



CITTA' DI REGGIO CALABRIA
Settore Patrimonio
Assessorato al Patrimonio ed alle Politiche Abitative

AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

IL DIRIGENTE

PREMESSO

Che in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale del 30 marzo 2009 n. 12, è stato approvato il piano di ricognizione, valorizzazione e dismissione del patrimonio del Comune di Reggio Calabria;

Che con la delibera della Giunta Comunale n. 349 del 03/08/2009 è stato predisposto il piano di vendita che prevede la cessione di alloggi di Edilizia residenziale pubblica e dei locali ad uso non abitativo ;

Che detto piano è stato approvato ai sensi dell'art. 47 comma 4 della legge Regionale n. 19/2009 con delibera della Giunta Regionale n. 603 del 10/09/2009.

RENDE NOTO

Che in attuazione del programma di dismissioni degli alloggi E.R.P. sono posti in vendita gli immobili descritti alla allegata Tabella "A".

Sono escluse dalla vendita e vengono mantenute in locazione le unità abitative occupate da assegnatari che non intendono acquistare l'alloggio occupato e che – ai sensi dell'art. 1, 7° comma, della legge 24 dicembre 1993, n. 560 – hanno un reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto di assegnazione, ovvero hanno più di 60 anni di età, ovvero hanno nel loro nucleo familiare un soggetto portatore di handicap.

Requisiti - Possono avanzare istanza di acquisto gli assegnatari, ovvero i loro familiari conviventi, che alla data di scadenza del presente avviso:

- a) conducano l'alloggio o il locale a titolo di locazione da oltre un quinquennio alla data di scadenza del presente bando, avendo riguardo alla data del relativo contratto;
- b) non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese alla data di scadenza del presente bando;
- c) abbiano regolarizzato ovvero presentato apposita istanza di regolarizzazione, la posizione amministrativa ai sensi e per gli effetti della legge regionale Calabria 30 marzo 1995 n. 8 e ss. mm. ii, a cui si rinvia, entro e non oltre il termine di partecipazione al presente avviso.

Sono considerati familiari conviventi, e possono avanzare istanza di acquisto, i soggetti che sono conviventi con l'assegnatario da almeno cinque anni anteriormente alla data di scadenza del presente avviso e che sono legati all'assegnatario originario dal vincolo di parentela in linea retta sino al quarto grado.

In caso di morte dell'originario assegnatario anteriormente alla data di scadenza del presente bando, hanno titolo ad acquistare gli eredi che, già conviventi con l'assegnatario al tempo della sua morte, hanno proseguito continuativamente nella locazione di fatto dell'unità oggetto della vendita e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto di presentazione della domanda di acquisto.

Per la dimostrazione del requisito della convivenza fa fede esclusivamente la posizione assunta nel tempo nell'anagrafe della popolazione residente.

Non sono considerati in mora ai fini del pagamento del canone e delle spese nascenti dalla locazione gli aventi titolo all'acquisto che, contestualmente alla presentazione della domanda di acquisto, allegano la quietanza di pagamento attestante l'avvenuta regolarizzazione del debito maturato.

Qualora l'assegnatario dovesse riscontrare eventuali incongruenze nell'importo dei canoni pregressi, entro il termine di scadenza dell'istanza di partecipazione, può recarsi presso gli uffici della Re.ge.s. S.p.a., ubicati alla Via Sbarre Inferiori, 304/a, esibendo idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

Si da atto che coloro i quali non esercitano il diritto di acquisto, ed intendono mantenere il rapporto di locazione, hanno comunque l'obbligo di provvedere alla data di scadenza del presente avviso al

pagamento dei canoni pregressi. Il presente avviso è da considerare quale comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.

DOMANDA DI ACQUISTO

Gli assegnatari degli alloggi in questione, che rientrano nel piano di vendita sopra specificato, in possesso dei requisiti, e che sono interessati all'acquisto dei medesimi alloggi, possono manifestare il loro interesse, presentando apposita domanda di acquisto da compilarsi secondo il fac-simile, scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria all'indirizzo www.reggiocal.it, e reperibile anche presso le Circostrizioni di appartenenza e gli uffici della RE.GES, ubicati alla Via Sbarre Inferiori, 304/a.

Gli assegnatari di alloggi che in relazione a precedenti avvisi di vendita hanno già manifestato l'interesse all'acquisto, devono reiterare detta manifestazione all'acquisto, con le norme e le procedure di cui al presente avviso.

Alla domanda di acquisto, va allegata:

a) l'eventuale quietanza di avvenuto pagamento dei canoni di locazione pregressi, da effettuare a mezzo versamento sul c/c postale n. 6975597 intestato Re.ge.s. S.p.a., con l'indicazione della causale "*Pagamento canoni di locazione alloggio popolare – Avviso vendita 2011*";

b) il versamento di una cauzione pari ad € 1.000,00 (€uro mille/00) da effettuare a mezzo versamento sul c/c postale n. 69676138 intestato Re.ge.s. S.p.a., con l'indicazione della causale "*Pagamento caparra acquisto alloggio popolare – Avviso vendita 2011*", importo che verrà stornato in sede di regolarizzazione del prezzo di compravendita da parte dell'acquirente.

Detta istanza di acquisto dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato, ovvero a mezzo corriere privato all'indirizzo: Comune di Reggio Calabria - Settore Patrimonio, Via S.Anna 2° tronco, Ce.Dir., torre 1, piano 3°, entro e non oltre il termine perentorio del 60° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Calabria, fissato per **il giorno 24 ottobre 2011.**

Relativamente alle istanze pervenute oltre detto termine, farà fede il timbro postale di accettazione dell'invio raccomandato.

Le condizioni e le modalità dell'esercizio dell'opzione di acquisto dell'immobile sono contenute nella documentazione allegata alla domanda di acquisto, acquisibile con le modalità di cui al primo periodo del presente paragrafo. L'Amministrazione comunale, al fine di fornire al riguardo un utile servizio ai cittadini destinatari del presente avviso, e per favorirne la più ampia ed efficace comunicazione della presente iniziativa, provvederà ove possibile, all'invio ai medesimi di apposita lettera invito con allegata la documentazione per la partecipazione all'acquisto.

In riferimento alle istanze di acquisto pervenute nei suddetti termini, e per le quali le risultanze istruttorie tecnico-amministrative hanno avuto riscontro favorevole, l'Ente provvederà a comunicare all'assegnatario dell'immobile la data di convocazione per la stipula dell'atto di compravendita. Si da atto che le istanze riscontrate con esito negativo verranno rigettate e l'Ente disporrà la restituzione della relativa caparra.

Nel rappresentare che la mancata presentazione nel giorno e nell'ora stabiliti nell'avviso di convocazione comporterà la decadenza dal beneficio dell'opzione di acquisto unitamente all'incameramento della cauzione, e pertanto la possibile collocazione sul mercato dell'immobile, si comunica che il termine entro il quale si provvederà al termine del procedimento amministrativo di vendita viene fissato in gg. 360 lavorativi dalla scadenza del presente avviso.

Sono a carico dell'acquirente e devono essere pagate in unica soluzione al momento della stipulazione, tutte le spese, le imposte e le tasse nascenti dal contratto di vendita.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio Edilizio, sito in Reggio Cal., in via S.Anna 2° tronco, Ce.Dir., torre 1^, 3° piano, nei giorni di Lunedì e Venerdì nell'orario di apertura al pubblico, ore 9.00 - 11.30.

Dalla sede comunale, 23 agosto 2011

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Pietro Emilio

L'ASSESSORE
F.to Ing. Walter Curatola

IL SINDACO
F.to Dott. Demetrio Arena