

prot. n. 159011
del 12/10/2017



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

del comune di

REGGIO CALABRIA

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEL "DOCUMENTO PRELIMINARE" AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI REGGIO CALABRIA,

ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i. , e svolgimento delle

CONSULTAZIONI PRELIMINARI

di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

VERBALE CONCLUSIVO

29 agosto 2017



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

indice

DOCUMENTO PRELIMINARE AL PSC ed al REU	3
INTEGRAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AL PSC ED AL REU	5
CONSULTAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE AI FINI VAS.....	7
CONVOCAZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE E AVVIO CONSULTAZIONE PRELIMINARE VAS.....	8
PRIMA SEDUTA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 7 MARZO 2017.....	11
INTEGRAZIONE ELENCO ENTI E SOGGETTI COVOCATI.....	15
CONTRIBUTI PERVENUTI SUCCESSIVAMENTE ALLA PRIMA SEDUTA.....	15
TRASMISSIONE CONTRIBUTI AL GRUPPO DI PROGETTAZIONE	19
CONTRODEDUZIONI DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE	19
CONVOCAZIONE SEDUTA CONCLUSIVA DEL 29/8/2017	21
VERBALE SEDUTA CONCLUSIVA DEL 29/8/2017.....	24



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

PREMESSA:

- La Giunta Comunale con Deliberazione n. 23 del 10/2/2003 ha avviato l'iter amministrativo per la redazione del Piano Strutturale Comunale con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico ai sensi degli artt. 20 e 21 della LR 19/2002;
- il 16 novembre 2005 l'Amministrazione Comunale, in ossequio al dettato normativo di cui alla Legge Regionale Urbanistica n. 19 del 16 aprile 2002 ed a seguito di procedura di evidenza pubblica a valere sul territorio dell'Unione Europea, ha conferito l'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC);
- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricati della redazione del PSC è risultato composto da:
 - prof. Arch. Franco Karrer; capogruppo
 - prof. Arch. Loreto Colombo;
 - prof. Arch. Francesca Moraci;
- per la parte geologica si era proceduto all'individuazione dei professionisti con deliberazione di Giunta Municipale n. 870 del 29 dicembre 2000, incaricando:
 - dr. geologo Giuseppe Mandaglio;
 - dr. geologo Vincenzo Pizzonia;
- per le relazioni specialistiche, previste dalla legge regionale 19/2002 vennero incaricati i professionisti:
 - dr. agr. Giuseppe Scirtò;
 - dr. agr. Francesco Marando;che hanno svolto lo studio agro-forestale e la relazione agropedologica per il Quadro Conoscitivo;
 - dr. agr. for. Giuseppe Bombino, in qualità di consulente dei progettisti incaricati, per gli elaborati relativi alle scelte di pianificazione inerenti il territorio agricolo forestale (TAF);
- con legge regionale n. 106 del 10 novembre 2006 sono state emanate le Linee Guida della Pianificazione Regionale, previste dalla Legge Urbanistica Regionale, che dalla data della loro entrata in vigore hanno assunto il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale di Coordinamento fino all'approvazione dello stesso;
- nella seduta di Consiglio Comunale del 21 aprile 2007 veniva avviata la discussione sullo stato di attuazione del vigente P.R.G., nonché sulla procedura per la redazione del P.S.C., che si concludeva il 29 febbraio 2008 con l'approvazione della Deliberazione n. 5/2008 del Consiglio Comunale di indirizzi "Piano Strutturale Comunale: analisi, orientamenti e linee guida";

DOCUMENTO PRELIMINARE AL PSC ed al REU

- il Documento Preliminare redatto dai Professionisti incaricati, e consegnato definitivamente il 15/02/2010 in allegato alla nota prot. 35925/2010, si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa del Documento Preliminare al PSC, con gli elementi preliminari del Regolamento Edilizio Urbanistico;
 - Tav. n. 1 Sintesi dell'analisi conoscitivo/valutativa del territorio comunale (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g
 - Tav. n. 2 Macrozonizzazione del territorio comunale (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g
 - Tav. n. 3 Zonizzazione del Territorio Agricolo e Forestale (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f 3g
 - Tav. n. 4 Schema delle scelte di pianificazione (scala 1:30.000)
 - Tav. n. 5 Rete infrastrutturale della mobilità (scala 1:10.000) 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f 5ge del Quadro Conoscitivo, cui sono allegati gli studi specialistici - geomorfologico e agro forestale con le relative relazioni a firma dei professionisti incaricati, composto da:
 - Relazione illustrativa del quadro conoscitivo;
 - Sistema di riferimento territoriale, normativo e di pianificazione;



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale: Sistema insediativo e quadro di sintesi della pianificazione di settore (scala 1:100.000);
 - Tav. n. 2 Inquadramento territoriale: Sistema ambientale e organizzazione del territorio (scala 1:100.000);
 - Tav. n. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (scala 1:30.000)
 - Tav. n. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000);
 - Tav. n. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale (scala 1:10.000) 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g ;
 - Tav. n. 6 Stato di attuazione del PRG: (scala 1:10.000) 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f 6g;
 - Tav. n. 7 Carta dei vincoli: (scala 1:10.000) 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g
 - Tav. n. 8 Stato della conformità amministrativa (scala 1:10.000) 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f 8g;
 - Tav. n. 9 Carta dei vincoli e limiti di distanza (scala 1:10.000) 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f 9g
- A. Sistema di riferimento, territoriale, normativo e di pianificazione**
- *Tav. n. G1. Studio geomorfologico: Carta geologica (scala 1:10.000) G1a, G1b, G1c, G1d, G1e, G1f, G1g*
 - *Tav n. G2. Studio geomorfologico: Carta delle pendenze (scala 1:10.000) -formato immagine. G2a, G2b, G2c, G2d, G2e, G2f, G2g*
 - *Tav. n. G3. Studio geomorfologico: Carta Geomorfologica (scala 1:10.000) G3a, G3b, G3c, G3d, G3e, G3f, G3g;*
 - *Tav. n. G4. Studio geomorfologico: Carta del reticolo idrografico gerarchizzato. Densità di drenaggio (scala 1:10.000) G4a, G4b, G4c;*
 - *Tav. n. G5. Studio geomorfologico: Carta delle isopiezometriche (carta idrogeologica), (scala 1:10.000) G5a, G5b, G5c, G5d, G5e, G5f, G5g;*
 - *Tav. n. G6. Studio geomorfologico: Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (scala 1:10.000) G6a, G6b, G6c, G6d, G6e, G6f G6g;*
 - *Tav. n. G7. Studio geomorfologico: Carta di sintesi (scala 1:10.000) G7a, G7b, G7c, G7d, G7e, G7f, G7g;*
 - *Tav. n. G8. Carta dei Vincoli (scala 1:10.000) G8a, G8b, G8c, G8d, G8e, G8f,G8g;*
 - *Tav. n. G9 Studio geomorfologico: Carta della fattibilità (scala 1:10.000) G9a, G9b, G9c, G9d, G9e, G9f, G9g*
- B. Sistema naturalistico ambientale**
- *Tav. n. A1. Uso del suolo boschivo (scala 1:10.000) A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g;*
 - *Tav. n. A2. Uso agricolo del suolo (scala 1:10.000) A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g;*
 - *Tav. n. A3. Carta delle potenzialità produttive (scala 1:10.000) A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g*
 - *Tav. n. A4. Carta delle Zone Agricole (scala 1:10.000) A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g*
 - *Tav. n. 1 Sintesi del sistema ambientale (scala 1:10.000)*
 - *Tav. n. 2 Sistema paesistico-ambientale (scala 1:10.000)*
 - *Tav. n. 3 Carta della naturalità (scala 1:10.000)*
 - *Tav. n. 4 Carta della sensibilità (scala 1:10.000)*
- C. Sistema insediativo**
- *Tav. n. 1 Tessuti insediativi (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;*
 - *Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;*
 - *Tav. n. 3 Morfologia urbana (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g;*
 - *Tav. n. 4 Beni storico-culturali (scala 1:10.000) 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g;*
 - *Tav. n. 4a Integrazione Beni storico – culturali (scala 1:10.000) 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g;*
 - *Tav. n. 5 Verifica degli Standard (scala: 10.000) 5a, 5b, 5c;*
 - *Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane (scala 1:10.000) 6a, 6b, 6c,*
- D. Sistema relazionale**
- *Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità(scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;*



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni (scala 1:10.000) 2a,2b,2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
 - Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto(scala 1:30.000);
 - Tav. n. 1 Sintesi dell'analisi conoscitivo/valutativa del territorio comunale (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f 1g;
 - Tav. n. 2 Macrozonizzazione del territorio comunale (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f 2g
 - Tav. n. 3 Zonizzazione del Territorio Agricolo e Forestale (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f 3g
 - Tav. n. 4 Schema delle scelte di pianificazione (scala 1:30.000)
 - Tav. n. 5 Rete infrastrutturale della mobilità (scala 1:10.000) 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f 5g.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 02 marzo 2010 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 novembre 2011 è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, in assenza di Rapporto Preliminare Ambientale;

INTEGRAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AL PSC ED AL REU

- Il Rapporto preliminare Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), acquisito agli atti con prot. n. 60987 del 14.04.2014, è stato redatto dal R.T.P., in forza della Convenzione stipulata il 18.11.2013, in esecuzione dell'incarico disposto con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen.le n. 2479 del 14.10.2013;
- La Legge Regionale 31 dicembre 2015 n. 40 ha introdotto nella Legge Urbanistica Regionale n.19/2002 l'art. 27 quater "Pianificazione a consumo di suolo zero" che, come modificato dalla L.R. 5 agosto 2016, n. 28, stabilisce che:
- Con il principio di "consumo di suolo zero" si intende promuovere e tutelare il paesaggio, l'ambiente e l'attività agricola ritenendo il suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi eco-sistemici, con effetti di prevenzione e mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e in linea con le strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici. Tale principio rappresenta l'obiettivo più apprezzabile ed auspicabile per i comuni che, nel suo perseguimento, si prefiggono di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiori a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF), ricorrendo eventualmente ad interventi di compensazione ambientale, intesa quale de-impermeabilizzazione di aree di pari superficie."*
- e al comma 3, stabilisce che alla Delibera di Consiglio Comunale, adottata su proposta della Giunta, per l'adesione al principio "consumo di suolo zero" :
- "deve essere allegato un documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate del previgente dal previgente PRG/PdF, firmato dai redattori e certificato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale".*
- in considerazione del tempo intercorso, nel quale si è modificato in parte sia il quadro normativo di riferimento, sia il quadro della pianificazione sovraordinata, ed al fine di non disperdere le risorse investite, con Delibera n. 215 del 9/12/2016 la Giunta Comunale ha riavviato l'iter di formazione del PSC, proponendo nuovamente all'adozione del Consiglio Comunale il Documento Preliminare, integrato del nuovo Documento di Indirizzo programmatico integrativo di quello già approvato con Delibera CC n. 5/2008, della nota prot. n. 173954 del 7 novembre 2016 inoltrata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti recante Aggiornamento del Documento Preliminare al PSC con il "Regime vincolistico e le previsioni urbanistiche da esso derivanti, in base agli elementi contenuti nei



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

piani che disciplinano interessi preordinati al PSC”, del Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, secondo il previgente PRG, redatto ai sensi dell’art. 27 quater , 3° comma, della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, in adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all’art. 27 quater e del Rapporto Preliminare Ambientale;

– con Delibera del Consiglio Comunale n.92 del 29 dicembre 2016, (allegato n. 1) ai sensi dell’art. 27 della L.R. 19/02 è stato adottato il Documento Preliminare del PSC integrato di :

1. Nota prot. n. 173954 del 7 novembre 2016 inoltrata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti recante **Aggiornamento del Documento Preliminare al PSC con il “Regime vincolistico e le previsioni urbanistiche da esso derivanti, in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC”**;

2. **Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, secondo il previgente PRG**, redatto ai sensi dell’art. 27 quater , 3° comma, della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, in adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all’art. 27 quater ;

3. Rapporto Preliminare Ambientale ai fini VAS;

dando atto che, in sede di redazione del Piano Strutturale Comunale, sulla base del Documento Preliminare già adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 20 del 25 novembre 2011, come successivamente integrato e delle risultanze della Conferenza di Pianificazione e del Parere motivato dell’Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, si procederà al recepimento delle disposizioni normative sopravvenute;

- La Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e ss.mm.ii. , all’art. 13 prevede che gli enti, in occasione della formazione dei piani di propria competenza debbano convocare apposite conferenze di pianificazione chiamando a parteciparvi gli enti territorialmente interessati;
- la Conferenza di Pianificazione è finalizzata a valutare il “Documento preliminare” di piano adottato e si coordina ai fini della procedura VAS, con le “Consultazioni preliminari” di cui al comma 1 dell’art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il “Rapporto preliminare Ambientale”.
- la “Conferenza di pianificazione” che include la procedura delle “Consultazioni preliminari” si deve concludere, entro 90 giorni dalla sua convocazione, cioè dal primo incontro di convocazione degli enti e dei soggetti invitati;
- il Documento Preliminare adottato, oggetto di valutazione in Conferenza di pianificazione, completo di Rapporto Ambientale Preliminare, è trasmesso agli Enti invitati a partecipare alla Conferenza di Pianificazione e chiamati ad esprimere un parere, almeno 30 giorni prima della sua Convocazione. Con la trasmissione del Documento Preliminare all’Autorità competente per la VAS si considerano avviate le consultazioni preliminari.
- Ai sensi dell’art. 27 quater, c.4 della L.R. 19/2002, per i Comuni che deliberano l’adesione al principio di “consumo di suolo zero”, i termini previsti dall’art. 27 – formazione e approvazione del PSC – sono ridotti della metà, quale premialità. Tale riduzione non si applica per i pareri previsti dal D.Lgs.152/2006, ove obbligatori, e quindi, per la procedura VAS e per le relative consultazioni preliminari.



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

CONSULTAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE AI FINI VAS

- Con nota prot. 5396 del 13/1/2017 (allegato n. 2), è stato consultato il Dipartimento Ambiente della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. b) del Regolamento Regionale 3/2008, al fine della eventuale modifica ed integrazione dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale" del PSC integrato del REU, costituito da:

REGIONE CALABRIA Dipartimento Ambiente e Territorio <i>dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i> Settore 4 "Valutazioni Ambientali" <i>valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i> Settore 11 "Urbanistica" <i>urbanistica.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i>	Azienda Calabria Verde <i>direzionegenerale@pec.calabriaverde.eu</i>
Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari <i>dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it</i>	ARPACAL - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Calabria <i>direzionegenerale@pec.arpacalabria.it</i> <i>reggiocalabria@pec.arpacalabria.it</i>
Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità <i>dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it</i>	MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia <i>mbac-sabap-rc@mailcert.beniculturali.it</i>
Autorità di Bacino Regionale <i>autoritadibacino@pec.regione.calabria.it</i>	Provincia di Reggio Calabria - Città Metropolitana <i>protocollo@pec.provincia.rc.it</i> Settore 10 - Agricoltura - Caccia e Pesca Settore 13 - Difesa del suolo e Salvaguardia delle coste - Edilizia e Impiantistica sportiva - Ambiente ed Energia - Demanio idrico e fluviale Settore 15 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Espropri - Concessioni Demaniali - ATO
Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali <i>dipartimento.selfps@pec.regione.calabria.it</i>	Ente Parco D'Aspromonte <i>epna@pec.parcoaspromonte.gov.it</i>
Dipartimento Turismo e Beni Culturali, Istruzione e Cultura <i>dipartimento.tisc@pec.regione.calabria.it</i>	Azienda Sanitaria Provinciale n.5 di Reggio Calabria <i>direzionegenerale.asprc@certificatamail.it</i> <i>uoc.igienesanitapubblica.asprc@certificatamail.it</i>
Dipartimento Presidenza U.O.A. Protezione Civile <i>protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it</i>	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria <i>dre_Calabria@pce.agenziademanio.it</i>
Dipartimento Tutela della Salute, Politiche Sanitarie <i>dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it</i>	Capitaneria di Porto - Direzione Marittima di Reggio Calabria <i>dm.reggio@pec.mit.gov.it</i>
Comuni contermini:	Consorzio di Bonifica Basso Ionio Reggino <i>consorziobir@pec.it</i>
Comune di Bagaladi <i>comune.bagaladi@asmepec.it;</i> Comune di Calanna	Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane (UNCCEM) <i>uncem.nazionale@pec.it</i>



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

<i>amministrativo.calanna@asmepec.it</i> <i>tecnico.calanna@asmepec.it</i> Comune di Cardeto <i>protocollo.cardeto@asmepec.it</i> <i>urbanistica.cardeto@asmepec.it</i>	Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) <i>ancicalabria@pec.anci.it</i>
Comune di Campo Calabro <i>amministrativo.campocalabro@asmepec.it</i> <i>ufficiotecnico.campocalabro@asmepec.it</i>	WWF Provincia di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@wwf.it</i>
Comune di Fiumara <i>comune.fiumara@asmepec.it</i>	LEGAMBIENTE Reggio Calabria <i>legambiente.rc@libero.it</i>
Comune di Laganadi <i>protocollo.laganadi@asmepec.it</i> <i>tecnico.laganadi@asmepec.it</i>	FONDO AMBIENTE ITALIANO Reggio Calabria <i>delegazionefai.reggiocalabria@fondoambiente.it</i>
Comune di Montebello Jonico <i>protocollo.montebello@asmepec.it</i>	ITALIA NOSTRA – sezione di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@italianostra.org</i>
Comune di Motta San Giovanni <i>tecnicosettore5@pec.comunemottasg.it</i>	
Comune di Roccaforte del Greco <i>protocollo.roccafortedelgreco@asmepec.it</i>	
Comune di Sant'Alessio in Aspromonte <i>protocollo.santalessio@asmepec.it</i>	
Comune di Villa San Giovanni <i>protocollo.villasg@asmepec.it</i>	

- Con nota prot. SIAR n. 23699 del 27/1/2017, acquisito in atti al prot. 14348 del 30/1/2017, (allegato n. 3) il Dipartimento Ambiente della regione Calabria ha ritenuto idoneo, senza necessità di ulteriori integrazioni, l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale per lo svolgimento delle consultazioni preliminari inviato;

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE E AVVIO CONSULTAZIONE PRELIMINARE VAS

- Il Sindaco, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/2002 nonché del comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, con nota prot. 18475 del 6/2/2017 (allegato n.4) ha convocato in data 7/3/2017 la prima seduta della Conferenza di Pianificazione prevista dalle norme regionali citate **per la valutazione del "Documento Preliminare" al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria**, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i. invitando i seguenti enti/soggetti :

REGIONE CALABRIA Dipartimento Ambiente e Territorio <i>dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i> Settore 4 "Valutazioni Ambientali" <i>valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i> Settore 11 "Urbanistica" <i>urbanistica.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i>	Azienda Calabria Verde <i>direzione generale@pec.calabriaverde.eu</i>
	ARPACAL - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Calabria <i>direzione generale@pec.arpacalabria.it</i> <i>reggiocalabria@pec.arpacalabria.it</i>
	MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia <i>mbac-sabap-rc@mailcert.beniculturali.it</i>



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari <i>dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it</i>	Provincia di Reggio Calabria - Città Metropolitana <i>protocollo@pec.provincia.rc.it</i> Settore 10 - Agricoltura - Caccia e Pesca Settore 13 - Difesa del suolo e Salvaguardia delle coste - Edilizia e Impiantistica sportiva - Ambiente ed Energia - Demanio idrico e fluviale Settore 15 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Espropri - Concessioni Demaniali - ATO
Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità <i>dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it</i>	Ente Parco D'Aspromonte <i>epna@pec.parcoaspromonte.gov.it</i>
Autorità di Bacino Regionale <i>autoritadibacino@pec.regione.calabria.it</i>	Azienda Sanitaria Provinciale n.5 di Reggio Calabria <i>direzione generale.asprc@certificatamail.it</i> <i>uoc.igiene sanitapubblica.asprc@certificatamail.it</i>
Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali <i>dipartimento.selfps@pec.regione.calabria.it</i>	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria <i>dre_Calabria@pce.agenziademanio.it</i>
Dipartimento Turismo e Beni Culturali, Istruzione e Cultura <i>dipartimento.tisc@pec.regione.calabria.it</i>	Capitaneria di Porto - Direzione Marittima di Reggio Calabria <i>dm.reggio@pec.mit.gov.it</i>
Dipartimento Presidenza U.O.A. Protezione Civile <i>protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it</i>	Consorzio di Bonifica Basso Ionio Reggino <i>consorziobir@pec.it</i>
Dipartimento Tutela della Salute, Politiche Sanitarie <i>dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it</i>	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Direzione Regionale Campania e Calabria <i>did.campaniacalabria@pce.agenziadogane.it</i> Ufficio Dogane Reggio Calabria <i>dogane.reggiocalabria@pce.agenziadogane.it</i>
Comuni contermini:	A.N.A.S. Spa - Compart.to della Viabilità per la Calabria <i>anas.calabria@postacert.stradeanas.it</i>
Comune di Bagaladi <i>comune.bagaladi@asmepec.it</i>	R.F.I. sp.a. - Dir. Territoriale Produzione Reggio Calabria <i>rfi-dpr-dtp.rc@pec.rfi.it</i>
Comune di Calanna <i>amministrativo.calanna@asmepec.it</i> <i>tecnico.calanna@asmepec.it</i>	ENAC <i>protocollo@pec.enac.gov.it</i> <i>calabria.apt@enac.gov.it</i>
Comune di Cardeto <i>protocollo.cardeto@asmepec.it</i> <i>urbanistica.cardeto@asmepec.it</i>	ENEL - Direzione Calabria <i>enel distribuzione@pec.enel.it</i>
Comune di Campo Calabro <i>amministrativo.campocalabro@asmepec.it</i> <i>ufficiotecnico.campocalabro@asmepec.it</i>	SORICAL <i>generale.soricalspa.it@pec.it</i>
Comune di Fiumara <i>comune.fiumara@asmepec.it</i>	Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Reggio Calabria <i>protocollo.odaf.reggiocalabria@conafpec.it</i>
Comune di Laganadi <i>protocollo.laganadi@asmepec.it</i> <i>tecnico.laganadi@asmepec.it</i>	Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria <i>segreteria@pec.ordingrc.it</i>
Comune di Montebello Jonico	



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

<i>protocollo.montebello@asmepec.it</i> Comune di Motta San Giovanni <i>tecnicosettore5@pec.comunemottasg.it</i>	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria <i>architettireggiocalabria@oappc-rc.it</i>
Comune di Roccaforte del Greco <i>protocollo.roccafortedelgreco@asmepec.it</i>	Ordine dei Geologi della Calabria <i>segreteria@geologicalabريا.com</i>
Comune di Sant'Alessio in Aspromonte <i>protocollo.santalessio@asmepec.it</i>	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Reggio Calabria <i>collegio.reggiocalabria@geopec.it</i>
Comune di Villa San Giovanni <i>protocollo.villasg@asmepec.it</i>	Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati - Collegio Territoriale di Reggio Calabria <i>collegio.reggiocalabria@pec.peritiagrari.it</i>
	Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane (UNCEM) <i>uncem.nazionale@pec.it</i>
	Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) <i>ancicalabria@pec.anci.it</i>
CGIL Reggio Calabria - Locri <i>reggiocalabria@pec.flcgil.it</i>	UGL Reggio Calabria <i>ugl.rc@tiscali.it</i>
CISL Calabria <i>info@pec.cislcalabria.it</i>	Camera Sindacale Territoriale UIL di Reggio Calabria <i>cspreggiocalabria@uil.it</i>
ATERP di Reggio Calabria <i>aterp.segreteriadir@postecert.it</i>	ASIREG provincia di Reggio Calabria <i>asireg@pec.it</i>
UNINDUSTRIA CALABRIA <i>confindustriarc@pec.confindustria.rc.it</i>	CORAP - Unità Operativa di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@pec.corap.it</i>
A.R.S.A.C. Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura in Calabria <i>arsac@pec.arsac.calabria.it</i>	CONFARTIGIANATO Reggio Calabria <i>confartigianatocalabria@pec.it</i>
CONFCOMMERCIO - Provincia di Reggio Calabria <i>confcommerciorc@legalmail.it</i>	WWF Provincia di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@wwf.it</i>
CONFAGRICOLTURA Reggio Calabria <i>reggioca@confagricoltura.it</i> <i>reggioca.dir@confagricoltura.it</i>	LEGAMBIENTE Reggio Calabria <i>legambiente.rc@libero.it</i>
CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI prov. Reggio Calabria <i>calabria@cia.it</i>	FONDO AMBIENTE ITALIANO Reggio Calabria <i>delegazionefai.reggiocalabria@fondambiente.it</i>
CONFAPI <i>info@confapicalabria.eu</i>	ITALIA NOSTRA – sezione di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@italianostra.org</i>
COLDIRETTI Reggio Calabria <i>reggiocalabria@coldiretti.it</i>	CAI – Club Alpino Italia – sezione Aspromonte <i>info@caireggio.it</i>
	LEGA NAVALE ITALIANA CALABRIA <i>calabria@leganavale.it</i>



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

, a cui è stato trasmesso contestualmente il documento preliminare del PSC e del REU, ed ha avviato le "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale", indirizzata anche agli enti e soggetti interessati e competenti in materia ambientale cui è stato inviato il relativo questionario guida, come concordato con l'autorità competente e comunicato con nota prot. 19677 del 7/2/2017(allegato n.5);

PRIMA SEDUTA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 7 MARZO 2017

Il giorno 7 del mese di marzo dell'anno 2017, presso la sede comunale di Palazzo San Giorgio in Reggio Calabria - Piazza Italia, nella Sala Consiliare si è tenuta la prima seduta, della "Conferenza di Pianificazione - Documento Preliminare e VAS". Alla stessa risultano presenti:

Ente/Soggetto	Rappresentante/delegato
COMUNE DI REGGIO CALABRIA	Giuseppe Falcomatà (Sindaco) Giuseppe Marino (Assessore Pianificazione sostenibile) Giuseppe Sera (Consigliere Delegato Urbanistica) Manuel Pulella (Dirigente Urbanistica -Rup PSC) Alberto Di Mare - Daniela Monteleone - Antonino Gattuso - Claudio LaCava (gruppo supporto Rup PSC)
RTP progettisti PSC	Francesco Karrer Loreto Colombo Francesca Moraci
REGIONE CALABRIA Dipartimento Ambiente e Territorio	Francesco Tarsia Mariangela Cama
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA - CITTÀ METROPOLITANA	Giuseppe Postorino Carmelo Marmoglia Annunziato Pannuti Giandomenico Gangemi
MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Citta' Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia	Giuseppina Vitetta Michelangelo Vescio Roberta Filocamo
ARPACAL - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Calabria	Giovanna Belmusto Vincenzo Sorrenti
Azienda Calabria Verde	Francesco Domenico Cordova
Capitaneria di Porto - Direzione Marittima di Reggio Calabria	Andrea M.A. Tartaglia
SORICAL	Giulio Gangemi
A.N.A.S. Spa - Compart.to della Viabilità per la Calabria	Consolato Cutrupi Carlo Muscatello Alberto Salutari
R.F.I. s.p.a. - Dir. Territoriale Produzione Reggio Calabria	Benedetta Serranò
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria	Patrizia De Stefano
Ordine dei Geologi della Calabria	Alfonso Aliperta
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Reggio Calabria	Giuseppe Baronetto
CONFAGRICOLTURA Reggio Calabria	Vincenzo Catalano
CONFAPI	Francesco Napoli, S. Quattrone, R. Monaco
FONDO AMBIENTE ITALIANO Reggio Calabria	Rocco Gangemi
ITALIA NOSTRA - sezione di Reggio Calabria	Angela Martino Gianni Fedele
TOURING CLUB ITALIANO - Sezione Reggio Calabria	Domenico Cappellano



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Come da relativo verbale (allegato n.6) già trasmesso agli enti/soggetti convocati con nota prot. 44640 del 17/3/2017, e pubblicati sul sito web istituzionale, durante i lavori della conferenza i partecipanti hanno offerto i seguenti contributi:

Ente/Soggetto – rappresentante/delegato	Nota/ dichiarazione a verbale	Sintesi contributo offerto
SORICAL Giulio Gangemi	Consegna nota di richiesta di integrazione quadro conoscitivo e n. 2 tavole planimetriche rappresentative dell'attualità delle reti idriche gestite dalla stessa società	Richiesta <u>integrazione quadro conoscitivo - reti e impianti tecnologici</u> - e relativa compatibilità scelte di pianificazione in sede di redazione PSC . si riserva di presentare ulteriore documentazione di dettaglio reti e impianti acquadotti esistenti;
REGIONE CALABRIA Dipartimento Ambiente e Territorio Francesco Tarsia Mariangela Cama	Consegna parere preliminare con nota prot. 76754/SIAR del 6/3/2017	<u>Osservazioni al Quadro Conoscitivo</u> <u>Richieste di adeguamento QC in quanto non conforme agli standard "allegato A", L.R. 19/2002.:</u> <ul style="list-style-type: none">- Aggiornamento cartografia di base;- Verifica coerenza con piani sovraordinati QTRP, PTCP, e Piani recenti;- Aggiornamento analisi stato di attuazione del PRG proposta (2008);- Aggiornamento analisi sistema dei vincoli;- Aggiornamento analisi componente paesaggistica e verifica coerenza con Ambiti e Unità paesaggistiche territoriali individuate nel QTRP;- Aggiornamento analisi componente geomorfologica in coerenza con disposizioni normative del QTRP – Tomo 4, Ordin. Prot.Civ. 171/2014 - Delib GR 294/2017, Decreto Dir. LL.PP. 507/2015;- Aggiornamento analisi componente agronomica per incompleta qualificazione territorio agricolo forestale di cui all'art. 50 c. 3 e art. 20 c. 3 let. k) LR 19/2002, per modifiche struttura produttiva per tempo trascorso (2008-2017) e verifica coerenza al QTRP;- Attualizzazione analisi quadro strutturale economico e sociale;- Attualizzazione Quadro strutturale morfologico - analisi sistema insediativo ;- Integrazione elaborato di individuazione beni storico-



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

		<p>culturali in conformità all'art. 20 c. 5 LR 19/02;</p> <ul style="list-style-type: none">- Attualizzazione analisi verifica standard urbanistici;- Integrazione con individuazione attività produttive a rischio indicente rilevante DLgs 334/99 ;- Aggiornamento analisi del sistema relazionale;- Analisi ed eventuale integrazione esistenza impianti produzione energia da fonti rinnovabili;- Integrazione con studi specialistici di tipo acustico ed elettromagnetico; <p><u>Osservazioni allo schema delle scelte strutturali e strategiche di piano :</u> Richieste di adeguamento al DP:</p> <ul style="list-style-type: none">- Escludere dalla classificazione del territorio urbanizzato qualsiasi area non antropizzate per contenimento consumo di suolo ;- Ridurre estensione territorio classificato come urbanizzabile per contenimento consumo di suolo;- differenziare e ripерimetrare insediamenti abusivi costituiti da edifici oggetto di istanze di condono edilizio;- Ridurre la dispersione degli insediamenti e favorire la continuità urbana;- Riconsiderare la previsione di nuove urbanizzazioni nelle aree sottoposte a tutela;- Mancata individuazione e dimensionamento degli ATU raggruppati per caratteristiche omogenee ;- Adeguamento delle scelte strategiche di pianificazione al documento di indirizzo approvato;- Adeguamento previsioni standard urbanistici in conformità all'art. 16 delle disposizioni normative del QTRP;- Individuazione aree non idonee all'insediamento impianti FER;- Individuazione aree per insediamento impianti a rischio incidente rilevante ; <p><u>Osservazioni al REU :</u> Richiesta di redazione REU</p>
--	--	---



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

		<p>conforme all'art. 21 della LUR ed al QTRP, in particolare dovrà contenere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dimensionamento e disciplina degli ATU;- Disciplina consumo di suolo ;- Disciplina ambiti urbanizzabili per piani unitari attuativi aventi estensione min 30.000 mq in coerenza art. 20 disp. normative al QTRP;- Disciplina utilizzazione aree costiere in coerenza art. 11 Disp. Normative del QTRP;- Disciplina perequazione urbanistica per ambiti di pianificazione;- Previsione strumenti pianificazione negoziata per gli ambiti da riqualificare ;- Definizione misure di tutela ambiti con emergenze oromorfologiche, storico-culturali;- Disciplina edilizia, <p>al fine di procedere nell'iter di formazione ed approvazione del PSC.</p>
CONFAPI Francesco Napoli	Dichiarazione a verbale	Manifesta disponibilità a fornire un contributo e richiede che si elaborino forme di <u>integrazione delle aree industriali nel tessuto urbano.</u>
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria Patrizia De Stefano	Dichiarazione a verbale	Auspica che <u>l'iter di formazione del PSC</u> arrivi presto a conclusione, chiedendo certezza nei tempi di approvazione.
CONFAGRICOLTURA Reggio Calabria Vincenzo Catalano	Dichiarazione a verbale	invita a prevedere interventi a <u>tutela dell'agricoltura</u> , che favoriscano <u>l'aumento delle imprese agricole</u> operando al contempo per una <u>riqualificazione ambientale</u> e puntando su un'agricoltura di qualità, mirata alla valorizzazione e redditività dei prodotti locali
ITALIA NOSTRA – sezione di Reggio Calabria Angela Martino	Dichiarazione a verbale	Chiede che il PSC favorisca il <u>recupero dei borghi interni collinari e montani</u> , consentendo al tempo stesso l'implementazione o realizzazione di interventi di micro imprenditorialità. Propone inoltre di <u>convertire l'area della ex fiera di Pentimele in parco urbano</u>



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

INTEGRAZIONE ELENCO ENTI E SOGGETTI CONVOCATI

- Il 17 febbraio 2017 è entrato in vigore il Decreto del Ministero per l'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare n. 294 del 25/10/2016 in materia di Autorità di Bacino distrettuali col quale vengono soppresse le autorità di bacino regionali e vengono disciplinate le modalità per il passaggio delle competenze alle nuove autorità di bacino distrettuali. In particolare per il territorio di Reggio Calabria le competenze sono assunte dalla costituita Autorità di Bacino del Distretto idrografico meridionale. Nelle more del perfezionamento di ciò la continuità amministrativa è garantita ai sensi dell'art. 12 del DM citato in via transitoria dal Segretario dell'Autorità di Bacino della Regione Calabria;
- Con nota prot. 53 del 8/3/2017, acquisita in atti al prot. 38164 del 9/3/2017, l'ANCE Reggio Calabria – Sezione dei Costruttori Edili afferente a Confindustria Reggio Calabria (associazione già convocata), evidentemente già informata dello svolgimento della prima seduta di conferenza di pianificazione ha chiesto di essere specificamente convocata, al fine di poter assicurare la partecipazione dei costruttori edilizi al processo di definizione degli obiettivi e delle scelte del PSC, delineate nel documento preliminare;

CONTRIBUTI PERVENUTI SUCCESSIVAMENTE ALLA PRIMA SEDUTA

Successivamente alla prima seduta della conferenza di pianificazione sono prevenuti i seguenti contributi, pubblicati sul sito web istituzionale:

Ente/Soggetto	Rif. Nota	Sintesi contributo offerto
CONFAGRICOLTURA Reggio Calabria	Nota del 16/3/2017, in atti al prot. 44257 del 17/3/2017 (<u>allegato n. 7</u>)	Richiesta approfondimenti al QC - sistema ambientale – studio agrogeologico per favorire sviluppo aziende agricole, conservazione degli habitat naturali e seminaturali e di pregio, la realizzazione di azioni e progetti innovativi di sviluppo rurale e di promozione agroalimentare e della pesca, Richiesta implementazione quadro strategico con politiche e tipologie di azioni sviluppo del territorio rurale come elencate nella nota.
ENEL distribuzione	Nota n. 117025 del 24/02/2017, in atti al prot. 31418 del 27/2/2017 (<u>allegato n. 8</u>)	Necessità di destinare nelle zone di nuova urbanizzazione suoli per la costruzione di cabine MT/BT
ARPACAL	Nota prot. 11701 del 17/3/2017, in atti al prot. 44839 del 20/3/2017 (<u>allegato n. 9</u>)	Richiesta integrazione del DP al PSC con: - descrizione obiettivi, orientamenti e strategie del PSC, in particolare obiettivi di carattere ambientale; - Informazioni preliminari sui contenuti del monitoraggio ambientale: individuazione elementi di sensibilità ambientale; - individuare obiettivi ambientali specifici e indicatori di valutazione dell'attuazione del piano; - analisi quantitativa degli effetti



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

		ambientali del piano , tenendo conto degli effetti secondari sinergici e cumulativi; - valutazione di alternative delle azioni di piano ; Disponibilità a fornire dati sulla qualità dell'aria , climatologici, qualità acque di balneazione, misure campi elettromagnetici, impianti radiofrequenza e distribuzione elettrica, fonometriche impatto ambientale, rifiuti, per implementazione quadro conoscitivo ambientale.
ITALIA NOSTRA – sezione di Reggio Calabria	Nota del 16/3/2017, in atti al prot. 44830 del 20/3/2017 (<u>allegato n. 10</u>)	Richiesta dei termini temporali ordinari per invio osservazioni
AGENZIA DEL DEMANIO Direz. Regionale Calabria Serv. Terr. Reggio Calabria	Nota prot. 3756 del 8/3/2017, in atti al prot. 44816 del 20/3/2017 (<u>allegato n. 11</u>)	Dichiara di non avere competenza in materia ambientale
ENTE PARCO NAZIONALE D'ASPROMONTE	Nota prot. 1270 del 22/2/2017, in atti al prot. 52074 del 30/3/2017 (<u>allegato n. 12</u>)	Richiesta adeguamento del DP e del PSC e VINCA con : - Implementazione nuova perimetrazione del Parco d'Aspromonte; - Coerenza con Piano del Parco e relativo Regolamento vigenti ;
RETE FERROVIARIA ITALIANA Direz. Terr. Produz. Reggio Calabria	Nota prot. RFI – DPR – DTP_RC\A0011\PI\2017\001256 del 27/3/2017, in atti al prot. 52038 del 30/3/2017 (<u>allegato n. 13</u>)	Dichiara che nel piano di sviluppo del traffico ferroviario per la Città Metropolitana di Reggio Calabria , oltre alle riqualificate stazioni di Gallico, RC Centrale, le nuove stazioni Aeroporto e Pentimele, le previste stazioni di S. Leo e Bocale II non rientra la stazione FS Stadio , proposta nel DP del PSC
REGIONE CALABRIA Dipartimento n. 8 Agricoltura e risorse agroalimentari	Nota UO DDG 2871/2014 prot. 106274/SIAR del 28/3/2017, in atti al prot. 52309 del 30/3/2017 (<u>allegato n. 14</u>)	Rilascio nullaosta preliminare
ANAS S.p.A.	Nota Prot CDG0173114P del 3/4/2017, in atti al prot. 54052 del 4/4/2017 (<u>allegato n. 15</u>)	Segnala la necessità di tenere conto in fase attuativa dei vincoli di cui al Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione. Per interventi strade di interesse locale in corso di attuazione è competente il Coordinamento territoriale Calabria , per Megalotto 5 della SS 106 Jonica è competente la Direzione generale ANAS
ANCE Reggio Calabria	Nota prot. n. 76 del 31/3/2017, in atti al prot. 55164 del 5/4/2017 (<u>allegato n. 16</u>)	Richiesta integraz.al QC ed al DP : - mappatura reti e servizi sul territorio, esistenti e da realizzare; - indicazione di una vision e di



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

		<p>obiettivi strategici di sviluppo (mancanza visione funzione metropolitana dell'area urbana, astrattezza concetto città turistica, indeterminatezza strumenti operativi di trasformazione urbana, mancanza di chiara strategia di valorizzazione del TAF);</p> <ul style="list-style-type: none">- indicazione criteri di intervento preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica, storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica, sismica;- indicazione modalità di recepimento direttive pianificazione sovraordinata;- adeguato supporto informatico ed amministrativo per la gestione del PSC, per assicurare maggiore intelligibilità dello strumento urbanistico <p>Richieste principali :</p> <ul style="list-style-type: none">- di definizione degli ambiti deputati al rafforzamento dei sistemi turistici.- Integrazione funzioni turistiche nel Porto.- Individuazione ATU e disposizioni attuative degli stessi da definire nel REU;- definizione pratiche condono edilizio;- riqualificazione e messa in sicurezza del territorio
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia	Nota prot. 3231 del 4/4/2017, in atti al prot. 56221 del 6/4/2017 (allegato n. 17)	Richiesta adeguamento ed integrazione QC: <ul style="list-style-type: none">- aggiornamento cartografia di base;- analisi del costruito/ morfologia urbana individuando in particolare edifici abusivi e/o non sanabili;- aggiornamento sistema vincoli in coerenza al QTRP anche con la messa a disposizione documentazione- aggiornamento definizione del centro storico in riferimento al piano De Nava.
Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15 – Pianificazione territoriale, Urbanistica, espropri, concessioni demaniali, ATO	Nota prot. 96623 del 12/4/2017 (allegato n. 18)	<p><u>Parere favorevole invitando nella stesura definitiva del PSC al recepimento delle seguenti osservazioni :</u></p> <p><u>Osservazioni al Quadro Conoscitivo</u> <u>Richieste di adeguamento QC in quanto non conforme agli standard</u></p>



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

		<p>“allegato A”, L.R. 19/2002.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aggiornamento cartografia di base;- Verifica coerenza con piani sovraordinati QTRP, PTCP, e Piani recenti;- Aggiornamento analisi stato di attuazione del PRG proposta (2008); <p>Nella redazione del documento definitivo deve tenersi in conto i principali indirizzi, direttive e prescrizioni del PTCP :</p> <p><u>sistema insediativo</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Individuazione territorio urbanizzato e urbanizzabile deve essere conforme all'art. 20 c. 3 LUR;- Art. 54 – disciplina uso del suolo PTCP: individuare “aree di ricomposizione” ;- Individuazione ambiti insediamenti abusivi da scomputare dal Territorio Urbanizzato per programmi di recupero;- Coerenza macroclassificazione con adesione al principio di “consumo di suolo zero” art. 27 quater LUR; <p><u>sistema attività produttive:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- attuazione direttive co. 6 art. 57 NTA PTCP; <p><u>sistema mobilità</u></p> <ul style="list-style-type: none">- verifica dotazione parcheggi a servizio nodi intermodali di scambio e stazioni;- attuare direttive art.46 e47 delle NTA del PTCP, per sistema portuale ed aeroportuale;- perseguire finalità del progetto “mobilità e servizi di trasporto collettivo “ art. 51 delle NTA del PTCP; <p><u>sistema ambientale e paesaggistico</u></p> <ul style="list-style-type: none">- individuare caratteristiche delle core areas SIC e delle fasce di rispetto – buffer zone- , nel REU recepire indirizzi ed azioni dei piani di gestione dei siti Natura 2000;- attuare direttive art. 30 NTA del PTCP ambiti paesaggio vallata del Gallico, Collina di pentimele;- attuare direttive art. 31 delle NTA del PTCP Paesaggi rurali
--	--	--



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

		<p>caratterizzanti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - redigere mappa dei rischi ambientali e relativi interventi di mitigazione e tutela del territorio.
<p>Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio Settore n. 4 – Valutazioni Ambientali (Autorità Competente ai fini VAS)</p>	<p>Nota prot. 165921/SIAR del 18/5/2017, in atti al prot. 91206 del 9/6/2017, (allegato n. 19)</p>	<p>Osservazioni al R.A.P. da recepire in fase di stesura definitiva del PSC e del relativo Rapporto Ambientale Definitivo e della sintesi non tecnica :</p> <ul style="list-style-type: none"> - definizione degli obiettivi di sostenibilità generali per i singoli fattori/componenti ambientali, in coerenza con il contesto programmatico generale (regionale, nazionale, europeo); - descrizione analitica dello stato attuale del contesto ambientale di riferimento nelle diverse componenti (aria, acqua, suolo, etc.) attraverso opportuni indicatori - descrizione analitica scenario di piano in base agli indicatori scelti, e delle alternative ; - analisi coerenza interna ed esterna obiettivi di sostenibilità/strategie di azione - mancata individuazione criticità ambientale connessa al rischio tecnologico (per impianti a rischio incidente rilevante) - definizione del sistema di monitoraggio

TRASMISSIONE CONTRIBUTI AL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

- Con nota prot. 89953 del 7/6/2017 (allegato n. 20), i pareri e le osservazioni pervenute, come sopra indicati, sono stati trasmessi al gruppo di progettazione incaricato, per la presa d'atto e le eventuali controdeduzioni, da condividere nella successiva seduta di conferenza dei servizi;

CONTRODEDUZIONI DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

- Con nota del 21/6/2017, in atti al prot. 155615/2017 (allegato n. 21), a firma del prof. F. Karrer, il raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati, inviava le proprie controdeduzioni alle osservazioni e pareri preliminari pervenute, sintetizzabili come segue;

Ente/Soggetto – rappresentante/delegato	Rif. contributo/osservazione	Controdeduzioni RTP incaricato redazione PSC
SORICAL	Nota a verbale del 7/3/2017 (allegato nota prot. 44640/2017) di richiesta di integrazione quadro conoscitivo e n. 2 tavole planimetriche rappresentative dell'attualità delle reti idriche gestite dalla stessa società	L'osservazione è inerente la VAS. L'oggetto dell'osservazione è trattato nel RAP
REGIONE CALABRIA Dipartimento Ambiente e Territorio	Nota prot. 76754/SIAR del 6/3/2017 a verbale del 7/3/2017 (allegato nota prot. 44640/2017)	Dichiara di averle espresse in sede di conferenza del 7/3/2017



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

CONFAPI	Dichiarazione a verbale del 7/3/2017 (allegato nota prot. 44640/2017)	--- (vedi dichiarazione a verbale del 7/3/2017, ndr)
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria	Dichiarazione a verbale del 7/3/2017 (allegato nota prot. 44640/2017)	--- (vedi dichiarazione a verbale del 7/3/2017, ndr)
CONFAGRICOLTURA Reggio Calabria	Nota del 16/3/2017, in atti al prot. 44257 del 17/3/2017	“quanto contenuto nella relazione del QC è confermato dall’osservazione”
ITALIA NOSTRA – sezione di Reggio Calabria	Nota del 16/3/2017, in atti al prot. 44830 del 20/3/2017,	“le procedure di partecipazione sono fissate dalla legge e sono state rispettate”
ENEL distribuzione	Nota n. 117025 del 24/02/2017, in atti al prot. 31418 del 27/2/2017,	“si risponderà al momento della definizione del REU e delle NTA”
ARPACAL	Nota prot. 11701 del 17/3/2017, in atti al prot. 44839 del 20/3/2017,	“affronta temi impropri rispetto alla fase preliminare nella quale ci troviamo, sia per quanto riguarda il DP che il RAP. Ovviamente si terrà conto dell’apporto collaborativo al momento opportuno”
AGENZIA DEL DEMANIO Direz. Regionale Calabria Serv. Terr. Reggio Calabria	Nota prot. 3756 del 8/3/2017, in atti al prot. 44816 del 20/3/2017	Non si condivide la dichiarazione di incompetenza
ENTE PARCO NAZIONALE D'ASPROMONTE	Nota prot. 1270 del 22/2/2017, in atti al prot. 52074 del 30/3/2017	Si terrà conto dell’osservazione in sede di redazione del PSC
RETE FERROVIARIA ITALIANA Direz. Terr. Produz. Reggio Calabria	Nota prot. RFI – DPR – DTP_RC\A0011\P\2017\001256 del 27/3/2017, in atti al prot. 52038 del 30/3/2017	“non si condivide, ma sembra un problema irrilevante, che non possa essere presa in considerazione una eventuale - fermata stadio- ”
REGIONE CALABRIA Dipartimento n. 8 Agricoltura e risorse agroalimentari	Nota UO DDG 2871/2014 prot. 106274/SIAR del 28/3/2017, in atti al prot. 52309 del 30/3/2017	“si esprimono dichiarandosi incompetenti ben otto servizi dell’Assessorato”
ANAS S.p.A.	Nota Prot CDG0173114P del 3/4/2017, in atti al prot. 54052 del 4/4/2017	“indica a chi rivolgersi per concordare le programmazioni di comune interesse”
ANCE Reggio Calabria	Nota prot. n. 76 del 31/3/2017, in atti al prot. 55164 del 5/4/2017	Per quanto relativo alla richiesta di ricostruzione dello stato delle reti si rinvia all’amministrazione comunale, con l’apporto dei vari servizi, approfondire la materia. Le ulteriori considerazioni attengono a questioni di politica urbana e non solo urbanistica, nonché di strategia per il settore delle costruzioni, evidentemente problema generale che eccede il dominio del PSC. Si terrà



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

		conto dell'osservazione per quanto rileva nella formazione del PSC.
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia	Nota prot. 3231 del 4/4/2017, in atti al prot. 56221 del 6/4/2017	Concorda con la richiesta adeguamento ed integrazione QC (aggiornamento cartografia di base, analisi del costruito/ morfologia urbana individuando in particolare edifici abusivi e/o non sanabili, aggiornamento sistema vincoli in coerenza al QTRP anche con la messa a disposizione documentazione, ndr)
Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15 – Pianificazione territoriale, Urbanistica, espropri, concessioni demaniali, ATO	Nota prot. 96623 del 12/4/2017	<u>Le osservazioni verranno recepite in sede di stesura definitiva del PSC . Il Q.C. sarà aggiornato (compito dell'A.C. in particolare)</u>
Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio Settore n. 4 – Valutazioni Ambientali (Autorità Competente ai fini VAS)	Nota prot. 165921/SIAR del 18/5/2017, in atti al prot. 91206 del 9/6/2017,	(Osservazioni al R.A.P. saranno recepite in fase di stesura definitiva del PSC e del relativo Rapporto Ambientale Definitivo e della sintesi non tecnica , ndr)

CONVOCAZIONE SEDUTA CONCLUSIVA DEL 29/8/2017

Considerato che la conferenza di pianificazione avrebbe dovuto concludersi entro un termine non superiore a novanta giorni dalla sua convocazione, cioè dal primo incontro di convocazione degli enti e dei soggetti invitati, entro i quali gli Enti ed i soggetti intervenuti potevano presentare proposte e memorie scritte.

Considerato che trascorso termine ordinario previsto dall'art. 27 comma 7 della Legge Regionale n. 19/2002 la conferenza di pianificazione deve concludersi anche in assenza di alcuni dei pareri preliminari e delle osservazioni formulate dagli enti e dai soggetti che per legge devono esprimere parere vincolante, che si intendono positivamente acquisiti ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. , fermo restando escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'art. 15 del DLgs 152/2006 e dal DLgs 42/2004. il Sindaco , con nota prot. 125629 del 8/8/2017 (allegato n. 22) ha convocato in data 29/8/2017 la seconda e ultima seduta della Conferenza di Pianificazione prevista dalle norme regionali citate **per la valutazione del "Documento Preliminare" al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria**, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i. invitando i seguenti enti/soggetti :

REGIONE CALABRIA Dipartimento Ambiente e Territorio <i>dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i> Settore 4 "Valutazioni Ambientali" <i>valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i> Settore 11 "Urbanistica" <i>urbanistica.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it</i>	Azienda Calabria Verde <i>direzione generale@pec.calabriaverde.eu</i>
	ARPACAL - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Calabria <i>direzione generale@pec.arpacalabria.it</i> <i>reggiocalabria@pec.arpacalabria.it</i>
	MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città' Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari <i>dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it</i>	<i>mbac-sabap-rc@mailcert.beniculturali.it</i>
Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità <i>dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it</i>	Provincia di Reggio Calabria - Città Metropolitana <i>protocollo@pec.provincia.rc.it</i> Settore 10 - Agricoltura - Caccia e Pesca Settore 13 - Difesa del suolo e Salvaguardia delle coste - Edilizia e Impiantistica sportiva - Ambiente ed Energia - Demanio idrico e fluviale Settore 15 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Espropri - Concessioni Demaniali - ATO
Autorità di Bacino Distretto idrografico Appennino Meridionale (già Autorità di Bacino Regione Calabria) <i>autoritadibacino@pec.regione.calabria.it</i>	Ente Parco D'Aspromonte <i>epna@pec.parcواسpromonte.gov.it</i>
Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali <i>dipartimento.selfps@pec.regione.calabria.it</i>	Azienda Sanitaria Provinciale n.5 di Reggio Calabria <i>direzione generale.asprc@certificatamail.it</i> <i>uoc.igiene sanitapubblica.asprc@certificatamail.it</i>
Dipartimento Turismo e Beni Culturali, Istruzione e Cultura <i>dipartimento.tisc@pec.regione.calabria.it</i>	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria <i>dre_Calabria@pce.agenziademanio.it</i>
Dipartimento Presidenza U.O.A. Protezione Civile <i>protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it</i>	Capitaneria di Porto - Direzione Marittima di Reggio Calabria <i>dm.reggio@pec.mit.gov.it</i>
Dipartimento Tutela della Salute, Politiche Sanitarie <i>dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it</i>	Consorzio di Bonifica Basso Ionio Reggio <i>consorziobir@pec.it</i>
Comuni contermini:	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Direzione Regionale Campania e Calabria <i>did.campaniacalabria@pce.agenziadogane.it</i> Ufficio Dogane Reggio Calabria <i>dogane.reggiocalabria@pce.agenziadogane.it</i>
Comune di Bagaladi <i>comune.bagaladi@asmepec.it</i>	A.N.A.S. Spa - Compart.to della Viabilità per la Calabria <i>anas.calabria@postacert.stradeanas.it</i>
Comune di Calanna <i>amministrativo.calanna@asmepec.it</i> <i>tecnico.calanna@asmepec.it</i>	R.F.I. sp.a. - Dir. Territoriale Produzione Reggio Calabria <i>rfi-dpr-dtp.rc@pec.rfi.it</i>
Comune di Cardeto <i>protocollo.cardeto@asmepec.it</i> <i>urbanistica.cardeto@asmepec.it</i>	ENAC <i>protocollo@pec.enac.gov.it</i> <i>calabria.apr@enac.gov.it</i>
Comune di Campo Calabro <i>amministrativo.campocalabro@asmepec.it</i> <i>ufficiotecnico.campocalabro@asmepec.it</i>	ENEL - Direzione Calabria <i>eneldistribuzione@pec.enel.it</i>
Comune di Fiumara <i>comune.fiumara@asmepec.it</i>	SORICAL <i>generale.soricalspa.it@pec.it</i>
Comune di Laganadi <i>protocollo.laganadi@asmepec.it</i> <i>tecnico.laganadi@asmepec.it</i>	Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Reggio Calabria <i>protocollo.odaf.reggiocalabria@conafpec.it</i>
Comune di Montebello Jonico <i>protocollo.montebello@asmepec.it</i>	Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria <i>segreteria@pec.ordingrc.it</i>
Comune di Motta San Giovanni <i>tecnicosettore5@pec.comunemottasg.it</i>	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria <i>architettireggiocalabria@oappc-rc.it</i>
Comune di Roccaforte del Greco <i>protocollo.roccafortedelgreco@asmepec.it</i>	Ordine dei Geologi della Calabria <i>segreteria@geologicalabria.com</i>
Comune di Sant'Alessio in Aspromonte <i>protocollo.santalessio@asmepec.it</i>	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Reggio Calabria <i>collegio.reggiocalabria@geopec.it</i>
Comune di Villa San Giovanni <i>protocollo.villasg@asmepec.it</i>	Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati - Collegio Territoriale di Reggio Calabria <i>collegio.reggiocalabria@pec.peritiagrari.it</i>
CGIL Reggio Calabria - Locri	Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane (UNCEM) <i>uncem.nazionale@pec.it</i>
	Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) <i>ancicalabria@pec.anci.it</i>
	UGL Reggio Calabria



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

<i>reggiocalabria@pec.flcgil.it</i>	<i>ugl.rc@tiscali.it</i>
CISL Calabria <i>info@pec.cislcalabria.it</i>	Camera Sindacale Territoriale UIL di Reggio Calabria <i>cspreggiocalabria@uil.it</i>
ATERP di Reggio Calabria <i>aterp.segreteriadir@postecert.it</i>	ASIREG provincia di Reggio Calabria <i>asireg@pec.it</i>
UNINDUSTRIA CALABRIA <i>confindustriarc@pec.confindustria.rc.it</i>	CORAP - Unità Operativa di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@pec.corap.it</i>
ANCE Reggio Calabria <i>ance.reggiocalabria@pec.ance.it</i>	CONFARTIGIANATO Reggio Calabria <i>cgiarc@legalmail.it</i>
A.R.S.A.C. Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura in Calabria <i>arsac@pec.arsac.calabria.it</i>	WWF Provincia di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@wwf.it</i>
CONFCOMMERCIO - Provincia di Reggio Calabria <i>confcommerciorc@legalmail.it</i>	LEGAMBIENTE Reggio Calabria <i>legambiente.rc@libero.it</i>
CONFAGRICOLTURA Reggio Calabria <i>reggioca@confagricoltura.it</i> <i>reggioca.dir@confagricoltura.it</i>	FONDO AMBIENTE ITALIANO Reggio Calabria <i>delegazionefai.reggiocalabria@fondoambiente.it</i>
CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI prov. Reggio Calabria <i>calabria@cia.it</i>	ITALIA NOSTRA – sezione di Reggio Calabria <i>reggiocalabria@italianostra.org</i>
CONFAPI <i>info@confapicalabria.eu</i>	CAI – Club Alpino Italia – sezione Aspromonte <i>info@caireggio.it</i>
COLDIRETTI Reggio Calabria <i>reggiocalabria@coldiretti.it</i>	LEGA NAVALE ITALIANA CALABRIA <i>calabria@leganavale.it</i>

Ai quali, con la nota di convocazione sono comunicati e resi disponibili tramite sito web, i pareri, contributi, osservazioni e le controdeduzioni pervenute.

Si da atto che successivamente è stata acquisita in atti al prot. 130453 del 23/8/2017, la nota dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile prot. ENAC-ERG-10/08/2017 – 0082899-P, con la quale si comunica che la nota di convocazione pro. 125629 del 8/8/2017 è stata inoltrata alla competente Direzione Centrale Vigilanza Tecnica dell'ENAC.



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE SEDUTA CONCLUSIVA DEL 29/8/2017

Verbale della seconda e ultima seduta della Conferenza di Pianificazione per la valutazione del "Documento Preliminare" al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i. e svolgimento delle "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale"

Il giorno **29 del mese di agosto dell'anno 2017**, alle ore 10, presso la sede comunale di Palazzo San Giorgio in Reggio Calabria - Piazza Italia, nella Sala Consiliare si è tenuta la seconda ed ultima seduta della "Conferenza di Pianificazione – Documento Preliminare e VAS" come da oggetto.

Come da allegato registro delle presenze (allegato n.23) risultano rappresentati i seguenti :

Ente/Soggetto	Rappresentante/delegato
COMUNE DI REGGIO CALABRIA	Umberto Giordano (Dirigente Urbanistica) Manuel Pulella (Rup PSC) Alberto Di Mare (Resp. Servizio gest. Territoriale - gruppo supporto Rup PSC)
Studio Geologico PSC	Giuseppe Mandaglio
REGIONE CALABRIA Dipartimento Tutela della Salute – sett. 2 Prevenzione e promozione della salute	Marialaura Giulianini (delega nota prot. 265081/SIAR del 17/8/2017)
Azienda Sanitaria Provinciale n.5 di Reggio Calabria	Marialaura Giulianini (delega nota prot. 4852 del 25/8/2017)
Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte	Pelle Luca
ARPACAL - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Calabria	Vincenzo Sorrenti
ATERP di Reggio Calabria	Antonia Cartella
CORAP – Unità Operativa di Reggio Calabria	Paolo Laganà
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria	Francis Cirianni
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Reggio Calabria	Giuseppe Baronetto
UNINDUSTRIA CALABRIA - CONFINDUSTRIA Rc	Filippo Arcchi
ANCE Reggio Calabria	Francesco Siclari
CONFCOMMERCIO RC	Marisa Lanucara
CONFAGRICOLTURA Reggio Calabria	Diego Suraci Giuseppe Minniti



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Presiede la conferenza il responsabile del procedimento arch. Manuel Pulella in vece del Sindaco, assente per altri impegni istituzionali, coadiuvato dall'arch. Alberto Di Mare con la funzione di segretario verbalizzante.

Alle ore 10,20 l'arch. Manuel Pulella, saluta i presenti ed introduce i lavori. Riepiloga sinteticamente l'iter procedimentale seguito, dagli incontri preliminari con Regione Calabria, al riavvio del procedimento di formazione ed approvazione del PSC con Delibera GC n. 215 del 9/12/2016, specificando che i termini ordinatori previsti dalla normativa per la conclusione della conferenza di pianificazione, avviata il 7 marzo scorso, sono ampiamente trascorsi, così che particolarmente ampia è stata di conseguenza la possibilità per le amministrazioni ed i soggetti invitati di proporre osservazioni e contributi al documento preliminare di piano. L'arch. Pulella riepiloga sinteticamente i contributi pervenuti sia nel corso della prima seduta della conferenza, il cui verbale è stato già inviato ai partecipanti con nota prot. 44640 del 17/3/2017, che successivamente. Ricorda ai presenti, come già nella nota di convocazione, che tutti i contributi già pervenuti, il verbale della conferenza del 17/3/2017, e le controdeduzioni inviate con nota del 21/6/2017, da parte del gruppo di progettazione, sono integralmente pubblicati in libera consultazione sulla pagina web dedicata nel portale istituzionale dell'Ente all'indirizzo web: <http://www.reggiocal.it/online/Home/AreeTematiche/Urbanistica/articolo102264.html>, nella quale saranno analogamente pubblicati il verbale dei lavori della odierna seduta di conferenza di pianificazione, ed i contributi che dovessero pervenire prima della formale conclusione della stessa. Specifica inoltre che gli aggiornamenti del quadro conoscitivo del PSC da più amministrazioni richieste, in considerazione del tempo trascorso fra la sua elaborazione, consegna e prima approvazione con Delibera CC n. 20 del 25/11/2011 e il momento attuale, sarà attuata in fase di redazione del PSC anche con il contributo conoscitivo offerto dalla più aggiornata Carta tecnica regionale, dal Quadro Conoscitivo del Quadro Territoriale Regionale –Paesaggistico, oltre che secondo l'attuale quadro di riferimento normativo e programmatico. Analogamente avverrà per l'aggiornamento dello schema delle scelte strutturali e programmatiche di piano e dello schema di regolamento edilizio.

- Alle ore 10.45 prende la parola l'ing. Paolo Laganà, in rappresentanza del CORAP, che osserva la mancata od insufficiente previsione nel DP del PSC di aree destinate ad insediamenti produttivi.

Risponde Manuel Pulella, che nel richiamare il ruolo del CORAP quale Ente di diritto pubblico titolare di potere di pianificazione urbanistica sovra ordinata a quella comunale in particolare riferita agli insediamenti produttivi, e quindi anche in deroga alla pianificazione di livello comunale, ha specificato che il PSC ha ruoli e contenuti diversi dal PRG, e non specifica la destinazione delle singole porzioni di territorio nei termini ormai storicizzati dello zoning, cioè per aree con destinazione monofunzionale, piuttosto definisce gli assetti “strutturali del territorio”. Richiama in particolare lo schema delle strategie di pianificazione contenute nel Documento preliminare al PSC nel quale sono indicati gli ambiti specializzati per l'individuazione di “Business Park” e di “aree per insediamenti produttivi” in gran parte in corrispondenza delle attuali zone “D” del PRG e con parte dell'agglomerato ASI di Campo-Calabro-Villa S.Giov. e Reggio Calabria, così come risultano indicati gli ambiti caratterizzati da aree industriali di cui si prevede una riqualificazione urbanistica e riconversione funzionale.

- Alle ore 11,00 prende la parola Francesco Siclari in rappresentanza della sezione di Reggio Calabria dell'ANCE, che pur apprezzando la volontà dell'Amministrazione comunale riavviare l'iter del PSC, nonostante il lungo tempo trascorso, chiede tempi certi per l'approvazione del nuovo piano, non potendo ulteriormente prorogarsi questo stato di incertezza normativa, che penalizza in particolar modo



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

il settore edilizio. Evidenzia le carenze del quadro conoscitivo e dei contenuti strategici del documento preliminare sottoposto ai lavori della conferenza di pianificazione, peraltro puntualmente indicate nel contributo offerto con nota del 31 marzo scorso (acquisito al prot. 55164 del 5/4/2017, n.d.r.), rendendo preferibile un adeguamento prima di procedere con le successive fasi di formazione del PSC. Nella nota del 31 marzo scorso, l'associazione dei costruttori edili reggini aveva voluto manifestare l'esigenza, sia per i costruttori che per l'amministrazione comunale stessa, che si approfondisse la conoscenza del territorio ed in particolare dello stato delle reti dei sottoservizi, di cui non solo non si conoscono le caratteristiche tecniche principali ma nemmeno l'ubicazione, essendo l'ente comunale privo di una mappa delle stesse, con conseguenti incertezze progettuali ed operative per qualsiasi intervento si debba compiere con inevitabili ricadute negative sui costi e la qualità degli stessi, e sugli aspetti ambientali del territorio.

Le altre principali criticità evidenziate nel contributo offerto con la nota richiamata, sinteticamente si possono riassumere in:

- Necessità di un approfondimento conoscitivo sul tessuto edilizio abusivo, e sulle modalità di intervento specifiche;
- mancanza di visione e di obiettivi a valenza strategica di sviluppo del territorio, nonché dei criteri di intervento preordinati alla tutela paesaggistica, ambientale e per il miglioramento della sicurezza idrogeologica e sismica;
- assenza di visione e di riferimenti alla funzione "metropolitana" assegnata all'area urbana di Reggio Calabria
- mancanza di adeguata organizzazione amministrativa e di supporto informatico per assicurare l'attuazione, il monitoraggio e l'aggiornamento del PSC;
- indeterminatezza circa gli strumenti operativi da adottare e le modalità attuative del PSC.

- Alle ore 11,15 prende la parola Marialaura Giulianini in rappresentanza sia del Dipartimento Tutela della Salute della Regione Calabria sia dell'Azienda sanitaria provinciale di Reggio Calabria, che consegna peraltro specifico contributo in forma scritta con nota prot. 1519 del 28/8/2017 (acquisita dall'amministrazione comunale al prot. n. 132613 del 29/8/2017). Evidenzia che esistono nell'attuale assetto urbanistico diversi ambiti caratterizzati da incoerenza urbanistica, con compresenza di attività da un punto di vista ambientale configgenti, e da assenza o insufficienza di dotazioni infrastrutturali, in particolare di condotte fognarie e di impianto di smaltimento e depurazione dei reflui, rendendosi necessario che il PSC affronti il problema non solo del ripristino delle condizioni di legalità, ma anche la messa in sicurezza e il miglioramento dell'ambiente costruito sotto diversi aspetti.
- Prende la parola Giuseppe Mandaglio, coredattore dello studio geologico del PSC, che chiarisce che l'ambito di intervento del PSC è limitato alla definizione degli assetti strutturali e strategici del territorio comunale. Pur ritenendo condivisibili le richieste di approfondimento ed aggiornamento del contenuto conoscitivo del PSC, pervenute da diversi enti e soggetti intervenuti, ritiene che gli stessi possano essere efficacemente attuati parallelamente alla stesura del PSC al termine della conferenza di pianificazione, ritenendosi opportuno proseguire il travagliato iter del Piano, che questa amministrazione ha voluto riavviare dopo diversi anni dalla prima adozione del Documento Preliminare avvenuta nel 2011. Ciò è preferibile rispetto all'ipotesi da alcuni avanzata, di sospendere lo stesso iter al fine di aggiornare il quadro conoscitivo ed il documento preliminare, e successivamente effettuare una nuova conferenza di pianificazione, con il rischio sempre presente che modifiche al contesto politico-amministrativo possano renderne del tutto incerto l'esito. Specifica che le modalità attuative del PSC, saranno specificate nel REU, e che la mappatura delle reti dei sottoservizi, ove fosse disponibile sarebbe senz'altro utile ad una più dettagliata pianificazione, ma che la stessa è necessaria solo in fase di pianificazione attuativa, e non in sede di assetto generale del territorio.



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

- Francis Cirianni in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria, concorda con quanti hanno già evidenziato la possibilità di proseguire nell'iter di formazione del PSC pur rilevando la necessità di aggiornare il quadro conoscitivo e lo scenario programmatico, rinviando a quanto già espresso in occasione dei precedenti incontri.
- Alle ore 11,40 Filippo Arecchi in rappresentanza dell'Associazione degli industriali di Reggio Calabria, consegna le osservazioni proposte in forma scritta con nota prot. 282 del 29/8/2017 (acquisito al protocollo gen. comunale al n. 132607 del 29/8/2017) che riassume brevemente ai presenti, nella necessità di aggiornare la conoscenza del territorio ed in particolare con la mappatura dettagliata delle reti di sottoservizi, nella necessità che si definiscano la visione e gli obiettivi di sviluppo del territorio e di miglioramento e conservazione delle peculiarità ambientali, paesaggistiche, storico-monumentale, di sicurezza sismica, etc., nonché di recepire le indicazioni che provengono dalla pianificazione sovraordinata di area vasta. Occorre inoltre intervenire ad adeguare l'organizzazione degli uffici, dotandosi anche di adeguati sistemi di conoscenza e gestione del territorio per assicurare l'attuazione, il monitoraggio e l'aggiornamento del PSC, e superare l'attuale indeterminatezza circa gli strumenti operativi da adottare e le modalità attuative del PSC che anzi dovrebbe supportare e favorire gli investimenti nelle trasformazioni di sviluppo urbano.
- Marisa Lanucara in rappresentanza di Confcommercio RC, evidenzia la necessità che l'amministrazione comunale si ponga come obiettivo prioritario quello della riqualificazione dell'ambiente urbano, migliorandone l'attrattività sia in chiave turistica che per la qualità della vita in generale, anche con strumenti di incentivazione rivolti ai privati.
 - Risponde Manuel Pulella, che richiamando quanto già indicato dal prof. Mandaglio, evidenzia che non tutte le pur condivisibili osservazioni proposte dai rappresentanti delle categorie produttive, ANCE, Confindustria RC, Confcommercio sono comprese nel dominio del PSC, ma attengono ad argomenti di carattere generale investendo questioni di politica urbana e non solo urbanistica, nonché di strategia per il settore delle costruzioni, che devono essere certamente tenute in conto ma affrontate con strumenti diversi dal Piano strutturale. Ringrazia i presenti e gli enti rappresentati per gli ulteriori contributi proposti, che verranno anch'essi trasmessi successivamente alla conclusione della conferenza di pianificazione ai progettisti e tecnici incaricati della redazione del PSC, per le valutazioni ed il recepimento che avverrà nel corso della fase successiva di redazione del PSC.

Alle ore 12,15

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

arch. Manuel Pulella, nella qualità di presidente della Conferenza di Pianificazione,
per delega del Sindaco avv. Giuseppe Falcomatà;

Visti gli atti di convocazione, i verbali delle sedute del 7/3/2017 e del 29/8/2017, i contributi, le osservazioni ed i pareri preliminari formulati dagli enti e dai soggetti convocati, come in premessa elencati e di seguito allegati;

Considerato che fra gli stessi sono compresi anche i contributi, le osservazioni ed i pareri preliminari formulati da enti e da soggetti, anche ai fini delle consultazioni preliminari, compreso il parere motivato del



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Dipartimento Ambiente della Regione Calabria n.q. di autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 15 del DLgs 152/2006, ed i pareri del MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia e della Città Metropolitana Reggio Calabria - Settore 15 (Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Espropri - Concessioni Demaniali - ATO) competenti per l'ambito di applicazione del DLgs 42/2004, favorevoli, alla prosecuzione dell'iter, con prescrizioni da recepire nella successiva fase di redazione del PSC;

Considerato che, essendo trascorso ampiamente il termine ordinatorio previsto dall'art. 27 comma 7 della Legge Regionale n. 19/2002, la conferenza di pianificazione deve concludersi anche in assenza di alcuni dei pareri preliminari di enti e soggetti che per legge devono esprimere parere vincolante. Gli stessi pertanto si intendono positivamente acquisiti ai sensi della legge 241/90 e s.m.i..

DICHIARA

conclusa favorevolmente la Conferenza di Pianificazione, PER LA VALUTAZIONE DEL "DOCUMENTO PRELIMINARE" AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI REGGIO CALABRIA, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i. con le prescrizioni specificate nei pareri richiamati ed allegati al presente verbale, da recepire nella successiva fase di redazione del PSC, e concluse le CONSULTAZIONI PRELIMINARI, di cui al comma 1 dell'art. 13 del DLgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, con l'acquisizione del parere motivato dell'Autorità competente

I contributi, pareri, osservazioni pervenute, le valutazioni conclusive sugli stessi, il verbale dei lavori della odierna seduta di conferenza di pianificazione, saranno inoltrati agli enti e soggetti convocati e pubblicati sul sito web istituzionale,

Ai sensi dell'art. 27 comma 8 della LR 19/2002 a ss.mm.ii., si da atto che entro trenta giorni dalla conclusione favorevole della conferenza di pianificazione, con determina del responsabile dell'ufficio di piano, il documento preliminare deve essere completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato PSC.

Addì, ventinove agosto duemiladiciassette, il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto per approvazione,

Il Presidente, arch. Manuel Pulella

Il Segretario verbalizzante, arch. Alberto Di Mare

(Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93)