

PON Città Metropolitane 2014-2020

Concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017/2018

Allegato A – Modello di domanda

PON Metro Reggio Calabria codice progetto RC3.1.1.a.4

Reggio Calabria



Allegato A Modello di Domanda
Comune di Reggio Calabria
Settore Welfare e Partecipate
Palazzo CE.DIR. corpo H piano I
Via S. Anna Il Tronco – Reggio
Calabria

Oggetto: Istanza ai fini dell'ammissione all'avviso per la concessione di contributi economici all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017/2018 – PON METRO Città Metropolitana di Reggio Calabria - Asse 3 Servizi per l'inclusione sociale – Progetto 3.1.1.a - Intervento 3.1.1.a.4

(N.B. il sottoscrittore della domanda deve coincidere con il titolare del contratto di locazione)

Il/La _____ sottoscritto/a _____ (Cognome _____ e _____ Nome)

nato/a _____ a _____ Prov. (____) il

_____ residente a _____

Prov. _____ in Via _____ n. _____

c.a.p. _____; Codice Fiscale: _____

CHIEDE

di essere ammesso/a al Contributo economico ad integrazione dei canoni di locazione, di cui al relativo Avviso Pubblico. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, **consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo D.P.R. n. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità**

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(barrare le caselle e compilare obbligatoriamente dove richiesto)

1) Requisiti del richiedente

A. **CITTADINANZA** (barrare una sola opzione)

- Cittadinanza italiana
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano

muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189.

B. RESIDENZA

- Di essere in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Reggio Calabria, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- (solo per i cittadini non comunitari) Di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria
- (solo per i cittadini non comunitari) Di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità non inferiore ad un anno (D. Lgs 286/98)

C. TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO E RAPPORTI DI PARENTELA E AFFINITA'

- Di essere titolari o erede legittimo di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Reggio Calabria, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate (n° registro _____ del _____)
- Di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore;
- Di non essere conduttore di un contratto di locazione di un alloggio inserito nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- Di non essere locatario di case popolari (l'eventuale assegnazione di un alloggio ERP nel corso del 2018 comporterà l'automatica decadenza del diritto al contributo dalla data dell'effettiva disponibilità dell'alloggio);
- non essere conduttore di un contratto di locazione di un alloggio a "canone calmierato" realizzato con contributi pubblici;
- essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2018 (o per la durata del contratto qualora inferiore). Dovranno essere allegati l'attestazione di pagamento o la comunicazione dell'applicazione della cedolare secca. Nel caso di esenzione, dovrà essere indicata la normativa di riferimento.

D. INFORMAZIONI SUL CONTRATTO DI LOCAZIONE (barrare le caselle interessate)

- Che sono presenti eventuali contitolarità con altri soggetti
 - all'interno del nucleo ISE
 - al di fuori del nucleo ISE
- Di essere l'unico soggetto del nucleo a presentare istanza del contributo
- Che la **tipologia dell'attuale contratto di affitto** è (*barrare una sola casella*):
 - contratto di locazione 3+2
 - contratto di locazione 4+4

- ante Legge 431/98
- contratto di locazione transitorio
- contratto di locazione per studenti
- altre forme di contratti regolarmente registrati
- Che c'è morosità nei pagamenti dell'affitto
- Che è iniziato a suo carico un procedimento di sfratto
 - si
 - no
- che la dimensione approssimativa dell'alloggio affittato (in metri quadrati) è _____

E. CANONE DI LOCAZIONE

- Che il canone di locazione per l'anno di riferimento dell'Avviso, al netto degli oneri accessori (intendo per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, le spese di registro) relativo all'immobile sito in Reggio Calabria Via _____ n. _____

è pari a:

Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| per un importo complessivo annuo di Euro |_____|

- (Barrare solo in caso di somma di canoni di locazione derivanti da due contratti)
Dichiara i singoli importi come segue:

Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____|

Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| per un importo complessivo annuo di Euro |_____|

F. TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI

- Di non essere titolare, lo stesso richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà (esclusa la nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano.
- Che i componenti del nucleo familiare ISE sono titolari di diritto di proprietà e non hanno la disponibilità dell'immobile perchè:
 - è stato assegnato al coniuge in sede di separazione legale o divorzio:

Indicare: nominativi dei componenti del nucleo familiare ISE titolari dei diritti reali, dove sono ubicati gli alloggi assegnati al coniuge, estremi del provvedimento di omologa, della sentenza di separazione giudiziale o di divorzio, il Tribunale che ha adottato il provvedimento di separazione o il divorzio :

vi risiedono altri titolari di quote di diritti reali di proprietà.

Indicare: nominativi dei componenti del nucleo familiare ISE titolari dei diritti reali, dove sono ubicati gli alloggi, nominativi dei titolari di diritti reali che occupano gli alloggi. Dovranno essere allegati il contratto notarile o documentazione equipollente, che dimostri il diritto reale degli occupanti gli immobili

G. VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RIFERITA AI REDDITI PERCEPITI DA TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE NELL'ANNO 2017

- Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato sul valore ISE, non superano i limiti previsti dall'Avviso pubblico;
- Di avere ISE pari o superiore al canone di locazione;
- Di avere ISE inferiore al canone di locazione (se si barra questa casella è obbligatorio compilare il campo H FORME DI REDDITO E SOSTENTAMENTO DEL NUCLEO ISE);
- Che il patrimonio mobiliare del nucleo familiare non è superiore ad Euro 25.000,00.

In caso di possesso di beni mobili di valore superiore a Euro 25.000,00, necessari allo svolgimento dell'attività lavorativa, indicare il documento di registrazione, l'attività svolta, il luogo, la denominazione e la sede legale dell'attività.

- Che il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B supera Euro 15.000,00 ed, ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E. deriva da una delle seguenti condizioni, non cumulabili tra di loro:

- La presenza di un solo reddito derivante da un solo lavoro dipendente o da pensione.
- La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni

H. FORME DI REDDITO E SOSTENTAMENTO DEL NUCLEO ISE (si possono indicare anche più opzioni)

- Che è in carico ai servizi sociali
- Che riceve **aiuto da enti o associazioni**:
 - o Denominazione _____
 recapito _____ Referente _____ importo del
 sostentamento _____ Deve essere allegata la certificazione dell'ente o
 dell'associazione attestante gli aiuti economici erogati;
- Che riceve **redditi o altre entrate da altri componenti del nucleo familiare**, esclusi dall'attestazione ISEE. Alla domanda deve essere allegata la dichiarazione dei redditi, Certificazione Unica 2018. In caso di attività lavorativa avviata di recente, se si tratta di lavoro dipendente, deve essere allegata la documentazione della ditta attestante lo stipendio mensile corrisposto e la durata contrattuale di lavoro o copia delle buste paga. In caso di lavoro autonomo, deve essere allegata la documentazione dell'impresa.

I. INFORMAZIONI SUI COMPONENTI DEL NUCLEO ISE (barrare le caselle interessate)

che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

n.	Cognome e nome	Rapporto con il Richiedente (moglie, marito, figlio/a, genitore, altro)	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice fiscale
1)		Richiedente			
2)					
3)					
4)					
5)					

- che sono presenti più nuclei familiari nello stesso alloggio
- che numero dei componenti del nucleo familiare ISE è di ___ persone
- che i figli a carico del richiedente sono ___
- i familiari con età inferiore a 18 anni sono ___
- i familiari con età superiore a 65 anni sono ___
- di essere un solo genitore con figli minori a carico
- che familiari con invalidità civile, debitamente certificata, uguale o superiore a 2/3 o al 67% sono ___
- che i familiari con handicap grave (Legge 104/1992 articolo 3 comma 3), cioè persone con ridotta autonomia personale che necessitano di assistenza permanente e continuativa sono ___
- che sono presenti soggetti separati legalmente (rilevano ai fini del presente avviso

esclusivamente i casi di separazione consensuale omologata dal Tribunale con apposito provvedimento o separazione giudiziale definitiva con sentenza) o divorziati;

- che sono presenti soggetti verso i quali sia stata attivata procedura di cassa integrazione (C.I.G.) o licenziamento nei 24 mesi precedenti la data di pubblicazione dell'Avviso pubblico.

L. MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO

- di voler riscuotere l'eventuale contributo tramite bonifico sul proprio conto corrente, IBAN _____
- di voler riscuotere l'eventuale contributo tramite bonifico su proprio conto corrente cointestato, IBAN _____ nome _____ cognome _____ codice fiscale _____ del cointestatario;
- bonifico sulla propria carta prepagata, IBAN _____

ULTERIORI DICHIARAZIONI

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 14 del Regolamento UE 659/2016 (GDPR) essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- e) il titolare del trattamento è il Comune di Reggio Calabria – Settore Welfare e Partecipate;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- g) Il Comune di Reggio Calabria ha individuato come responsabile del trattamento il Dirigente Settore Welfare e Partecipate, Palazzo Ce.Dir. corpo H piano I – Via S. Anna Il tronco - 89128 Reggio Calabria.

CONOSCENZA E ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme di riferimento del bando pubblico

CONOSCENZA E ACCETTAZIONE DELLE MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- Il richiedente dichiara che le dichiarazioni rilasciate per compilare la domanda sono state fornite sotto la propria responsabilità
- Il richiedente si impegna a presentare nei termini indicati nell'Avviso pubblico In caso di assegnazione del contributo di tutte le integrazioni documentali richieste dall'Amministrazione comunale
- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che in caso di risorse insufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti
- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo
- Il richiedente dichiara di essere in regola con il pagamento dei tributi locali ai sensi della delibera del Consiglio Comunale di Reggio Calabria n. 226 del 21.12.2016 ovvero di produrre documentazione di avvenuta regolarizzazione della propria posizione fiscale nei confronti del Comune di Reggio Calabria prima dell'erogazione del contributo.

COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE PRESENTE DOMANDA

Via _____ n. _____

C.A.P. _____ Città _____ Prov. (_____)

Tel. _____ indirizzo e-mail (opzionale) _____

- Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente al Settore Welfare e Partecipate - Palazzo CE.DIR. corpo H piano I – Via S. Anna Il tronco - 89128 Reggio Calabria, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO RICHIEDENTE

Reggio Calabria, lì _____

Allegati alla domanda

Sono ammesse copie cartacee o file scansionati allegati alla posta elettronica in formato pdf, jpg, jpeg con un peso massimo 5 MB.

Il richiedente deve allegare, a pena di esclusione, alcuni documenti, che variano in base a ciò che è stato dichiarato nella domanda:

- **Copia fronte-retro del documento di identità** in corso di validità, del soggetto che sottoscrive la presente richiesta;
- **Copia permesso di soggiorno** di durata almeno annuale in corso di validità (D.Lgs. 286/1998) se il soggetto che sottoscrive la presente richiesta è cittadino non comunitario;
- **Copia fronte-retro del codice fiscale** del del soggetto che sottoscrive la presente richiesta;
- **Copia contratto di locazione per l'alloggio ad uso abitazione del nucleo richiedente** regolarmente registrato;
- Copia attestazione del **pagamento annuale dell'Imposta di Registro (F23 o F24)**, o in alternativa

copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio attestante la scelta da parte del regime della "cedolare secca" (ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 23 del 14/03/2011);

- **Attestazione ISEE** completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) relativa all'anno 2017
- Copia **documento (es: copia di atto notarile o altro documento equipollente)** che attesti la contitolarità pro-quota di diritti reali della persona che risiede nell'abitazione sita in Italia (a comprova dell'indisponibilità dell'immobile da parte del soggetto che sottoscrive la richiesta);
- **Copia** dell'atto di separazione legale dei coniugi (provvedimento di omologa del Tribunale della separazione consensuale o sentenza di definizione del procedimento di separazione giudiziale) o della sentenza di divorzio;
- **Copia ultima busta paga** o documentazione della ditta che attesti lo stipendio mensile corrisposto, qualora uno o più componenti del nucleo familiare abbiano iniziato a lavorare nell'anno di presentazione della domanda di contributo o in quello precedente, in caso di ISE uguale a zero o inferiore al canone di locazione;
- **documentazione relativa a redditi o altre entrate da altri componenti del nucleo familiare**, esclusi dall'attestazione ISEE (es: dichiarazione dei redditi, Certificazione Unica 2018. In caso di attività lavorativa avviata di recente, se si tratta di lavoro dipendente, deve essere allegata la documentazione della ditta attestante lo stipendio mensile corrisposto e la durata contrattuale di lavoro o copia delle buste paga. In caso di impresa o lavoro autonomo, deve essere allegata la documentazione, es: copia iscrizione registro imprese o REA presso CCIAA territorialmente competente; copia iscrizione in albi tenuti da ordini o collegi professionali, al pertinente albo professionale; nel caso di professionisti non obbligati all'iscrizione in albi tenuti da ordini o collegi professionali, copia iscrizione IVA ed alla Gestione Separata INPS);
- **Certificazione** dell'ente o dell'associazione attestante entità degli aiuti economici erogati in favore del richiedente;
- **Dichiarazione** che il nucleo familiare è in carico ai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria, (secondo il format allegato alla presente domanda di ammissione al contributo);
- **Dichiarazione** di disponibilità del nucleo familiare ad essere presi in carico dai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria, (secondo il format allegato alla presente domanda di ammissione al contributo);
- **Dichiarazione** di non aver beneficiato di contributi pubblici per il sostegno ai canoni di locazione, compreso il riconoscimento di morosità incolpevole (secondo il format allegato alla presente domanda di ammissione al contributo).