

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dr. Gaetano Chiusolo

Dr. Giuseppe Castaldo

Dr. Carmelo La Paglia

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Pietro Emilio



# CITTA' DI REGGIO CALABRIA

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 224 DEL 26 NOVEMBRE 2013

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>PARERE FAVOREVOLE</b><br>In ordine alla regolarità tecnica<br>(Art. 49 del T.U. 18/08/2000, n.267)<br><br><b>IL RESPONSABILE</b><br> | <b>PARERE FAVOREVOLE</b><br>In ordine alla regolarità contabile<br>(Art. 49 del T.U. 18/08/2000, n.267)<br><br><b>IL RESPONSABILE</b><br> | <b>PARERE FAVOREVOLE</b><br>In ordine alla conformità dell'azione<br>amministrativa, alla Legge, allo Statuto e<br>ai Regolamenti<br>(Art. 97 del T.U. 18/08/2000, n.267)<br><br><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b><br> |
|---|---|--|

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ANNO 2013 - TARES**

Annotata, ai sensi e per gli effetti dell'art. \_\_\_\_\_, l'imputazione di spesa di € \_\_\_\_\_ all'intervento \_\_\_\_\_, del Bilancio \_\_\_\_\_, per la quale attesta la relativa copertura finanziaria.

**Il Responsabile del Servizio Ragioneria**

Li, \_\_\_\_\_

N. 6751 Reg.

Il sottoscritto messo comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il **06.12.2013** e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **06.12.2013**

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Generale, vista l'attestazione del messo comunale, certifica che la deliberazione di cui sopra è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **06.12.2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal **06.12.2013** al **21.12.2013**, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Reggio Calabria, li **06.12.2013**

Il Segretario Generale

La presente deliberazione, in pubblicazione dal **06.12.2013**, è divenuta esecutiva per effetto dell'art.134 Comma 4° del T.U. 18/08/2000, n. 267, essendo stata dichiarata, con voti unanimi, immediatamente eseguibile.

Reggio Calabria, li **06.12.2013**

Il Segretario Generale

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventisei** del mese di **novembre**, alle ore **12.00**, presso la sede comunale di Reggio Calabria, si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 10 ottobre 2012, registrato in data 11 ottobre 2012 alla Corte dei Conti e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.246 del 20 ottobre 2012, successivamente modificata con D.P.R. del 09.04.2013 e D.P.R. del 30.9.2013, registrati alla Corte dei Conti rispettivamente il 15.04.2013 e il 09.10.2013, nelle persone di:

| Cognome e Nome                                | Carica      | Pres. | Ass. |
|---|-------------|-------|------|
| 1) Dott. Gaetano Chiusolo - Prefetto          | Presidente  | SI    |      |
| 2) Dott. Giuseppe Castaldo - Viceprefetto     | Commissario | SI    |      |
| 3) Dott. Carmelo La Paglia - Funzionario P.A. | Commissario | SI    |      |

Partecipa il Dott. **Pietro Emilio**, Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

Constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, il Presidente dichiara aperta la seduta stessa e invita a discutere e a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**Con i poteri del Consiglio Comunale**

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 300 del 21/11/2013 del Dirigente del Settore Tributi, Entrate Patrimoniali, Gestione Risorse Esterne, avente ad oggetto : "APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ANNO 2013 - TARES", che qui di seguito viene riportata :

**VISTO** l'art. 14 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/211, e s.m.i, con il quale viene, tra l'altro, stabilito che :

- **comma 1** . A decorrere dal 1° gennaio 2013 è istituito in tutti i comuni del territorio nazionale il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, a copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, **svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale,** e dei costi relativi ai servizi indivisibili dei comuni.  
- **TARES**

- **comma 22.** Con regolamento da adottarsi ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, il consiglio comunale determina la disciplina per l'applicazione del tributo, concernente tra l'altro:

- a) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- b) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- c) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni;
- d) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
- e) i termini di presentazione della dichiarazione e di versamento del tributo.

- **comma 23.** Il consiglio comunale deve approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dall'autorità competente.

- **comma 24.** Per il servizio di gestione dei rifiuti assimilati prodotti da soggetti che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali od aree pubbliche o di uso pubblico, i comuni stabiliscono con il regolamento le modalità di applicazione del tributo, in base a tariffa giornaliera. L'occupazione o detenzione è temporanea quando si protrae per periodi inferiori a 183 giorni nel corso dello stesso anno solare.

- **comma 25.** La misura tariffaria è determinata in base alla tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno, maggiorata di un importo percentuale non superiore al 100 per cento.

- **comma 46.** A decorrere dal 1° gennaio 2013 sono soppressi tutti i vigenti prelievi relativi alla gestione dei rifiuti urbani, sia di natura patrimoniale sia di natura tributaria, compresa l'addizionale per l'integrazione dei bilanci degli enti comunali di assistenza

**Visto** l'art. 5 comma 4 -quater del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla L. 30 ottobre 2013, n. 124, il quale dispone, in deroga a quanto stabilito dall'articolo 14 comma 46 del decreto-legge 201/2011 e s.m.i, che per l'anno 2013 il comune, con provvedimento da adottare entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, può determinare i costi del servizio e le relative tariffe sulla base dei criteri previsti e applicati nel 2012 con riferimento al regime di prelievo in vigore in tale anno.

**Viste** le certificazioni dei costi prodotte dai seguenti settori:

- Settore Programmazione Economica finanziaria nota prot. 161791 del 13/11/2013;
- Settore Politiche ambientali e culturali nota prot. 159843 del 08/11/2013;
- Settore Servizi alle imprese e sviluppo economico nota prot. 0164715 del 20/11/2013

**VERIFICATO** che per fornire adeguata copertura al piano dei costi così come certificato dai Dirigenti di settore, la tariffa applicata nel 2012, con la TARSU, subirebbe un incremento indistinto e indiscriminato per le utenze domestiche superiore a quelle determinate con l'applicazione della TARES, tenuto conto della base imponibile derivante dalle utenze non domestiche che non consente di garantire una adeguata ripartizione del gettito, utile alla copertura dei costi del servizio;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

**VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001** il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi "TARES", approvato con deliberazione C.S. n. 223 del 26.11.2013;

**VISTO** il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, allegato alla presente;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, e dell'art. 14 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e smi, ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**VISTO** l'art.1, comma 381 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2013)" il quale stabilisce che, per l'anno 2013 è differito al 30 novembre 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**ESAMINATI** i contenuti e ritenuto di approvare la suesposta proposta di deliberazione;

**RICHIAMATO** il D.M. 28.07.1995 n.523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli EE.LL.";

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il parere in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. suddetto;

Con voti unanimi espressi nei modi e nei termini di legge

### **DELIBERA**

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** l'allegato piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani anno 2013, dando atto che il medesimo piano finanziario è stato redatto sulla base dei costi di gestione certificati dai dirigenti di settore;
- 3) **di approvare** le tariffe del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi "TARES" anno 2013, come risultanti dal piano economico finanziario;
- 4) **di dare atto** che le tariffe approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1° gennaio 2013, data di istituzione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi "TARES";
- 5) **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze con le modalità indicate dal medesimo Ministero -dipartimento delle finanze- con nota prot. 24647/2013;
- 6) **di pubblicare** tempestivamente la presente delibera sul sito web istituzionale;
- 7) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

# DELIBERA C.S. N. 224/2013

## ELABORAZIONE PER COMUNE CON POPOLAZIONE > 5.000 ABITANTI - AREA SUD - UTENZE NON DOMESTICHE

| VERIFICA ELABORAZIONE   |              |                                  |                     |                   |                 |                     |                     |                  |                      |  |
|---|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|----------------------|--|
| UTENZE NON DOMESTICHE - POPOLAZIONE > 5.000 ABITANTI - AREA SUD                                     |              |                                  |                     |                   |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| Categoria   | N. oggetti * | Superficie in mq per categoria * | Euro/m <sup>2</sup> |                   | TOT COSTI FISSI | TOT COSTI VARIABILI | Euro/m <sup>2</sup> | VERIFICA         |                      |  |
|   |              |                                  | QUOTA FISSA *       | QUOTA VARIABILE * |                 |                     |                     | TOTALE TARIFFA * | TOTALE ENTRATA TARES |  |
| 1 Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto  | A 263        | 199792,00                        | 1,14                | 2,35              | 227.539.1705    | 469.486,6782        | 3,5000              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 7 Cine-teatrali e teatri  | A 6          | 3287,00                          | 0,85                | 1,78              | 2.750,2874      | 5.697,9971          | 1,6300              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 3 Autoimmobiliare e immobiliare senza alcuna vendita diretta  | A 539        | 221720,00                        | 0,80                | 1,67              | 176.357,8617    | 369.446,6814        | 1,6700              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 4 Caricabatterie, distributori carburanti, impianti sportivi  | A 94         | 2443,00                          | 1,34                | 2,80              | 32.948,1491     | 68.926,7841         | 2,1400              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 5 Stabilimenti balneari   | A 0          | 19009,00                         | 1,07                | 2,22              | 20.274,4373     | 42.232,3380         | 1,0000              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 6 Esposizioni, automobili   | A 81         | 47277,00                         | 1,03                | 2,15              | 48.714,8535     | 101.803,5088        | 1,1800              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 7 Alberghi con ristorazione   | A 33         | 21406,00                         | 2,55                | 4,21              | 54.982,2393     | 30.542,6133         | 2,6700              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 8 Alberghi senza ristorazione   | A 53         | 2452,00                          | 1,95                | 4,06              | 14.451,4247     | 33.043,8089         | 2,5100              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 6 Case di cura e riposo   | A 28         | 18425,00                         | 1,97                | 4,11              | 36.905,4247     | 75.729,4623         | 2,0400              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 10 Ospedali   | A 6          | 96343,00                         | 2,59                | 3,67              | 171.501,7952    | 243.767,5230        | 2,6300              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 11 Uffici agenzie e studi professionali   | A 1757       | 475800,00                        | 2,12                | 4,14              | 1.006.924,1494  | 1.971.041,7886      | 2,1200              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 12 Banche ed istituti di credito  | A 96         | 43211,00                         | 1,43                | 2,96              | 64.566,7210     | 133.862,7222        | 1,5700              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 25 Negozi abbigliamento calzature, fibroia, calzoleria, ferrami e beni durevoli                     | A 1460       | 219312,00                        | 2,04                | 4,23              | 449.228,0577    | 930.183,0292        | 2,0400              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 14 Edifici, farmacia, tabaccai, plurilicenze  | A 154        | 13177,00                         | 2,71                | 3,80              | 35.731,0133     | 50.105,6988         | 2,7100              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 15 Negozi particolari quali filaterie, ricami e tessuti, vasceri, cappelli e ombrelli, antiquariato | A 48         | 6043,00                          | 1,65                | 3,42              | 9.947,7429      | 20.648,3491         | 1,6500              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| Banchi di mercato beni durevoli   | A 70         | 2899,00                          | 2,76                | 4,46              | 8.594,6776      | 11.943,3514         | 2,7600              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 17 Attività artigianali tipo botteghe, pernacchiere, barbiere, eccetera                             | A 313        | 18304,00                         | 2,71                | 4,46              | 49.619,4676     | 81.723,0567         | 2,7100              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 18 Attività artigianali tipo botteghe: falegnameria, idraulico, fabbro, anticorona                  | A 86         | 7474,00                          | 1,85                | 3,89              | 13.976,3389     | 28.934,9835         | 1,8500              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 19 Carrozzerie, autoricambi, elettroauto  | A 391        | 38295,00                         | 2,49                | 0,17              | 70.567,2579     | 4.895,7322          | 2,4900              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 20 Attività industriali con capannoni di produzione   | A 478        | 184338,00                        | 1,70                | 3,52              | 313.276,1276    | 649.827,7319        | 1,7000              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 21 Attività artigianali di produzione di beni specifici   | A 132        | 14431,00                         | 1,66                | 3,46              | 20.752,8771     | 64.071,3032         | 1,6600              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 27 Bidacrom, ristorante, ceneri, pizzeria, pub  | A 156        | 43369,00                         | 6,15                | 7,62              | 265.945,9017    | 329.617,6899        | 6,1500              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 23 Menu, pizzerie, amburgheer   | A 3          | 599,00                           | 6,15                | 12,13             | 3.681,6595      | 7.268,2100          | 6,1500              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 24 Bar caffè, pasticceria   | A 713        | 23706,00                         | 4,63                | 9,61              | 109.702,7343    | 227.879,2505        | 4,6300              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 26 Supermercati, carne e pesce, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                    | A 422        | 68817,00                         | 4,41                | 9,19              | 303.986,0941    | 629.063,2874        | 4,4100              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 26 Plurilicenze alimentari o/o miste  | A 9          | 1595,00                          | 4,43                | 9,21              | 6.887,0022      | 14.317,2620         | 4,4300              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 27 Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio   | A 152        | 13772,00                         | 7,99                | 16,63             | 110.041,5787    | 226.067,6799        | 7,9900              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 28 Ichnometria di generi misti  | A 13         | 37289,00                         | 4,94                | 10,25             | 184.026,7306    | 383.042,9767        | 4,9400              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| Banchi di mercato generi alimentari   | A 42         | 1944,00                          | 6,06                | 13,80             | 11.772,7482     | 24.501,9462         | 6,0600              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 30 Discoteche, night club   | A 32         | 15300,00                         | 3,45                | 7,18              | 52.834,6812     | 109.834,7546        | 3,4500              |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| 31 Attività che usano l'acqua ecologica   | E 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
|   | S 0          | 0,00                             | 0,00                | 0,00              |                 |                     |                     |                  |                      |  |
| *dati prelevati da foglio "elaboraz TAR UT ND"  |              |                                  | 6906                | 1.855.316,00      |                 |                     |                     |                  |                      |  |
|   |              |                                  |                     |                   |                 |                     | tot costi           |                  |                      |  |



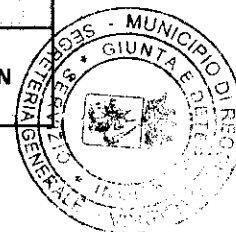
### UTENZE DOMESTICHE - AREA SUD

| Occupanti | N. denunce                        | Tipologia    | Mq. | Euro/<br>Utenza<br>TARES | Euro/ mq<br>TARES | Maggior.<br>Stato €<br>0,30 mq | Maggiorazione<br>Comune |       | Trib.<br>Prov. | Bolletta<br>2013 | Tassa tot<br>2013 al mq | Tassa/Tar<br>tot 2012 al<br>mq | VARIAZ % | Bollette<br>2012 | VARIAZ in<br>€ |
|-----------|-----------------------------------|--------------|-----|--------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------|----------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|----------|------------------|----------------|
|           |                                   |              |     |                          |                   |                                | € mq *                  | tot € |                |                  |                         |                                |          |                  |                |
| 1         | Famiglie di 1<br>componente       | Monolocale   | 50  | 192,99                   |                   | 15,00                          | 0,00                    | 0,00  | 9,65           | 217,64           |                         | 3,0015                         | 45,022   | 150,08           | 67,57          |
|           |                                   | Appartamento | 100 | 252,76                   |                   | 30,00                          | 0,00                    | 0,00  | 12,64          | 295,40           |                         | 3,0015                         | -1,584   | 300,15           | -4,75          |
|           |                                   | Villetta     | 150 | 312,52                   |                   | 45,00                          | 0,00                    | 0,00  | 15,63          | 373,15           |                         | 3,0015                         | -17,119  | 450,23           | -77,08         |
|           |                                   | <i>Media</i> | 92  | 243,08                   |                   | 27,57                          | 0,00                    | 0,00  | 12,15          | 282,81           |                         | 3,0015                         | 2,521    | 275,85           | 6,96           |
| 2         | Famiglie di 2<br>componenti       | Monolocale   | 50  | 321,01                   |                   | 15,00                          | 0,00                    | 0,00  | 16,05          | 352,06           |                         | 3,0015                         | 134,588  | 150,08           | 201,98         |
|           |                                   | Appartamento | 100 | 390,36                   |                   | 30,00                          | 0,00                    | 0,00  | 19,52          | 439,88           |                         | 3,0015                         | 46,554   | 300,15           | 139,73         |
|           |                                   | Villetta     | 150 | 459,72                   |                   | 45,00                          | 0,00                    | 0,00  | 22,99          | 527,71           |                         | 3,0015                         | 17,210   | 450,23           | 77,48          |
|           |                                   | <i>Media</i> | 96  | 385,10                   |                   | 28,86                          | 0,00                    | 0,00  | 19,26          | 433,22           |                         | 3,0015                         | 50,025   | 288,77           | 144,46         |
| 3         | Famiglie di 3<br>componenti       | Monolocale   | 50  | 378,72                   |                   | 15,00                          | 0,00                    | 0,00  | 18,94          | 412,66           |                         | 3,0015                         | 174,967  | 150,08           | 262,58         |
|           |                                   | Appartamento | 100 | 529,24                   |                   | 30,00                          | 0,00                    | 0,00  | 26,46          | 585,70           |                         | 3,0015                         | 95,137   | 300,15           | 285,55         |
|           |                                   | Villetta     | 150 | 441,79                   |                   | 45,00                          | 0,00                    | 0,00  | 22,09          | 508,88           |                         | 3,0015                         | 13,029   | 450,23           | 58,66          |
|           |                                   | <i>Media</i> | 101 | 455,00                   |                   | 30,20                          | 0,00                    | 0,00  | 22,75          | 507,95           |                         | 3,0015                         | 68,098   | 302,17           | 205,77         |
| 4         | Famiglie di 4<br>componenti       | Monolocale   | 50  | 428,29                   |                   | 15,00                          | 0,00                    | 0,00  | 21,41          | 464,71           |                         | 3,0015                         | 209,651  | 150,08           | 314,63         |
|           |                                   | Appartamento | 100 | 508,72                   |                   | 30,00                          | 0,00                    | 0,00  | 25,44          | 564,16           |                         | 3,0015                         | 87,958   | 300,15           | 264,01         |
|           |                                   | Villetta     | 150 | 589,14                   |                   | 45,00                          | 0,00                    | 0,00  | 29,46          | 663,60           |                         | 3,0015                         | 47,393   | 450,23           | 213,38         |
|           |                                   | <i>Media</i> | 103 | 513,62                   |                   | 30,91                          | 0,00                    | 0,00  | 25,68          | 570,21           |                         | 3,0015                         | 84,363   | 309,29           | 260,92         |
| 5         | Famiglie di 5<br>componenti       | Monolocale   | 50  | 562,26                   |                   | 15,00                          | 0,00                    | 0,00  | 28,11          | 605,37           |                         | 3,0015                         | 303,379  | 150,08           | 455,30         |
|           |                                   | Appartamento | 100 | 643,42                   |                   | 30,00                          | 0,00                    | 0,00  | 32,17          | 705,59           |                         | 3,0015                         | 135,080  | 300,15           | 405,44         |
|           |                                   | Villetta     | 150 | 724,58                   |                   | 45,00                          | 0,00                    | 0,00  | 36,23          | 805,81           |                         | 3,0015                         | 78,980   | 450,23           | 355,59         |
|           |                                   | <i>Media</i> | 101 | 645,34                   |                   | 30,36                          | 0,00                    | 0,00  | 32,27          | 707,97           |                         | 3,0015                         | 133,110  | 303,71           | 404,26         |
| 6         | Famiglie di 6 o<br>più componenti | Monolocale   | 50  | 633,32                   |                   | 15,00                          | 0,00                    | 0,00  | 31,67          | 679,99           |                         | 3,0015                         | 353,098  | 150,08           | 529,91         |
|           |                                   | Appartamento | 100 | 711,53                   |                   | 30,00                          | 0,00                    | 0,00  | 35,58          | 777,11           |                         | 3,0015                         | 158,907  | 300,15           | 476,96         |
|           |                                   | Villetta     | 150 | 789,74                   |                   | 45,00                          | 0,00                    | 0,00  | 39,49          | 874,23           |                         | 3,0015                         | 94,177   | 450,23           | 424,01         |
|           |                                   | <i>Media</i> | 97  | 706,84                   |                   | 29,10                          | 0,00                    | 0,00  | 35,34          | 771,28           |                         | 3,0015                         | 164,911  | 291,15           | 480,14         |

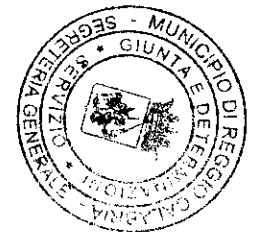
\* la maggiorazione a favore del Comune, prevista dal comma 13 dell'art. 14 del D.L. 201/2011, è fissata dal legislatore nella misura MASSIMA di 0,10 euro per metro quadrato. Il Comune può anche graduarla a seconda dell'immobile e della zona in cui è ubicato. Il valore è prelevato dal foglio "elaboraz. TAR UT DOM e VERIFICA".

**NB:**

- 1) L'AMMONTARE DI TARES DETERMINATA NELLE RIGHE DENOMINATE "Media" E' CALCOLATO IN BASE AI MQ MEDI INDICATI NEL FOGLIO "Elaboraz. TAR UT Dom e VERIFICA" PER OGNI CATEGORIA DI UTENZA DOMESTICA, DEFINITA IN RELAZIONE AI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.
- 2) SI RAMMENTA CHE LE AGEVOLAZIONI CHE VERRANNO ADOTTATE CON REGOLAMENTO SI APPLICANO ANCHE ALLE MAGGIORAZIONI (STATO e COMUNE), MA TRATTANDOSI DI SITUAZIONI CIRCOSCRITTE NON NE VIENE CONSIDERATA LA PORTATA DIRETTA NELLE ELABORAZIONI. TUTTAVIA NEL FOGLIO "parametri" E' PREVISTA UNA CELLA, IN AUMENTO ED IN DIMINUIZIONE CHE CONSENTE DI QUANTIFICARE L'AMMONTARE DI TALI AGEVOLAZIONI.



| STABILIMENTI TURISTICI DOMESTICI  |         |                          |                  |                    |                |                   |                 |                  |                |           |  |
|---|---------|--------------------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|-----------|--|
| Categoria   | N. Obj. | Superficie per categoria | Superficie media | Tariffa TARES 2013 | Maggior. Stato | Maggioraz. Comune | Tributo Prov.le | TARIFFA TOT 2013 | TARSU/TIA 2012 | VARIAZ. % |  |
|   |         | mq                       | mq               | € mq               | € al mq        | € mq *            | € al mq         | € al mq          | € al mq        |           |  |
| 1 Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto                          | A       | 263                      | 189792           | 760                | 0,30           | 0,00              | 0,17            | 3,963            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 2 Cinematografi e teatri  | A       | 6                        | 3237             | 540                | 0,30           | 0,00              | 0,13            | 3,040            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta                            | A       | 539                      | 221720           | 411                | 0,30           | 0,00              | 0,12            | 2,885            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi                            | A       | 94                       | 24630            | 262                | 0,30           | 0,00              | 0,21            | 4,643            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 5 Stabilimenti balneari   | A       | 9                        | 19009            | 2112               | 0,30           | 0,00              | 0,16            | 3,753            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 6 Esposizioni, autosaloni   | A       | 82                       | 47277            | 577                | 0,30           | 0,00              | 0,16            | 3,643            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 7 Alberghi con ristorazione   | A       | 33                       | 21406            | 649                | 0,30           | 0,00              | 0,34            | 7,418            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 8 Alberghi senza ristorazione   | A       | 53                       | 7402             | 140                | 0,30           | 0,00              | 0,30            | 6,512            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 9 Case di cura e riposo   | A       | 26                       | 18425            | 709                | 0,30           | 0,00              | 0,30            | 6,585            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 10 Ospedali   | A       | 6                        | 66343            | 11057              | 0,30           | 0,00              | 0,31            | 6,872            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 11 Uffici, agenzie, studi professionali   | A       | 1757                     | 475600           | 271                | 0,30           | 0,00              | 0,31            | 6,872            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 1                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 12 Banche ed istituti di credito  | A       | 96                       | 45211            | 471                | 0,30           | 0,00              | 0,22            | 4,908            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |
| 13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferram. e beni durevoli | A       | 1460                     | 219913           | 151                | 0,30           | 0,00              | 0,31            | 6,886            | 0,0000         | #DIV/0!   |  |
|   | S       | 0                        | 0                | 0                  | 0,29           | 0,00              | -               | -                | 0,0000         |           |  |



|        |  |   |     |        |           |        |      |      |      |        |        |         |
|--------|--|---|-----|--------|-----------|--------|------|------|------|--------|--------|---------|
| 24     | Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze  | A | 154 | 13177  | 86        | 13.141 | 0,30 | 0,00 | 0,33 | 7,140  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 15     | Negozii particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | A | 46  | 6041   | 131       | 8.283  | 0,30 | 0,00 | 0,25 | 5,616  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
|        | Banchi di mercato beni durevoli  | A | 70  | 2899   | 41        | 5.084  | 0,30 | 0,00 | 0,37 | 8,101  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 17     | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista                            | A | 315 | 18304  | 58        | 11.718 | 0,30 | 0,00 | 0,56 | 7,889  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 18     | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista                   | A | 56  | 7434   | 113       | 12.774 | 0,30 | 0,00 | 0,29 | 6,361  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 19     | Carrozzeria, autofficina, elettrauto   | A | 161 | 28295  | 176       | 24.473 | 0,30 | 0,00 | 0,13 | 8,101  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 20     | Attività industriali con capannoni di produzione   | A | 478 | 184358 | 386       | 21.759 | 0,30 | 0,00 | 0,26 | 5,785  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 21     | Attività artigianali di produzione di beni specifici   | A | 152 | 18491  | 122       | 15.373 | 0,30 | 0,00 | 0,26 | 5,685  | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 22     | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub  | A | 156 | 43269  | 277       | 31.440 | 0,30 | 0,00 | 0,69 | 14,752 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 23     | Mense, birrerie, burgerherie   | A | 3   | 599    | 200       | 14.300 | 0,30 | 0,00 | 0,91 | 19,494 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 24     | Bar caffè, pasticceria   | A | 211 | 23705  | 112       | 14.349 | 0,30 | 0,00 | 0,71 | 15,253 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 25     | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari                    | A | 422 | 68917  | 163       | 15.309 | 0,30 | 0,00 | 0,68 | 14,577 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 26     | Plurilicenze alimentari e/o miste  | A | 9   | 1555   | 173       | 18.402 | 0,30 | 0,00 | 0,68 | 14,618 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 27     | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | A | 152 | 18772  | 91        | 11.243 | 0,30 | 0,00 | 1,23 | 26,154 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 28     | Ipermercati di generi misti  | A | 13  | 37289  | 2868      | 35.206 | 0,30 | 0,00 | 0,76 | 16,240 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
|        | Banchi di mercato generi alimentari  | A | 42  | 1944   | 46        | 14.079 | 0,30 | 0,00 | 0,93 | 19,893 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 30     | Discoteche, night club   | A | 32  | 15902  | 478       | 14.349 | 0,30 | 0,00 | 0,53 | 11,462 | 0,0000 | #DIV/0! |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| 31     | Attività che utilizzano l'isola ecologica  | A | 0   | 0      | 0         | 0      | 0,30 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | 0,00%   |
|        |  | S | 0   | 0      | 0         | -      | 0,29 | 0,00 | -    | -      | 0,0000 | -       |
| TOTALE |  |   |     |        | 23.628,67 |        |      |      |      |        |        |         |

\* la maggiorazione a favore del Comune, prevista in via FACOLTATIVA dall'art. 14, comma 13, del D.L. 201/2011, è fissata dal legislatore nella misura MASSIMA di 0,10 euro per metro quadrato. Il Comune può anche graduarla a seconda dell'immobile e della zona in cui è ubicato. Nella presente elaborazione, alle maggiorazioni è applicato l'abbattimento stagionale





COMUNE DI REGGIO CALABRIA

SUDDIVISIONE COSTI TARES

