



CITTÀ DI
REGGIO CALABRIA



Reggio Gestione Entrate e Servizi

Re.G.E.S. la società
AL SERVIZIO
DEI CITTADINI

SALDO

duemilaquindici

IUC

TASI

IMU

TARI

Imposta Unica Comunale

Dicembre 2015

Lun	Mar	Mer	Gio	Ven	Sab	Dom
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

URP

Ufficio per le
Relazioni
con il Pubblico

comunica
con la
tua città





CITTÀ DI
REGGIO CALABRIA



comunica
con la tua città

Ufficio per le
Relazioni
con il Pubblico

URP

Imposta
Unica
Comunale
2015
TASI IMU TARI

TASI

OGGETTO

La Tasi è un tributo destinato alla copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili erogati dal Comune, i cui presupposti di applicazione sono il possesso o la detenzione di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, ed aree fabbricabili, escluse le categorie A1, A8 e A9 se già gravate da IMU all'aliquota massima. Il tributo non è dovuto se, su base annua, è uguale o inferiore a € 5,00.

CHI DEVE PAGARE

Possessore e detentore di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.
In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (possessori tra loro e detentori tra loro).

BASE IMPONIBILE

La base imponibile TASI per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- Immobili in cat. A, C2, C6, C7 (escluso A10)	160
- Immobili in cat. B, C3, C4, C5	140
- Immobili in cat. D5 e A10	80
- Immobili in cat. D (escluso D5)	65
- Immobili in cat. C1	55

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50%.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

- Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A1 - A8 e A9)	2,0 per mille
- Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (Tutte le altre categorie)	2,5 per mille
- Fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille
- Fabbricati merce	2,5 per mille

TERMINI DI PAGAMENTO

ACCONTO
entro il 16/06/2015

SALDO entro il 16/12/2015

MODALITA' DI VERSAMENTO

L'imposta può essere versata tramite l'utilizzo di:

- Bollettino di c/c postale sul conto n.1017381649 intestato al Comune di Reggio Calabria con causale "PAGAMENTO TASI - Acconto/Saldo Anno 2015"
- Modello F24, codice Comune H224, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 abitazione principale e relative pertinenze	3961 altri fabbricati
3959 fabbricati rurali ad uso strumentale	3962 interessi
3960 aree fabbricabili	3963 sanzioni

Settore Gestione Tributi e Appalti
Responsabile: Diego COPPOLA

Sede: Palazzo Ce.Dir. Torre 4 - Piano 2°
Via S.Anna Il Tronco 89126 Reggio Calabria
email: d.coppola@reggiocal.it

Orario ricevimento:
lunedì e mercoledì ore 9,00 - 11,00
martedì e giovedì ore 15,00 - 17,00



CITTÀ DI
REGGIO CALABRIA



comunica
con la tua città

Ufficio per le
Relazioni
con il Pubblico

URP

Imposta
Uscita
Comunale
2015
TASI IMU TARI

IMU

OGGETTO

Possesso di immobili siti nel territorio del Comune. L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenza. Il tributo non è dovuto se, su base annua, è inferiore a €12.

CHI DEVE PAGARE

Proprietario di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni a qualsiasi uso destinati; Titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati, aree edificabili e terreni a qualsiasi uso destinati; concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali; locatario finanziario, con riferimento agli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile IMU per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 %, i seguenti moltiplicatori:

- 160 immobili in cat. A – C2 – C6 – C7, escluso A10
- 65 immobili in cat. D escluso D5
- 140 immobili in cat. B – C3 – C4 – C5
- 55 immobili in cat. C1
- 80 immobili in cat. D5 e A10

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Per i terreni il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% un moltiplicatore pari a 135.

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50%.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

- Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1 A/8 A/9)	6,0 per mille
- Aliquota ordinaria compresi terreni agricoli	10,6 per mille
- Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,6 per mille
- Aliquota per immobili concessi in uso ai figli o genitori	6,0 per mille
- Aliquota per locazioni di unità immobiliari concesse a canone concordato	6,0 per mille
- Detrazione per abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	€ 200,00

TERMINI DI PAGAMENTO

ACCONTO
entro il 16/06/2015

SALDO entro il 16/12/2015

MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti devono essere effettuati tramite modello F/24, indicando i seguenti codici:

3912	abitazione principale e relative pertinenze
3913	fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	terreni
3916	aree fabbricabili
3918	altri fabbricati
3925	immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Stato)
3930	immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Incremento Comune)

Settore Gestione Tributi e Appalti
Responsabile: Maria MORABITO

Sede: Palazzo Ce.Dir. Torre 4 - Piano 2°
Via S.Anna Il Tronco 89126 Reggio Calabria
email: m.morabito@reggiocal.it

Orario ricevimento:
lunedì e mercoledì ore 9,00 - 11,00
martedì e giovedì ore 15,00 - 17,00



CITTÀ DI
REGGIO CALABRIA



comunica
con la tua città

Ufficio per le
Relazioni
con il Pubblico

URP



TARI

UTENZE DOMESTICHE

Sono utenze domestiche quelle relative alle civili abitazioni ed alle pertinenze di queste, quali soffitte, solai, cantine, garage,

OGGETTO	Possesso, occupazione o detenzione di locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.
CHI DEVE PAGARE	Chiunque detenga locali o aree scoperte per ogni genere di uso o destinazione, potenzialmente in grado di produrre scarti o rifiuti.
CALCOLO	Con riferimento al numero degli occupanti (TABELLA 1) la Tari per le utenze domestiche si calcola moltiplicando la superficie calpestabile per la tariffa fissa unitaria, aggiungendo poi la quota variabile e l'addizionale provinciale del 5%.

UTENZE NON DOMESTICHE

Le utenze non domestiche riguardano i soggetti che occupano locali e/o aree nell'esercizio di un'attività con o senza scopo di lucro.

OGGETTO	Possesso, occupazione o detenzione di locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.
CHI DEVE PAGARE	Chiunque detenga locali o aree scoperte per ogni genere di uso o destinazione, potenzialmente in grado di produrre scarti o rifiuti. In presenza di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati, responsabile del versamento del tributo dovuto per i locali e per le aree scoperte di uso comune, è il soggetto che gestisce i servizi comuni. I locali e le aree scoperte in uso esclusivo restano invece a carico dei singoli occupanti o detentori. Per le organizzazioni prive di personalità giuridica e le associazioni non riconosciute la tariffa è dovuta da chi le presiede o le rappresenta, con vincolo di solidarietà tra tutti i soci. Per i locali destinati ad attività ricettiva (residence, affittacamere, B&B e simili) la tariffa è dovuta da chi gestisce l'attività; i locali di affittacamere sono quelli per i quali l'attività è conseguente ad una autorizzazione amministrativa rilasciata dal competente ufficio.
CALCOLO	La Tari non domestica è rapportata alla superficie degli immobili, applicando i coefficienti che misurano la potenzialità di produrre rifiuto (TABELLA 2). Le utenze sono suddivise in categorie omogenee e l'importo del tributo è determinato moltiplicando i mq dell'immobile per la tariffa totale corrispondente.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento della TARI (domestica/non domestica) avviene a seguito di avvisi inviati al domicilio dei contribuenti, insieme ai modelli di pagamento precompilati, in cui sono indicate le relative scadenze. Inoltre è possibile versare il tributo:

PRESSO LA CASSA DELLA RE.G.E.S. S.P.A.	in contanti, con assegno bancario/postale o circolare, con bancomat o carta di credito
CON BONIFICO BANCARIO O POSTALE	intestato a Comune di Reggio Calabria Servizio Tesoreria Entrate Tributaria IBAN IT70G0760116300001012850341 indicando il Codice Contribuente ed il periodo Anno 2015
CON MODELLO F24 (sezione altri tributi locali)	codice Comune H224 - codice tributo 3944 - anno 2015

TERMINE

SALDO entro il 21/12/2015

TABELLA 1 - TARI UTENZE DOMESTICHE

OCCUPANTI	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	OCCUPANTI	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
1	1,6078	118,34	4	2,1635	309,00
2	1,8658	223,53	5	2,1834	427,34
3	2,0246	269,55	6	2,1040	493,08

TABELLA 2 - TARI UTENZE NON DOMESTICHE

CATEGORIA	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
1 Musei, Biblioteche, Scuole, Associazioni, Luoghi di culto	1,5119	1,9515	3,4634
2 Cinematografi e Teatri	1,1988	1,4148	2,5236
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,2096	1,5612	2,7708
4 Campeggi, Distributori carburanti, impianti sportivi	2,1167	2,6979	4,8147
5 Stabilimenti balneari	1,1760	1,5124	2,6884
6 Esposizioni, Autosaloni	1,1424	1,4783	2,6206
7 Alberghi con ristorazione	3,3935	4,3518	7,7453
8 Alberghi senza ristorazione	2,8559	3,6591	6,5149
9 Case di cura e riposo	3,0239	3,8542	6,8781
10 Ospedali	2,8895	3,6835	6,5729
11 Uffici, Agenzie, Studi professionali	3,0239	3,8542	6,8781
12 Banche ed Istituti di credito	1,6127	2,0491	3,6618
13 Negozi di abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta e altri beni durevoli	2,8559	3,6591	6,5149
14 Edicole, Farmacie, Tabaccai, Plurilicenza	3,3935	4,3323	7,7258
15 Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,8815	2,3906	4,2721
16 Banchi di mercato beni durevoli	3,9982	5,0983	9,0965
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	3,9982	5,0983	9,0965
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2,5871	3,3175	5,9046
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3,0575	0,1964	3,2539
20 Attività industriale con capannoni di produzione	1,1088	1,4148	2,5236
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	1,5119	1,9515	3,4634
22 Ristoranti, trattoria, osterie, pizzerie, pub	11,4235	14,6021	26,0256
23 Mense, birrerie, hamburgerie	8,5676	10,9284	19,4960
24 Bar, caffè, pasticceria	8,6012	10,9772	19,5784
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5,2414	6,6839	11,9253
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	5,2414	6,7180	11,9594
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	14,8506	18,9930	33,8436
28 Ipermercati di generi misti	5,5438	7,0888	12,6326
29 Banchi di mercato generi alimentari	11,2555	14,3923	25,6478
30 Discoteche, Night Club	2,5871	3,1712	5,7583

Settore Gestione Tributi e Appalti

Responsabile: Maria Stella SCOPELLITI

Sede: Palazzo Ce.Dir. Torre 4 - Piano 2°

Via S.Anna Il Tronco 89126 Reggio Calabria

email: ms.scopelliti@reggiocal.it

Orario ricevimento:

lunedì e mercoledì ore 9,00 - 11,00

martedì e giovedì ore 15,00 - 17,00

SERVIZIO IDRICO, entro il 15 Gennaio

Comunicare l'autolettura



COME LEGGERE IL CONTATORE

Leggere solo le cifre di colore nero riportate nei riquadri da sinistra a destra escludendo le cifre decimali; considerare la cifra di valore inferiore se l'ultima non è allineata alle altre. Non leggere gli orologi riportati nella parte bassa del contatore.

Nell'esempio la lettura è: mc. 1573

Per determinare il conguaglio del consumo idrico è facoltà dell'utente comunicare la lettura del contatore entro il 15 gennaio 2016. L'autolettura può essere effettuata:

- Compilando il modello scaricabile all'indirizzo <http://www.reges-spa.it/Comecomunicarelautolettura.htm> e recapitondolo con una delle seguenti modalità:
 - agli SPORTELLI della Re.G.E.S. S.p.a.- Via Sbarre Inferiori 304/A
 - tramite FAX al n. 0965 / 736026
 - con invio POSTALE in busta chiusa : Re.G.E.S. S.p.a.
 - tramite una delle seguenti Associazioni a tutela dei consumatori: ADICONSUM, ADOC, CASA DEL CONSUMATORE, CODACONS, MONDO CONSUMATORI, UNICONSUM, UPPI
- Accedendo alla pagina web <http://www.reges-spa.it/Comecomunicarelautolettura.htm> e compilando il relativo form raggiungibile cliccando sul bottone AUTOLETTURA ONLINE
- Tramite applicazione WhatsApp al numero 335 737 35 04 indicando il codice utenza, la lettura in cifre ovvero allegando la fotografia leggibile del quadrante del contatore
- Telefonicamente seguendo le indicazioni del risponditore automatico o parlando con un operatore



Re.G.E.S. la società
AL SERVIZIO
DEI CITTADINI

www.reges.it

Via Sbarre Inferiori n° 304/A
 89131 Reggio Calabria
 Tel. 0965 – 631911
 Fax 0965 – 631919

GIORNI E ORARI DI RICEVIMENTO

Mattino	da Lunedì a Venerdì	dalle ore 09.00 alle ore 12.30
Pomeriggio	da Lunedì a Giovedì	dalle ore 14.15 alle ore 17.15