo vigneto di mq 535 sito in località Sambatello	I.G. 3, sezione J, part. 713

- sono state pubblicate le graduatorie sul sito istituzionale del Comune e sul portale dei beni comuni e confiscati bcc.reggiocal.it su disposizione della Commissione di valutazione.

EVIDENZIATO CHE l'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32 c. 7, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti (carichi pendenti, fallimentare, casellario giudiziale, informativa Antimafia) dei contraenti;

RITENUTO DI procedere all'approvazione delle operazioni di gara (verbale n.1), e all'approvazione, quindi, dell'aggiudicazione in esso riportata, scaturita in esito alla selezione;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il T.U.EE.LL. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 3 della legge n. 241/1990;

DETERMINA

- di approvare la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, per i motivi indicati in narrativa, la proposta di aggiudicazione della Commissione di valutazione in favore dell' organismo aggiudicatario per l'affidamento del bene confiscato riportato nel seguente prospetto:

ORGANISMO AGGIUDICATARIO	TERRENO	PUNTEGGIO
"Il Gatto nero Onlus RC"	Terreno agricolo agrumeto di mq 4340 sito in Contrada Spirito Santo al foglio 112, particelle 34 e 106	71,40

- di dichiarare aggiudicatario, e quindi assegnatario del relativo immobile, l'organismo su riportato per la durata di anni 15 (quindici), durata commisurata anche in considerazione alle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per gli interventi di manutenzione che il terreno richiede al fine dell'immediato utilizzo;
- di ritenere efficaci l'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32 c. 7, dopo la verifica del possesso dei requisiti (carichi pendenti, fallimentare, casellario giudiziale, informativa Antimafia) dei contraenti;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria, nonché, sul sito istituzionale e sul sito della trasparenza, nella sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi di Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto il provvedimento che precede, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria assunta con gli impegni di seguito elencati, sul bilancio pluriennale, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità degli artt. 151 comma 4° e 183° del T.U. 18/08/2000, n. 267:

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____
Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____
Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____
Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Timbro e data

Il Responsabile del Servizio

N. 3810 Reg.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata, per pubblicità - notizia, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, Li 21 GIU. 2017

Il Messò 

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile