



COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2017

NUMERO DETERMINA

636

DEL 14 MAR. 2017

SETTORE: RISORSE UMANE E PATRIMONIO COLLETTIVO
MACROAREA: BENI COMUNI E CONFISCATI
REGISTRO SETTORE N. 56/I DEL 01/03/2017

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI-
IMMOBILI”(DETERMINA DIRIGENZIALE N. 3415 DEL 13.12.2016). VERIFICA DELLA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (VERBALE DEL 06.02.2017, PROT. N. 21000 DEL
09.02.2017) - AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da FILOMENA SPINELLI

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE il Dlgs. n. 159 del 2011 -codice antimafia – prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili oggetto di confisca siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986 n. 349, e successive modificazioni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26 settembre 2016 con la quale sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente i beni confiscati in essa elencati, destinati dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati per l'utilizzo per finalità sociali;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n.197 del 17.11.2016 con la quale sono stati dettati indirizzi per le procedure di assegnazione in concessione dei beni confiscati destinati a finalità sociali;

CONSIDERATO CHE, in esecuzione della sopracitata Deliberazione, con Determina dirigenziale Settore "Risorse Umane e Patrimonio collettivo" n. 72/I del 12.12.2016 (Reg. Gen. n. 3415 del 13.12.2016) è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione dei beni confiscati (Allegato A) con il patto di integrità (Allegato B) e l'Istanza (Allegato C), e indetta la procedura per l'individuazione degli organismi di cui all'art. 48 del Dlgs 159 del 2010, cui affidare la concessione dei beni confiscati di cui al seguente elenco:

- 1) Appartamento sito in via Bocale II, identificato in catasto al foglio PEL/31 particella 756 sub 22, mq. 66,00 (locali principali) e mq. 34,30 (verande), destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19640 del 04.05.2016;
- 2) Appartamento sito in via Bocale II, identificato in catasto al foglio PEL/31 particella 756 sub 21, mq. 61,40 (locali principali) e mq. 27,00 (verande), destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19639 del 04.05.2016;
- 3) Appartamento sito in via Bocale II, identificato in catasto al foglio PEL/31 particella 756 sub 9, mq.72, destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto n.65356/09/GAB del 07/10/2009;
- 4) Appartamento della consistenza di vani 8,5 (mq. 182) e garage di mq 20 siti in Gallina, Contrada Morloquio, identificati in catasto al foglio GNA/15, particella 1419, sub 3 e 4, destinati al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19580 del 04.05.2016;
- 5) Appartamento della consistenza di vani 8,5 (mq. 182) e garage di mq 20 siti in Gallina, Contrada Morloquio, identificati in catasto al foglio GNA/15, particella 1419, sub 7 e 8, destinati al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati n. 19585 del 04.05.2016;
- 6) Appartamento in via Cantaffio n. 15 della consistenza di vani 3 (mq 44), identificato in catasto al foglio RC/104, particella 268, sub 9, destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 10080 dell' 08.03.2016;
- 7) Appartamento in via Cantaffio n. 15 della consistenza di vani 2,5 (mq 58), identificato in catasto al foglio RC/104, particella 268, sub 10, destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 10081 dell' 08.03.2016;
- 8) Locale ad uso commerciale sito in via Cannavò n. 101/S, identificato in catasto al foglio RC/95, particella 221, sub 3, 4 e 5, (di mq. 115 circa), destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 10492 del 09.03.2016;
- 9) Appartamento in via Cappuccinelli, n.32 (Complesso Alessandra), foglio RC/86 , part.124 (soppressa) oggi part. 442 sub 2 della consistenza di vani 3,5 , destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 2926 del 30.01.2015 (la concessione del bene è condizionata al mutamento della destinazione da emergenza abitativa a scopo sociale);

- 10) Appartamento in via Cappuccinelli Diramazione Zagarella n. 14, foglio RC/86 part.281 sub 12 della consistenza di vani 8,5 (superficie di mq 184 circa) destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati n. 3411 del 31.01.2014 (la concessione del bene è condizionata al mutamento della destinazione da emergenza abitativa a scopo sociale).

VISTO CHE il suddetto Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul portale del Comune di Reggio Calabria (<http://bcc.reggiocal.it>) e sul sito istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO CHE :

- 1) entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia ore 12,00 del 13 gennaio 2017, sono pervenuti n. 33 (trentatre) plichi debitamente sigillati;
- 2) con disposizione del Segretario Generale prot. N. 5549 del 13.01.2017, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso approvato con determina dirigenziale n. 72/I del 12.12.2016 (Reg. Gen. n. 3415 del 13.12.2016), è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze per l'affidamento in concessione dei beni confiscati – immobili, destinati a finalità sociali;
- 3) in conformità a quanto stabilito nel suddetto avviso, la Commissione di valutazione ha espletato i propri lavori in n.6 sedute, come descritto nei relativi verbali;
- 4) nelle prime due sedute (verbale n. 1 del 19.01.2017 e verbale n. 2 del 24.01.2017) è stata verificata la completezza e conformità della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità delle istanze (n. 8 organismi proponenti non ammessi alla fase successiva);
- 5) nella seduta del 02.02.2017 si è conclusa la fase di valutazione delle proposte progettuali, di cui all'art. 1, punto II, dell'avviso, rubricato "valutazione ed assegnazione provvisoria", con l'assegnazione dei punteggi conseguiti da ciascun offerente;
- 6) nella stessa seduta, in conformità a quanto previsto dal punto 7 dell'avviso, laddove è prescritto che "saranno esclusi i progetti che riporteranno un punteggio inferiore a 60", alla luce degli esiti e delle valutazioni, la Commissione ha proposto al competente dirigente l'approvazione delle aggiudicazioni riportate nel seguente prospetto:

ORGANISMO AGGIUDICATARIO	IMMOBILE	PUNTEGGIO
"I.P.F.RC 1"	VIA CANTAFFIO, 15 SUB 10	90,00
PARROCCHIA "S. NICOLA DI BARI E S. MARIA DELLA NEVE"	VIA CANNAVO'	100,00
"LINFOVITA"	VIA CAPPUCCINELLI, 32 "COMPLALESSANDRA"	80,00
"HAPPY DAYS" COOP.SOCIALE	VIA CAPPUCCINELLI, DIR.ZAGARELLA, 14	99,59

- dalle risultanze della procedura di valutazione discende pertanto che non verranno affidati, per carenza di istanze o carenza di requisiti documentali e/o progettuali gli immobili riportati nel sottostante prospetto:

IMMOBILE	
VIA BOCALE II	FG.PEL/31 PART.756 SUB. 22
VIA BOCALE II	FG.PEL/31 PART.756 SUB. 21
VIA BOCALE II	FG.PEL/31 PART.756 SUB. 9
CONTRADA MORLOQUIO-GALLINA	FG. GNA/15 PART. 1419 SUB.3-4
CONTRADA MORLOQUIO-GALLINA	FG. GNA/15 PART. 1419 SUB.3-4
VIA CANTAFFIO	FG.RC/104 PART. 268 SUB.9

- sono state pubblicate le graduatorie sul sito istituzionale del Comune e sul portale dei beni comuni e confiscati <http://bcc.reggiocal.it> su disposizione della Commissione di valutazione.

EVIDENZIATO CHE l'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32 c. 7, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti (carichi pendenti, fallimentare, casellario giudiziale, informativa Antimafia) dei contraenti;

RITENUTO DI procedere all'approvazione delle operazioni di gara (verbale n.6), e all'approvazione, quindi, delle aggiudicazioni in esso riportata, scaturite in esito alla selezione;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il T.U.EE.LL. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 3 della legge n. 241/1990;
- la conformità del presente atto al DUP

DETERMINA

1. DI APPROVARE la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE, per i motivi indicati in narrativa, le proposte di aggiudicazione della Commissione di valutazione in favore degli organismi aggiudicatari per l'affidamento dei beni confiscati riportati nel seguente prospetto:

ORGANISMO AGGIUDICATARIO	IMMOBILE	PUNTEGGIO
"I.P.F.RC 1"	VIA CANTAFFIO, 15 SUB 10	90.00
PARROCCHIA "S. NICOLA DI BARI E S. MARIA DELLA NEVE"	VIA CANNAVO'	100.00
"LINFOVITA"	VIA CAPPUCCINELLI, 32 "COMPL.ALESSANDRA"	80.00
"HAPPY DAYS" COOP.SOCIALE	VIA CAPPUCCINELLI, DIR.ZAGARELLA, 14	99.59

3. DI DICHIARARE aggiudicatari, e quindi assegnatari dei relativi immobili, gli organismi su riportati per la durata di anni 15 (quindici), durata commisurata anche in considerazione alle spese che gli aggiudicatari dovranno sostenere per gli interventi di manutenzione che gli immobili richiedono al fine dell'immediato utilizzo;
4. DI RITENERE efficaci le aggiudicazioni, ai sensi dell' art. 32 c. 7, dopo la verifica del possesso dei requisiti (carichi pendenti, fallimentare, casellario giudiziale, informativa Antimafia) dei contraenti;
5. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria, nonché, sul sito istituzionale e sul sito della trasparenza, nella sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi di Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto il provvedimento che precede, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria assunta con gli impegni di seguito elencati, sul bilancio pluriennale, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità degli artt. 151 comma 4° e 183° del T.U. 18/08/2000, n. 267:

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Cap _____ PDC _____ IMP. N. _____ Anno _____ LIQ. N. _____ Anno _____

Timbro e data

Il Responsabile del Servizio

N. 1664 Reg.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata, per pubblicità – notizia, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, Li 14 MAR. 2017

Il Messo
Gattuso El

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile