



CITTA' DI REGGIO CALABRIA
Pianificazione e Valorizzazione del Territorio

Via S. Anna 2° tronco – Ce.Dir.
c.a.p. 89128 – Tel. 09653622747 Fax 0965891517
p.e.c.: territorio@pec.reggiocal.it

Prot. n. _____ del _____

AVVISO PUBBLICO
per la vendita di appartamento in via Glauco n. 14 – 3° esperimento

Si rende noto che questo Comune, in esecuzione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per il triennio 2012-2014, adottato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 39 dell'11 dicembre 2012, seguita dalla determinazione dirigenziale di indizione, n. 2208 Reg.Gen. del 17 luglio 2014, è interessato alla vendita dell'unità abitativa, avente accesso dal civico 14 della via Glauco, posta al piano rialzato del corpo di fabbrica condominiale, in atto occupata.

DESCRIZIONE E CONDIZIONI GENERALI – Consta di 1 unità immobiliare urbana, destinata ad abitazione, facente parte del maggior corpo di fabbrica condominiale, sito in Reggio Calabria, alla via Glauco, edificato nel 1950, posto al piano rialzato, avente accesso dal vano scala condominiale al civico 14 della detta via Glauco, composto di tre vani, corridoio ed accessori, con superficie netta di mq. 74,51; censita in catasto fabbricati al foglio 70/RC di mappa, particella 2022, subalterno 3, zona 1[^], classe 2[^], categoria A/3, vani catastali 5,0, con la rendita catastale di € 387,34; compresi, in giusto rapporto tra le parti ed il tutto, i diritti condominiali su tutte le parti del suddetto maggior complesso edilizio che, a norma dell'art. 1117 codice civile, sono comuni negli edifici; unità nell'intero e nella distribuzione funzionale interna meglio descritta a mezzo degli elaborati grafici disponibili per la consultazione e l'estrazione di copia all'indirizzo in epigrafe, per istanza, proponibile non oltre il quinto giorno anteriore alla data di scadenza del presente bando di seguito indicata.

L'unità viene venduta a corpo e con ogni garanzia di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, pertinenza, dipendenza e diritto inerente e con le servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute in misura fissa come per legge, che versano tutte a carico dell'aggiudicatario acquirente.

PROCEDURA - La vendita avviene mediante asta pubblica, secondo le procedure di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del regolamento di contabilità generale dello Stato, in R.D. 25 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, e le ulteriori disposizioni dettate dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, secondo il criterio dell'offerta del prezzo più alto rispetto al prezzo fissato in euro settantunomilacinquecentotrenta/00 (€ 71.530,00), senza alcun limite minimo di aumento, ma con il limite massimo di ribasso ammesso, prefissato in scheda segreta dall'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia in assoluto migliore, purché almeno pari a quello risultante dall'applicazione del ribasso massimo ammesso prefissato nella scheda segreta. Verranno escluse le offerte che presentino un ribasso maggiore di quello prefissato nella scheda segreta.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta - a titolo provvisorio - a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'asta sarà dichiarata deserta qualora non pervenisse almeno un'offerta valida.

In caso di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per effetto di sorteggio in adunanza pubblica.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica, nel primo giorno ferialo successivo a quello come di seguito fissato per la presentazione, ovvero nel giorno fissato con apposita comunicazione ai partecipanti dal responsabile del procedimento, dalla commissione di gara all'uopo costituita, e secondo la procedura stabilita dalle vigenti norme di legge e del regolamento comunale in materia di alienazione degli immobili di proprietà comunale.

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che non siano stati privati della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione. Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

Ogni concorrente deve far pervenire, a mezzo del servizio postale ovvero di corriere speciale, ovvero a mano, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Reggio Calabria, Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio, S. Anna 2° tronco - Ce.Dir., 89128 Reggio Calabria", con la dicitura "NON APRIRE contiene offerta per asta pubblica vendita dell'appartamento via Glauco n. 14" e l'indicazione del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura "A - documentazione", "B - offerta economica".

La busta "A - documentazione" deve contenere a pena di esclusione:

1) Domanda di partecipazione all'asta, regolarizzata in bollo (marca da € 16,00), datata e sottoscritta, recante i seguenti elementi identificativi, avvalendosi del modello allegato:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia; inoltre, per le imprese individuali dovrà essere anche indicato il numero di partita IVA e la sede principale di esercizio;

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita IVA, le generalità complete del rappresentante legale, anche munito dei poteri di straordinaria amministrazione.

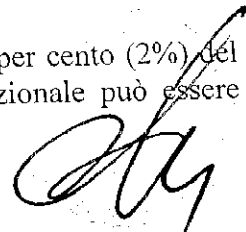
Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta per scrittura privata autenticata.

Il concorrente dovrà indicare il numero di telefono e di fax, nonché l'indirizzo di posta elettronica al quale risulta reperibile; ed al fine di ottenere la restituzione del deposito cauzionale, che sia stato eseguito in denaro, mediante bonifico, dovrà indicare il codice IBAN del conto corrente bancario e le generalità del relativo intestatario.

Nella medesima domanda il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che a proprio carico, quale persona fisica partecipante, ovvero della persona giuridica partecipante di cui il dichiarante è legale rappresentante, non risultano date pronunce di interdizione, inabilitazione, fallimento o di sottoposizione ad altra procedura concorsuale, né che sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, e che non è stata disposta a proprio carico, né a carico della persona giuridica rappresentata, nessuna misura di prevenzione ovvero sanzione penale che determina l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento del dichiarante.

2) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al due per cento (2%) del prezzo fissato a base d'asta, così determinata in € 1.430,60. Il deposito cauzionale può essere costituito in uno nei seguenti modi:



- deposito infruttifero della somma presso la tesoreria comunale, per versamento sul c.c.p. intestato a Comune di Reggio Cal. - Servizio Tesoreria, IBAN IT26H076011630000000287896;
- fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento, senza eccezioni di sorta e con validità non inferiore a 180 gg. dalla scadenza del presente bando.

La busta "**B - offerta economica**" deve contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione del prezzo offerto, in lettere ed in cifre, datata e sottoscritta dal medesimo soggetto dichiarante di cui al precedente punto 1), L'offerta deve essere regolarizzata in bollo (marca da € 16,00) e viene esposta liberamente dal concorrente senza l'uso di un modello prestabilito.

TERMINI DI PRESENTAZIONE - Il plico contenente la documentazione e l'offerta economica deve pervenire al predetto indirizzo entro il termine perentorio
delle ore 12,00 del giorno 8 agosto 2014

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, le offerte che arriveranno oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide. Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dall'ufficio protocollo comunale e non la sua data di spedizione.

AGGIUDICAZIONE - Dopo gli accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dagli offerenti, con determinazione dirigenziale verrà disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita. Qualora verrà accertata la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, vi sarà l'esclusione dalla gara e la conseguente ridefinizione della graduatoria.

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 30 giorni decorrenti dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà:

- trattenuto in conto al prezzo di aggiudicazione, se eseguito per versamento in danaro;
- se è stato costituito mediante fideiussione, questa verrà svincolata solo dopo la stipula del contratto;

- incamerato a titolo di penale (mediante l'escussione dell'eventuale fideiussione) nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto, con riserva di azione di risarcimento del maggior danno risentito dal Comune per l'inadempimento.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario, il Comune avrà la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti formata in base alla presente procedura, oppure di dare corso a nuove procedure previste dal vigente regolamento per l'alienazione degli immobili comunali.

NORME FINALI - Alla stipula del contratto di vendita si procederà entro i 180 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, con atto avanti a notaio designato dall'aggiudicatario.

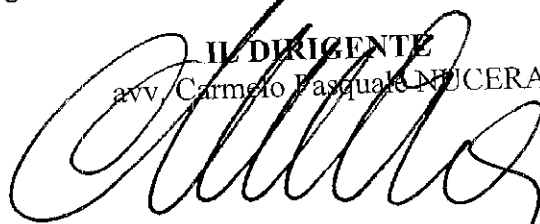
Il versamento integrale del prezzo di vendita deve avvenire con bonifico, a beneficio del conto corrente della tesoreria comunale, accreditato entro il giorno fissato per la stipula.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del art. 13 del Dgls 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per ulteriori informazioni, oltre che per ricevere la documentazione descrittiva dell'immobile, gli interessati possono rivolgersi al Settore in epigrafe, per iscritto ovvero durante l'orario di apertura al pubblico.

Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore disponibile agli indirizzi in epigrafe, durante gli orari di apertura al pubblico.

IL DIRIGENTE
avv. Carmelo Pasquale NUCERA



AL COMUNE DI REGGIO CALABRIA
Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio

Oggetto: **Vendita di appartamento via Glauco n. 14**
Bando del 22 luglio 2014 - Istanza di partecipazione

Persona fisica
Nome _____ Cognome _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____
Codice fiscale _____
Stato civile _____ Regime patrimoniale _____

Impresa individuale
Nome _____ Cognome _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____
Codice fiscale _____ Partita IVA _____
Stato civile _____ Regime patrimoniale _____
Sede principale dell'impresa _____

Persone giuridiche
Ragione sociale _____
Sede legale _____
Codice fiscale/partita IVA _____
Rappresentante legale con poteri di straordinaria amministrazione
Nome _____ Cognome _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____

Recapiti per comunicazioni successive e restituzione di deposito cauzionale
Telefono _____ Fax _____
Posta elettronica _____
Codice IBAN _____
Generalità dell'intestatario del conto corrente _____

Il sottoscritto come sopra generalizzato chiede di essere ammesso a partecipare all'asta per la vendita dell'immobile in oggetto alle condizioni di cui al bando ivi indicato ed a tal fine dichiara che a proprio carico, quale persona fisica partecipante, ovvero della persona giuridica partecipante di cui lo stesso è legale rappresentante, non risultano date pronunce di interdizione, inabilitazione, fallimento o di sottoposizione ad altra procedura concorsuale, né che sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, e che non è stata disposta a proprio carico, né a carico della persona giuridica rappresentata, nessuna misura di prevenzione ovvero sanzione penale che determina l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Luogo e data di sottoscrizione _____

Firma

Si rammenta che all'istanza va allegata:
- fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento del dichiarante
- ricevuta di versamento della somma richiesta per deposito cauzionale sul c.c.p., oppure polizza di fideiussione bancaria o assicurativa, in originale.

