

PROGRAMMAZIONE

DELLE SCELTE

- SE ACQUISIRE I BENI
- QUALI BENI ACQUISIRE

DELLE FINALITA'

- PER QUALI FINALITA' ACQUISIRE I BENI
 - FINALITA' ISTITUZIONALI
 - FINALITA' SOCIALI
 - FINALITA' ECONOMICHE

DELLE RISORSE

- CON QUALI RISORSE RISTRUTTURARLI
 - FINANZIAMENTI PUBBLICI
 - RISORSE PRIVATE

DEI PROGETTI

- QUALI PROGETTI SOCIALI REALIZZARE ALL'INTERNO DEI BENI (DEFINIZIONE DELLE FINALITA' SPECIFICHE)

PROGRAMMAZIONE

DELLE SCELTE

- SE ACQUISIRE I BENI
- QUALI BENI ACQUISIRE

DELLE FINALITA'

- PER QUALI FINALITA' ACQUISIRE I BENI
 - FINALITA' ISTITUZIONALI
 - FINALITA' SOCIALI
 - FINALITA' ECONOMICHE

DELLE RISORSE

- CON QUALI RISORSE RISTRUTTURARLI
 - FINANZIAMENTI PUBBLICI
 - RISORSE PRIVATE



DEI PROGETTI → QUALI PROGETTI SOCIALI REALIZZARE ALL'INTERNO DEI BENI (DEFINIZIONE DELLE FINALITA' SPECIFICHE)

ESIGENZE DEL TERRITORIO

- ASCOLTO DEI CITTADINI E DELLE ASSOCIAZIONI
- RACCOLTA DELLE ISTANZE PERVENUTE
- DIALOGO CON I SETTORI WELFARE E CULTURA

VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA'

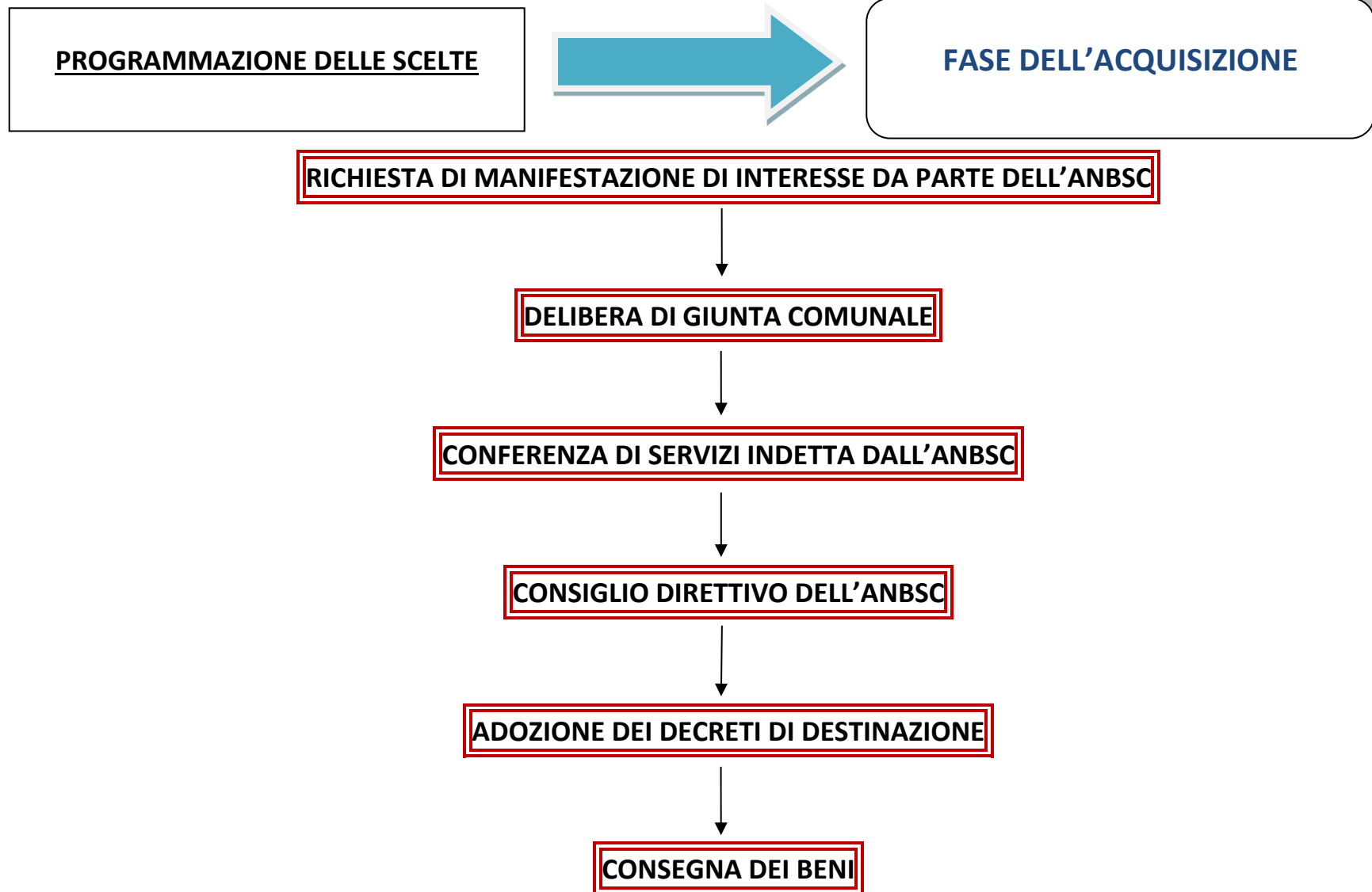
- QUANTIFICAZIONE DEI COSTI (ATTRAVERSO SOPRALLUOGHI TECNICI)
- SOSTENIBILITA' DA PARTE DELLE ASSOCIAZIONI
- RICERCA DELLE RISORSE E FONTI DI FINANZIAMENTO

ESIGENZE DEL TERRITORIO

- ASCOLTO DEI CITTADINI E DELLE ASSOCIAZIONI
- RACCOLTA DELLE ISTANZE PERVENUTE
- DIALOGO CON I SETTORI WELFARE E CULTURA

VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA'

- QUANTIFICAZIONE DEI COSTI (ATTRAVERSO SOPRALLUOGHI TECNICI)
- SOSTENIBILITA' DA PARTE DELLE ASSOCIAZIONI
- RICERCA DELLE RISORSE E FONTI DI FINANZIAMENTO



FINALITA' DI UTILIZZO DEI BENI IMPRESSE NEI DECRETI DI DESTINAZIONE

ART. 48 D.LGS. 159/2011, COMMA 2, Lett. C)

Aggiornato alla LEGGE 17 ottobre 2017, n. 161 recante “Modifiche al codice delle leggi antimafia”

I BENI IMMOBILI SONO:

C) TRASFERITI PER FINALITÀ **ISTITUZIONALI O SOCIALI** OVVERO ECONOMICHE, CON VINCOLO DI REIMPIEGO DEI PROVENTI PER FINALITÀ SOCIALI, IN VIA PRIORITARIA, AL PATRIMONIO DEL COMUNE OVE L'IMMOBILE È SITO, OVVERO AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA O DELLA REGIONE.



FINALITA' DI UTILIZZO PER SCOPI ISTITUZIONALI DELL'ENTE



FINALITA' DI UTILIZZO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOCIALI



FINALITA' DI UTILIZZO PER L'INCREMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A FAVORE DELLE CATEGORIE SOCIALI PIU' SVANTAGGIATE



FINALITA' DI UTILIZZO PER SCOPI DI LUCRO CON VINCOLO DI REIMPIEGO DEI PROVENTI PER FINALITA' SOCIALI

IL PROCESSO DI ACQUISIZIONE DEI BENI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE SI PERFEZIONA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

LE MATERIE DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO SONO DEFINITE DALL'ART. 42, LETTERA L, DEL D.LGS. N.267 DEL 18/08/2000: <<IL CONSIGLIO HA COMPETENZA LIMITATAMENTE AI SEGUENTI ATTI FONDAMENTALI:

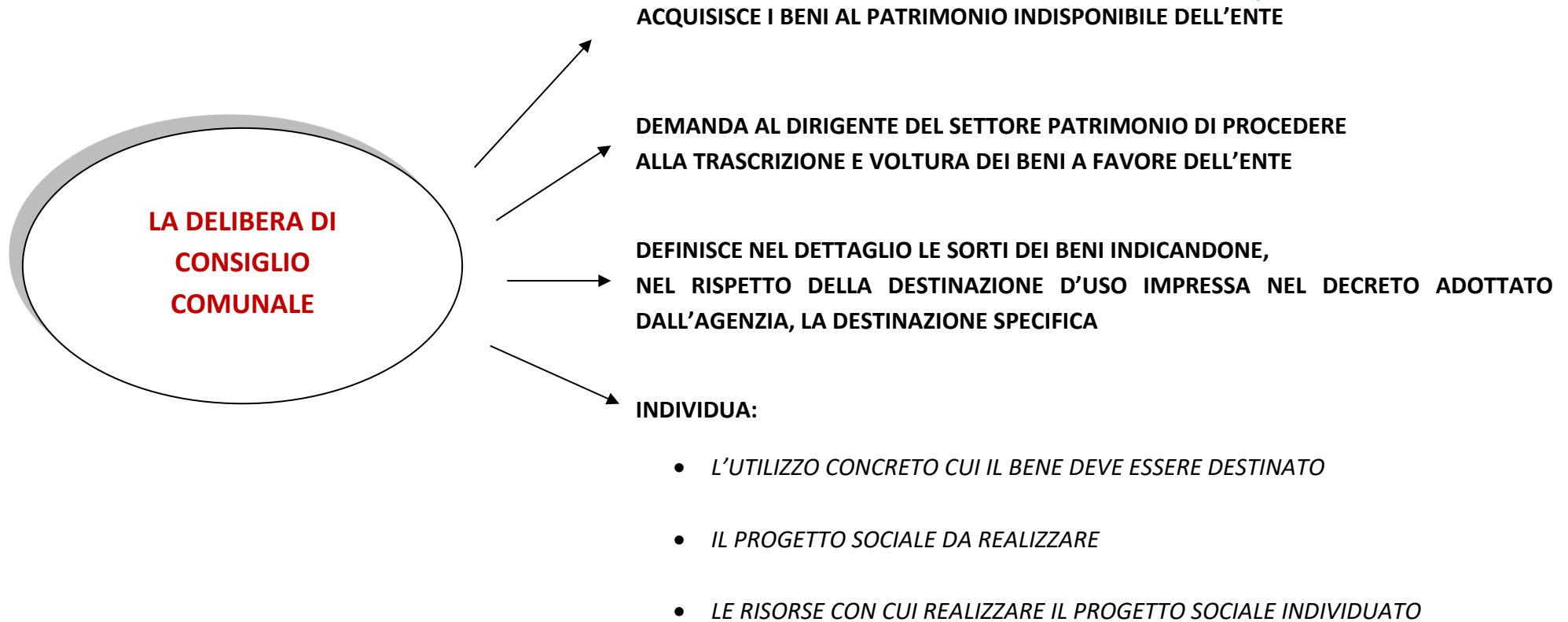
L) ACQUISTI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI, RELATIVE PERMUTE, APPALTI E CONCESSIONI CHE NON SIANO PREVISTI ESPRESSAMENTE IN ATTI FONDAMENTALI DEL CONSIGLIO O CHE NON NE COSTITUISCANO MERA ESECUZIONE E CHE, COMUNQUE, NON RIENTRINO NELLA ORDINARIA AMMINISTRAZIONE DI FUNZIONI E SERVIZI DI COMPETENZA DELLA GIUNTA, DEL SEGRETARIO O DI ALTRI FUNZIONARI>>

LA DELIBERA DI CONSIGLIO NON SI LIMITA PERO' SOLTANTO AD ACQUISIRE I BENI, MA NE DEFINISCE GIA' LA DESTINAZIONE SPECIFICA SIA IN TERMINI DI UTILIZZO SIA IN TERMINI DI RISORSE, DETTANDO AI SETTORI CUI NE E' DEMANDATA L'ESECUZIONE DISPOSIZIONI PRECISE.

GIA' IN FASE CONSILIARE SI DEFINISCE LA PROGRAMMAZIONE INIZIATA IN SEDE DI DELIBERA DI GIUNTA, QUANDO SI DETTAVANO I PRIMI INDIRIZZI SUI BENI DA RICHIEDERE IN ACQUISIZIONE E SULLE FINALITA' SOCIALI CHE AGLI STESSI SI INTENDEVA ATTRIBUIRE.

NEL TEMPO CHE INTERCORRE DALLA GIUNTA FINO AL CONSIGLIO – TEMPO DURANTE IL QUALE SI SVOLGE PRESSO L'AGENZIA IL PROCEDIMENTO CHE SI CONCLUDE CON L'ADOZIONE DEI DECRETI DI DESTINAZIONE DEI BENI - SI LAVORA, IN SINERGIA E COORDINAMENTO CON I SETTORI AMMINISTRATIVI INTERESSATI, PER DEFINIRE NEL DETTAGLIO LA PROGETTUALITA' DEI SINGOLI BENI FINO A QUEL MOMENTO INDIVIDUATA ED INDICATA IN MANIERA SOLO GENERICA.





BENI DESTINATI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOCIALI

SULLA BASE DELLE CONDIZIONI STRUTTURALI E DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI, RISULTANTI DALLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA DALL'AGENZIA E DAI SOPRALLUOGHI, **SI DISTINGUE TRA:**

**BENI NECESSITANTI DI INGENTI INTERVENTI
DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE**



**IN QUESTO CASO SI LAVORA IN SINERGIA
CON IL SETTORE RISORSE EUROPEE AL FINE DI
INDIVIDUARE LE FONTI DI FINANZIAMENTO
NECESSARIE**

**BENI NECESSITANTI DI SEMPLICI INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA**



**IN QUESTO CASO I BENI VENGONO MESSI A
DISPOSIZIONE DELLE ASSOCIAZIONI PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI
PROGETTI SOCIALI**

CONCESSIONI IN COMODATO GRATUITO ALLE ASSOCIAZIONI

ART. 48 CODICE ANTIMAFIA – D.LGS. N. 159/2011 - COMMA 3, Lett. C)

<<GLI ENTI TERRITORIALI, ANCHE CONSORZIANDOSI O ATTRAVERSO ASSOCIAZIONI, POSSONO AMMINISTRARE DIRETTAMENTE IL BENE O, SULLA BASE DI APPOSITA CONVENZIONE, ASSEGNARLO IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO E NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI TRASPARENZA, ADEGUATA PUBBLICITÀ E PARITÀ DI TRATTAMENTO, A COMUNITÀ, ANCHE GIOVANILI, AD ENTI, AD ASSOCIAZIONI MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE DEGLI ENTI LOCALI, AD ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO DI CUI ALLA LEGGE 11 AGOSTO 1991, N. 266, A COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991, N. 381, O A COMUNITÀ TERAPEUTICHE E CENTRI DI RECUPERO E CURA DI TOSSICODIPENDENTI DI CUI AL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA DI DISCIPLINA DEGLI STUPEFACENTI E SOSTANZE PSICOTROPE, PREVENZIONE, CURA E RIABILITAZIONE DEI RELATIVI STATI DI TOSSICODIPENDENZA, DI CUI AL D.P.R. 9 OTTOBRE 1990, N. 309, NONCHÉ ALLE ASSOCIAZIONI DI PROTEZIONE AMBIENTALE RICONOSCIUTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE 8 LUGLIO 1986, N. 349, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI >>



TRASPARENZA



**PUBBLICITA' E PARITA'
DI TRATTAMENTO**



SOGGETTI DESTINATARI



Città di
Reggio Calabria



SOGGETTI DESTINATARI

- **COMUNITÀ, ANCHE GIOVANILI**
- **ENTI**
- **ASSOCIAZIONI MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVE DEGLI ENTI LOCALI**
- **ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO**
- **COOPERATIVE SOCIALI**
- **COMUNITÀ TERAPEUTICHE E CENTRI DI RECUPERO E CURA DI TOSSICODIPENDENTI**
- **ASSOCIAZIONI DI PROTEZIONE AMBIENTALE**

ALTRI SOGGETTI

- **OPERATORI DELL'AGRICOLTURA SOCIALE**

LEGGE 18 agosto 2015, n. 141 recante “Disposizioni in materia di agricoltura sociale”

Art. 6, comma 3: <<Nell'ambito delle operazioni di alienazione e locazione dei terreni demaniali agricoli e di quelli appartenenti agli enti pubblici territoriali e non territoriali, di cui all'articolo 66 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, e successive modificazioni, sono previsti criteri di prioritari per favorire l'insediamento e lo sviluppo delle attività di agricoltura sociale, anche utilizzando i beni e i terreni confiscati ai sensi del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 >>.

Art. 6, comma 4: << All'articolo 48, comma 3, lettera c), del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, dopo le parole: «della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni» sono inserite le seguenti: «e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti >>.

- **ALTRE TIPOLOGIE DI COOPERATIVE PURCHE' A MUTUALITA' PREVALENTE E SENZA SCOPO DI LUCRO**
- **ENTI PARCO NAZIONALI E REGIONALI**

LEGGE 17 ottobre 2017 , n. 161 recante “Modifiche al codice delle leggi antimafia”

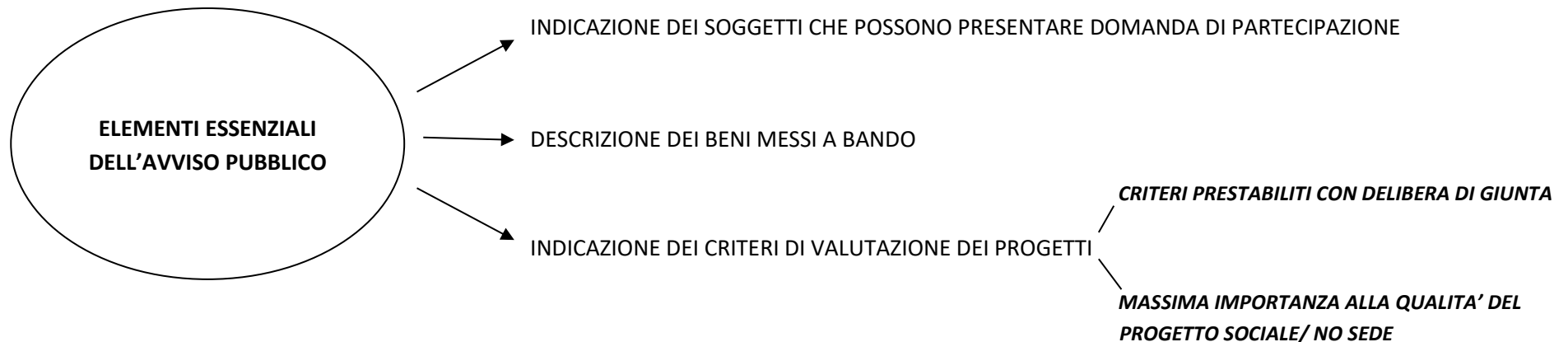
Art. 18, comma 4: <<All'articolo 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, sono apportate le seguenti modificazioni: punto 2.5) al quarto periodo, dopo le parole: «della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni» sono inserite le seguenti: «ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro» e sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «nonché agli Enti parco nazionali e regionali >>;

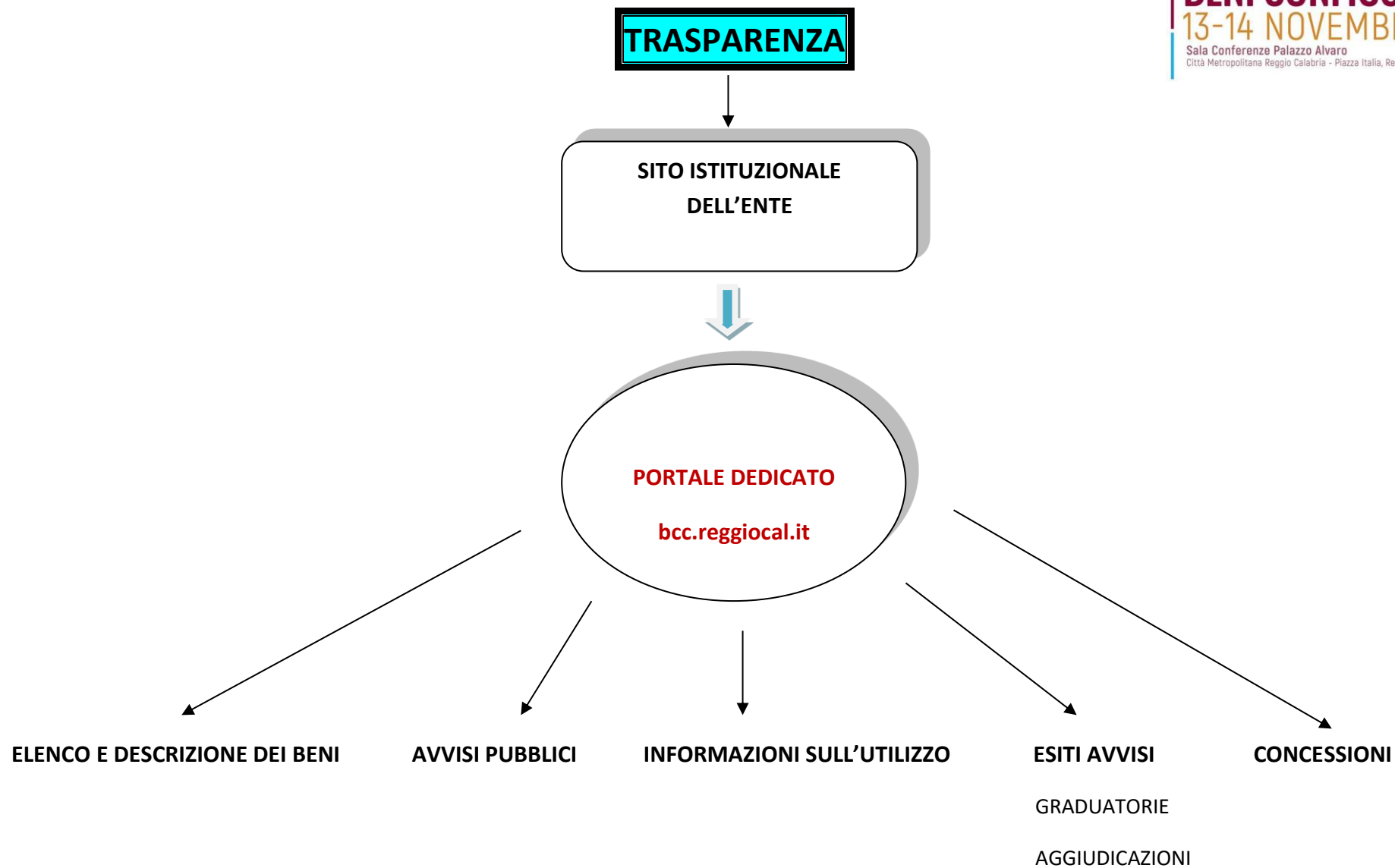
PUBBLICITA' E PARITA' DI TRATTAMENTO

I BENI POSSONO ESSERE CONCESSI AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 48 SOLO A SEGUITO DI PROCEDURE CONCORRENZIALI DI EVIDENZA PUBBLICA, IDONEAMENTE PUBBLICIZZATE ED ALLE QUALI SIA CONSENTITO L'ACCESSO DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI LEGITTIMATI.

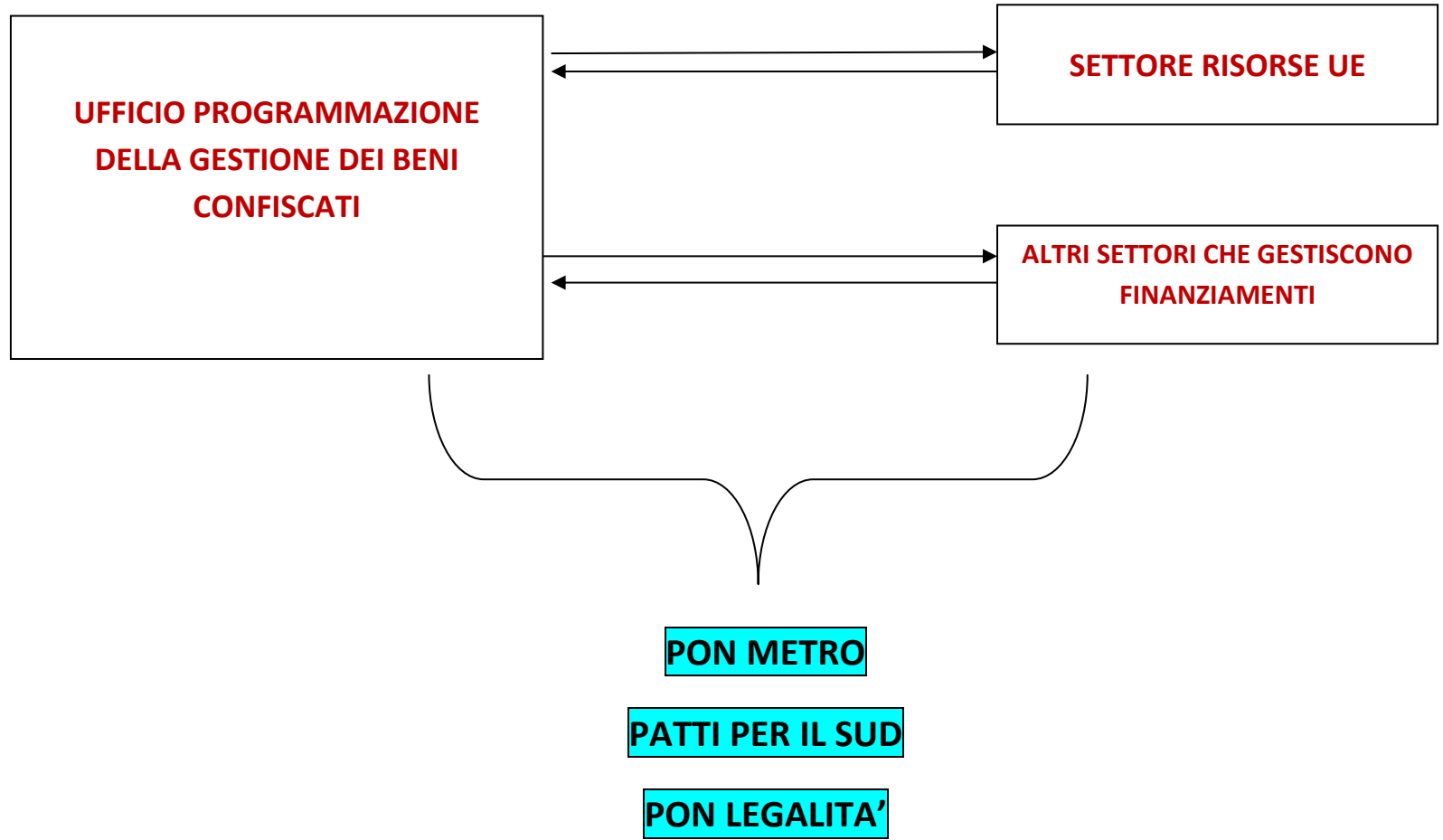


**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ASSEGNAZIONE DI BENI CONFISCATI**





RICERCA RISORSE ESTERNE




PON METRO

ASSE III - SERVIZI PER L'INCLUSIONE SOCIALE

- LABORATORI DI PARTECIPAZIONE E RICERCA SOCIALE
- CANTIERI DI IMPRENDITORIALITA' SOCIALE
- PERCORSI DI RIGENERAZIONE SOCIALE
- SERVIZI PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI SOGGETTI SVANTAGGIATI O CON DISABILITA'

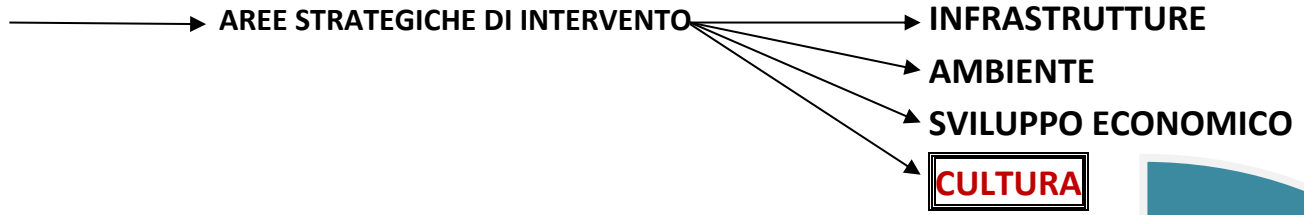
ASSE IV - INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE

- RECUPERO BENI COMUNI E CONFISCATI PER PROGETTI DI RIGENERAZIONE SOCIALE
- RECUPERO BENI COMUNI E CONFISCATI PER LA REALIZZAZIONE DI CANTIERI DELL'IMPRENDITORIALITA' SOCIALE E DI LABORATORI DI INCLUSIONE SOCIALE



2 GRANDI LOTTI DI BENI CONFISCATI - COSTITUITI DA PIU' STRUTTURE, COSTRUZIONI E TERRENI, VERSANTI IN CONDIZIONI STRUTTURALI PESSIME E CON PROBLEMATICHE DI ABUSIVISMO E IRREGOLARITA' URBANISTICHE - SONO STATI INSERITI NELLA PROGRAMMAZIONE DEL PON METRO PER ESSERE RIGENERATI E RIQUALIFICATI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI CANTIERI DELL'IMPRENDITORIALITA' SOCIALE E LABORATORI DI INCLUSIONE SOCIALE

**PATTO PER LO SVILUPPO
 DELLA CITTA' METROPOLITANA**



TRA GLI INTERVENTI A VALERE SULL'AREA STRATEGICA CULTURA DEL PATTO, E' STATA INSERITA LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "MEDITERRANEAN CULTURAL GATE" CHE SORGERA' NEL BENE CONFISCATO EX CINEMA ORCHIDEA, NOTO A TUTTI PER LA SUA POSIZIONE CENTRALE E PER LO STATO DI ABBANDONO E DEGRADO IN CUI VERSA DA DECENNI, AL QUALE VERRA' RESTITUITA LA SUA DIGNITA' DI FULCRO DELLA VITA CULTURALE CITTADINA, QUALE ERA STATO NEGLI ANNI 50 E 60



PON LEGALITA'

→ **ASSE III: FAVORIRE L'INCLUSIONE SOCIALE ATTRAVERSO
IL RECUPERO DI BENI CONFISCATI**

→ **ASSE IV: FAVORIRE L'INCLUSIONE SOCIALE E LA DIFFUSIONE DELLA
LEGALITA' ATTRAVERSO LA GESTIONE DI BENI CONFISCATI**

*SONO GIA' STATI INDIVIDUATI DUE IMMOBILI
CONFISCATI DA INSERIRE NELLA PROGRAMMAZIONE A
VALERE SULL'ASSE III DEL PON LEGALITA' PER LA
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER MINORI NON
ACCOMPAGNATI E DI UN CENTRO PER DONNE VITTIME
DI VIOLENZA.*

*CONTESTUALMENTE SI STA ANCHE COMINCIANDO A
LAVORARE SULL'ASSE IV PER LA REALIZZAZIONE,
ALL'INTERNO DI UN BENE CONFISCATO, DI PERCORSI
DI INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DI SOGGETTI
A RISCHIO DEVIANZA. OUALI EX DETENUTI.*



Città di
Reggio Calabria



Università degli Studi
Mediterranea
di Reggio Calabria



**BENI DESTINATI ALL'INCREMENTO
 DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 A FAVORE DELLE CATEGORIE SOCIALI PIU' SVANTAGGIATE**

ALLOGGI

E.R.P.

**PROGETTI DI SOSTEGNO
 ALL'ABITAZIONE**

**PROGRAMMA PER IL RECUPERO A FINI ABITATIVI DI IMMOBILI
 CONFISCATI STANZIATO CON DECRETO DEL MINISTERO DELLE
 INFRASTRUTTURE E TRASPORTI DEL 30.01.2015**

ART 1: <<GLI IMMOBILI RECUPERATI AI SENSI DEL PRESENTE DECRETO SONO DESTINATI ALLE CATEGORIE SOCIALI PIU' SVANTAGGIATE E PRIORITARIAMENTE AI SOGGETTI NEI CUI CONFRONTI E' STATO EMESSO PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI RILASCIO>>

<<LE ATTIVITA' RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, AFFIDAMENTO E GESTIONE DEI LAVORI SONO SVOLTE DA CIASCUN ENTE LOCALE>>

<<LE RISORSE NECESSARIE SONO TRASFERITE AI COMUNI INTERESSATI DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI >>

- PON METRO** → **ASSE III: SERVIZI PER L'INCLUSIONE SOCIALE**
- SERVIZI DI SOSTEGNO ALLA RESIDENZIALITA'
 - SERVIZI DI HOUSING SOCIALE
 - SERVIZI DI ACCOGLIENZA AI SENZA TETTO
- **ASSE IV: INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE**
- RECUPERO DI 2 GRANDI IMMOBILI CONFISCATI PER INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE
 - RECUPERO DI 2 EDIFICI CONFISCATI PER LA REALIZZAZIONE DI CASE ACCOGLIENZA PER I SENZA FISSA DIMORA

**BENI DESTINATI PER L'UTILIZZO PER
FINALITA' DI LUCRO
CON VINCOLO DI REIMPIEGO DEI PROVENTI
PER FINALITA' SOCIALI**

E' STATO ISTITUITO NEL BILANZIO UN APPOSITO CAPITOLO IN ENTRATA PER LA RISCOSSIONE DEI CANONI DI AFFITO DEI BENI CONFISCATI IN LOCAZIONE. IN SINERGIA CON L'ANBSC SI STA LAVORANDO PER LA DEFINIZIONE DELLE POSIZIONI DI ALCUNI CONDUTTORI MOROSI. A BREVE L'AMMINISTRAZIONE SI DETERMINERA', DI CONCERTO CON IL SETTORE WELFARE, SUI PROGETTI E I SERVIZI SOCIALI CUI DESTINARE LE SOMME INCASSATE.

**BENI DESTINATI
PER FINALITA' ISTITUZIONALI**

URBAN CENTER

TOTALE DEI BENI CONFISCATI ACQUISITI AL PATRIMONIO DELL'ENTE DALL'ATTUALE AMMINISTRAZIONE = **125**

