



**Città di  
Reggio Calabria**



Reggio Gestione Entrate e Servizi

entro il **16**  
**giugno**

Pagamento  
**IMU** e **TASI**  
2017

**IMMU**

**TASI**



**URP**

**comunica  
con la tua città**

Piazzale Ce.Dir.  
Sant'Anna Il Tronco  
89128 - Reggio Calabria  
Tel.0965.233016/3622793  
urp@reggiocal.it  
urp@pec.reggiocal.it

2017

# IMU

## OGGETTO

Possesso di immobili siti nel territorio del Comune. L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenza. Il tributo non è dovuto se, su base annua, è inferiore a dodici euro.

## CHI DEVE PAGARE

Proprietario di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni a qualsiasi uso destinati; Titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati, aree edificabili e terreni a qualsiasi uso destinati; concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali; locatario finanziario, con riferimento agli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

## BASE IMPONIBILE

La base imponibile IMU per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori

160	immobili in cat. A – C2 – C6 – C7, escluso A10
140	immobili in cat. B – C3 – C4 – C5
80	immobili in cat. D5 e A10 65
65	immobili in cat. D escluso D5
55	immobili in cat. C1

Si evidenzia:

- **che per il primo semestre del corrente anno**, per effetto della delibera del Consiglio comunale n. 92/2016, sono soggetti al pagamento dell'IMU anche i terreni inseriti nella Zona omogenea "C", "D", "F" del Piano Regolatore Generale;
- **che dal 1° luglio 2017**, si applica il regime transitorio di cui al comma 2 lett. a) dell'art. 65 della LR Calabria n. 19/2002 e cioè:

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Tributi e Appalti  
Ce.Dir - Via S. Anna Il Tr. - Torre 4, 2° piano

[www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it)

Re.G.E.S. S.p.A. Re.G.E.S. S.p.A.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A  
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

[www.reges.it](http://www.reges.it)



2017

# IMU

“I Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali, comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto al comma 4, nonché le aree destinate agli interventi pubblici e di edilizia sociale di cui alla l.r. 36/2008 e la definizione delle richieste di trasformazione acquisite dai comuni entro i termini ammissibili ai sensi della legge regionale urbanistica vigente al momento della loro presentazione, in relazione alle differenti zone omogenee. Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all’adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall’articolo 60”.

Per tutte le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno d’imposizione, per come fissato con delibera di Giunta Comunale n.150/2012.

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell’art. 10 D.lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50%.

Per i terreni il valore è costituito da quello ottenuto applicando all’ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1 gennaio dell’anno di imposizione, rivalutato del 25% un moltiplicatore pari a 135. Per i fabbricati collabenti accatastati in cat. F/2 sono assoggettati all’imposta sull’area di sedime per la possibilità di realizzare un immobile in area prevista come edificabile dallo strumento urbanistico. Come per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno d’imposizione.

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Tributi e Appalti  
Ce.Dir - Via S.Anna Il Tr. - Torre 4, 2°piano

[www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it)

Re.G.E.S. S.p.A.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A  
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

[www.reges.it](http://www.reges.it)



## ALIQUOTE

- Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1 A/8 A/9)	3,5 per mille
- Aliquota ordinaria, con base imponibile è ridotta al 50%, per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo a favore di parenti entro il 1° in linea retta a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	10,6 per mille
- Aliquota ordinaria per tutti gli immobili, fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
- Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (l'imposta, applicando l'aliquota, è ridotta al 75%)	10,6 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato)
- Aliquota per gli immobili concessi in locazione a canone concordato <i>(In questa fattispecie si applica anche la TASI con aliquota all'uno per mille. Il 10% dell'importo è a carico dell'affittuario - con esclusione del pagamento se l'immobile affittato costituisce abitazione principale – ed il 90% a carico del locatore).</i>	6 per mille

## DETRAZIONE

Riconosciuta a favore di: unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9; unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP.

## TERMINI DI PAGAMENTO

ACCONTO del 50% entro il 16/06/2017 - SALDO entro il 16/12/2017

Salva la possibilità del versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

## MODALITÀ DI VERSAMENTO

I versamenti devono essere effettuati tramite modello F/24, indicando i seguenti codici:

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914 terreni
- 3916 aree fabbricabili
- 3918 altri fabbricati
- 3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Stato)

# TASI

## OGGETTO

La Tasi è un tributo destinato alla copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili erogati dal Comune, i cui presupposti di applicazione sono il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ed aree fabbricabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il tributo non è dovuto se, su base annua, è uguale o inferiore a cinque euro.

## CHI DEVE PAGARE

Possessore e utilizzatore di immobili e fabbricati, escluse le unità immobiliare destinate ad abitazione principale - ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - e dei terreni agricoli. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (possessori tra loro e detentori tra loro).

## BASE IMPONIBILE

La base imponibile TASI per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- Immobili in cat. A, C2, C6, C7 (escluso A10)	160
- Immobili in cat. B, C3, C4, C5	140
- Immobili in cat. D5 e A10	80
- Immobili in cat. D (escluso D5)	65
- Immobili in cat. C1	55

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 D.lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50%.

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Tributi e Appalti  
Ce.Dir - Via S. Anna Il Tr. - Torre 4, 2° piano

[www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it)

Re.G.E.S. S.p.A.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A  
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

[www.reges.it](http://www.reges.it)



# TASI

## ALIQUEUTE

- Abitazione principale e relative pertinenze: solo categorie catastali A1, A8 e A9	2,5 per mille
- Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
- Fabbricati merce	2,5 per mille
- Aliquota per gli immobili concessi in locazione a canone concordato (In questa fattispecie il 10% dell'importo è a carico dell'affittuario - con esclusione del pagamento se l'immobile affittato costituisce abitazione principale – ed il 90% a carico del locatore).	1 per mille

## TERMINI DI PAGAMENTO

ACCONTO del 50% entro il 16/06/2017 - SALDO entro il 16/12/2017

Salva la possibilità del versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

## MODALITÀ DI VERSAMENTO

L'imposta può essere versata tramite l'utilizzo di:

- Bollettino di c/c postale sul conto n. 1017381649 intestato al Comune di Reggio Calabria con causale "PAGAMENTO TASI - Acconto/Saldo Anno 2016"
- Modello F24, codice Comune H224, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958	abitazione principale e relative pertinenze
3959	fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	aree fabbricabili
3961	altri fabbricati
3962	interessi
3963	sanzioni

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Settore Tributi e Appalti  
Ce.Dir - Via S.Anna Il Tr. - Torre 4, 2° piano

[www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it)

Re.G.E.S. S.p.A.

Via Sbarre Inferiori n° 304/A  
89129 Reggio Calabria | Tel 0965/631911

[www.reges.it](http://www.reges.it)

