



## COME RAGGIUNGERCI

### CORSE ATAM

CAPOLINEA O.ME.CA: 102/103

CAPOLINEA VIA PADOVA: 102/103

### DIREZIONE NORD SUD:

Percorrere il Viale A. Moro, dallo Stadio alle O.me.ca. Proseguire, immettendosi nella adiacente Via Padova, e costeggiare lo stabilimento O.me.ca. per circa 300 metri.

### DIREZIONE NORD SUD:

Da Sbarre Centrali, altezza Ponte S. Agata, svoltare su Via Gebbione ed immettersi immediatamente sulla sinistra, per raggiungere Via Padova. Percorrerla interamente.

## Re.G.E.S. SpA

REGGIO CALABRIA - Via Sbarre Inferiori n° 304/A  
(Zona Industriale, angolo Via Padova)  
Centralino +39 0965 631 911 (30 linee) - Fax +39 0965 631 919  
[www.reges-spa.it](http://www.reges-spa.it)

Orario di ricevimento del pubblico:

Lunedì - Mercoledì - Venerdì  
dalle ore 09,00 alle 13,00

Martedì e Giovedì  
dalle ore 15,00 alle 17,00

[ufficio.ic@reges-spa.it](mailto:ufficio.ic@reges-spa.it)

[ufficio.tarsu@reges-spa.it](mailto:ufficio.tarsu@reges-spa.it)

[ufficio.acquedotto@reges-spa.it](mailto:ufficio.acquedotto@reges-spa.it)

[ufficio.icp@reges-spa.it](mailto:ufficio.icp@reges-spa.it)

[ufficio.tosap@reges-spa.it](mailto:ufficio.tosap@reges-spa.it)

[ufficio.patrimonio@reges-spa.it](mailto:ufficio.patrimonio@reges-spa.it)

[ufficio.direzione@reges-spa.it](mailto:ufficio.direzione@reges-spa.it)



Reggio Gestione Entrate e Servizi

## Re.G.E.S. SpA

è una società mista pubblico - privata tra il **Comune di Reggio Calabria** e la **Maggioli Tributi S.p.A.**, a cui sono affidati i servizi di gestione, accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate di natura tributaria e patrimoniale.

Tutta l'attività della **Re.G.E.S.** è improntata sulla **massima collaborazione con i contribuenti** ed è finalizzata ad attuare una serie di azioni che producono **benefici immediati ai cittadini** in termini di efficienza ed efficacia dei servizi erogati.

Grazie alla creazione di un **front-office unico** l'utente potrà accedere a **servizi di qualità in maniera semplice e veloce**, avendo un punto di riferimento univoco cui rivolgersi, **assistito da consulenti qualificati** a sua disposizione per chiarimenti e spiegazioni relative agli adempimenti di natura tributaria ed alla definizione delle posizioni contributive di competenza comunale.

Inoltre per sfruttare appieno i concreti vantaggi che derivano dall'uso delle nuove tecnologie è in fase di sviluppo un progetto di e-government che consentirà la **consultazione on-line della propria posizione contributiva e la possibilità di pagamento con carte di credito e bancomat.**

**I.C.I.**

Imposta Comunale sugli Immobili

**T.A.R.S.U.**

Tassa Smaaltimento Rifiuti Solidi Urbani

**T.O.S.A.P.**

Tassa Occupazione Suolo e Aree Pubbliche

**I.C.P.**

Imposta Comunale Pubblicità

**D.P.A.**

Diritti Pubbliche Affissioni

**Sanzioni Amministrative**

**Servizio Idrico Integrato**

**Patrimonio Edilizio e Terriero**

**Servizi a Domanda Individuale**

la **SOCIETÀ**  
al servizio del cittadino

# I.C.I. notizie utili per il Comune di Reggio Calabria\*

**Chi è interessato all'ICI:** soggetto passivo dell'imposta è il proprietario di immobili come case, negozi, capannoni industriali, terreni fabbricabili o agricoli oppure il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, anche se non residente sul territorio dello Stato. Per gli immobili condotti in leasing, il soggetto passivo è il locatario utilizzatore. Non sono soggetti ICI gli inquilini.

**Calcolo della base imponibile:** Per determinare quanto si deve pagare, è necessario per prima cosa determinare la base imponibile. La base imponibile è data dal valore catastale dell'immobile con riferimento a diversi parametri:

a) per i fabbricati iscritti in catasto, alla rendita catastale risultante al 1° gennaio dell'anno 2007 (aumentata del 5%) si applica il coefficiente moltiplicatore previsto:

- 100 per le categorie A, B e C (escluse A10, C1 e D)
- 50 per le categorie A10 e D
- 34 per le categorie C1

b) per le aree fabbricabili, la base imponibile si determina dal prezzo commerciale al 1° gennaio dell'anno di imposizione, con riguardo anche ai prezzi medi rilevati sul mercato per la vendita di aree aventi caratteristiche similari ovvero in base ai valori deliberati dall'Ente. I valori (da convertire in euro) sono indicati nella Delibera di G.M. del 28/03/2001 n. 251 approvata dal Comune di Reggio Calabria tenendo conto della suddivisione delle zone ricadenti nel Piano Regolatore Generale e, con riferimento alla ubicazione territoriale e catastale, delle seguenti fasce:

- Fascia costiera: compresa fra la quota 0 s.l.m. e l'asse stradale di Autostrada A3 - Tangenziale - Superstrada Jonica
- Fascia collinare: compresa fra l'asse stradale della Autostrada A3 - Tangenziale - Superstrada Jonica e la quota 500 s.l.m.
- Fascia montana: oltre la quota 500 s.l.m.

I valori inoltre, sono consultabili al seguente link:  
[https://www.reges-spa.it/doc/fabrezza\\_valor\\_terreni\\_edificabili.doc](https://www.reges-spa.it/doc/fabrezza_valor_terreni_edificabili.doc)

c) per i terreni agricoli, si precisa che gli stessi sono esenti.

**Calcolo dell'imposta:** per determinare l'imposta si applica alla base imponibile l'aliquota specifica del caso.

- Abitazione principale e relative pertinenze → 4 %
- Abitazioni cedute in uso gratuite a genitori e/o figli → 4 %
- Abitazione posseduta da soggetto anziano che ha acquisito la residenza presso istituti di ricovero → 4 %
- Abitazione del coniuge proprietario separato con provvedimento giudiziale o residente per motivi di lavoro in altro Comune → 4 %
- Una sola abitazione posseduta sul territorio nazionale da cittadino italiano residente all'estero → 4 %
- Abitazione principale nuclei familiari numerosi → 2 %
- Due o più immobili contigui utilizzati come abitazione principale purché in presenza di regolare richiesta di fusione dall'Agenzia del Territorio (ex UTE) → 4 %
- Abitazioni locate ai sensi della Legge 431/98 → 4 %
- Altri immobili → 5,6 %
- Aree fabbricabili ed immobili in corso di costruzione → 5,6 %

**Detrazione per abitazione principale:** È prevista una detrazione per la casa direttamente adibita ad abitazione principale dal proprietario (soggetto passivo), per un importo minimo di € 118,79. Elemento prevalente per usufruire della detrazione è che il soggetto passivo deve avere residenza anagrafica nello stesso fabbricato adibito ad

abitazione principale (eccezione fatta per i residenti fuori comune per motivi di lavoro, da certificare nei termini di legge). Nel caso in cui più proprietari abitino nella stessa casa, la detrazione deve essere divisa in parti uguali e non per quote di proprietà. In caso di acquisto o vendita dell'abitazione in corso d'anno, la detrazione deve essere calcolata solo per i mesi di possesso. È prevista una detrazione differente, previa comunicazione all'Ente, nei seguenti casi:

- nuclei familiari che hanno nel proprio interno portatori di handicap certificati ai sensi della Legge 104/92 e che possiedono la prima casa (punto 11 bis, art. 8 della Delibera di C.C. 12 giugno 2003 n. 15) → € 154,94
- proprietari di prima casa con età superiore ai 65 anni e titolari di reddito annuo non superiore a due pensioni minime INPS → detrazione spettante aumentata di € 5,16
- proprietari con reddito annuo non superiore a € 18.592,45 e con familiare a carico portatore di handicap → detrazione spettante aumentata di € 5,16

**Riduzione dell'imposta del 50%:** per poter beneficiare di tale riduzione il fabbricato deve risultare inabitabile o inutilizzato. Tali condizioni devono essere desumibili da apposita documentazione redatta secondo disposizioni di legge. La riduzione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

**Acquisto o vendite dell'immobile in corso d'anno:** Chi ha acquistato o venduto l'immobile nel corso dell'anno deve pagare la quota relativa ai mesi per i quali è stato soggetto passivo. Nei tempi e nei modi previsti dal regolamento comunale, dovrà presentare dichiarazione di variazione o comunicazione.

**Il pagamento dell'ICI: può essere eseguito in due rate: la prima (accorito) deve essere eseguita entro il 16 giugno 2007 ed è pari al 50% di quanto versato per l'anno 2006 oppure di quanto dovuto per l'intero anno 2007; la seconda rata (saldo) dal 1 dicembre al 16 dicembre 2007 che è pari al conguaglio dell'ammontare dell'imposta complessivamente dovuta per il 2007 dedotta dell'acconto pagato a giugno. Il pagamento tuttavia può essere eseguito anche in un'unica soluzione versando quanto dovuto per l'intero anno entro la data di scadenza della prima rata ovvero 16 giugno 2007.**

## Il versamento va effettuato:

se l'imposta da versare è superiore a € 5,16. Qualora l'importo da versare sia superiore a € 5,16, ma le singole rate risultino inferiori, il versamento deve essere effettuato in un'unica soluzione.

I versamenti si possono effettuare con diverse modalità:

- 1) direttamente presso gli uffici della Re.G.E.S. S.p.A. siti in Via Sbarre Inferiori 304/A (senza spese aggiuntive);
  - 2) a mezzo c.c.p. n° 69674661 intestato a Re.G.E.S. S.p.A. - ICI gestione ordinaria -
  - 3) a mezzo modello F24 avendo cura di indicare il codice comune e il codice tributo
  - 4) con pagamento on-line direttamente sul sito del Comune di Reggio Calabria all'indirizzo: [www.comune.reggio-calabria.it/on-line/Home/Eventi/dellavita/PagareIctasse.html](http://www.comune.reggio-calabria.it/on-line/Home/Eventi/dellavita/PagareIctasse.html)
- Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. (Ad esempio € 11,49 = € 11,00; € 11,50 = € 12,00)

\* Estratto del Decreto Legislativo 504/92 e del Regolamento Comunale ICI approvato dal Comune di Reggio Calabria con Delibera n. 35 del 18 Luglio 2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

## Calcolo I.C.I. per abitazione principale

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% X 100 = Valore catastale dell'immobile X Aliquota : 1.000 =

Imposta annua da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi (Si considera mese intero un periodo superiore alla metà dei giorni + 1)

Detrazione per abitazione principale rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione in ordine alla effettiva residenza del soggetto passivo

## I.C.I. DOVUTA

## Calcolo I.C.I. per altri fabbricati di cat. A, B, C esclusi quelli di categoria C1, A10 e D)

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% X 100 = Valore catastale dell'immobile X Aliquota : 1.000 =

## I.C.I. DOVUTA

da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi. (Si considera mese intero un periodo superiore alla metà dei giorni + 1)

## Calcolo I.C.I. per altri fabbricati di categoria C1, A10 e D

Rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% X 34 (C/1) = Valore catastale dell'immobile X Aliquota : 1.000 =  
X 50 (A/10) =  
X 50 (D) =

## I.C.I. DOVUTA

da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi. (Si considera mese intero un periodo superiore alla metà dei giorni + 1)

## Calcolo I.C.I. per aree fabbricabili

Mq. dell'area X Valore a Mq. dell'area = Valore venale dell'area X Aliquota : 1.000 =

## I.C.I. DOVUTA

da riportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso espresso in mesi. (Si considera mese intero un periodo superiore alla metà dei giorni + 1)

