



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SUL TERRITORIO DELLA VI CIRCOSCRIZIONE - RIONE MARCONI.

CIG. Z3801E26A3
CUP. H32H05000050004

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI REGGIO CALABRIA (cod.fis. 00136380805)
Via Sant'Anna, 2° tronco, CE.DIR., torre IV, 2° piano
Telefono: 0965/3622581-Telefax: 0965/28093
Posta elettronica : appalti@comune.reggio-calabria.it
Pec : contratti.appalti@pec.reggiocal.it
indirizzo internet: www.comune.reggio-calabria.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Reggio Calabria.
 - 3.2. descrizione: *i lavori in progetto riguardano interventi di recupero delle aree dismesse, progettazione di attrezzature sportive e parchi, verde accessibile. Progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n.302 del 7.9.2010. Determina a contrarre n. 1958 del 12.12.2011 - Settore Qualità Ambientale.*
 - 3.3. lavori appartenenti alla categoria prevalente : **OG1**; per la dimostrazione della qualificazione all'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando, attraverso il rapporto di analogia tra i quelli eseguiti dal concorrente (in quanto risultanti da certificati di collaudo o di regolare esecuzione) e quelli oggetto dell'affidamento, ai sensi dell' **art. 90 D.P.R.207/2010**, si intendono analoghi i lavori appartenenti alle seguenti categorie : **OG3, OG4, OG5, OG 12**;
 - 3.4. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*):
€ 88.500,00 (euro ottantottomilacinquecento/00);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
€ 1.127,61 (euro millecentoventisette/61);
 - 3.6. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza:
€ 87.372,39 (euro ottantasettemilatrecentosettantadue/39);
 - 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo e a misura ai sensi di quanto disposto dall' articolo 82, comma 3), del D.L.gs. n. 163/06;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**

il presente bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati progettuali** sono consultabili presso l'Ufficio Appalti, all'indirizzo di cui al punto 1. nei giorni e negli orari di apertura al pubblico. **Non viene svolto servizio di trasmissione a mezzo posta, via fax o telematica.**

Il bando di gara, il disciplinare, la domanda di ammissione, gli elaborati progettuali sono, altresì, disponibili sul sito www.comune.reggio-calabria.it
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1. termine per la presentazione delle offerte: **non più tardi delle ore 12'00 del 21 febbraio 2012**
 - 6.2. indirizzo per la spedizione delle offerte: **Comune di Reggio Calabria, Settore Appalti e Contratti, via S. Anna, 2° tronco, Ce.Dir., torre 4^, 2° piano, 89125 Reggio Calabria**
 - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al precedente punto 5.;
 - 6.4. apertura offerte:
seduta pubblica, il giorno **22 febbraio 2012**, alle ore 9'00,
presso l'Unità Organizzativa Appalti, all'indirizzo di cui al punto 6.2;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una cauzione provvisoria d'importo pari al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4**. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06, in favore delle imprese in possesso della certificazione di qualità;

- a) costituita alternativamente:
- da versamento in contanti sul c.c.p. n. 30105936, intestato a Comune di Reggio Calabria Servizio Tesoreria;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; dalla dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. FINANZIAMENTO: bilancio comunale

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D.L.gs. n. 163/06 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**associazione temporanee**), f) (**consorzi occasionali**) e g) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.L.gs. n. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea per come previsto dall'art.62 del DPR n.207/2010 ed alle condizioni di cui agli artt. 38 c,4 e5,39, 44, 47 del D.lgs 163/06

AVVALIMENTO AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS.163/06

Gli stessi soggetti di cui sopra possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento presentando, a pena di esclusione alla gara, tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara .

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una delle categorie, indicate al precedente punto **3.3**, attinenti alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207 /2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo ;

I requisiti predetti devono riferirsi all'avvenuta esecuzione di lavori di natura indicata per l'appalto al punto **3.3**. del presente bando;

(nel caso di concorrente non in possesso dei requisiti di partecipazione)

il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.lgs.163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

La verifica del possesso dei requisiti di cui sopra sarà effettuata ai sensi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 48 del D.Lgs 163/06 e con le modalità indicate al punto 2 lett. d) del disciplinare di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 82, comma 3), del D.L.gs. n.163/06, mediante ribasso sull'offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006; non si procede ad esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9, del medesimo decreto nel caso le offerte siano in numero inferiore a dieci, in tal caso la stazione appaltante ai sensi dell'art.86 comma 3 ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una offerta valida;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,

d) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, del D.L.gs. n. 163/06 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11**. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale;

e) l'offerta, le dichiarazioni, le certificazioni ed tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata **e compilate secondo i modelli allegati – All 1, All2, All3,All.4, All5;**

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

g) la contabilità dei lavori sarà tenuta ed i pagamenti in acconto ed a saldo del corrispettivo saranno effettuati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. I mandati di pagamento saranno eseguiti nel rispetto della legge sulla tracciabilità finanziaria, n. 136/2010 , che all'art. 3 comma 1 , prevede l'obbligo per l'appaltatore e subappaltatore dell'utilizzo di conti correnti dedicati alle commesse pubbliche. **A tal fine la ditta aggiudicataria deve comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 art. 3 l.136/2010 e ss.mm.ed ii , entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ;**

h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ;

i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente a questi ultimi.

j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.lgs 163/2006, per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore;

- k) in ogni caso la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art.81 3 c., D.lgs 163/06.
- l) La stazione appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti la presente gara d'appalto compreso l'esito della fase dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria con relativa graduatoria ,sul sito www.comune.reggio-calabria.it.
- m) Le controversie derivanti dalla procedura in oggetto, ivi comprese quelle risarcitorie , sono devolute alla competenza esclusiva del TAR di Reggio Calabria.

16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Giuseppe Paviglianiti presso il Settore Qualità Ambientale *tel/fax* n. 0965/3622560 – 0965/23980 ,via S.Anna, 2° tronco, Ce.Dir., 89100 REGGIO CALABRIA

Reggio Calabria, 19.01.2012

F.to **IL DIRIGENTE**
Avv. Carmelo Pasquale Nucera