

08 APR. 2017



Prot. n. 56.221

# Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

PRG. 3231 del 04/04/2017

Alla Città di Reggio Calabria  
Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio  
Palazzo Ce.Dir. Via S. Anna Il Tronco  
89128 Reggio Calabria  
pianificazioneurbana@pec.reggiocal.it

CL 34.19.07  
RIF. FOGLIO N. DEL

Alla Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria  
Settore 15 Pianificazione Territoriale, Progr., Urbanistica e Trasporti  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche  
Via S. Anna Il Tronco  
89128 Reggio Calabria

OGGETTO: Città di Reggio Calabria. Piano Strutturale Comunale. *Osservazioni al Documento Preliminare*

Con riferimento al Documento Preliminare al PSC presentato in sede di Conferenza di pianificazione del 7 marzo 2017, esaminati gli elaborati pubblicati sul portale istituzionale, questa Soprintendenza, per gli aspetti di competenza osserva quanto segue:

1. il Quadro Conoscitivo (QC), basato su cartografia del 2001, non risulta aggiornato e non rappresenta in maniera esaustiva lo stato d'uso effettivo del territorio interessato da ulteriori sviluppi, programmi e piani edilizi approvati e/o in corso di attuazione. Si rileva la necessità di effettuare i necessari aggiornamenti con particolare riguardo alla reale consistenza dell'edificato; in particolare dovranno distinguersi gli edifici realizzati in difetto di legittimità, e tra questi, gli ambiti e gli immobili non sanabili in quanto ricadenti in aree soggette a speciali regimi di tutela e/o in difformità allo strumento urbanistico previgente. Detta ricognizione risulta necessaria in questa fase al fine di valutare la loro consistenza e pianificare i necessari interventi nonché le modalità di riqualificazione e recupero degli ambiti compromessi;
2. la situazione vincolistica dovrà essere aggiornata coerentemente con quanto contenuto nel Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP) approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n.134 del 01.08.2016. Con riguardo all'ambito paesaggistico del territorio comunale, dovrà essere recepito integralmente nel QC il documento di analisi di cui al Tomo 3, Atlante dei Vincoli. Detta implementazione risulta quanto mai fondamentale in questa fase preliminare al fine di assicurare la coerenza della pianificazione con gli indirizzi di tutela fissati dal QTRP. Al riguardo si comunica che questo Ufficio, nell'ottica di favorire la conoscenza dei luoghi, per i contesti del territorio comunale soggetti ai provvedimenti di tutela ex art.136 del D.lgs n.42/2004, ha avviato una collaborazione istituzionale con l'Università *Mediterranea* di Reggio Calabria. Detta attività ha permesso di individuare, attraverso ricognizione diretta e successiva valutazione e scomposizione in tre distinti livelli di permanenza, la qualità reale del paesaggio soggetto a vincolo. Gli esiti di detto lavoro, in formato digitale, si mettono a disposizione di codesto Settore per l'implementazione richiesta;
3. analogamente agli areali soggetti a vincolo paesaggistico, il QC dovrà recepire integralmente:
  - le informazioni sui beni storico-culturali puntuali riconosciuti e riportati nel QTRP;
  - le informazioni aggiornate sui vincoli archeologici diretti e indiretti e sulle aree di interesse archeologico indicate nel precedente strumento urbanistico.
4. le peculiarità archeologiche del territorio dovranno essere oggetto di ulteriore approfondimento anche alla luce dei recenti rinvenimenti (Piazza Garibaldi) recependo i dati delle Carte





## Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

- Archeologiche di recente edizione (Martorano 2008 e Arillotta 2010). Al riguardo questo Ufficio è fin d'ora disponibile a fornire ogni ulteriore informazione alla completa definizione del tema.
5. la morfologia urbana, con distinzione cronologica dei tessuti insediativi in nucleo urbano storico, città consolidata, in formazione e nuova espansione, dovrà essere rivisitata e aggiornata anche con riferimento alle risultanze del punto 1. Con riferimento al centro storico, lo stesso dovrà essere perimetrato sulla base della cartografia storica con stretto riferimento al piano di impianto della città ricostruita ovvero al Piano De Nava. Nell'ottica della necessaria salvaguardia dei caratteri tipologici e identitari in questa fase dovrà essere effettuata l'accurata individuazione degli stessi; dette conoscenze sono propedeutiche alla definizione del Regolamento Edilizio (RE);
  6. Con riferimento agli ambiti di rispetto del reticolo fluviale e del territorio costiero, si osserva la necessità di riservare particolare attenzione nella definizione degli indirizzi di tutela in relazione alla integrità paesaggistica dei singoli contesti, al mantenimento dell'assetto naturale originario, al recupero e alla riqualificazione paesaggistica ove compromessi o degradati.

Il Responsabile del procedimento

(Giuseppina Vitetta)

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE  
(dr.ssa Caterina Bon Valsassina e Madrisio)

IL DELEGATO

(dr.ssa Fulvia Soffrè)

