



# **COMUNE DI REGGIO CALABRIA**

**Segreteria Direzione Generale**

*Piazza Italia, Palazzo S. Giorgio n. 1. Tel. 0965/22976 Fax 811630*

Prot *687*

Li 8.05.05

Al Dr. Angelo Mannucchi  
Amministratore Delegato  
della Leonia S.p.A.  
Via Nervesa n. 26  
**89100 REGGIO CALABRIA**

p.c. Al Dirigente dell'U.O. Servizi Esternalizzati  
Dr. Igor Paonni  
Al Dirigente Dr. Demetrio Barreca  
Al Sig. Sindaco  
**SEDE**

**Oggetto:** Patti parasociali.

Trasmetto in allagato copia del Patto parasociale sottoscritto in data 23 giugno 2004 tra il Comune di Reggio Calabria e Calabria Agenda Ambientale s.r.l. socia della società mista Leonia S.p.A.

Distinti Saluti.

**Il Segretario Direttore Generale**  
dr. Francesco D'Agostino



# PATTO PARASOCIALE

TRA

**COMUNE DI REGGIO CALABRIA**  
( da una parte)

E

**CALABRIA AGENDA AMBIENTALE S.R.L**  
(dall'altra parte)

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra:

- Comune di Reggio Calabria, cod. fiscale 00136380805, rappresentato dal Sindaco dott. Giuseppe Scopelliti, in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 3.3.2004 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12.1.2001 (di seguito per brevità denominato "il Comune")

da una parte

- Calabria Agenda Ambientale s.r.l., partita iva 02246310805, rappresentata dal Sig. Mannucchi Angelo, nella qualità di Amministratore Unico della società Calabria Agenda Ambientale s.r.l., (di seguito per brevità denominata "socio privato")

dall'altra parte

## PREMESSO

- che il Comune di Reggio Calabria e Calabria Agenda Ambientale s.r.l., selezionata a seguito di procedimento concorsuale di evidenza pubblica hanno costituito in data odierna, ai sensi dell'art. 113 del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000, una società per azioni a prevalente capitale pubblico locale denominata



Leonia S.p.A. (di seguito per brevità denominata "società") per lo svolgimento di servizi di manutenzione e di altre attività e servizi a favore di Enti pubblici locali, per come descritti nell'oggetto sociale dello Statuto;

- che il Comune e Calabria Agenda Ambientale s.r.l. intendono con la presente scrittura disciplinare la vita futura della Società, integrando pertanto le pattuizioni dello statuto con quelle di seguito riportate che assumono la natura di "patti parasociali".

Tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:


#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

Il Socio Privato si impegna a procurare immediatamente mezzi finanziari alla Società fino a euro 100.000,00 in conto finanziamento infruttifero d'interessi, rimborsabile, da erogarsi progressivamente nel tempo necessario per il perseguimento del Business Plan presentato nell'offerta. Tali mezzi finanziari potranno essere costituiti da finanziamenti diretti del Socio Privato, anche in conto capitale, o di terzi, ma garantiti solo dal Socio Privato e senza alcuna obbligazione da parte del Comune.

Il Socio Privato ed il Comune si impegnano a garantire almeno i livelli occupazionali assumendo ed mantenendo in organico, per il periodo di affidamento diretto di cui allo schema di contratto di servizio, le unità attualmente impiegate nella gestione del servizio, siano esse dipendenti comunali che lavoratori impegnati nei lavori di pubblica utilità (già Lavori Socialmente Utili e/o Lavori di Pubblica Utilità); per quanto attiene al passaggio del personale dipendente comunale, le parti s'impegnano ad assicurare il trattamento retributivo di cui al CCNL Fise





Assoambiente o agli altri contratti collettivi nazionali di volta in volta applicabili e a garantire il rispetto delle altre norme poste dalla legge a tutela dei lavoratori.

All'atto di sottoscrizione del contratto di servizio tra Comune e Società, il Socio Privato provvederà a prestare, per conto della Società mista e con oneri a proprio carico, una cauzione definitiva a copertura dei rischi d'inadempimento dello stesso contratto e a dimostrare l'avvenuta stipula di idonea polizza assicurativa di responsabilità civile, secondo le modalità stabilite nello stesso contratto di servizio.

Il Socio Privato si impegna a garantire che i servizi affidati alla Società siano svolti in conformità e nel rispetto delle disposizioni di cui al contratto di servizio, nonché di quelle della legge e di ulteriore normativa applicabile.

Le parti prendono reciprocamente atto che la costituzione della società mista avviene con un capitale sociale iniziale pari al minimo di legge, da versare in numerario.

Il Socio Privato prende atto e accetta che il Comune, successivamente alla costituzione, conferirà i beni strumentali e/o altri beni di natura diversa, attualmente impiegati nei servizi da affidare alla società mista e che siano funzionali alle effettive esigenze operative della Società mista. In tal caso, sarà deliberato un aumento di capitale sociale, ovvero verrà delegato il Consiglio di Amministrazione a deliberare un aumento del capitale; tale aumento di capitale verrà immediatamente sottoscritto dal Socio Privato e interamente versato entro un anno dalla deliberazione stessa in relazione alla rispettiva quota di partecipazione al capitale sociale.

Le parti prendono reciprocamente atto che i beni strumentali e/o gli altri beni di natura diversa che verranno conferiti dal Comune di Reggio Calabria saranno oggetto, ai fini della determinazione della consistenza dei singoli elementi e del





loro valore, di una perizia tecnico-estimativa, secondo le modalità di legge e dovranno essere funzionali alle effettive esigenze operative della Società mista.

Le parti prendono altresì reciprocamente atto che i beni strumentali ritenuti necessari per lo svolgimento dei servizi sono quelli indicati nel Progetto Tecnico, come risultato della proposta industriale sviluppata, tenendo anche conto della disponibilità e di eventuali recuperi rispetto alla dotazione attuale del Comune di Reggio Calabria, indicata nel punto precedente.

Relativamente alla gestione dei servizi affidati, le parti s'impegnano a recuperare, dagli specifici committenti – clienti, almeno il costo pieno del servizio reso (compresa, quindi, la relativa quota-parte delle spese generali). A tale scopo, la Società si impegnerà ad adattare i propri sistemi di contabilità analitica, controllo di gestione e formulazione dei prezzi di vendita dei servizi, in modo da dimostrare l'effettivo recupero del costo pieno. Il Socio Privato tuttavia riconosce fin d'ora al Comune la possibilità di fissare delle parziali deroghe al principio di recupero del costo pieno, qualora se ne ravvisi l'opportunità, per quei servizi a domanda individuale che racchiudano comunque un elevato interesse pubblico (per incentivare l'utenza a servirsi di una struttura in grado di garantire standard di qualità e rispetto delle norme). In tali casi, il Comune assumerà gli oneri economici e finanziari corrispondenti alla deroga stabilita, restando ascritto alla società mista l'obbligo del recupero della residua quota che il Comune porrà a carico dell'utenza. Il Socio Privato ed il Comune convengono che, in conformità alla normativa vigente, la società mista provvederà alla riscossione della tariffa relativa ai servizi erogati e impegnano altresì i propri rappresentanti all'interno della spa mista regolamentata con il presente patto affinché la riscossione e/o l'eventuale recupero dei proventi relativi ai servizi commessi da soggetti diversi dal Comune alla



medesima Società, ovvero i proventi da riscuotere direttamente dall'utenza, siano affidati alla società mista costituita dal Comune per la gestione dei tributi, nel rispetto dei relativi contratti di servizio delle due società, a prezzi e condizioni da concordare tra le parti.

#### **Art. 2**

Il Socio Privato ed il Comune di Reggio Calabria si obbligano a non cedere a terzi le proprie quote di partecipazione per un periodo di tre anni, a decorrere dalla data di iscrizione nel registro delle imprese della Società.

Decorso il termine previsto al comma che precede, le parti si impegnano affinché non si addivenga a cause di scioglimento così come previste dallo statuto sociale per effetto di deliberazioni che conferiscano alla parte che non ha partecipato a determinarle, il diritto di recesso.

#### **Art. 3**

Le parti convengono che l'ingresso di nuovi soci Comuni e Province non potrà mai determinare una riduzione della quota di partecipazione del Socio Privato, salvo diverso accordo tra le parti.

#### **Art. 4**

Ai fini di favorire la massima rappresentatività delle decisioni assunte in seno alla Società, il Comune di Reggio Calabria si impegna a partecipare all'assemblea ordinaria dei soci in prima convocazione.

#### **Art. 5**

In riferimento alle nomine dei membri del Consiglio di Amministrazione, le parti si danno reciprocamente atto che:

- a) il primo Consiglio di Amministrazione sarà costituito da cinque componenti, di cui tre di parte pubblica e due di parte privata e potrà eventualmente essere



ampliato a seguito dell'ingresso di nuovi soci Comuni o Province o comunque variato nei limiti previsti dallo Statuto;

b) il Socio Privato prende atto che ai sensi di statuto e regolamento dell'Ente l'Assemblea nominerà i tre consiglieri di amministrazione indicati dal Comune di Reggio Calabria;

c) il Comune di Reggio Calabria prende atto e s'impegna affinché l'Assemblea nomini i restanti componenti del Consiglio d'Amm.ne nelle persone indicate dal Socio Privato;

d) il Socio Privato prende atto che sarà nominato quale presidente del Consiglio di Amministrazione la persona indicata dal Comune di Reggio Calabria fra gli amministratori da esso nominati ai sensi del Codice Civile;

e) il Socio Privato prende atto che ai sensi di statuto al Presidente spetterà la legale rappresentanza della società.

#### **Art. 6**

Il Comune di Reggio Calabria s'impegna affinché i componenti del Consiglio di Amministrazione da esso designati deliberino favorevolmente l'attribuzione, in via esclusiva, di tutti i poteri per la gestione della società a favore dell'amministratore delegato, la cui designazione spetta al Socio Privato, eccezione fatta per gli atti non delegabili ai sensi dell'art. 2381 del Cod. Civ. e dell'art. 21 dello Statuto ed in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12.01.2001.

Il Comune di Reggio Calabria si impegna, altresì, affinché i componenti del Consiglio di Amministrazione da esso designati non procedano alla revoca dell'amministratore delegato prima della scadenza del relativo mandato.

Il Comune di Reggio Calabria s'impegna a far sì che all'Amministratore



Delegato vengano conferiti i seguenti poteri indicati in via esemplificativa ma non esaustiva, tra quelli utili all'esercizio dell'attività:

- acquistare, vendere e, quando del caso, permutare impianti, attrezzature, macchinari, autoveicoli, prodotti e servizi in genere ed inoltre curare gli approvvigionamenti energetici;
- vendere i prodotti ed i servizi della società; a tal fine stipulare, rinnovare e rescindere contratti di fornitura, adire ad appalti e concorrere ad aste pubbliche e licitazioni private presso qualunque amministrazione ed ente, pubblico o privato, firmando i relativi verbali, contratti, capitolati ed atti di sottomissione;
- trattare e definire ogni pratica presso qualunque autorità e amministrazione governativa, regionale, provinciale e comunale, UTF;
- acquistare, vendere e compiere ogni atto di disposizione su beni immateriali e in particolare su marchi, brevetti e know-how;
- chiedere attestati di privativa e di brevetti, proroghe e complementi, in Italia ed all'estero, e far valere i diritti della società nel campo della proprietà intellettuale;
- stipulare, rinnovare, rescindere e risolvere qualsiasi contratto inerente lo svolgimento dell'attività;
- stipulare, rinnovare e rescindere accordi, attivi e passivi di collaborazione e di licenza, con facoltà di impegnare validamente la società;
- trattare, ottenere e perfezionare con banche, istituti di credito e qualsiasi altro ente, pubblico o privato, italiano, comunitario ed estero, affidamenti e finanziamenti in qualunque valuta, senza limiti di importo, utilizzabili in conto corrente, per sconto di portafoglio, aperture di credito anche a





favore di terzi o in qualsiasi altra forma, sottoscrivendo i relativi atti, documenti e contratti;

- aprire e chiudere conti correnti bancari e postali, e su di essi operare; disporre la concessione e l'utilizzo di aperture di credito, firmare assegni, documenti e quietanze;
- ottenere fidejussioni, avalli e garanzie in genere, anche reali;
- incassare somme, esigere crediti e ritirare valori da chiunque e per qualsiasi causale dovuti alla società;
- effettuare pagamenti, anche in valuta, ottenendo quietanza ed in generale compiere qualsiasi atto dispositivo di somme, valori, crediti, effetti di commercio e divise;
- cedere crediti pro-solvendo e pro-soluto;
- ricevere e costituire, restituire e ritirare, depositi di somme, titoli, sia nominativi sia al portatore, e valori a cauzione, a garanzia, a custodia o in amministrazione, rilasciando e ricevendo liberazioni e quietanze;
- firmare dichiarazioni, certificazioni e denunce previste dalle norme fiscali e tributarie;
- delegare, per ogni conseguente effetto di legge, la responsabilità dell'organizzazione e della conduzione di determinati settori e attività dell'azienda con tutte le necessarie facoltà;
- assumere, trasferire, sospendere, licenziare e reintegrare il personale; fissarne e modificarne condizioni, mansioni, qualifiche, categorie e gradi; determinarne le retribuzioni, i compensi e le attribuzioni; stipulare contratti di lavoro ed i medesimi modificare e risolvere;
- rappresentare la società nei confronti delle organizzazioni sia dei datori di



lavoro, sia dei lavoratori, dell'ispettorato del lavoro, degli istituti previdenziali, mutualistici, assicurativi ed antinfortunistici;

- nominare e revocare concessionari, commissionari, agenti ed altri ausiliari di commercio;
- nominare e revocare procuratori fissandone i poteri nell'ambito di quelli propri;
- aprire e chiudere dipendenze e sedi secondarie della società in Italia e all'estero, effettuando le prescritte denunce;
- firmare, nell'ambito dei conferiti poteri, corrispondenza ed atti della società.

#### **Art. 7**

In ordine al Collegio Sindacale, il Socio Privato prende atto che ai sensi di statuto il Comune di Reggio Calabria nomina, ai sensi dell'art. 2449 del codice civile, due componenti effettivi di cui uno con funzioni di presidente: il Comune di Reggio Calabria si impegna a votare favorevolmente la nomina di un componente del collegio sindacale indicato dal Socio Privato.

#### **Art. 8**

Il Comune di Reggio Calabria si adopererà affinché la Società diventi affidataria di altri servizi o attività, di spettanza del Comune stesso, rientranti nell'oggetto sociale o comunque ad esso affini o connessi.

Il Comune di Reggio Calabria si adopererà altresì affinché la Società diventi affidataria dei servizi attualmente espletati da soggetti terzi, alla scadenza delle relative convenzioni, ricorrendone i presupposti, agevolando, inoltre, il subentro ove possibile e conveniente per la società.

Salve diverse disposizioni di legge, per l'affidamento di servizi o attività, per i quali occorra obbligatoriamente espletare procedure concorsuali di evidenza pubblica, il Comune riconosce il diritto di prelazione a favore della società. L'esercizio del diritto di prelazione darà diritto all'aggiudicazione qualora la società garantisca le medesime condizioni offerte dal vincitore la gara.



Il Comune si obbliga fin d'ora a menzionare negli atti di gara il predetto diritto di prelazione a favore della società.

#### **Art. 9**

Qualora dal bilancio d'esercizio emergano utili, il Comune si impegna a votare favorevolmente per la distribuzione dei dividendi, detratta la quota da destinarsi al fondo di riserva legale ai sensi dell'art. 2430 Cod. Civ. e la quota, non superiore al 20% dell'ammontare degli utili stessi, al fondo di riserva volontario.

#### **Art. 10**

Le parti convengono che la durata dei vincoli parasociali sia stabilita in 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di iscrizione della società nel Registro delle Imprese, e saranno rinnovati di quinquennio in quinquennio se non perverrà disdetta entro sei mesi prima della scadenza.

#### **Art.11**

Le parti si obbligano reciprocamente inoltre a trasferire quote sociali e/o diritti di opzione solo a condizione che il nuovo socio accetti preventivamente quanto contenuto nella presente scrittura.

#### **Art. 12**

Le parti si danno reciprocamente atto che procederanno, d'intesa fra loro ed in buona fede, alla definizione delle modifiche dello statuto di Società, per uniformarsi alla nuova disciplina prevista dal Decreto Legislativo 17/01/2003 n. 6, secondo i principi di governo di Società alla base della selezione del socio privato e si impegnano all'adozione dello Statuto secondo lo schema che in allegato viene riprodotto sotto la lettera a), prima dell'entrata in vigore della nuova normativa societaria e comunque entro i termini massimi da essa previsti.



S'impegnano altresì a che i propri rappresentanti in seno alla società mista, in sede di stipula del contratto di servizio e dei disciplinari accessori, rispettino le condizioni emerse dalla procedura selettiva e dalle trattative migliorative propedeutiche alla costituzione della società.

Letto, approvato e sottoscritto in Reggio Calabria il 23 giugno 2004

Per il Comune di Reggio Calabria

Per Calabria Agenda Ambientale s.r.l.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Att. Francesco D'Agostino)



# COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA

## AFFARI LEGALI

N° 184783 di prot.

li, 28/11/06

Risposta al foglio del 21/11/2006 N° 180425

oggetto Richiesta perizia tecnica relativa automezzi conferiti alla società mista Leonia spa

Al Sig Dirigente U.O  
Coordinamento Controllo Strategico e  
Sostegno dei Servizi Esternalizzati e  
degli Organismi Partecipati  
Sede

Si richiede con cortese urgenza copia conforme del patto parasociale siglato dal Comune di Reggio Calabria e la società Leonia al fine di poter dare seguito a sua specifica richiesta di perizia tecnico-estimativa.

II DIRIGENTE AFFARI LEGALI  
(Avv.to Fedora Squillaci)

Copia consegnata  
A NANO IL 30/11/06  
SIG. MORABITO

*originale*



# PATTO PARASOCIALE

TRA

**COMUNE DI REGGIO CALABRIA**  
(da una parte)

E

**CALABRIA AGENDA AMBIENTALE S.R.L.**  
(dall'altra parte)



*[Handwritten signature]*

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra:

- Comune di Reggio Calabria, cod. fiscale 00136380805, rappresentato dal Sindaco dott. Giuseppe Scopelliti, in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 3.3.2004 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12.1.2001 (di seguito per brevità denominato "il Comune")

da una parte

- Calabria Agenda Ambientale s.r.l., partita iva 02246310805, rappresentata dal Sig. Mannucchi Angelo, nella qualità di Amministratore Unico della società Calabria Agenda Ambientale s.r.l., (di seguito per brevità denominata "socio privato")

dall'altra parte

*[Handwritten signature]*

## PREMESSO

- che il Comune di Reggio Calabria e Calabria Agenda Ambientale s.r.l., selezionata a seguito di procedimento concorsuale di evidenza pubblica hanno costituito in data odierna, ai sensi dell'art. 113 del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000, una società per azioni a prevalente capitale pubblico locale denominata