



**CITTÀ DI REGGIO CALABRIA**  
**SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA**  
*Servizio Appalti e Contratti*

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara,  
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO IL  
CENTRO CIVICO DI PELLARO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI REGGIO CALABRIA				
Indirizzo postale:	Via S. Anna, Il tronco, Palazzo CEDIR, torre 4 <sup>a</sup> , 2° piano				
Città:	Reggio Calabria	CAP	89128	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Settore Programmazione Economica e Finanziaria – Servizio Appalti e Contratti	Telefono	+ 39/09653622581		+ 39/09653622157
All'attenzione di:	Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Marino	Telefono	+ 39/09653622569	e-mail	<i>g.marino@reggiocal.it</i>
Posta elettronica:	<a href="mailto:contratti_appalti@pec.reggiocal.it">contratti_appalti@pec.reggiocal.it</a>	Fax:	+ 39/0965/ 3622731		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.reggiocal.it">http://www.reggiocal.it</a>				
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.reggiocal.it/on-line/Home/AreeTematiche/Bandidigara.html">http://www.reggiocal.it/on-line/Home/AreeTematiche/Bandidigara.html</a>				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente Locale
-------------

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI PELLARO
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione Luogo principale dei lavori: Reggio Calabria
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>

<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> l'appalto prevede l'eliminazione di infiltrazioni di acqua provenienti dal lastrico solare, sostituzione guaina bituminosa, ripristino intonaci, revisione impianti elettrici e quant'altro previsto negli atti progettuali.
<b>II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</b>
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>		
1)	Euro 90.000,00	Lavori, soggetti a ribasso
2)	Euro 5.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>		

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>90</b>	decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
-------------------	-----------	--

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 1.900,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore ad €. 95.000,00 divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.</p> <p>Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010.</p>
<p><b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b></p> <p>a) finanziamento: fondi del bilancio comunale;</p> <p>b) nessuna anticipazione;</p> <p>c) pagamenti per stati di avanzamento: le rate di acconto, corrisposte in misura e secondo le modalità di cui all'art. 27 del capitolato speciale d'appalto;</p> <p>d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>e) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.</p>
<p><b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b></p>

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali come da art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 5) impegno all'accettazione e/o sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del protocollo di legalità, adottato dalla Stazione appaltante prima della stipula del contratto.

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria: OG1 (categoria prevalente 100%) edifici civili e industriali, oppure, in alternativa, requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207 del 2010:
  - a.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria OG1, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
  - a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);
  - a.3) adeguata attrezzatura tecnica.
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG (SIMOG): 607194250C

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:

GIOVEDI'

Data:

05/02/2015

Ora:

12:00

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

LUNEDI'

Data:

09/02/2015

Ora:

12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

MARTEDI'

Data:

10/02/2015

Ora:

10:00

Luogo: Comune di Reggio Calabria, Settore Programmazione Economica e Finanziaria – Servizio Appalti e Contratti – via Sant'Anna Il Tronco, Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di uno persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n. 890/i del 02.12.2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006;
- c) in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al **punto II.2.1), numero 2)**;
- d) l'Amministrazione si riserva di esaminare la congruità delle offerte per accertare, anche in contraddittorio, se rispettino i minimi salariali e le misure di sicurezza aziendali. L'Amministrazione inoltre si avvarrà della facoltà prevista dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006: in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del medesimo decreto legislativo;
- e) Non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e principalmente nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- k) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- l) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 163/2006, i concorrenti dovranno, obbligatoriamente, seguire le seguenti disposizioni per la comunicazione dei requisiti posseduti che la stazione appaltante dovrà successivamente verificare:
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza Sui Contratti Pubblici (ora confluita nell'A.N.A.C.) fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 bis;
  - Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP, secondo le istruzioni ivi contenute;
  - Dopo la registrazione, la ditta che intende partecipare indica il CIG della presente procedura. Il sistema rilascia un PASSOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, insieme a tutti i moduli ed alle autocertificazioni richieste.
  - Per poter operare all'interno del sistema AVCPass il concorrente dovrà necessariamente essere dotata di PEC e firma digitale.
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- o) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, capitolato speciale d'appalto e ogni altro documento complementare (relazione progettuale ed elenco prezzi) con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.reggiocal.it> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Marino, recapiti come al punto l.1).

--

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>			
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>			
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria.			
Indirizzo postale: Viale Giovanni Amendola.			
Città:	Reggio Calabria	CAP: 89123	Paese: Italia
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b> previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.			
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b> Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera r)</b> .			
<b>VI.5) Data di pubblicazione all'Albo Pretorio online:</b>		<input type="text"/>	

**Il Responsabile della stazione appaltante:**

**Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria  
Servizio Appalti e Contratti  
Avv. Demetrio Barreca**