



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO

ASSESSORATO AL PATRIMONIO ED ALLE POLITICHE ABITATIVE

AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

IL DIRIGENTE

Premesso

- **Che** in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale del 30 marzo 2009 n. 12, è stato approvato il piano di ricognizione, valorizzazione e dismissione del patrimonio del Comune di Reggio Calabria;
- **Che** con la Delibera della Giunta Comunale n. 349 del 3 Agosto 2009 è stato predisposto il piano di vendita che prevede la cessione di alloggi di Edilizia residenziale pubblica e dei locali ad uso non abitativo, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 603 del 10 settembre 2009;
- **Che** detto piano è stato successivamente integrato con Delibera della Giunta Comunale n. 244 del 10 novembre 2011;
- **Che** con Delibera della Giunta Comunale n. 20 del 10 febbraio 2012 è stato predisposto il piano di vendita che prevede la cessione di alloggi di Edilizia residenziale pubblica ubicati in Via Cava, Oliveto e San Sperato del Comune di Reggio Calabria, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 146 del 30 marzo 2012;

Visto l'art. 37 della legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47, recante modifiche all'articolo 59 ter, comma 4, della Legge Regionale n. 25 novembre 1996, ai sensi del quale i Comuni possono redigere ulteriori piani di vendita del proprio patrimonio immobiliare da trasmettere alla Regione entro il 31 dicembre 2012, che la Regione deve modificare, integrare ed approvare entro i successivi 30 giorni decorsi i quali termini gli enti proprietari possono procedere comunque all'alienazione degli immobili suddetti;

RENDE NOTO

Che in attuazione del programma di dismissioni degli alloggi E.R.P. sono posti in vendita gli immobili descritti alla allegata Tabella "A" .

Sono escluse dalla vendita e vengono mantenute in locazione le unità abitative occupate da assegnatari che non intendono acquistare l'alloggio occupato e che - ai sensi dell'art. 1, 7° comma, della legge 24 dicembre 1993, n. 560 - hanno un reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto di assegnazione, ovvero hanno più di 60 anni di età, ovvero hanno nel loro nucleo familiare un soggetto portatore di handicap.

REQUISITI

Possono avanzare istanza di acquisto gli assegnatari, ovvero i loro familiari conviventi, che alla data di scadenza del presente avviso:

- a) conducano l'alloggio o il locale a titolo di locazione da oltre un quinquennio alla data di scadenza del presente bando, avendo riguardo alla data del relativo contratto;
- b) non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese alla data di scadenza del presente bando;
- c) abbiano regolarizzato ovvero presentato apposita istanza di regolarizzazione, la posizione amministrativa ai sensi e per gli effetti della legge regionale Calabria 30 marzo 1995 n. 8 e ss. mm. ii, a cui si rinvia, entro e non oltre il termine di partecipazione al presente avviso.

Sono considerati familiari conviventi, e possono avanzare istanza di acquisto, i soggetti che sono conviventi con l'assegnatario da almeno cinque anni anteriormente alla data di scadenza del presente avviso e che sono legati all'assegnatario originario dal vincolo di parentela in linea retta sino al quarto grado.

In caso di morte dell'originario assegnatario anteriormente alla data di scadenza del presente bando, hanno titolo ad acquistare gli eredi che, già conviventi con l'assegnatario al tempo della sua morte, hanno proseguito continuativamente nella locazione di fatto dell'unità oggetto della vendita e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto di presentazione della domanda di acquisto.

Per la dimostrazione del requisito della convivenza fa fede esclusivamente la posizione assunta nel tempo nell'anagrafe della popolazione residente.

Non sono considerati in mora ai fini del pagamento del canone e delle spese nascenti dalla locazione gli aventi titolo all'acquisto che, contestualmente alla presentazione della domanda di acquisto, allegano la quietanza di pagamento attestante l'avvenuta regolarizzazione del debito maturato.

Qualora l'assegnatario dovesse riscontrare eventuali incongruenze nell'importo dei canoni pregressi, entro il termine di scadenza dell'istanza di partecipazione, può recarsi presso gli uffici della Re.ge.s. S.p.a., ubicati alla Via Sbarre Inferiori, 304/a, esibendo idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

Si da atto che coloro i quali non esercitino il diritto di acquisto, ed intendano mantenere il rapporto di locazione, avranno comunque l'obbligo di provvedere alla data di scadenza del presente avviso al pagamento dei canoni pregressi. Il presente avviso è da considerare quale comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio, ai sensi della Legge n. 241 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.

DOMANDA DI ACQUISTO

Gli assegnatari degli alloggi in questione, che rientrano nel piano di vendita sopra specificato, in possesso dei requisiti, e che sono interessati all'acquisto dei medesimi alloggi, possono manifestare il loro interesse, presentando apposita domanda di acquisto da compilarsi secondo il fac-simile, scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria all'indirizzo www.reggiocal.it, e reperibile anche presso le Circoscrizioni di appartenenza e gli uffici della RE.GES, ubicati alla Via Sbarre Inferiori, 304/a.

Alla domanda di acquisto, va allegata:

- a) l'eventuale quietanza di avvenuto pagamento dei canoni di locazione pregressi, da effettuare a mezzo versamento sul c/c postale n. 69676229 intestato Re.ge.s. S.p.a. PATRIMONIO EDILIZIO RISCOSSIONE COATTIVA GESTIONE ORDINARIA, con l'indicazione della causale "*Pagamento canone di locazione alloggio popolare - Anno _____*";

b) il versamento di una cauzione pari ad € 1.000,00 (Euro mille/00) da effettuare a mezzo versamento sul c/c postale n. 69676138 intestato Re.ge.s. S.p.a. Patrimonio Edilizio Gestione straordinaria, con l'indicazione della causale "Pagamento caparra acquisto alloggio popolare - Avviso vendita 2012", importo che verrà stornato in sede di regolarizzazione del prezzo di compravendita da parte dell'acquirente.

Detta istanza di acquisto dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato, ovvero a mezzo corriere privato all'indirizzo: **SATI - Società per l'Attrazione degli Investimenti s.r.l. Via San Francesco Da Sales n.3, 89125 Reggio Calabria**, entro e non oltre il termine perentorio del sessantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Calabria, fissato per il giorno **18 aprile 2012**.

Relativamente alle istanze pervenute oltre detto termine, farà fede il timbro postale di accettazione dell'invio raccomandato.

Avuto riguardo alle istanze di acquisto pervenute in pendenza del presente avviso pubblico, per le quali le risultanze istruttorie tecnico-amministrative avranno riscontro favorevole, l'Ente potrà convocare gli assegnatari degli immobili per la stipula dell'atto di compravendita senza dovere attendere la scadenza dell'indicato termine di 60 giorni.

Le condizioni e le modalità dell'esercizio dell'opzione di acquisto dell'immobile sono contenute nella documentazione allegata alla domanda.

L'Amministrazione comunale, al fine di fornire un utile servizio ai cittadini destinatari del presente avviso, e per favorire la più ampia ed efficace comunicazione della presente iniziativa, provvederà, ove possibile, all'invio ai medesimi di apposita lettera di invito con allegata la documentazione per la partecipazione all'acquisto.

Si da atto che, per le istanze la cui verifica produrrà esito negativo, l'Ente provvederà con il rigetto della domanda anche alla restituzione della relativa caparra versata.

La mancata presentazione nel giorno e nell'ora stabiliti nell'avviso di convocazione per la stipula del contratto di compravendita, comporterà la decadenza dal beneficio dell'opzione di acquisto e la perdita della versata caparra e conseguentemente si provvederà alla ricollocazione sul mercato dell'immobile.

Si rende noto che il termine previsto per la conclusione del procedimento amministrativo di vendita degli immobili viene fissato in 360 giorni lavorativi dalla scadenza del presente avviso.

Sono a carico dell'acquirente e devono essere pagate in unica soluzione al momento della stipulazione, tutte le spese, le imposte e le tasse nascenti dal contratto di vendita.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi allo sportello di front-office Sati presso Palazzo CEDIR, Torre I, 3°Piano.

Dalla sede comunale, 18 aprile 2012.

Il Dirigente

F.to Dott. Vincenzo Cuzzola

L'assessore

F.to Ing. Walter Curatola

Il Sindaco

F.to Dott. Demetrio Arena

L'amministratore Unico Sati srl

F.to Dott. Ivano Nasso