



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

ALL. A

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNUALITA' 2020

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legge n.102/2013, all'art 6, comma 5 (Misure di sostegno all'abitazione e al settore immobiliare), convertito, con modificazioni dalla Legge 28 Ottobre 2013, n. 124

Visto il Decreto Interministeriale MIT - MEF del 30/03/2016, pubblicato sulla G.U. n.172 del 25 Luglio 2016;

Visto il Decreto Interministeriale MIT - MEF del 23/06/2020, pubblicato sulla G.U. n.196 del 06.08.2020.

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta dei contributi a favore degli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2020.

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Calabria.

DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE E DI EMERGENZA COVID -19

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. 30 marzo 2016, per morosità incolpevole si intende: "la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare".

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.M. 23 giugno 2020: "al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse disponibili, la platea dei beneficiari è ampliata anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito in ragione dell'emergenza Covid - 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo - maggio 2020 rispetto al





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori”.

1. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

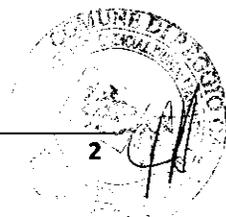
L'Avviso è rivolto a due tipologie di destinatari:

TIPOLOGIA “A”

- a) Sono beneficiari del Contributo nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita, per i quali alla data di presentazione della domanda si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale. La causa della morosità incolpevole deve essere sopravvenuta e quindi successiva alla data di stipula del contratto di locazione. La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere dovuta a una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o altro componente il nucleo familiare:
 - b) perdita di lavoro per licenziamento;
 - c) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - d) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - f) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni ai fini fiscali;
 - g) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

TIPOLOGIA “B”

- A. Soggetti, che, secondo quanto disposto dal Decreto Interministeriale MIT – MEF del 23.06.2020, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito causa dell'emergenza Covid – 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. (Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, e A9).





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.M. 23 giugno 2020 i contributi concessi ai sensi del presente Avviso per il grave incolpevole disagio economico destinati agli inquilini morosi di cui alla Tipologia "A" e "B", non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza o da pensione di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla L. 28 marzo 2019, n. 26.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

TIPOLOGIA "A"

Potranno presentare richiesta tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) Reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- c) Titolari di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritto al N.C.E.U. (Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9), ubicato nel Comune di Reggio Calabria, e risiede nell'alloggio oggetto della procedura da almeno un anno.
- d) Destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- e) Nessun componente il nucleo familiare sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) Essere in situazione di "morosità incolpevole", così come indicato all'art 1. **TIPOLOGIA A.**

TIPOLOGIA "B"

Potranno presentare richiesta i soggetti che pur non essendo titolari di provvedimento esecutivo di sfratto siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) Essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente ed essere residente nell'alloggio da almeno un anno. (Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, e A9);
- c) aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente;
- d) non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;
- e) Reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00.





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

La perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE), con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione della capacità reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

3. CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne;
- Minore;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

4. FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

Il Fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente Avviso sarà finanziato con le risorse erogate dalla Regione Calabria. I contributi fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate.

TIPOLOGIA "A"

- a) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ai due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo viene concesso fino a un massimo di € 8.000,00.
- b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adequata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo viene concesso fino ad un massimo di € 6.000,00
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto a sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. L'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità indicate all'art 1 lett.a),b),c),d) non può superare l'importo di € 12.000,00.

TIPOLOGIA "B"

- e) Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo Marzo- Maggio 2020, a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da Covid- 19.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione sottoscritta dal richiedente redatta unicamente su modello appositamente predisposto dal Settore Welfare del Comune di Reggio Calabria, "Domanda di contributo relativa al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2020" (All.1), e debitamente compilata in ogni sua parte, corredata di tutta la documentazione necessaria e di fotocopia di documento in corso di validità deve essere presentata **PENA L'ESCLUSIONE entro e non oltre le ore 12:00 del 28.02.2021 secondo le modalità di seguito indicate:**

Spedizione tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra indirizzata al Settore Welfare Palazzo Ce.Dir Corpo H, 1° Piano Via S. Anna II Tronco - 89128 Reggio Calabria.

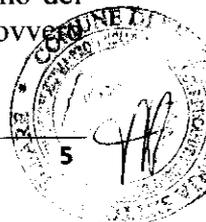
**A mezzo pec certificata al seguente indirizzo di posta elettronica:
servizi_sociali@pec.reggiocal.it**

Oggetto/causale deve essere indicato: "Domanda di contributo relativa al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli"- Annualità 2020.

6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Alla domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) Copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (per i Cittadini non appartenenti all'UE);
- c) Copia del contratto di locazione di unità immobiliare con estremi di registrazione;
- d) Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione I.S.E.E riferita ad ultimo reddito certificabile;
- e) Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione I.S.E.E corrente;
- f) Documentazione attestante la eventuale presenza di almeno un componente all'interno del nucleo familiare che si trovi in condizione di invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie di un progetto assistenziale individuale.

- g) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere beneficiario *di c.d reddito di cittadinanza o da pensione* di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26.
- h) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di proprietario dell'immobile redatta secondo l'All.2 – (*Dichiarazione del proprietario dell'immobile*), nella quale è dichiarata la sussistenza della morosità, la sussistenza delle condizioni di accesso secondo la Tipologia A/B indicata dal richiedente, e l'IBAN per l'erogazione del contributo.

i) per la **TIPOLOGIA "A"**

1. Copia del provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
2. Documentazione comprovante una o piu' situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale di cui al **punto 1 del presente Avviso**.

l) per la **TIPOLOGIA "B"**

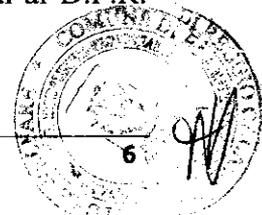
1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid - 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto al medesimo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Le dichiarazioni, sono rese sia dal richiedente che dal proprietario dell'immobile, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali. Alle dichiarazioni deve essere allegata copia del documento di identità del dichiarante.

7. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- Pervenute oltre il termine stabilito dall'Avviso;
- Non redatte sull'apposito modello di domanda;
- Redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evince palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- Relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste per la Tipologia A all'art.2, lett. c), e per la Tipologia B art 2 lettera a);
- Presentate da piu' di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare;
- Non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal documento di riconoscimento.





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

8. CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune procederà ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.445/2000.

Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

9. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

L'istruttoria e la valutazione delle domande prevede in una prima fase da parte di verifica formale di ammissibilità, attraverso:

1. Il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande;
2. Riconoscimento della condizione di morosità incolpevole di cui all'art.2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture D.M. 30/03/2016, e di cui all'art.1, comma 2, del D.M. 23 giugno 2020;
3. Completezza e conformità della documentazione rispetto al possesso dei requisiti, alle priorità ed ai criteri preferenziali contenuti nel presente Avviso.

A seguito del procedimento di verifica delle condizioni di morosità incolpevole, si provvederà, ai sensi dell'art.6 del D.M 30/03/2016, a trasmettere alla Prefettura di Reggio Calabria ed agli organi di governo gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Successivamente il Comune provvederà a segnalare alla Regione Calabria il fabbisogno emerso.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Reggio Calabria.

Le false dichiarazioni oltre a comportare la perdita del beneficio eventualmente conseguito, saranno comunicate alla Procura della Repubblica per il procedimento penale consequenziale.





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE WELFARE

10. INFORMATIVA IN MATERIA DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi del D.Lgs n.196/2003, che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla procedura in trattazione, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati avverrà attraverso l'utilizzo di sistemi informatizzati e archivi cartacei. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali; il mancato conferimento di alcuni o tutti i dati richiesti comporta l'esclusione dal presente procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria; i dati conferiti potranno essere comunicati, per adempimenti procedurali ad altri servizi dell'Amministrazione e, qualora necessario, ad altri soggetti pubblici.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Reggio Calabria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il dirigente del Settore Welfare.

Art. 12 - PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito web del Comune di Reggio Calabria a seguente indirizzo: <http://www.reggiocal.it/on-line/Home.html>

13 - ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso:

Allegato 1 – Modello di Domanda

Allegato 2 – Modello Dichiarazione Proprietario dell'immobile

Art. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Responsabile unico del procedimento Avv. Francesco Barreca Dirigente del Settore Welfare del Comune di Reggio Calabria, con sede in Via S. Anna Il Tronco, Palazzo CE.DIR., Corpo H, piano 1°, CAP 89128, Reggio Calabria, mail – pec: servizi_sociali@pec.reggiocal.it; f.barreca@reggiocal.it – Tel: 0965/3622121

Reggio Calabria, li

Il Dirigente
Avv. Francesco Barreca

