



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

# Concessione di contributi economici ad integrazione dei canoni di locazione per gli anni 2017/2018

Avviso pubblico – RC 3.1.1.a.4

Reggio Calabria, 08.08.2018

## Reggio Calabria



## Obiettivi dell'Avviso

- Sostegno all'abitare o al mantenimento dell'alloggio tramite l'erogazione di contributi alloggiativi finalizzati al raggiungimento dell'autonomia economica dei soggetti fragili coinvolti;
- Avvio di una rete di servizi di accompagnamento a persone e nuclei familiari con disagio abitativo sul territorio cittadino in relazione agli altri interventi legati al paradigma dell'*Housing First* (housing sociale, agenzia sociale per la casa, riorganizzazione dei Ricoveri riuniti...)

# Il contrasto al disagio abitativo nel PON Metro

**Orientare le soluzioni** in base alle esigenze specifiche delle città, **modulando le tre dimensioni** cardine del contrasto al disagio abitativo sia ai fini della programmazione sia ai fini dell'attuazione dell'Azione 3.1.1.

→1.Target;

→2.Servizi;

→3.Organizzazione.

**Forte interrelazione tra target e servizi attivati per il contrasto al disagio abitativo** (interdipendenza tra domanda ed offerta di un Mercato di servizi)

## La definizione dei Target di utenza

Criterio di segmentazione del target	Sotto-variabili di segmentazione (determinano i criteri di accesso ai servizi)
Economico	Reddito e Morosità Incolpevole
	Occupazione
Psico-Socio-Sanitario	Altri fattori di marginalità (dipendenze, violenza, disabilità ...)
	Marginalità abitativa estrema e cronica

## Destinatari delle azioni

Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea

Essere residente nel Comune di Reggio Calabria e nell'immobile per il quale si richiede il contributo.

Essere preso in carico dai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria per l'accesso ai contributi relativi al 2017, ovvero dichiarare la propria disponibilità ad essere preso in carico dai servizi sociali prima dell'erogazione dell'eventuale contributo concesso per i contributi relativi al 2018.

Non essere conduttore di un contratto di locazione di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).

Non essere titolare, lo stesso richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà (esclusa la nuda proprietà) usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero

## Destinatari delle azioni

Sono fatti salvi i seguenti casi di indisponibilità dell'abitazione:

- titolarità di proprietà, anche pro-quota (cioè chi possiede una quota), assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge.
- titolarità di pro-quota di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo dei quali sia documentata la non disponibilità

## Destinatari delle azioni

- Non essere titolare, assieme ai componenti del proprio nucleo familiare, di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad Euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
- Essere titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato;
- Essere in possesso di certificazione che attesti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) – calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni - non superiore a Euro 17.000,00

## Destinatari delle azioni

Rientrare in una delle seguenti fasce in base ai valori ISE e ISEE e all'incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE:

**Fascia "A":** - valore ISE uguale o inferiore all'importo di Euro 13.192,92 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 4 Circolare INPS n. 186 del 21/12/2017); - incidenza del canone di locazione annuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%;

**Fascia "B":** - valore ISE compreso tra l'importo di Euro 13.192,92 e l'importo di Euro 17.000,00; - incidenza del canone di locazione annuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%, valore ISEE non superiore a Euro 15.000,00

## Destinatari delle azioni

Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.  
L'eventuale assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, nel corso dell'anno 2018 comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Non essere conduttore di un contratto di locazione di un alloggio a "canone calmierato" realizzato con contributi pubblici.

Non aver ottenuto altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo nel corso dell'ultimo biennio, compresi i contributi previsti dall'Avviso del Comune di Reggio Calabria del 29/12/2017

Essere in regola con il pagamento dei tributi locali.

## Nucleo familiare

Il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello determinato in base al D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni. Nella domanda di contributo, dovranno essere indicate le seguenti situazioni se sono presenti nel nucleo familiare:

- la presenza di persone ultrasettantenni;
- la presenza di minori;
- la presenza di soggetti portatori di handicap grave (come definiti dall'art. 3 comma 3 della Legge 104/1992) e/o di soggetti con invalidità uguale o superiore al 74%;
- se trattasi di nucleo familiare composto esclusivamente da un solo genitore con minori a carico.

## Risorse finanziarie

Le risorse finanziarie per i contributi previsti dal presente avviso pubblico sono messe a disposizione dal Comune di Reggio Calabria, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 (Codice intervento 3.1.1.a.4), per una dotazione complessiva massima di € 800.000,00 (euro ottocentomila/00).

## Graduatoria

- Il soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno ai canoni di locazione che dichiarano di essere in carico ai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria al momento della presentazione della domanda sono iscritti nelle graduatorie, distinti in fascia "A1" e fascia "B1"
- I soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno ai canoni di locazione che dichiarano la disponibilità ad essere presi in carico dai servizi sociali del Comune di Reggio Calabria al momento della presentazione della domanda, sono iscritti nelle graduatorie, distinti in fascia "A2" e fascia "B2", sulla base delle diverse percentuali (in ordine decrescente) di incidenza canone/valore ISE

## Graduatoria

Il pagamento dei contributi relativi al sostegno ai canoni di locazione avviene fino ad esaurimento delle risorse disponibili con il seguente ordine di priorità:

- 1) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A1;
- 2) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B2;
- 3) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A2;
- 4) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B2.

## Entità del contributo

- a) per la fascia “A” , il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di **Euro 3.100,00**;
- b) per la fascia “B”, il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di **Euro 2.325,00**.



## Presentazione delle domande

- Dall'autunno 2018 per i soggetti già presi in carico dai Servizi Sociali;
- Dal 2.1.2019 per i soggetti che dichiarano la volontà di essere presi in carico dai Servizi Sociali.





**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

# Grazie per l'attenzione!

[www.ponmetrorc.it](http://www.ponmetrorc.it)

## Reggio Calabria

