

ATTO COSTITUTIVO

Della società mista a partecipazione maggioritaria del Comune  
di Reggio Calabria denominata:

"REGGIO GESTIONE ENTRATE E SERVIZI S.P.A. - RE.G.E.S. S.P.A."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno trentuno del mese di maggio,  
in <Reggio di Calabria, presso la Casa Comunale - Palazzo San  
Giorgio>.

31 MAGGIO 2005

Innanzi a me Dottor< Giovanni PUTORTI', Notaio in Locri, con  
studio in Via Francesco Crispi n.3>, iscritto al Collegio No-  
tarile dei Distretti riuniti di Reggio Calabria e Locri,  
<senza assistenza di testimoni per espressa, concorde, rinun-  
zia fattavi, con il mio consenso, dai comparenti, aventi i re-  
quisiti di legge>>

SONO PRESENTI:

PARTE PUBBLICA:

<<IL <"COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA", Ente Pubblico Territo-  
riale della Repubblica Italiana sedente in Reggio di Calabria,  
Palazzo San Giorgio, codice fiscale " 00136380805">, in perso-  
na del Sindaco, Dottor:

- <SCOPELLITI Giuseppe, Sindaco di Reggio Calabria, nato a  
Reggio di Calabria, il giorno 21 novembre 1966, >il quale in-  
terviene al presente atto nella qualità di legale rappresen-

tante ai sensi di legge del predetto Comune, presso la cui sede per la carica domicilia, autorizzato al presente atto in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n 1 del 12 gennaio 2001 e degli altri susseguenti e conseguenti atti e deliberazioni dettagliatamente in seguito indicati e, da ultimo, in forza della Deliberazione della Giunta Comunale di Reggio di Calabria n.244 del 16 maggio 2005 che, in copia conforme all'originale e per estratto autentico rilasciato dal Segretario Generale del Comune di Reggio di Calabria, Dottor Francesco D'AGOSTINO in data odierna, munita di esecutività ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A";>

PARTE PRIVATA:

< - La società per azioni a socio unico:

- <"MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A.", con sede in Santarcangelo di Romagna, Via del Carpino n. 2/4, capitale sociale euro 2.750.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Rimini, al numero (codice fiscale e partita IVA): "06907290156", Numero R.E.A. "274797";> società costituita il giorno 4 settembre 1998, con sede nel Comune di Santarcangelo di Romagna e di nazionalità italiana;

In persona del legale rappresentante signor:

<- MUSSONI Marco, dirigente d'azienda, nato in Rimini, il giorno 2 gennaio 1957, <<domiciliato per la carica in Santarcangelo di Romagna>, presso la sede sociale , -->> nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della predetta Società, con tutti i poteri a lui spettanti in base al vigente Statuto Sociale, ed in esecuzione della deliberazione consiliare del 27 maggio 2005, che in estratto autentico dal Libro Verbali C.d.A, per Notaio Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini, repertorio n.21165, in data 27 maggio 2005, si allega al presente atto sotto la lettera "B".>>

Detti comparenti, legali rappresentanti delle parti, aventi entrambe cittadinanza italiana, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO:

- Che il Consiglio Comunale di Reggio di Calabria nella seduta del 12 gennaio 2001 ebbe ad emettere la delibera n.1, nella quale veniva approvata e deliberata ai sensi di legge la partecipazione maggioritaria del Comune di Reggio di Calabria alla costituzione, tra altre, di una società mista per azioni avente per oggetto servizi tributari ed extratributari in genere;
- che detta delibera, esecutiva ai sensi di legge, demandava alla Giunta Comunale l'adozione dei provvedimenti successivi ed attuativi, necessari per la definizione e la costituzione della società mista in oggetto;
- che, in adempimento di quanto stabilito dal Consiglio Comunale nella delibera n.1/2001, la Giunta Comunale adottava le

seguenti deliberazioni:

- a) deliberazione n. 326 del 7 luglio 2003, con la quale venivano approvati tutti gli atti della procedura di costituzione della società per azioni mista per i servizi tributari, ivi compresa la procedura di selezione del socio privato di minoranza, identificato nella società "Maggioli Tributi s.p.a.", con sede in Santarcangelo di Romagna (RI);
- b) deliberazione n. 772 del 12 dicembre 2003, con la quale si specificava che, essendo scopo della costituenda società mista un'attività di natura economica, essa è da intendersi prevista e regolata dall'art.113 della legge 267/2000 (T.U. sugli Enti locali);
- c) deliberazione n.244 del 16 maggio 2005, allegata in copia conforme sotto la lettera "A", con la quale la Giunta predetta, preso atto dell'introduzione nell'ordinamento giuridico nazionale del Decreto Legislativo n.6/2003 riguardante la normativa in tema di società di capitali, entrato in vigore il giorno 1 gennaio 2004, deliberava:
  - di prendere atto e di approvare le risultanze delle ulteriori trattative finalizzate alla costituzione della società per azioni mista oggetto del presente atto, con particolare riferimento alla decisione del Consiglio di Stato in data 8 febbraio 2005, che dichiarava inammissibili i ricorsi amministrativi presentati contro la scelta della "Maggioli Tributi S.P.A.", quale socio privato di minoranza;

- di autorizzare alcune modifiche al testo di statuto approvato con la delibera del C.C. n.1/2001, necessarie per l'adeguamento alle nuove norme societarie, limitatamente a quelle espressamente inderogabili;

- che, pur essendo la costituenda società per azioni per i servizi tributari a partecipazione pubblica maggioritaria, è stata tuttavia svolta, come detto, a maggiore garanzia, una procedura di evidenza pubblica per la selezione del socio di minoranza privato, procedura riconosciuta valida con la decisione sopra citata del Consiglio di Stato.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti di nazionalità italiana, ratificata la narrativa che precede

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Tra l'Ente Pubblico territoriale <"COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA", in persona del Sindaco Dottor SCOPELLITI Giuseppe e la società per azioni a socio unico "MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A.", in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione signor MUSSONI Marco, viene costituita una società per azioni ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.267/2000 e delle altre norme integrative, modificative, collegate e interessate, denominata

"REGGIO GESTIONE ENTRATE E SERVIZI S.P.A. - RE.G.E.S. S.P.A.">

ART.2 - La società ha sede legale in <Reggio di Calabria, attualmente in Palazzo San Giorgio, presso la Casa Comunale.>

ART.3 - La società ha durata sino al <31 dicembre 2100> , salvo proroga o anticipato scioglimento a norma di legge e statuto.

A norma e per gli effetti del disposto dell'art. 11 del DPR 252/98, le parti espressamente concordano che la società s'intenderà senz'altro adempimento sciolta di diritto qualora siano accertati, anche successivamente alla stipula dell'atto societario e del contratto di servizio, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa in capo al socio privato ed ai suoi rappresentanti.

ART.4 - <La società ha come oggetto sociale le attività di produzione e di fornitura di servizi reali ed intellettuali nel settore delle entrate tributarie ed extratributarie in genere, subordinatamente ad eventuali iscrizioni, requisiti e/o autorizzazioni previste dalla legge.

La Società potrà quindi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, perseguire i suddetti scopi sociali, mediante l'effettuazione tra l'altro delle seguenti attività:

- liquidazione ed accertamento dei tributi con la determinazione dell'imponibile la liquidazione e la notifica al contribuente, delle imposte, tasse ed altre entrate degli enti locali;
- riscossione dei tributi e delle entrate accertate;
- definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti, mediante l'istruttoria delle stesse, propedeutica al rilascio da

parte del Comune di Reggio Calabria delle concessioni edilizie in sanatoria, dei certificati di abilità, nonché delle altre attività di analoga natura connesse alla gestione urbanistico-territoriale;

- aggiornamento dell'arretrato catastale, manutenzione e sviluppo della cartografia numerica nell'ambito dei rapporti tra il Comune di Reggio Calabria ed il Ministero delle Finanze-Dipartimento del Territorio;

- aggiornamento degli archivi informatici, mediante acquisizione di informazioni da archivi e banche dati esterne all'Amministrazione Comunale funzionali all'effettuazione di controlli e richiesta e fornitura di informazioni al pubblico e quant'altro previsto o conseguente agli obblighi di legge relativi alla liquidazione ed all'accertamento dell' ICI;

- gestione "a stralcio" di annualità arretrate di tributi in corso di abolizione o che verranno successivamente aboliti;

- recupero dei tributi comunali (TARSU, ICI, TOSAP, ecc..) e assistenza all'utenza ed al pubblico in relazione all'accertamento ed alla liquidazione dei tributi;

- liquidazione, accertamento e gestione dell'Imposta Comunale Pubblicità e del Diritto sulle Pubbliche Affissioni;

- assistenza per la trasformazione della tassa sui rifiuti in tariffa;

- riscossione di tributi, tariffe ed entrate patrimoniali di competenza degli enti locali nel rispetto delle norme di legge

e regolamenti;

- supporto tecnico e amministrativo a favore degli enti locali propedeutico all'espletamento delle loro attività in sede contenziosa;
- implementazione di applicazioni informatiche "ad hoc" per la gestione dei principali dati di riferimento (anagrafe , stato civile, licenze comunali, partita IVA dei contribuenti, ecc.);
- manutenzione e sviluppo delle banche dati tributarie e territoriali, propedeutiche al controllo delle posizioni contributive ed alla loro relazione con gli oggetti di imposizione;
- rilevazione sul territorio di unità immobiliari, passi carrabili, numerazione civica, ecc.,;
- analisi e gestione di pratiche amministrative, mediante raccolta, inserimento, trattamento ed elaborazione di dati relativi o connessi alle pratiche medesime;
- revisione del sistema tariffario applicato per la gestione del ciclo integrato dell' acqua e dei rifiuti ai fini dell'adeguamento dello stesso alle disposizioni di legge;
- programmazione delle attività necessarie per una ricognizione dei contratti in essere nell'ambito dell'amministrazione del patrimonio immobiliare, definizione delle modalità operative da applicare per la soluzione delle stesse (internamente o con affidamento a terzi), coordinamento e supervisione nella fase di attuazione ed il controllo dei risultati.

La Società potrà al fine esclusivo del perseguimento - diretto

o indiretto - dell'oggetto sociale, in via strumentale:

- partecipare - in via esclusiva ovvero mediante costituzione di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese - a gare d'appalto, appalti - concorso, licitazioni private, indetti o banditi da enti pubblici e privati; il tutto, naturalmente, per l'affidamento di servizi rientranti nell'ambito della propria attività;

- svolgere attività consultiva e di sostegno agli Enti Locali nelle materie di cui al presente oggetto sociale;

- organizzare e tenere eventi formativi, anche rivolti al personale degli Enti Locali, nelle materie di cui al presente oggetto sociale e compiere quant'altro necessario o utile per il miglioramento della qualità organizzativa e di erogazione dei servizi degli Enti Locali e delle Pubbliche Amministrazioni;

- organizzare e tenere convegni, incontri, seminari, attività di ricerca culturale e scientifica, nelle materie dell'oggetto sociale.

La Società può provvedere alla organizzazione dei servizi tributari e tariffari al fine di snellire e rendere efficace ed efficiente le attività di accertamento e riscossione affidate dai committenti.

E' fatta salva per la Società la facoltà di gestire altre attività nell'ambito del territorio dei Comuni aderenti o in quello di altri Comuni associati o conferenti il servizio, purché in modo coordinato e compatibile con gli indirizzi e

gli obiettivi perseguiti dalla Società stessa.

La Società potrà altresì espletare i servizi di cui ai commi precedenti e tutti gli altri servizi ed attività connessi e complementari a quelli sopra indicati, nonché qualsiasi altra attività, anche di natura commerciale, di produzione e vendita di servizi in attività corrispondenti a quelle previste nel presente articolo, verso contraenti privati ed altre pubbliche amministrazioni.

Sono espressamente esclusi tutti quei servizi ed attività che la legge riconosce come di competenza di specifiche categorie professionali.

Qualora nel complessivo prodotto o servizio offerto dalla società rientrassero prestazioni professionali, per le quali la legge richiede specifiche abilitazioni, queste saranno effettuate da professionisti aventi i requisiti previsti dalla legge, nominati di volta in volta dalla società stessa, che opereranno sotto la propria personale responsabilità patrimoniale e professionale.

Per il conseguimento del proprio oggetto sociale, in via strumentale e mai in via prevalente, anche ai sensi e nel rispetto del Decreto Legislativo 24.02.1998 n.58, la società potrà:

- esercitare tutte quelle altre attività immobiliari, mobiliari finanziarie e commerciali ritenute utili al raggiungimento dello scopo sociale;
- assumere o cedere partecipazioni in imprese, enti o società

costituite o costituende, aventi lo scopo analogo o affine al proprio, nei limiti dell'art.2361 del Codice Civile, fermo restando che l'assunzione di partecipazioni comportanti una responsabilità illimitata deve essere deliberata dall'assemblea dei soci;

- rilasciare fidejussioni, cauzioni, avalli ed ogni altra garanzia, concedere pegni ed ipoteche ed in genere prestare garanzie reali.>

ART.5 - <Il Capitale Sociale è di Euro 120.000,00 (Euro centoventimila virgola zerozero) suddiviso in N.120000 (centoventimila) azioni ordinarie, del valore nominale di Euro Uno (1) ciascuna, immediatamente sottoscritto dai soci nelle seguenti rispettive misure:

a) Parte pubblica: - <COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA in ragione di n.61200 (sessantunmiladuecento) azioni ordinarie, per un totale valore nominale di euro 61.200,00 (sessantunmiladuecento virgola zerozero), pari al 51% dell'intero capitale sociale;>

- Parte privata: Società per azioni con unico socio: <MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A., in ragione di n.58800 (cinquantottomilaottocento) azioni ordinarie, per un totale valore nominale di Euro 58.800,00 (cinquantottomilaottocento virgola zerozero), pari al 49% dell'intero capitale sociale>>.

La società sarà comunque composta e partecipata da prevalente capitale pubblico.

<Si danno reciprocamente atto e riconoscono le parti, come sopra rappresentate che, di detto capitale sociale pari a Euro 120.000,00 è stato versato, in proporzione alle azioni sottoscritte da ciascun socio, il 25% dell'intero ammontare, pari ad euro 30.000,00, mediante deposito effettuato presso la Banca "SANPAOLO - BANCO DI NAPOLI S.P.A. - FILIALE DI REGGIO DI CALABRIA", in ragione di:

- Euro 15.300,00, da parte del Comune di Reggio Calabria;
- Euro 14.700,00, da parte della società MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A..

il tutto come risulta dalla ricevuta di versamento in data odierna, rilasciata con il n.600015, che in copia da me Notaio Certificata conforme in data odierna, repertorio n.3488 si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Il restante 75% del capitale sottoscritto sarà versato, in denaro, dai soci nei termini e nei modi che saranno stabiliti dall'Organo Amministrativo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165, le parti convengono e riconoscono che al personale che passa alle dipendenze delle società e degli enti oggetto del presente atto si applica - ove non derogato da altra normativa generale o speciale - l'articolo 2112 del codice civile e si osservano le procedure di informazione e di consultazione di cui all'articolo 47, commi da 1 a 4, della Legge 29.12.1990, n. 428.>

ART.6 - L'amministrazione ordinaria e straordinaria della società è affidata, per il primo triennio, ad un <Consiglio di Amministrazione, composto di cinque membri.

Come previsto all'art.18 dell'allegato Statuto sociale, il Comune di Reggio Calabria designa quali membri del Consiglio di Amministrazione di sua spettanza i seguenti tre componenti:

- <TRAMONTANA Antonio, nato a Molochio (RC) il 7 febbraio 1945, <<residente in Reggio di Calabria, >Via Caserta Crocevia n. 25;> (codice fiscale: "TRM NTN 45B07 F301C"--;>

- <LA FICARA Alfredo nato a Roma, il giorno 17 febbraio 1950, <<domiciliato a Reggio di Calabria>, Via Sbarre Centrali n. 541>, codice fiscale LFC LRD 50B17 H501J>;

- <SPANO' Augusto nato a Reggio di Calabria, il giorno 7 marzo 1938, <<domiciliato a Reggio di Calabria>, Via Petrarra n. 63>, codice fiscale SPN GST 38C07 H2240>.

Viceversa, la MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A. procede alla nomina dei propri membri designati nelle persone dei signori:

- <IANNIELLO Cinzia nata a Conegliano, il giorno 1 gennaio 1973, <<domiciliata a San Vendemiano>, Via Risorgimento n. 27>, (codice fiscale "NNL CNZ 73A41 C957Y");>

- <SILVESTRI Luca nato a Pescia, il giorno 24 dicembre 1962, <<domiciliato a Pescia>, Via Mascagni-->, (codice fiscale: "SLV LCU 62T24 G491F").>>

Viene nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione all'unanimità, da parte dei soci, il Signor TRAMONTANA Antonio,

come sopra generalizzato; Vice - Presidente viene nominata la Signora IANNIELLO Cinzia, sopra generalizzata.

Tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione sopra nominati hanno accettato, separatamente le cariche loro attribuite ed io Notaio vengo delegato per la richiesta di iscrizione delle cariche medesime presso il Registro Imprese.

Con detta accettazione hanno altresì dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità o ineleggibilità previste dalla vigente legislazione, anche speciale.

La rappresentanza legale della società ai sensi dell'art. 2384 del Codice Civile spetta, come previsto dall'art. 20 dell'allegato Statuto, al Presidente del Consiglio di Amministrazione.

ART.7 - Come previsto dall'allegato Statuto sociale, il Comune di Reggio Calabria designa quali membri del Collegio Sindacale, di sua spettanza i seguenti due componenti effettivi:

- <PENSABENE Domenico nato a San Giorgio Morgeto, il giorno 22 ottobre 1963, <<domiciliato a Reggio di Calabria>, Via Paolo Pellicano n. 12/D>, codice fiscale PNS DNC 63R22 H889L>; iscritto al N.44460 del Registro nazionale dei Revisori contabili; Presidente del Collegio Sindacale;

- <SOFI Stefano nato a Reggio di Calabria, il giorno 1 giugno 1960, <<domiciliato a Reggio di Calabria>, Via Schiavone n. 11>, codice fiscale SFO SFN 60H01 H224X>; iscritto al N.55.267 del Registro nazionale dei Revisori contabili; Sindaco effe-

tivo.

Viceversa, la società MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A. procede alla nomina del proprio membro effettivo del Collegio Sindacale, nella persona del signor:

<CHIARELLI Giuseppe nato a Mandatoriccio, il giorno 8 gennaio 1973, <<domiciliato a Rimini>, Via Macallè n. 10>, (codice fiscale "CHR GPP 73A08 E878D");>iscritto al N.125.986 del Registro nazionale dei Revisori contabili; Sindaco effettivo;

Quali membri supplenti, d'accordo fra le parti vengono designati i signori:

- <FUSCO Attilio nato a Oppido Mamertina, il giorno 1 gennaio 1961, <<domiciliato a Reggio di Calabria>, Via Cuzzocrea n. 27> (codice fiscale "FSC TTL 61A01 G082N");> iscritto al N.69130 (D.M. 26/4/96) del Registro nazionale dei Revisori contabili

- Rag. <PASQUINI Pietro Antonio nato a Padova, il giorno 10 giugno 1946, <<domiciliato a Rimini>, Via Bottego n. 5>, (codice fiscale PSQ PRN 46H10 G224P), >iscritto al N.31/Bis con D.M. del 21/04/1995 del Registro nazionale dei Revisori contabili.

Tutti i componenti del Collegio Sindacale sopra nominati hanno accettato anch'essi, separatamente, le cariche loro attribuite ed io Notaio vengo delegato per la richiesta di iscrizione delle cariche medesime presso il Registro Imprese.

Con detta accettazione hanno altresì dichiarato di non trovar-

si in alcuna delle cause di incompatibilità o ineleggibilità previste dalla vigente legislazione, anche speciale.

ART. 8 - <Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno; il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2005.>

Gli utili netti risultanti dal bilancio, previa deduzione del ventesimo da destinare alla riserva legale sino a che questa abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, saranno ripartiti in base alle azioni, salvo diversa deliberazione dell'assemblea.

ART. 9 - La società è retta dallo statuto di complessivi articoli 32 (trentadue) contenente anche le altre indicazioni di cui all'art. 2328 Codice Civile, che, previa lettura da me data ai comparenti, e sua definitiva approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

ART. 10 - Il nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione è delegato espressamente:

- a curare, alternativamente al Notaio rogante, le pratiche occorrenti per la legale costituzione della società ed è autorizzato ad apportare al presente atto ed all'allegato statuto quelle modifiche od aggiunte che fossero richieste dalle competenti Autorità;
- a ritirare, una volta esaurita la legale costituzione della società, il 25% del capitale sociale depositati presso le ci-

tate Banche, rilasciandone quietanza liberatoria ed esonerando da ogni responsabilità i funzionari che effettueranno il pagamento.

ART.11 - Le parti dichiarano che l'importo globale almeno approssimativo delle spese per la costituzione poste a carico della società ammonta a Euro 3.300,00 (tremilatrecento virgola zerozero) al netto della R.A., compreso il versamento dei diritti camerale annuali.

Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della costituita società.

I comparenti mi dispensano espressamente e concordemente dalla lettura degli allegati, ad eccezione dello statuto sociale, dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Il presente atto, i suoi allegati e tutte le formalità da questi dipendenti, sono esenti in modo assoluto da imposta di registro e di bollo, ai sensi: - dell'art.12 della L.23/12/92 n.498; - degli artt.113-115 del D.Lgs. 267/2000; dell'art.1 della Tabella allegata al D.P.R. 131/86; dell'art.13 bis del D.L. 12/1/96 n.6, convertito nella L.80/1991.

<E richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, del quale, nonché degli allegati, ho dato intera lettura ai comparenti, i quali, da me all'uopo interpellati, lo approvano e lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà.

L'atto stesso è stato scritto da me Notaio personalmente, con caratteri indelebili a macchina ed integrato di mia mano su

cinque fogli per pagine diciassette e quanto sin qui della  
presente.>>