

# **“Riqualificazione Piazza Duomo”**

## **PROGETTO PRELIMINARE**

### **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale**

*(Articolo 23 del D.P.R. 207/10)*

#### **Indice**

**Art. 1 - Introduzione e Premesse**

**Art.2 - Oggetto del Contratto di Appalto**

**Art.3 - Descrizione**

**Art. 4 - Caratteristiche e localizzazione delle opere**

**Art. 5 - Quadro economico**

**Art. 6 - Contenuti tecnici del progetto preliminare**

**Art. 7 - Contenuti tecnici del progetto definitivo**

**Art. 8- Contenuti tecnici del progetto esecutivo da produrre successivamente all'aggiudicazione.**

**Art. 9 - Consegna e approvazione progetto esecutivo**

**Art. 10 - Caratteristiche degli elaborati progettuali**

**Art. 11 - Varianti**

**Art. 12 - Sorveglianza sull'esecuzione delle opere e Direzione dei Lavori**

**Art. 13 - Corrispettivo**

**Art. 14 - Norme generali per l'esecutore delle opere**

**Art. 15 - Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori**

**Art. 16 - Inizio lavori**

**Art. 17 - Accesso al cantiere**

**Art. 18 - Durata dei lavori**

### **Art. 1 - Introduzione e Premesse**

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del progetto preliminare per la "Riqualificazione di Piazza Duomo". L'Amministrazione comunale di Reggio Calabria intende affidare, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e redatto sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione aggiudicatrice, al soggetto aggiudicatario, mediante apposito contratto, la redazione del progetto esecutivo, nonché l'esecuzione dei lavori successivamente descritti.

L'intervento dovrà garantire il mantenimento della continuità con i materiali previsti per la nuova pavimentazione del Corso Garibaldi il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria del 24/10/2012, proponendo una eventuale ridefinizione della geometria e della tessitura prevista dal progetto preliminare.

Per gli alberi, è consentita una rivisitazione della vegetazione esistente attraverso un apposito studio botanico, al fine di pervenire a soluzioni più permeabili e meno invasive di quelle esistenti, assicurando, altresì, la compatibilità dell'apparato radicale con la pavimentazione proposta e la visibilità dei fronti edilizi che delimitano la Piazza.

Per la viabilità è consentito apportare varianti all'ipotesi prevista dal progetto preliminare. La redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori saranno disciplinati oltre che dal sopra detto contratto, anche da quanto contenuto nel presente capitolato prestazionale, nonché da tutte le norme e prescrizioni e regole tecniche nazionali ed europee che riguardano le specifiche lavorazioni.

### **Art.2 - Oggetto del Contratto di Appalto**

1. Il contratto ha per oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede d'offerta redatto sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, a corpo, per la "Riqualificazione di Piazza Duomo".

2. L'appalto include le necessarie attività preliminari, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la partecipazione ad eventuali conferenze di servizi, l'acquisizione di tutti i pareri necessari, l'esecuzione di tutte le lavorazioni e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere.

L'appalto è finalizzato all'utilizzo dell'opera. Le opere da realizzare sono individuate negli elaborati e nelle relazioni di accompagnamento del progetto preliminare che è stato approvato dalla Amministrazione aggiudicatrice.

### **Art.3 - Descrizione**

L'importo a base di gara, la categoria prevalente e le categorie non prevalenti delle opere ed i relativi importi sono indicati nel bando.

L'appalto comprende tutto quanto occorre, a partire dalle condizioni iniziali dei luoghi, per la progettazione e la realizzazione delle opere, così come precisato all'art. 2, e renderle finite a perfetta regola d'arte, funzionanti, rispondenti alle finalità dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché immediatamente e pienamente fruibili senza alcun ulteriore onere.

La realizzazione comporta che l'appaltatore non possa sollevare eccezioni e/o riserve rispetto alle condizioni di progettazione e realizzazione delle opere, rinunciando a chiedere compensi al di fuori del corrispettivo, sospensioni e/o proroghe, restando a proprio carico senza diritto di rivalsa tutte le prove, le verifiche, gli accertamenti, le relazioni geologiche, geotecnica, idrologica e idraulica del progetto definitivo, i rilievi di dettaglio, gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche e quant'altro previsto dalla normativa vigente necessari per il collaudo, per il certificato di collaudo statico, per la messa in esercizio funzionale delle opere e dei relativi impianti, per la prevenzione incendi, per l'accatastamento, per l'agibilità e per la certificazione energetica.

### **Art. 4 - Caratteristiche e localizzazione delle opere**

L'intervento costituisce un ulteriore tassello nel percorso, già intrapreso dall'Amministrazione Comunale, finalizzato alla riqualificazione e la rigenerazione sociale ed economica dei centri storici e dei quartieri marginali e degradati delle presenti nel territorio del Comune di Reggio Calabria.

*Descrizione generale dell'intervento:*

L'intervento prevede la realizzazione della pavimentazione dell'intera Piazza destinandola ad area pedonale di sosta e incontro. Il Progetto prevede anche l'interrelazione della Piazza con i porticati posti a lato di essa in direzione monte mare.

**Art. 5 - Quadro economico e lista delle lavorazioni**

Il quadro economico di lavori previsti dal progetto preliminare è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

**Riqualificazione Piazza Duomo  
POR Calabria 2007/2013 Asse VIII Città P.I.S.U.  
(Linea di intervento 8.1.2.1)**

**(A) IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO  
ART. 16 COMMA 1 DPR 207/2010 LETTERE a.1) a.2)**

A1	Lavori	€ 1.085.080,00
A2	Progettazione e servizi	€ 114.095,07
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.701,60
A4	Totale importo dell'appalto	€ 1.220.876,67
A5	Importo dei lavori e dei servizi a base d'asta soggetto a ribasso	<b>€ 1.199.175,07</b>

**(B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE  
ART. 16 COMMA 1 DPR 207/2010 LETTERA b)**

B1	Spese tecniche	
B1.1	Art. 7 Convenzione	€ 63.500,00
B1.2	Incentivi art. 92 D.Lgs.163/2006	€ 16.601,72
B2	Spese generali	€ 20.021,61
B3	IVA	€ 150.000,00
B4	Totale somme a disposizione	<b>€ 250.123,33</b>

**(C) TOTALE INTERVENTO (A4+B4)**

**€ 1.471.000,00**

L'importo presunto a corpo dei lavori è ripartito sulla base delle seguenti percentuali di incidenza sul costo totale dell'opera:

Lavorazioni, categorie e classifica DPR 207/2010			Importo	%	Prevalente / Scorporabile	Sub- appaltabili
Restauro immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	III	€ 721.800,00	66,52	Prevalente	Nei limiti di legge
Verde e arredo urbano	OS24	I	€ 126.000,00	11,61	Scorporabile	SI

#### **Art. 6 - Contenuti tecnici del progetto preliminare**

Il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati :

- Relazione ed elaborati grafici;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico
- Prime indicazioni in materia di sicurezza;
- dal presente Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

#### **Art. 7 - Contenuti tecnici del progetto definitivo**

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato, dovrà essere composto dai seguenti elaborati minimi previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010:

- a) relazione generale
- b) relazioni tecniche e specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005, che dovrà contenere la rappresentazione dello stato di fatto con allegata documentazione storica relativa ai singoli edifici e un testo di accompagnamento con le motivazioni delle scelte progettuali con riguardo al linguaggio adottato, motivando il riferimento alla tradizione locale ovvero all'esperienze dell'architettura contemporanea. A riguardo nelle scelte progettuali andrà curata in particolare l'adeguatezza architettonica con le preesistenze e con l'intorno;
- f) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

#### **Art. 8 - Contenuti tecnici del progetto esecutivo da produrre successivamente all'aggiudicazione.**

Gli elaborati e la documentazione richiesta in fase di presentazione del progetto esecutivo, sono così riassumibili:

- 1) Relazione generale di esplicazione degli interventi progettati;
- 2) Planimetrie ed allacci;
- 3) Relazioni specialistiche sugli impianti e sulle strutture;

- 4) Elaborati grafici esecutivi con l'indicazione degli interventi, in piante, sezioni e prospetti in scala 1:100, e particolari costruttivi in scale inferiori (1: 50, 1: 20);
- 5) Schede tecniche dei materiali da utilizzare;
- 7) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 8) Specifiche tecniche dettagliate per ogni singola voce di intervento, comprese analisi di nuovi prezzi occorrenti;
- 9) Cronoprogramma dei lavori;
- 10) capitolato speciale d'appalto;
- 11) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Per quanto non specificato nel presente articolo sui contenuti del progetto esecutivo, si rimanda a quanto stabilito dagli artt. dal 33 al 44 del DPR n° 207/2010.

#### **Art. 9 - Consegna e approvazione progetto esecutivo**

La consegna del progetto esecutivo dovrà avvenire entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto tra il soggetto aggiudicatario e l'Amministrazione aggiudicatrice.

L'approvazione e validazione del progetto esecutivo avverrà a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **Art. 10 - Caratteristiche degli elaborati progettuali**

Tutta la documentazione dei progetti dovrà essere prodotta in triplice copia cartacea più le copie necessarie per l'ottenimento dei dovuti pareri, accompagnata da relative copie su supporto magnetico D-Rom.

#### **Art. 11 - Varianti**

Qualunque variazione al progetto esecutivo deve essere preventivamente richiesta alla Amministrazione aggiudicatrice e debitamente approvata mediante variante in corso d'opera.

Le varianti in corso d'opera non possono comportare né tacitamente né espressamente, proroga dei termini di realizzazione dell'opera.

#### **Art. 12 - Sorveglianza sull'esecuzione delle opere e Direzione dei Lavori**

Con cadenza opportuna il Responsabile del Procedimento convocherà appositi incontri per esaminare lo stato dell'arte delle opere e verificare la congruità dei tempi e la qualità dell'eseguito.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva inoltre la possibilità di incaricare, in relazione alla specificità delle lavorazioni, professionisti specializzati, anche esterni al proprio organico, al fine di operare ad un controllo più puntuale e competente.

La **Direzione dei Lavori** sarà a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice che ne individuerà il tecnico incaricato.

Il **Responsabile della sicurezza in fase esecutiva** sarà individuato dall'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **Art. 13 - Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per la progettazione e la realizzazione delle opere è calcolato a corpo sulla base del prezzo indicato attraverso l'offerta economica.

Il Corrispettivo dovuto all'appaltatore per la progettazione e la realizzazione delle opere non può essere aumentato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

#### **Art. 14 - Norme generali per l'esecutore delle opere**

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori.

Per tutto il periodo dei lavori il soggetto aggiudicatario è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **Art. 15 - Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori**

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori i seguenti oneri :

- ❖ Le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- ❖ Le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- ❖ Le spese per attrezzi e opere provvisoriale e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- ❖ Le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- ❖ Le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi od estrazioni di materiali;
- ❖ Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;
- ❖ Le spese scaturenti dall'osservanza del D.,Lgs. N° 81/2008 (Testo Unico della Sicurezza);
- ❖ Le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti;

Inoltre, il soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori, si obbliga a :

- ❖ Eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- ❖ Sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- ❖ Effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori d'appalto, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- ❖ Fornire, e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- ❖ Assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto di cantiere,
- ❖ suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di discarica e documentazione delle ricevute delle discariche;
- ❖ Predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- ❖ Produrre all'Amministrazione aggiudicatrice adeguata documentazione fotografica, in relazione a lavori di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque su disposizione della direzione lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni;
- ❖ Farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

**Art. 16 - Inizio lavori**

L'inizio dei lavori deve avvenire entro 20 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione aggiudicataria.

**Art. 17 - Accesso al cantiere**

L'accesso al cantiere sarà vietato a tutte le persone non addette ai lavori; i lavoratori dovranno essere muniti di documento di identificazione, oltre che di tutti i requisiti previsti dalla legge e dalla contrattazione sindacale in materia.

**Art. 18 - Durata dei lavori**

I lavori dovranno essere ultimati entro sedici (16) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La durata delle eventuali sospensioni ordinate dalla Direzione lavori non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione.

Per ogni giorno di ritardo non giustificabile, rispetto al termine di ultimazione lavori, il soggetto esecutore tenuto al pagamento di una penale pari all'1% dell'importo dei lavori complessivi, come da progetto esecutivo.