



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Allegato A

Bando Pubblico per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione Legge 431/98 - Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione - Anno 2014

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431, della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006, visto il Decreto legge n. 102 del 31 agosto 2013 convertito dalla legge n. 124 del 28 ottobre 2013 che ha ripristinato e finanziato il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per gli anni 2014 e 2015, vista la nota pubblicata il 27/01/2014 sul sito della Regione Calabria – Dipartimento LL.PP. con la quale si comunica il ripristino del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2014 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 182/I del 11/03/2014 è indetto un Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2014.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo, che si riferisce al soggetto richiedente il contributo):

A) CITTADINANZA

- A.1) Cittadinanza italiana *oppure*
- A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *oppure*
- A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189.

B) RESIDENZA

B.1) Residenza anagrafica nel Comune di Reggio Calabria, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

B.2) I cittadini immigrati devono essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione.

C) TITOLARITÀ DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO E ASSENZA RAPPORTI DI PARENTELA.

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi della L. 431/98, per un alloggio sito nel Comune di Reggio Calabria, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della sottoscrizione, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate.

C.2) Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra conduttore ed il locatore.

D) ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI

D.1) non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;

D.2) non essere assegnatario di un alloggio comunale.

E) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI

Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.

Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.

F) SITUAZIONE ECONOMICA

F.1) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone d'affitto annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 12.881,18		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 12.881,18 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di **un solo reddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

F.2) Patrimonio mobiliare del nucleo familiare non superiore ad Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni

I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'INPS.

2. ATTESTAZIONE ISE/ISEE DOCUMENTAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE.

Ai sensi del D.lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e del DPCM del 18.05.2001, l'attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS, valevole per questo Bando di Concorso, è costituita dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o Modello Unico oppure CUD qualora non sia stata presentata alcuna dichiarazione dei redditi) presentata nell'anno 2013 e relativa ai redditi percepiti nell'anno 2012. Pertanto coloro che risultano in possesso di attestazione ISE/ISEE ancora in corso di validità calcolata con i redditi relativi all'anno

2012 potranno utilizzarla ai fini della presentazione della domanda a valere sul presente bando di concorso.

Non sono efficaci:

- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.
- b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Per quanto riguarda le persone che risultano a carico fiscale, ai fini IRPEF, di altro soggetto si ricorda che, ai sensi del DPCM del 18.05.2001, devono essere indicate nell'attestazione ISE/ISEE della persona di cui risultano a carico, anche se non presenti nello stato di famiglia anagrafico, poiché residenti altrove.

Pertanto, in questi casi, l'attestazione ISE/ISEE da presentare, ai fini dell'erogazione del contributo, è quella della persona/e della quale risultano a carico fiscale.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, **sottoscritta dal titolare di contratto** e compilata **esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Reggio Calabria.**

Il modulo di domanda ed il bando saranno scaricabili dal sito Internet del Comune: www.comune.reggio-calabria.it

La domanda dovrà, **PENA L'ESCLUSIONE**, essere presentata entro il 14 aprile 2014 alle ore 12,00, con le seguenti modalità alternative:

1. al Segretariato Sociale presso le Circoscrizioni territoriali o al protocollo del Settore Servizi alla Persona sito presso Palazzo Ce.Dir. corpo H piano I – Via S. Anna II tronco - 89128 Reggio Calabria, tramite consegna brevi-manu dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 - Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00; all'atto della presentazione con tale modalità verrà rilasciata dal personale all'uopo incaricato apposita ricevuta.
2. tramite Raccomandata A.R. indirizzata al Settore Servizi alla Persona – Welfare e Famiglia – Palazzo Ce.Dir. corpo H piano I – Via S. Anna II tronco - 89128 Reggio Calabria.

Le domande dovranno pervenire perentoriamente entro il termine di cui sopra. Per le domande spedite a mezzo raccomandata non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

4. DOCUMENTI DA ALLEGARE

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti (Tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accetteranno ulteriori documenti dopo la consegna della stessa).

La mancanza, anche di un solo documento, comporterà l'esclusione dal bando:

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda;
2. Copia del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;

3. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi di tutto il nucleo familiare per l'anno 2012;
4. Copia dell'atto di separazione omologato o divorzio;
5. Copia contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
6. Copia di pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno 2014 (**per coloro i quali non ne siano ancora in possesso, l'autocertificazione attestante l'impegno ad integrare la domanda con la tassa richiesta appena in possesso, pena la decurtazione dei mesi non certificati**) o Copia della comunicazione attestante l'applicazione della **"cedolare secca sugli affitti"**, in vigore dal 7 aprile 2011;
7. Carta o permesso di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti il nucleo familiare;
8. Solo per i cittadini immigrati: Autocertificazione storica di residenza di tutti i componenti il nucleo familiare;
9. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte accertabile del pagamento del canone qualora il nucleo familiare si trovi nelle seguenti condizioni (si precisa che in tal caso saranno effettuati i dovuti controlli previsti dal Bando):
 - a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
 - b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
 - c) somma dei redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo, fino ad un importo percentuale, stabilito dal Comune, del 10%;

5. ENTITA' MASSIMA DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'**incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.lgs.109/98 così come modificato dal D.lgs.n.130/2000:

FASCIA	Incidenza canone annuo/ISE	Entità del contributo
FASCIA A	non inferiore al 14%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 Euro
FASCIA B	non inferiore al 24%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di 2.325,00 Euro

6. CANONE DI LOCAZIONE

1. **Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'annualità del Bando**, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un nuovo contratto di locazione.
2. **In caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale**, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.
Le frazioni di mese inferiore a 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

7. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978. Qualora non ricorra il caso su indicato e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso l'erede o gli eredi dovranno presentare apposita richiesta al Settore Servizi alla Persona – Welfare e Famiglia.

8. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità** delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede d'istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

9. ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

É di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- invio alla Regione Calabria, entro i termini stabiliti, dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti per la erogazione del fondo;
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. **somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;**
- b. **somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;**
- c. **somma dei redditi Irpef e Irap superiore al 10% rispetto al canone annuo;**
il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:
 - **verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;**
 - **escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;**
 - **procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.**

10. FORMAZIONI GRADUATORIE

Alla formazione della Graduatoria dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Il Comune effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, formulerà la relativa Graduatoria Provvisoria sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di

locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare anagrafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in Graduatoria in ordine crescente del valore ISE; in caso di ulteriore parità, in ordine decrescente rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare).

- La Graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o rettifiche.
- Nei successivi dieci giorni, gli uffici comunali istruttori esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura Definitiva della Graduatoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento entro il 31 Maggio 2014.

11. ALTRE DISPOSIZIONI

- **Il contributo di cui al Bando 2014 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva.**
- **In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti.**
- **Pertanto, anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.**
- **Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs.196/2003.**

Il Comune di REGGIO CALABRIA non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Reggio Calabria, lì

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Avv. Francesco Barreca