



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

SETTORE URBANISTICA CULTURA TURISMO

P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Demanio Marittimo

Avviso pubblico, ex art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

Applicazione della Legge 30/12/2018 n. 145, art. 1 commi n. 682, n. 683, n. 684 e all'art. 182, comma 2, D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. Decreto Rilancio) concessioni demaniali marittime, per finalità turistico ricreative, di competenza del Comune di Reggio Calabria.

IL RESPONSABILE

P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 85/2020, avente ad oggetto "*PRESA D'ATTO ART. 182 C.2 DECRETO RILANCIO N.34/2020. MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA D.G.C. n. 29 del 02.03.2020 RECANTE INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ESTENSIONE DELLA VALIDITA' DELLE C.D.M. COMUNALI VIGENTI, IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE N. 145/2018*";

Visto il Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, ed il relativo Regolamento di Esecuzione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, nella loro vigente formulazione;

Visto l'art. 105, comma 2, lett. I), del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;

Vista la Legge 296/2006 (Finanziaria 2007);

Vista la Legge Regione Calabria 21 dicembre 2005, n. 17, norme per l'esercizio della delega delle funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo;


Visto l'art. 34 duodecies del D.L. 18/10/2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17/12/2012 n. 221, che ha prorogato al 31/12/2020 il termine del 31/12/2015 previsto dall'art 1, comma 18, del D. L. 30/12/2009 n. 194, convertito dalla Legge 26/02/2010 n. 25, per le concessioni aventi finalità turistico-ricreative e per quelle destinate alla nautica da diporto;

Palazzo Ce.Dir., Via S. Anna, Il Tronco – Corpo I – 89128 Reggio Calabria – Tel.: 0965.3622933

Pec: pianificazioneurbana@pec.reggiocal.it - demaniomarittimo@pec.reggiocal.it

Codice Fiscale/Partita I.V.A.: 00136380805

Pag. 1



Visto l'art. 24 comma 3 septies del D.L. 24/06/2016 n. 113, convertito, con modifiche, in Legge 07/08/2016 n. 160, il quale prevede che: *“nelle more della revisione e del riordino della materia in conformità ai principi di derivazione europea, per garantire certezza alle situazioni giuridiche in atto e assicurare l'interesse pubblico all'ordinata gestione del demanio senza soluzione di continuità, conservano validità i rapporti già instaurati e pendenti in base all'art. 1, comma 18, del D.L. 30/12/2009 n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26/02/2010 n. 25”*;

Richiamato l'art. 1 comma n. 682, della Legge n. 145/2018, il quale prevede che: *“Le concessioni disciplinate dal comma 1 dell'articolo 01 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677, rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale.”*;

Richiamato l'art. 1 comma n. 683, della Legge n. 145/2018, il quale prevede che: *“Al fine di garantire la tutela e la custodia delle coste italiane affidate in concessione, quali risorse turistiche fondamentali del Paese, e tutelare l'occupazione e il reddito delle imprese in grave crisi per i danni subiti dai cambiamenti climatici e dai conseguenti eventi calamitosi straordinari, le concessioni di cui al comma 682, vigenti alla data di entrata in vigore del decreto-legge 31 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, nonché quelle rilasciate successivamente a tale data a seguito di una procedura amministrativa attivata anteriormente al 31 dicembre 2009 e per le quali il rilascio è avvenuto nel rispetto dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, o il rinnovo è avvenuto nel rispetto dell'articolo 02 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677 rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale;”*

Preso atto che in data 18-07-2020, è stato pubblicata in GU la legge di conversione del decreto rilancio, legge 17 luglio 2020 n. 7718, all'art. 1, comma 1, che ha riscritto il (sostituendo integralmente il precedente) comma 2 dell'art. 182, decreto legge n. 34/2020, il quale ora dispone: **“2. Fermo restando quanto disposto nei riguardi dei concessionari dall'articolo 1, commi 682 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per le necessità di rilancio del settore turistico e al fine di contenere i danni, diretti e indiretti, causati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, le amministrazioni competenti non possono avviare o proseguire, a carico dei concessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso dei beni del demanio marittimo, lacuale e fluviale, i procedimenti amministrativi per la devoluzione delle opere non amovibili, di cui all'articolo 49 del codice della navigazione, per il rilascio o per l'assegnazione, con procedure di evidenza pubblica, delle aree oggetto di concessione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. L'utilizzo dei beni oggetto dei procedimenti amministrativi di cui al periodo precedente da parte dei concessionari è confermato verso pagamento del canone previsto dall'atto di concessione e impedisce il verificarsi della devoluzione delle opere. Le disposizioni del presente comma non si applicano**

quando la devoluzione, il rilascio o l'assegnazione a terzi dell'area sono stati disposti in ragione della revoca della concessione oppure della decadenza del titolo per fatto e colpa del concessionario”;

Viste le note prot. SIAR n. 86233 del 28/2/2019 e prot. SIAR n. 365002 del 22/10/2019 del dirigente generale del Dipartimento n. 14 “Urbanistica e Beni Culturali” della Regione Calabria;

Richiamata la circolare n. 204835/2020 del dirigente ad interim avv. Stracuzza Carmela , nella quale si evidenziano le ragioni di fatto e diritto in merito alla predetta estensione nonché si dettaglia l’iter da adottare in relazione alla procedura de quo;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e la vigente normativa in materia di trasferimento di funzioni amministrative nella gestione del demanio marittimo.

RENDE NOTO

Che al Settore Urbanistica Cultura Turismo – Servizio Demanio Marittimo dell’Amministrazione Comunale di Reggio Calabria, sono pervenute le istanze riportate in allegato al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale, in corso di istruttoria finalizzata al riconoscimento dell’estensione temporale di quindici anni della durata delle rispettive concessioni demaniali ai sensi dell’art. 1 commi 682 e ss. Della Legge 30/12/2018 n. 145.

DISPONE

Di procedere, ai sensi e per gli effetti del Codice di Navigazione (approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327, aggiornato alla Legge n. 222/2007), e dell'art. 18 del Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione (approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i.), per i motivi espressi e per un periodo di giorni 20 (venti), naturali e consecutivi, alla pubblicazione delle istanze relative alle concessioni demaniali marittime di cui all'allegato, mediante la pubblicazione del presente avviso contenente i seguenti dati:

Numero concessione demaniale marittima,
Nome dello stabilimento
Titolare,
Estremi dell'istanza.

I giorni di inizio e fine della pubblicazione sono dal 03/12/2020 al 22/12/2020 compresi.

INVITA

Tutti coloro che ne avessero interesse a presentare, per iscritto, al Comune di Reggio Calabria, via posta elettronica certificata all'indirizzo pec: demaniomarittimo@pec.reggiocal.it; o in alternativa all'indirizzo pec: pianificazioneurbana@pec.reggiocal.it, entro il termine perentorio sopraindicato, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di eventuali controinteressi o diritti, avvertendo che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso all'istruttoria delle istanze pervenute al fine di riconoscere l’estensione

temporale, fino al 31/12/2033, della durata delle rispettive concessioni demaniali, ai sensi dell'art. 1, commi 682 e ss., della Legge 30/12/2018 n. 145 e all'art. 182, comma 2, D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. Decreto Rilancio)

INFORMA

Che la documentazione inerente la procedura e le istanze pervenute sono a disposizione per la relativa consultazione presso il settore Urbanistica Cultura Turismo – Servizio Demanio Marittimo dell'Amministrazione Comunale di Reggio Calabria, previo appuntamento da concordarsi tramite l'applicazione web “*appuntamenti con i tecnici*”, disponibile sul portale internet : www.pianificazioneurbana.reggiocal.it o, in alternativa, tramite richiesta telefonica al +390 0965/3622933 ; 0965/3622755 (orario ufficio), o richiesta via email agli indirizzi: m.albanese@reggiocal.it, o a.dimare@reggiocal.it, nel rispetto della applicazione delle misure per contrasto, contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dai richiedenti è il Comune di Reggio Calabria ed i dati personali forniti saranno raccolti e gestiti in forma cartacea ed elettronica per le finalità inerenti la gestione della presente procedura quanto ai tempi di conservazione dati si rinvia alle normative in materia.

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo On Line e sul sito internet del Comune di Reggio Calabria (sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara . Link: <http://www.reggiocal.it/on-line/Home/AreeTematiche/Bandidigaraecontratti-Profilodicommittente/artCataltriAvvisieBandidigara.101007.1.30.1.8.html>

Avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, sezione di Reggio Calabria entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione inerente il presente avviso.

Il Responsabile
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Di Mare

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/93

ALLEGATO: ELENCO ISTANZE PERVENUTE

N° CONCESSIONE	NOME STABILIMENTO	TITOLARE	N° PROTOCOLLO
2/2009	Kalura	Compagnia Mediterranea Turismo - CO.ME.T S.R.L.	171663/2019
18/2008	Regent Beach	Siviglia Group srl	131293/2020
426/2005	Area polifunzionale	Santisi Nino Francesco	193570/2019
6/2008	Stabilimento balneare	Santisi Nino Francesco	189209/2019
10/2009	Lido dello Stretto	Santisi Nino Francesco	189205/2019
9/2010	Lido Poseidon	Ianno' Julia	177797/2019
2/2008	Lido Onda Blu	Rogolino Giovanni	173246/2019
17/2008	Lido Reitano	Reitano Antonia	99823/2019
7/2008	Lido Tre Fontane	Le tre fontane sas di Foti Antonino	220044/2019
11/2008	Ristorante Da Mimmo	Ristorante Da Mimmo di Saraceno Francesco e Flli s.n.c.	213202/2019
289/2005	Ristorante Il Gabbiano	Chiriaco Teresa	177722/2019
9/2008	Lido Mico's	Bingo Arcobaleno srl	145030/2019
3/2019	Punto ormeggio attrezzato nautica da diporto	Bingo Arcobaleno srl	202562/2020
156/2007	Stabilimento balneare	TSWIN srl	216671/2019
157/2007	Campo boe	TSWIN srl	216680/2019
01/2010	Lido Oasi	Aldebaran srl	149360/2020
21/2008	Lido Stella Marina	Caponera Pietro	76844/2019
44/2005; 99/2007	Lido Calajunco	Agenzia nazionale beni Confiscati (Coadiutori D.ssa E.Chindemi e Ing. G.Gulli) – già	67633/2020

Palazzo Ce.Dir., Via S. Anna, Il Tronco – Corpo I – 89128 Reggio Calabria – Tel.: 0965.3622933

Pec: pianificazioneurbana@pec.reggiocal.it - demaniomarittimo@pec.reggiocal.it

Codice Fiscale/Partita I.V.A.: 00136380805

		“Le palme di Drogva Andrea”	
1/2010	Lido Turque'	Mood srl	163753/2020
2/2010	Lido Mirablu	Canale Natale	151750/2020
3/2010	Lido Pepy's	Ianno' Giuseppe	28567/2019
4/2010	Lido Piro Piro	Piro Piro srls	204356/2020
469/2004	Ristorante Al Tempietto	Al Tempietto srl di Ficara Domenico	168010/2020
163/2006	Circolo Velico Reggio	Circolo Velico Reggio s.s.d.	117236/2020
17/2009	Lido Nettuno (Net1)	Nettuno srl	199806/2019
28/2010	Marina di Porto Bolaro	I.C. Innovazioni Commerciali srl	167091/2019
5/2006	Campo boe e servizi per la nautica da diporto	Nautica Mediterranea di Canale Giuseppe	203272/2020
3/2008	Lido Polo Nord	Dascola Nicola	184675/2020
20/2010	Lido Mati	De Martines Maria	118637/2020
2/2015	Circolo Sportivo	ASD New Kite Zone	150442/2019
24/2010	Sciao Beach	Gatto Maria Rita	203439/2020