

			
UNIONE EUROPEA	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE CALABRIA	CITTA' DI REGGIO CALABRIA

**CITTA' DI REGGIO DI CALABRIA
SETTORE RISORSE EUROPEE E NAZIONALI**

**POR CALABRIA FESR 2007/2013 ASSE VIII CITTÀ
P.I.S.U. – LINEA DI INTERVENTO 8.1.1.1**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHE’ DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLA BATTERIA PIZZI SULLA COLLINA DI PENTIMELE

BANDO DI GARA

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice

DENOMINAZIONE: COMUNE DI REGGIO CALABRIA SETTORE RISORSE EUROPEE E NAZIONALI	
INDIRIZZO: VIA VICENZA 2 - 89100 REGGIO CALABRIA - ITALIA	
TELEFONO: 0965/312728	FAX: 0965/324204
POSTA ELETTRONICA: f.barreca@comune.reggio-calabria.it	
INDIRIZZO INTERNET: www.comune.reggio-calabria.it	
CONTATTI PER INFORMAZIONE DI CARATTERE TECNICO Telefono 0965/895914 Posta elettronica: d.neri@comune.reggio-calabria.it	

1.2 Indirizzo al quale inviare le offerte e le domande di partecipazione

DENOMINAZIONE: COMUNE DI REGGIO CALABRIA UFFICIO APPALTI	
INDIRIZZO: VIA S. ANNA 2° TRONCO CEDIR TORRE IV 2° PIANO 89100 REGGIO CALABRIA – ITALIA	
TELEFONO: 0965/3622581	FAX: 0965/28093
POSTA ELETTRONICA: appalti@comune.reggio-calabria.it	
INDIRIZZO INTERNET: www.comune.reggio-calabria.it	

1.3 Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere ulteriori informazioni come punti 1.1) e 1.2)

ART. 2 – I PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO

2.1 I Progetti Integrati per lo Sviluppo Urbano della Città di Reggio Calabria rappresentano uno strumento di attuazione della strategia di sviluppo, territoriale ed intersettoriale, della città. I P.I.S.U. sono finanziati dal POR Calabria FESR 2007 - 2013 al fine di sostenere la valorizzazione delle eccellenze e dei vantaggi comparati presenti sul territorio. Sono classificabili in diverse tipologie, sulla base delle priorità di sviluppo da affrontare.

2.2 La presente opera rientra nella *Linea di Intervento 8.1.1.1 - Azioni per la realizzazione e il potenziamento delle funzioni e dei servizi per la valorizzazione turistica del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico della Città e delle Aree Urbane.*

ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

3.1 Oggetto dell'appalto

L'intervento si colloca all'interno di un più ampio progetto di bonifica, messa in sicurezza, e valorizzazione dell'area della Collina di Pentimele, che prevede tre obiettivi operativi:

- 1) Bonifica e messa in sicurezza della batteria Pizzi;
- 2) Riqualificazione via Lupardini;
- 3) Riqualificazione accessibilità Vito.

L'appalto in esame riguarda esclusivamente il primo obiettivo e prevede la bonifica e la messa in sicurezza della batteria Pizzi, un manufatto costituente una risorsa di rilevante importanza dal punto di vista storico architettonico, protagonista degli eventi che hanno caratterizzato il passato della città di Reggio Calabria.

Il forte Nord Pizzi, insieme al forte Sud Pellizzari, costruiti per ordine di Umberto I di Savoia, rientrano nella categorie degli schemi militari detti "a trincea".

L'obiettivo dell'intervento è quello di recuperare sia l'esterno che l'interno del manufatto con la bonifica di circa 11 ettari di vegetazione di proprietà comunale.

3.2 Specifiche dell'appalto

Codici appalto	CIG: 4476271FAB CUP: H32I0000060006
Luogo esecuzione dei lavori	Comune di Reggio Calabria Collina di Pentimele
Descrizione e caratteristiche generali dell'appalto	Progettazione esecutiva previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché esecuzione dei lavori di bonifica e messa in sicurezza della Batteria Pizzi sulla Collina di Pentimele, sulla base della progettazione preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006.
Natura dei lavori	Edili ed impiantistica
Importo complessivo dell'appalto	€ 809.317,49
Importo dei lavori dei servizi e delle forniture soggetto a ribasso	€ 800.152,49
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 611.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.165,00
Importo fornitura arredi soggetto a ribasso	€ 120.000,00
Importo progettazione e servizi soggetto a ribasso	€ 69.152,49
Cauzione provvisoria 2%	€ 16.186,35

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati alla partecipazione all'appalto possono prendere visione della documentazione di gara e del progetto preliminare, in forma cartacea, presso l'*Ufficio Appalti Via Sant'Anna, 2° tronco, Ce.dir., Torre IV, 2° piano* nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico. Inoltre il presente bando, il disciplinare di gara con i rispettivi allegati ed il capitolato prestazionale sono visibili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente (www.comune.reggio-calabria.it).

ART. 5 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 53, comma 2, lett. c), 54, 55 del D. Lgs. n. 163/2006, in esecuzione della determinazione Dirigenziale n. 114/I del 03/08/2012.

ART. 6 QUALIFICAZIONE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

6.1 Lavori di cui si compone l'intervento

Lavorazioni, categorie e classifica DPR 207/2010			Importo	%	Prevalente / Scorporabile	Sub- appaltabili
Restauro immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	III	€ 620.165,00	100	Prevalente	Nei limiti di legge

6.2 Classi e categorie della progettazione

Classe	Categoria	Oggetto	Importo
I	d	Opere edili	295.519,30
I	e	Opere edili	54.881,90
I	g	Opere strutturali	109.763,80
III	a	Impianti sanitari e fognari	80.000,00
III	c	Impianti elettrici	80.000,00

6.3 L'appalto comprende anche la fornitura di arredi per un totale di € 120.000,00 oltre IVA. La stessa è **subappaltabile**.

ART. 7 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

7.1 Termine di esecuzione della progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro giorni trenta (30) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio con cui il responsabile del procedimento dispone che l'affidatario dia inizio alla redazione del progetto esecutivo.

7.2 Termine di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La durata delle eventuali sospensioni ordinate dalla Direzione lavori non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione.

ART. 8 - TERMINI DI SCADENZA E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

8.1 Termine di scadenza presentazione offerta

Entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **07/01/2013**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre al termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

8.2 Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per porre quesiti

Entro e non oltre il termine di 10 giorni antecedenti il termine fissato per la ricezione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno inserite sul sito internet del Comune (www.comune.reggio-calabria.it). Considerato che gli eventuali chiarimenti potrebbero influire sulla presentazione dell'offerta, i concorrenti sono invitati a consultarli preventivamente.

8.3 Apertura delle offerte

In seduta pubblica il giorno **08/01/2013** alle ore **09:00** presso il Comune di Reggio Calabria Ufficio Appalti via S. Anna 2° tronco, CE.DIR., torre IV, 2° piano.

ART. 9 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

ART. 10 - CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

10.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50% prevista dal comma 7 del medesimo articolo di legge).

10.2 L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. cit., qualora l'offerente risultasse affidatario.

10.3 L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24:00 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio. In caso di emissione di collaudo provvisorio per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate.

ART. 11 - MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

11.1 Finanziamento

Il bando è finanziato per l'intero importo a valere sul Programma Operativo Regionale Calabria FESR 2007/2013 –Linea d'intervento 8.1.1.1

11.2 Corrispettivo

A corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

ART. 12 - CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

E' fatto obbligo ai concorrenti, **a pena di esclusione**, di provvedere al versamento della contribuzione, prevista dalla Legge 266/2005, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

ART. 13 - TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006).

ART. 14 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei criteri esplicitati e dettagliati nel disciplinare di gara.

ART. 15 - ULTERIORI INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

15.1 Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

15.2 La Commissione ha facoltà di escludere dalla gara le imprese per le quali attraverso la consultazione del casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza emergano casi di grave negligenza o malafede intervenuti nell'ambito di rapporti negoziali con altre Stazioni Appaltanti, ove reiterati e seri e derivanti da uno o più committenti pubblici (determinazione n. 1/2010 A.V.C.P.).

15.3 Non sono ammesse, a pena esclusione, le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate; non sono altresì ammesse, a pena di esclusione dalla gara, le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente confermate o sottoscritte.

15.4 Il valore soglia per gli elementi di natura qualitativa al di sotto del quale la stazione appaltante procederà all'esclusione dalla procedura di gara dei candidati è pari a punti 48.

15.5 Si procederà all'esclusione dalla gara, alla denuncia dei fatti costituenti reato ed alla segnalazione all'Autorità per l'iscrizione nel casellario informativo per quelle imprese singole, raggruppate, consorziate, ausiliate ed ausiliarie, per le quali in sede di controllo delle veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale, le stesse non risultino confermate. La stazione appaltante attiverà la procedura di segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere, per quelle imprese che siano state escluse dalla gara perché tra di loro in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e che non abbiano reso l'apposita dichiarazione.

15.6 La Stazione appaltante si riserva il potere di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

15.7 L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

15.8 La Stazione appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara d'appalto, **esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria** www.comune.reggio-calabria.it. Pertanto, le imprese sono invitate a consultare il sito del Comune di Reggio Calabria per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto di cui trattasi.

15.9 Il presente Bando è impugnabile dinanzi al competente Giudice amministrativo nei termini prescritti dal D. Lgs. 104/2010.

Il Dirigente del Settore
Avv. Francesco Barreca