

			
UNIONE EUROPEA	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE CALABRIA	CITTA' DI REGGIO CALABRIA

**CITTA' DI REGGIO DI CALABRIA
SETTORE RISORSE EUROPEE E NAZIONALI**

**POR CALABRIA FESR 2007/2013 ASSE VIII CITTÀ
P.I.S.U. – LINEA DI INTERVENTO 8.1.1.3**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHE’ DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MONASTERO DELLA VISITAZIONE PER LA CREAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA CULTURA

BANDO DI GARA

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice

DENOMINAZIONE: COMUNE DI REGGIO CALABRIA SETTORE RISORSE EUROPEE E NAZIONALI	
INDIRIZZO: VIA VICENZA 2 - 89100 REGGIO CALABRIA - ITALIA	
TELEFONO: 0965/312728	FAX: 0965/324204
POSTA ELETTRONICA: f.barreca@comune.reggio-calabria.it	
INDIRIZZO INTERNET: www.comune.reggio-calabria.it	
CONTATTI PER INFORMAZIONE DI CARATTERE TECNICO Telefono 0965/21288 Posta elettronica: m.cammera@comune.reggio-calabria.it	

1.2 Indirizzo al quale inviare le offerte e le domande di partecipazione

DENOMINAZIONE: COMUNE DI REGGIO CALABRIA UFFICIO APPALTI	
INDIRIZZO: VIA S. ANNA 2° TRONCO CEDIR TORRE IV 2° PIANO 89100 REGGIO CALABRIA – ITALIA	
TELEFONO: 0965/3622581	FAX: 0965/28093
POSTA ELETTRONICA: appalti@comune.reggio-calabria.it	
INDIRIZZO INTERNET: www.comune.reggio-calabria.it	

1.3 Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere ulteriori informazioni come punti 1.1) e 1.2)

ART. 2 – I PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO

2.1 I Progetti Integrati per lo Sviluppo Urbano della Città di Reggio Calabria rappresentano uno strumento di attuazione della strategia di sviluppo, territoriale ed intersettoriale, della città. I P.I.S.U. sono finanziati dal POR Calabria FESR 2007 - 2013 al fine di sostenere la valorizzazione delle eccellenze e dei vantaggi comparati presenti sul territorio. Sono classificabili in diverse tipologie, sulla base delle priorità di sviluppo da affrontare.

2.2 La presente opera rientra nella *Linea di Intervento 8.1.1.3 - Azioni per la realizzazione e il potenziamento delle funzioni e dei servizi per le filiere della creatività, dell'intrattenimento, della produzione artistica e culturale nelle Città e nelle Aree Urbane*.

2.3 La Linea di Intervento 8.1.1.3 sostiene interventi in grado di sostenere nelle Città e nelle Aree Urbane lo sviluppo delle filiere dell'economia/industria della cultura (Distretti Culturali Urbani) in linea con le tendenze e le esperienze più significative realizzate nelle città europee.

ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

3.1 Oggetto dell'appalto

L'intervento prevede il completamento del recupero e della rifunzionalizzazione dell'ex Monastero della Visitazione, un complesso monastico di proprietà comunale, che sorge nella parte alta della città, raggiungibile dal lungomare attraverso l'asse verticale di mobilità costituito dal tapis-roulant e dagli ascensori. L'obiettivo dell'intervento è quello integrare in maniera strategica l'offerta culturale della realtà storica della città, attraverso il completamento delle opere di recupero del complesso architettonico che ospitava l'ex Monastero della Visitazione. Con un primo intervento, infatti, il Comune ha già consentito il recupero conservativo del piano terreno del manufatto architettonico, che sarà destinato all'Archivio storico del Comune ed alla Pinacoteca Civica.

Le opere di recupero conservativo dei locali del primo piano oggetto del presente bando sono invece destinate a realizzare il Museo del territorio, ovvero una sorta di museo integrato della storia dell'evoluzione urbanistica della città, della cultura contadina e di quella materiale legata ai cicli produttivi (il bergamotto, il gelsomino la ginestra, il vino, l'olio, i sistemi di irrigazione, ecc...).

La Cittadella della cultura offrirà, tramite sistemi di informazione e accoglienza, sia servizi sia strumenti da mettere a disposizione dell'utenza, stabilendo anche delle sinergie con altri centri e poli culturali del territorio locale ma anche nazionale. Tramite sistemi di comunicazione e informazione interattivi, la cittadella sarà il centro di raccolta culturale con funzione anche di diffusione di informazioni generali, approfondimenti storici sul patrimonio culturale della città. Inoltre, verranno offerti servizi di comunicazione e promozione del territorio locale, con l'obiettivo, di far conoscere la città, la sua storia e i suoi itinerari, valorizzando le sue innumerevoli attrattive culturali attraverso la promozione cartacea e digitale (Portale web urbano).

La cittadella della cultura costituirà, in questo senso, la sede del distretto culturale ove sono previste, anche, azioni di diffusione della cultura a più ampio raggio, si prevedono ampi spazi dove ospitare mostre nell'ambito di manifestazioni a carattere nazionale o internazionale, collettive d'arte, conferenze e convegni, laboratori didattici, oltre che zone da dedicare a temi specifici.

3.2 Specifiche dell'appalto

Codici appalto	CIG: 4188461B59 CUP: H34G10000020001
Luogo esecuzione dei lavori	Comune di Reggio Calabria Via Reggio Campi
Descrizione e caratteristiche generali dell'appalto	Progettazione esecutiva previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché esecuzione dei lavori di recupero conservativo e rifunzionalizzazione del Monastero della Visitazione di Reggio Calabria per la creazione della Cittadella della Cultura, sulla base della progettazione preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006.
Natura dei lavori	Edili ed impiantistica
Importo complessivo dell'appalto	€ 3.657.792,17
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 3.357.500,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 75.000,00
Importo progettazione e servizi soggetto a ribasso	€ 225.292,17
Cauzione provvisoria 2%	€ 73.155,84

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati alla partecipazione all'appalto possono prendere visione della documentazione di gara e del progetto preliminare, in forma cartacea, presso l'*Ufficio Appalti Via Sant'Anna, 2° tronco, Ce.dir., Torre IV, 2° piano* nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico. Inoltre il presente bando, il disciplinare di gara con i rispettivi allegati ed il capitolato prestazionale sono visibili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente (www.comune.reggio-calabria.it).

ART. 5 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 53, comma 2, lett. c), 54, 55 del D. Lgs. n. 163/2006, in esecuzione della determinazione Dirigenziale n. 50/I del 27/04/2012.

ART. 6 QUALIFICAZIONE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

6.1 Lavori di cui si compone l'intervento

Lavorazioni, categorie e classifica DPR 207/2010			Importo	%	Prevalente / Scorporabile	Sub- appaltabili
Restauro immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	IV	€ 2.457.500,00		Prevalente	Nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG11	III	€ 900.000,00		Scorporabile	Nei limiti di legge

6.2 Classi e categorie della progettazione

Classe	Categoria	Oggetto	Importo
I	d	Opere edili	1.957.500,00
I	e	Opere edili	250.000,00
I	g	Opere strutturali	250.000,00
III	a	Impianti sanitari e fognari	340.000,00
III	b	Impianti termici	330.000,00
III	c	Impianti elettrici	230.000,00

ART. 7 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

7.1 Termine di esecuzione della progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro giorni sessanta (60) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio con cui il responsabile del procedimento dispone che l'affidatario dia inizio alla redazione del progetto esecutivo, salvo il minor tempo indicato in sede di offerta e risultante dal contratto. Il termine non potrà in ogni caso essere inferiore ai trenta (30) giorni.

7.2 Termine di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro mesi 25 (venticinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il minor tempo indicato in sede di offerta e risultante dal contratto. La durata delle eventuali sospensioni ordinate dalla Direzione lavori non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione. Il termine non potrà in ogni caso essere inferiore a mesi 20 (venti).

ART. 8 - TERMINI DI SCADENZA E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

8.1 Termine di scadenza presentazione offerta

Entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 17/09/2012**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

8.2 Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per porre quesiti

Entro e non oltre il termine di 10 giorni antecedenti il termine fissato per la ricezione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno inserite sul sito internet del Comune (www.comune.reggio-calabria.it). Considerato che gli eventuali chiarimenti potrebbero influire sulla presentazione dell'offerta, i concorrenti sono invitati a consultarli

preventivamente.

8.3 Apertura delle offerte

In seduta pubblica il giorno **18/09/2012 alle ore 09:00** presso il Comune di Reggio Calabria Ufficio Appalti via S. Anna 2° tronco, CE.DIR., torre IV, 2° piano.

ART. 9 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

ART. 10 - CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

10.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50% prevista dal comma 7 del medesimo articolo di legge).

10.2 L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. cit., qualora l'offerente risultasse affidatario.

10.3 L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24:00 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio. In caso di emissione di collaudo provvisorio per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate.

ART. 11 - MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

11.1 Finanziamento

Il bando è finanziato per l'intero importo a valere sul Programma Operativo Regionale Calabria FESR 2007/2013 –Linea d'intervento 8.1.1.3

11.2 Corrispettivo

A corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

ART. 12 - CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

E' fatto obbligo ai concorrenti, **a pena di esclusione**, di provvedere al versamento della contribuzione, prevista dalla Legge 266/2005, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

ART. 13 - TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006).

ART. 14 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei criteri esplicitati e dettagliati nel disciplinare di gara.

ART. 15 - ULTERIORI INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

15.1 Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

15.2 La Commissione ha facoltà di escludere dalla gara le imprese per le quali attraverso la consultazione del casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza emergano casi di grave negligenza o malafede intervenuti nell'ambito di rapporti negoziali con altre Stazioni Appaltanti, ove reiterati e seri e derivanti da uno o più committenti pubblici (determinazione n. 1/2010 A.V.C.P.).

15.3 Non sono ammesse, a pena esclusione, le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate; non sono altresì ammesse, a pena di esclusione dalla gara, le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente confermate o sottoscritte.

15.4 Il valore soglia per gli elementi di natura qualitativa al di sotto del quale la stazione appaltante procederà all'esclusione dalla procedura di gara dei candidati è pari a punti 48.

15.5 Si procederà all'esclusione dalla gara, alla denuncia dei fatti costituenti reato ed alla segnalazione all'Autorità per l'iscrizione nel casellario informativo per quelle imprese singole, raggruppate, consorziate, ausiliate ed ausiliarie, per le quali in sede di controllo delle veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale, le stesse non risultino confermate. La stazione appaltante attiverà la procedura di segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere, per quelle imprese che siano state escluse dalla gara perché tra di loro in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e che non abbiano reso l'apposita dichiarazione.

15.6 La Stazione appaltante si riserva il potere di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

15.7 L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

15.8 La Stazione appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara d'appalto, **esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria** www.comune.reggio-calabria.it. Pertanto, le imprese sono invitate a consultare il sito del Comune di Reggio Calabria per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto di cui trattasi.

15.9 Il presente Bando è impugnabile dinnanzi al competente Giudice amministrativo nei termini prescritti dal D. Lgs. 104/2010.