



COMUNE DI REGGIO CALABRIA
U.O. CULTURA - IMMAGINE - TURISMO

Bando per la ricerca di immobile

Il Comune di Reggio Calabria U.O. Cultura – Immagine – Turismo, ricerca in locazione, un immobile da destinare a sede per l'Archivio Storico.

I locali da destinare ad uso ufficio, devono avere una superficie di circa 400 mq. ed essere provvisti di almeno n° 2 (due) ampi saloni da destinare alla consultazione.

L'immobile oggetto dell'offerta dovrà ricadere, preferibilmente, nel centro storico o, in ogni modo, nelle sue aree limitrofe ed essere provvisto delle seguenti caratteristiche:

- Atto di proprietà
- Certificato di agibilità
- Destinazione d'uso
- Planimetria
- Certificazione idoneità statica, a firma di un tecnico abilitato
- Disponibilità ad interventi di ristrutturazione, qualora, si rendessero necessari allo svolgimento delle attività proprie dell'ufficio.

La locazione avrà durata pari a sei (6) anni rinnovabili, decorrenti dalla data della stipula del relativo contratto, ma potrà essere risolta in ogni momento anteriore alla scadenza, senza che il locatore possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta.

Successivamente all'individuazione dell'immobile più confacente, previa verifica della regolarità della documentazione tecnico-amministrativa prodotta, verrà stipulato apposito contratto alle condizioni previste dal

presente bando, con l'aggiunta delle eventuali prescrizioni dettate dal Settore preposto alla verifica della conformità dell'immobile alle norme urbanistiche, nonché alle condizioni previste delle leggi vigenti in materia di locazione.

Chiunque fosse in grado di formulare offerta in linea con le esigenze espresse, potrà inoltrarla entro il 10 settembre 2007 a Settore Cultura – Immagine – Turismo del Comune di Reggio Calabria Palazzo San Giorgio Piazza Italia.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione alla stipula del contratto

Il Dirigente
Dott.ssa Maria Luisa Spanò

