



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SERVIZI ALLE IMPRESE E SVILUPPO ECONOMICO UFFICIO IMPIANTI ANNONARI

Disciplinare per l'assegnazione e la gestione di posteggi presso il Mercato Ittico all'ingrosso di Reggio Calabria.

Art.1 – L'assegnazione avrà la durata di anni tre, decorrenti dalla data di registrazione del contratto, rinnovabile per pari periodo previa richiesta della ditta, da inoltrare all'Amministrazione Comunale almeno tre mesi prima della data di scadenza, se non interviene motivato atto di sospensione dell'assegnazione in fitto da parte dell'Amministrazione Comunale e se la concessione d'occupazione di suolo demaniale marittimo, su cui insiste il manufatto adibito a Mercato Ittico, rilasciata al Comune di Reggio Calabria dal Ministero della Marina Mercantile è regolarmente rinnovata alla scadenza.

Art.2 – Il canone di fitto per l'uso di ciascun posteggio e della cella frigorifera, deve essere pagato in rate mensili anticipate, è stabilito dall'Ente Gestore secondo le caratteristiche dei singoli posteggi, nelle seguenti misure:

- Posteggio n. 1 mq. 21,20- canone fitto € 424,00 più € 120,00 per cella frigorifera -- totale mensile di €.544,00
- Posteggio n. 2 mq. 25,55- canone fitto € 511,00 più € 120,00 per cella frigorifera – totale mensile di €.631,00
- Posteggio n. 3 mq. 23,03- canone fitto € 460,60 più € 120,00 per cella frigorifera – totale mensile di €.580,60
- Posteggio n. 4 mq. 22,69- canone fitto € 453,80 più € 120,00 per cella frigorifera – totale mensile di €.573,80
- Posteggio n. 5 mq. 32,67- canone fitto € 653,40 più € 120,00 per cella frigorifera – totale mensile di €.773,40
- Posteggio n. 6 mq. 27,07- canone fitto € 541,40 più € 120,00 per cella frigorifera – totale mensile di €.661,40
- Posteggio n. 7 mq. 23,94- canone fitto € 478,80 più € 120,00 per cella frigorifera – totale mensile di €.598,80
- Posteggio n. 8 mq. 24,30- canone fitto € 486,00 più € 120,00 per cella frigorifera – totale mensile di €.606,00

Art.3 – L'assegnazione in fitto ha termine:

- a) alla scadenza;
- b) per rinuncia dell'assegnatario durante il periodo d'assegnazione;
- c) per fallimento dichiarato a carico dell'assegnatario;
- d) per scioglimento della ditta o società assegnataria.

Art.4 – L'assegnazione in fitto è revocata nei seguenti casi:

- a) cessione totale o parziale del posteggio a terzi;
- b) perdita dei requisiti prescritti per l'assegnazione;
- c) accertata sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- d) inattività completa nel posteggio per trenta giorni consecutivi o per sessanta giorni complessivi in un anno, non ritenuta giustificata dall'Amministrazione Comunale;
- e) gravi scorrettezze commerciali;
- f) gravi infrazioni alle leggi, ai regolamenti ed alle norme previste per l'assegnazione;
- g) accertata morosità di oltre trenta giorni nel pagamento del canone di fitto mensile stabilito per l'assegnazione;

Art.5 – Il posteggio assegnato deve essere gestito direttamente dalla ditta assegnataria e non può essere ceduto interamente o parzialmente a terzi.

Art.6 – Il posteggio assegnato deve essere utilizzato esclusivamente per il deposito e la vendita di prodotti ittici.

Art.7-- Al posteggio assegnato vengono concessi, in arredo, n. 3 carrelli in acciaio inox, per il trasporto e l'esposizione dei prodotti ittici, per i quali la ditta assegnataria, sarà unica responsabile nei casi di danneggiamento, sottrazione o furto.

Art.8 – Sono a totale carico della ditta assegnataria del posteggio: i servizi di pulizia e lavaggio, la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ad alto e basso rischio, i consumi d'energia elettrica e di acqua, i lavori di manutenzione ordinaria, l'adeguamento alle norme antincendio, di pronto soccorso, sanitarie (pacchetto sanità) ed ogni altro servizio previsto dalle norme vigenti.

fu

- Art.9 - L'assegnatario dovrà munirsi di contratto per l'autocontrollo aziendale stipulato con laboratorio accreditato e risultante nell'elenco regionale laboratori di analisi per l'autocontrollo delle imprese alimentari.
- Art.10 - Il canone complessivo di fitto mensile per l'assegnazione del posteggio e della cella frigorifera, stabilito dall'Amministrazione con delibera della Commissione Straordinaria n. 91 del 29.05.2013, rivalutabile annualmente a norma di legge, deve essere versato in rate mensili anticipate, tramite bollettino di c/c postale n.34768978, intestato Comune di Reggio Calabria Fiere e Mercati - Mercati Ingrosso Ortofrutticolo ed Ittico.
- Art.11 - L'assegnatario deve mensilmente presentare, alla direzione del mercato, copie delle ricevute d'avvenuto pagamento del canone di fitto.
- Art.12- L'Amministrazione Comunale è esonerata da qualsiasi onere e/o responsabilità per danni a terzi derivanti dalla gestione, dei quali la ditta assegnataria sarà unica responsabile.
- Art.13- Tutte le spese nascenti e conseguenti alla stipulazione del contratto di assegnazione, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico della ditta assegnataria.
- Art.14- L'assegnatario deve presentare annualmente, la ricevuta attestante il pagamento dell'imposta di Registro, relativa al contratto di locazione.
- Art.15- Per quanto non detto nel presente contratto valgono le norme previste dal Regolamento di Mercato, dal Codice Civile e dalle leggi vigenti. Per ogni controversia legale è competente il Foro di Reggio Calabria.

Il Dirigente
Dott.ssa Maria Luisa Spanò

