



CITTA' DI REGGIO CALABRIA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 144757

li, 04 OTT. 2011

Al
Responsabile dell'Ufficio Agibilità Convenzioni
Oneri Accessori
SEDE

p.c.
Servizio URP - Ufficio Relazioni con il Pubblico

Servizio Rete Civica - Comunicazioni On Line

LORO SEDI

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di
Reggio Calabria
Via Logoteta, 6
89125 Reggio Calabria

Ordine degli Ingegneri
Della Provincia di Reggio Calabria
Via Osanna, 2/B
89127 Reggio Calabria

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori
Forestali della Provincia Di Reggio Calabria
Via del Torrione, 103 C
89125 Reggio Calabria

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri
Laureati della Provincia di Reggio Calabria
Via Vittorio Veneto, 60 sc.B
89123 Reggio Calabria

Collegio Provinciale dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali Laureati
Via P. Pellicano n. 17/F
89128 - Reggio Calabria - (RC)

Oggetto: Modalità operative per la selezione e per lo svolgimento della verifica a campione delle istanze per il rilascio del certificato di agibilità, mediante ispezione diretta degli edifici.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ritenuto opportuno, nell'ambito del procedimento amministrativo per il rilascio dei certificati di agibilità, procedere alla verifica diretta degli edifici e dei locali oggetto delle relative

richieste, ad integrazione delle verifiche d'ufficio sulla documentazione prodotta dai richiedenti;

Considerato che tale verifica diretta non può, al momento, essere estesa alla totalità delle istanze di agibilità, per l'insufficienza della dotazione di risorse umane e materiali del settore, ma potrà essere eseguita per ciascun mese, su un campione delle stesse istanze su cui la verifica di conformità della documentazione prodotta, rispetto a quella necessaria ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 25 del DPR 380/2001, ha dato esito favorevole,;

Ritenuto necessario definire i criteri e le modalità per la selezione del campione di istanze di agibilità su cui eseguire la verifica diretta mediante ispezione dei relativi locali ed edifici da parte del responsabile del procedimento o suo delegato, e delle modalità per lo svolgimento della stessa verifica;

Visti gli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001;

DISPONE

Che siano adottati i seguenti criteri e modalità :

Selezione del campione di istanze di agibilità su cui eseguire la verifica diretta mediante ispezione dei relativi locali ed edifici sia effettuata secondo i seguenti criteri e modalità

1. Definizione con cadenza settimanale dell'elenco delle pratiche pervenute nella prima delle due settimane precedenti su cui la verifica documentale ha dato esito positivo.
2. Estrazione mediante sorteggio del campione pari ad $1/4$, arrotondato all'unità superiore delle istanze ammesse all'elenco di cui al punto 1 (Esempio A: 8 pratiche ammesse, $8 * 1/4 = 2$ pratiche su cui effettuare la verifica diretta; Esempio B : 1 pratica ammessa , $1 * 1/4 = 0,25 \Rightarrow 1$ pratica su cui effettuare la verifica diretta);

Da tale selezione devono essere escluse le istanze relative a progetti eseguiti sulla base di provvedimenti abilitativi rilasciati dallo Sportello Unico Attività produttive su cui, in ogni caso, dovrà essere eseguita la verifica diretta mediante ispezione ai fini dell'agibilità, secondo le modalità di seguito definite;

Criteri per l'esecuzione della verifica diretta mediante ispezione dei relativi locali ed edifici da parte del Responsabile del procedimento o suo delegato

3. Comunicazione al Direttore dei Lavori e alla Ditta interessata, dell'esito del sorteggio e della data prevista per l'effettuazione del sopralluogo congiunto, da effettuarsi entro dieci giorni dall'invio della comunicazione. La suddetta comunicazione, per celerità di procedura potrà avvenire per posta elettronica, PEC o fax e telefonica, agli indirizzi indicati nella istanza di agibilità;



4. *In caso di impedimento o di impossibilità per la ditta interessata o per il direttore dei lavori di presenziare direttamente al sopralluogo, gli stessi dovranno designare i rispettivi delegati;*
5. *Verifica diretta degli edifici, dei singoli locali, comprese le eventuali aree esterne, oggetto di istanza di agibilità, per la valutazione di conformità al progetto approvato, ai titoli abilitativi edilizi relativi, alle dichiarazioni, documenti e certificazioni prodotte ai fini del rilascio del certificato di agibilità, mediante analisi delle caratteristiche dimensionali, materiali, cromatiche e d'uso e delle eventuali relative aree esterne e ai fini della sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente;*
6. *L'esito e le modalità della verifica di cui al precedente punto 4 dovranno essere registrate su verbale scritto a firma degli intervenuti, che farà parte integrante della relazione istruttoria ai fini del rilascio del certificato di agibilità, o del relativo provvedimento di diniego in caso di esito negativo;*
7. *In caso di assenza, alla data prestabilita per l'effettuazione del sopralluogo, della Ditta interessata o del Direttore dei lavori o dei loro delegati, previamente avvisati, e di impossibilità allo svolgimento delle verifiche di cui al punto 4, il sopralluogo si considera concluso in senso negativo. Dell'esito dello stesso sarà redatto verbale, che sarà allegato alla relazione istruttoria per il provvedimento di diniego.*
8. *Nel caso in cui siano accertate dichiarazioni mendaci e/o difformità delle opere rispetto al titolo abilitativo edilizio relativo, si procederà d'ufficio all'applicazione dei provvedimenti e delle sanzioni previste dalle leggi in materia.*

Il Dirigente del Settore

Arch. Marcello Cammera

