



Città di Reggio Calabria

WELFARE



Indirizzo
Ce.Dir. Corpo H piano I Via S. Anna Il Tronco



0965 3622130



servizisociali@reggiocal.it
protocollo@postacert.reggiocal.it

ALL. A

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNUALITA' 2021

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legge n.102/2013, all'art 6, comma 5, (Misure di sostegno all'abitazione e al settore immobiliare), convertito, con modificazioni dalla Legge 28 Ottobre 2013, n. 124

Visto il Decreto Interministeriale MIT - MEF del 30/03/2016, pubblicato sulla G.U. n.172 del 25 Luglio 2016;

Visto il Decreto Interministeriale MIT - MEF del 23/06/2020, pubblicato sulla G.U. n.196 del 06.08.2020.

Visto il Decreto Interministeriale MIT - MEF del 30/07/2021 - Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art 6, comma 5, del d.lgs. 31 agosto 2013, pubblicato sulla G.U. n. del 228 del 23.09.2021.

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta dei contributi a favore degli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2021.

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Calabria.

DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE E DI EMERGENZA COVID -19

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. 30 marzo 2016, per morosità incolpevole si intende: **"la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare"**.

Ai sensi dell'art 1, comma 2, del D.M. 23 giugno 2020 per l'anno 2021, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse disponibili, la platea dei beneficiari è ampliata anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito in ragione dell'emergenza Covid – 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%.

1. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO





Sono beneficiari del contributo gli inquilini che si trovino nella condizione di morosità incolpevole come descritto al successivo **punto 1.1**.

1.1 ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Sono morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale che sia almeno pari o superiore al 30% dovute a una delle seguenti cause, che si deve essere verificata successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere dovuta a una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o altro componente il nucleo familiare:

- a) perdita di lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni ai fini fiscali;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
- g) Soggetti, che pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito a causa dell'emergenza Covid – 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. (Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, E A9). La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'I.S.E.E. corrente, o, in alternativa mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Potranno presentare richiesta tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) Reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- c) Titolari di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritto al N.C.E.U. (Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9), ubicato nel Comune di Reggio Calabria, e risieda nell'alloggio oggetto della procedura da almeno un anno.
- d) Destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;





- e) Nessun componente il nucleo familiare sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) Essere in situazione di “morosità incolpevole”, così come indicato al punto 1.1;
- g) Soggetti che pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito a causa dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. (Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8. E A9). La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'I.S.E.E. corrente, o, in alternativa mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

3. CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne;
- Minore;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

4. FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

Il Fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente Avviso sarà finanziato con le risorse erogate dalla Regione Calabria. I contributi fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate.

- a) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ai due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo viene concesso fino a un massimo di € 8.000,00.
- b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo viene concesso fino ad un massimo di € 6.000,00;
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto a sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

L'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità indicate all'art 1 lett.a),b),c),d) non può superare l'importo di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.





Città di Reggio Calabria

WELFARE



Indirizzo
Ce.Dir. Corpo H piano I Via S. Anna Il Tronco



0965 3622130



servizisociali@reggiocal.it
protocollo@postacert.reggiocal.it

L'ammontare del contributo concedibile ai soggetti indicati all'art 2, lett g) dell'Avviso è in misura proporzionale alla perdita di reddito, così come definita e accertata con le modalità indicate alla lettera g) dell'art 2 dell'Avviso.

Il contributo per perdita di reddito IRPEF in ragione dell'emergenza COVID-19, di cui al Fondo per la morosità incolpevole non è cumulabile con la stessa tipologia di contributo prevista per il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art 11 della Legge 431/98.

I contributi (Ordinari e per perdita IRPEF), di cui all'Avviso per il grave incolpevole disagio economico destinati non sono cumulabili con il c.d. Reddito di cittadinanza di cui al Decreto Legge 28 gennaio 2019, n.4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, come stabilito dall'art 1, comma 3, del Decreto Ministeriale 23 giugno 2020.

Pertanto, ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata al reddito di cittadinanza, successivamente all'erogazione del contributo il Comune provvederà a trasmettere all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione su Reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Il contributo erogato è liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione sottoscritta dal richiedente redatta unicamente su modello appositamente predisposto dal Settore Welfare del Comune di Reggio Calabria:

1. "Domanda di partecipazione al Bando per l'accesso Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2021" – D.M. 30.03.2016 (All.A1);
2. "Domanda di partecipazione al Bando per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2021 – COVID 19" (All.A2).

Può essere presentata una sola domanda di partecipazione al Bando per l'accesso Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2021.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, corredata di tutta la documentazione necessaria e di fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità deve essere presentata **PENA L'ESCLUSIONE** entro e non oltre le ore 12.00 del 14.02.2022 all'indirizzo pec di seguito indicato: protocollo@postacert.reggiocal.it

Oggetto/causale deve essere indicato: "Domanda di ammissione al contributo Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli"- Annualità 2021.

La domanda di contributo deve essere sottoscritta sia dall'inquilino moroso che dal proprietario, ognuno per le dichiarazioni di competenza.

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli art 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) Copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (per i Cittadini non appartenenti all'UE)





- c) Copia del contratto di locazione di unità immobiliare con estremi di registrazione;
 - d) Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione I.S.E.E riferita ad ultimo reddito certificabile;
 - e) Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione I.S.E.E corrente;
 - f) Copia della citazione per la convalida di sfratto (*per coloro che hanno ricevuto la citazione per la convalida*);
 - g) Copia atto di intimazione di sfratto per morosità (*per coloro che non hanno ricevuto la citazione per la convalida*);
 - h) Autocertificazione nella quale dichiara di aver subito a causa dell'emergenza Covid – 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. (Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8. E A9). La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'I.S.E.E. corrente, o, in alternativa mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020. (*per coloro che non hanno ricevuto la citazione per la convalida di sfratto*);
 - i) Documentazione comprovante una o più situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale di cui all'Art 1, comma 1.1
 - l) Documentazione attestante la presenza di almeno un componente del nucleo familiare che si trovi in condizione di invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie di un progetto assistenziale individuale.
- Le dichiarazioni, sono rese sia dal richiedente che dal proprietario dell'immobile, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali. Alle dichiarazioni deve essere allegata copia del documento di identità del dichiarante.

6. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- Pervenute oltre il termine stabilito dall'Avviso;
- Non redatte sull'apposito modello di domanda;
- Redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evince palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- Relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8. E A9).
- Presentate da più di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare;
- Non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal documento di riconoscimento.

7. CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune procederà ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.445/2000.

Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la





completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

8. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

L'istruttoria e la valutazione delle domande prevede una prima fase formale di ammissibilità, attraverso:

1. Il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande;
2. Riconoscimento della condizione di morosità incolpevole di cui all'art.2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture D.M. 30/03/2016, e di cui all'art.1, comma 2, del D.M. 23 giugno 2020;
3. Completezza e conformità della documentazione rispetto al possesso dei requisiti, e ai criteri preferenziali contenuti nel presente Avviso.

A seguito del procedimento di verifica delle condizioni di morosità incolpevole, si provvederà, ai sensi dell'art.6 del D.M 30/03/2016, a trasmettere alla Prefettura di Reggio Calabria ed agli organi di governo gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Successivamente il Comune provvederà a segnalare alla Regione Calabria il fabbisogno emerso.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Reggio Calabria.

Le false dichiarazioni oltre a comportare la perdita del beneficio eventualmente conseguito, saranno comunicate alla Procura della Repubblica per il procedimento penale consequenziale.

9. INFORMATIVA IN MATERIA DEI DATI PERSONALI

1. Il Comune di Reggio Calabria tratterà i dati personali nel rispetto della normativa vigente in materia e, in particolare, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e ai sensi del Regolamento comunale di attuazione del Reg UE 2016/679 allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 116/18.

Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Reggio Calabria.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Welfare e Istruzione Macroarea Welfare del Comune di Reggio Calabria, il quale tratterà i dati personali per finalità istituzionali e per l'esecuzione del servizio di cui al presente Bando.

Il Responsabile della Protezione dei dati personali (RDP) è il Segretario Generale del Comune di Reggio Calabria nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679.





Indirizzo

Ce.Dir. Corpo H piano I Via S. Anna II Tronco



0965 3622130



servizisociali@reggiocal.it

protocollo@postacert.reggiocal.it

Il conferimento dei dati oggetto della presente informativa è presupposto indispensabile per la partecipazione al Bando. I dati non saranno soggetti a diffusione, salvo che per le pubblicazioni obbligatorie previste per legge.

I dati personali saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto della normativa in materia, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati.

I dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi nominati, responsabili esterni del trattamento, nel rispetto delle istruzioni impartite dal Responsabile ed esclusivamente per le finalità dallo stesso definite e nel rispetto della sicurezza e riservatezza degli stessi.

Art. 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PUBBLICITA', TRASPARENZA

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito web del Comune di Reggio Calabria a seguente indirizzo: <http://www.reggiocal.it/on-line/Home.html>.

Il Responsabile individuato dal Comune per la gestione dei Fondi Regionali finalizzati all'erogazione del contributo per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, è competente per l'applicazione degli obblighi previsti in materia di pubblicità, trasparenza e informazione, previsti dagli art 26 e 27 del D.Lgs. 33/13.

Art. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO INFORMAZIONI

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e smi è l' Avv. Francesco Barreca Dirigente del Settore Welfare del Comune di Reggio Calabria, con sede in Via S. Anna II Tronco, Palazzo CE.DIR, Corpo H, piano 1°, CAP 89128 - Reggio Calabria.

Il diritto di accesso agli atti e documenti del procedimento oggetto del presente Avviso, può essere esercitato, mediante richiesta scritta e motivata al Responsabile del Procedimento all'indirizzo- pec: protocollo@postacert.reggiocal.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al Settore Welfare del Comune di Reggio Calabria contattando i numeri telefonici di seguito indicati: 0965/3622139- 3622145.

Allegati

1. *Modello di Domanda di partecipazione al bando per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli 2021 - D.M. 30.03.2016 (All.A1);*
2. *Modello di Domanda di partecipazione al bando per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli 2021 - COVID - 19 (All.A2).*

Il Dirigente
Avv. Francesco Barreca