

TABELLA DELLE ESENZIONI IMU AREE FABBRICABILI

Cod	Condizione area fabbricabile	Riduzione %	NOTE
Cod.01	Aree che costituiscono pertinenza di fabbricato (corti comuni e/o corti esclusive).	-100%	Qualora sussistano le condizioni necessarie si procede ad annullare in autotutela
Cod.02	Aree che sono già state sfruttate ed hanno esaurito completamente tutta la potenzialità edificatoria.	-100%	In questo caso la porzione di area residua diventa corte e rientrerebbe nel caso precedente
Cod.03	Aree con pendenze maggiori del 60% la cui edificazione risulta notevolmente limitata o del tutto inibita.	-100%	Si procede all'annullamento totale sulla base di una istanza di autotutela, previa presentazione di idonea documentazione
Cod.04	Aree con presenza di vincoli di PRG o sovraordinati che si concretizzano in vincoli di inedificabilità assoluta tale da non rendere possibile nessuna edificazione.	-100%	Si procede all'annullamento totale sulla base di una istanza di autotutela, previa presentazione di idonea documentazione
Cod.05	Aree destinate da PRG a Verde Pubblico	-100%	Si procede all'annullamento totale sulla base di una istanza di autotutela, previa presentazione di idonea documentazione
Cod.06	Aree possedute e condotte da imprenditori agricoli a titolo principale o coltivatori diretti. Per gli anni 2009, 2010, 2011.	-100%	Si procede all'annullamento totale sulla base di una istanza di autotutela, previa presentazione di idonea documentazione
Cod.07	Aree di proprietà e condotte da Imprenditori agricoli a titolo principale o coltivatori diretti in regola con gli adempimenti previdenziali. Per gli anni 2012 e successivi.	-100%	
Aree inserite in zone soggette al PAI (Piano Assetto Idrogeologico)			
Cod.08	Quando l'area è inserita in zona R4	-100%	Si procede all'annullamento totale sulla base di una istanza di autotutela, previa presentazione di idonea documentazione
Aree ricadenti in zone interessate dalla presenza di detrattori ambientali			
Cod.09	Aree che sono diventate di proprietà comunale, provinciale o demaniale	-100%	Si procede all'annullamento totale sulla base di una istanza di autotutela, previa presentazione di idonea documentazione
Cod.10	Terreni percorsi dal fuoco	-100%	Si procede all'annullamento totale sulla base di una istanza di autotutela, previa presentazione di idonea documentazione.