

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI DI  
PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO SOSTENTAMENTO AL CLERO DI REGGIO  
CALABRIA,**

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi della legge 123 del 2017 di n° 37 lotti di terreni ubicati nel Comune di Reggio Calabria di seguito denominato "Comune" e di proprietà dell'istituto per il sostentamento del Clero di seguito denominato "Istituto".

I terreni, oggetto del presente bando, possono essere dati in affitto, per un periodo non superiore a nove anni, rinnovabili, ai soggetti che, al momento della presentazione della domanda, risultino avere un'età compresa tra i 18 e i 40 anni, previa presentazione di un progetto volto alla valorizzazione e all'utilizzo del bene per l'esercizio delle attività agricole e attività complementari

Oltre alle attività di coltivazione e di allevamento ordinarie, nel progetto di valorizzazione, potranno essere previste attività di tipo sociale, ludico, etc., purché strettamente connesse e accessorie a quelle di carattere agricolo. Le attività agricole devono rimanere prevalenti rispetto alle attività complementari. Detta prevalenza è realizzata quando il tempo di lavoro necessario per l'esercizio dell'attività agricola e delle produzioni, nel corso dell'anno solare, è superiore al tempo necessario per l'esercizio dell'attività connesse o accessorie

**L'ELENCO DEI TERRENI DIVISI PER LOTTO (ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO SOTTO LA LETTERA "C")**

L'elenco è corredato oltre che dei dati catastali relativi ai lotti, anche del canone annuo di locazione, determinato secondo quanto fissato dalla VAM conteggiato al 6%;  
E' possibile presentare istanza per un solo lotto, pena l'esclusione

**DURATA:** nove anni rinnovabili

**TERMINE PER PRESENTAZIONE ISTANZA :**

Il termine per la presentazione delle domande scadrà il trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Reggio Calabria

**BENEFICIARI**

I giovani di età compresa tra i 18 e 40 anni compiuti al momento presentazione domanda i quali individualmente o in forma societaria dovranno successivamente costituire e avviare un'impresa agricola, impegnandosi a regolarizzare l'iscrizione alla CCIAA entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed ad ottenere la qualifica di IAP nei successivi 36 mesi.

In caso di costituzione di società, l'assegnatario deve avere la maggioranza del capitale e il potere di amministrare la società con la connessa rappresentanza legale; sono altresì ammesse le imprese familiari di cui all'articolo 230-bis del codice civile

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

L'istante dovrà produrre dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR N. 445 del 2000 con la quale dovrà dichiarare

- a- Di non essere interdetto , inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino o stato di insolvenza
- b- Di non aver riportato condanne penali definitive e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
- c- Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
- d- Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto e di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159 del 2011
- e- Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso e di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta
- f- Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il contratto non potrà stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA**

L'istanza di partecipazione , redatta secondo l'allegato 1 al presente avviso , debitamente sottoscritta, dovrà essere corredata , pena l'esclusione , del documento di identità dell'istante nonché del progetto di valorizzazione e dell'eventuale dichiarazione sostitutiva attestante il possesso degli eventuali titoli che danno diritto all'attribuzione del punteggio E' ammessa l'integrazione successiva delle dichiarazioni mancanti nel termine di 10 giorni dalla richiesta dell'amministrazione . Non è ammessa la presentazione tardiva del progetto di valorizzazione e della dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei titoli di attribuzione punteggio

Tutta la sopraindicata documentazione dovrà pervenire , entro il 30esimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Reggio Calabria ,in un plico chiuso, indirizzato Settore affari generali, , palazzo Cedir , via San t'Anna secondo tronco, Torre IV , III Piano , Reggio Calabria

Il plico dovrà pervenire , brevi mano o con raccomandata A/R con la presente dicitura

***“PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELL' ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO ,LOTTO .....NON APRIRE”*** Ai fini dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente e l'indirizzo di posta elettronica .

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità al riguardo. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il giorno lavorativo successivo alla scadenza si procederà, in seduta pubblica, alla apertura dei plichi e all'ammissione degli istanti alla presenza di una commissione nominata dal segretario generale del comune composta dal dirigente affari generali e da funzionari esperti nelle materie agrarie e politiche giovanili

Nel caso della presentazione di più istanze si procederà alla redazione di una graduatoria . In caso di presentazione di unica istanza si procederà all'assegnazione al progetto che avrà ottenuto una valutazione di almeno 30/60 , secondo i criteri di valutazione indicati nel paragrafo successivo

Con una o più sedute riservate si procederà alla valutazione del progetto e in seduta pubblica si procederà alla lettura dei punteggi per ciascuno degli elementi di valutazione

Successivamente ,il Comune pubblicherà , **in una apposita sezione** del proprio sito istituzionale, il progetto ricevuto. e comunicherà all'Istituto, il progetto presentato.

Alla comunicazione verrà allegata la proposta irrevocabile del contratto di affitto sottoscritta dal soggetto individuato quale affittuario

Entro centottanta giorni dall'avvenuta comunicazione, il Comune, su istanza del presentatore del progetto, qualora l'Istituto abbia manifestato il proprio consenso al contratto di affitto nelle forme dell'atto pubblico, della scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, adotterà gli atti di competenza idonei a consentire l'esecuzione del progetto per un periodo di durata pari a quello del contratto di affitto.

Il canone di affitto sarà versato all'Istituto.

*In caso di lotti andati deserti, gli stessi, qualora il progetto risulti compatibile con le caratteristiche del terreno, potranno essere destinati ad altri istanti non assegnatari, in ordine al migliore punteggio conseguito, ferma restando la soglia minima di 30/60;*

## CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

1. Titolo di studio di livello universitario di indirizzo agrario; **punti 10**
2. Titolo di studio di scuola media superiore in campo agrario; **punti 5**
3. Esperienza lavorativa, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale; **punti 5**
4. Attestato di frequenza con profitto ad idonei corsi di formazione professionale **punti 3**
5. Non essere titolari di attività di impresa in esercizio alla data scadenza del presente avviso - nel caso di ditte individuali l'istante non deve essere titolare di partita Iva movimentata o nel caso di società non deve essere legale rappresentante di società iscritte presso il registro imprese e risultanti attive **punti 10**
6. Si impegna a costituire Azienda che applicherà il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m. 1 **punti 7**
7. Progetto valorizzazione **Max punti 60** così suddivisi:

Nel progetto di valorizzazione dovranno essere descritte le attività agricole e quelle complementari che verranno realizzate

In particolare, saranno positivamente giudicate le proposte:

- A- Che dimostrino un'approfondita conoscenza del contesto territoriale, individuando in modo chiaro e dettagliato sia i bisogni su cui si intende intervenire che le potenzialità e i limiti del mercato di riferimento nel quale si intende inserirsi; che indichino gli obiettivi qualitativi e quantitativi, in particolare con riferimento alla valorizzazione dei terreni abbandonati o non adeguatamente utilizzati, eventualmente attraverso il recupero di colture e tecniche

tradizionali o lo sviluppo di innovazioni tecnologiche volte a migliorare i processi di coltivazione e allevamento; **punti 30**

- B-** Che prevedano percorsi finalizzati allo sviluppo delle autonomie e dell'inclusione sociale; **punti 5**
- C-** Che prevedano processi di condivisione e cooperazione della comunità territoriale, in particolare con il coinvolgimento dei giovani e degli agricoltori locali; **punti 5**
- D-** Che prevedano interventi supportati da una chiara strategia in risposta ai problemi e ai bisogni individuati. In particolare saranno ben valutate le proposte in grado di identificare chiaramente i vincoli normativi e le autorizzazioni necessarie per svolgere le attività previste e di sviluppare una coerente strategia al fine di superare i vincoli e di ottenere le autorizzazioni; **punti 10**
- E-** Che dimostrino la sostenibilità nel tempo dell'intervento proposto, in termini di capacità di generare o raccogliere risorse, al fine di garantire la continuità delle azioni proposte ; **punti 10**

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

1. *Dichiarazione sostitutiva , redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del Dpr 445 del 2000 , attestante il possesso dei titoli di studio e/o esperienze formative e/o lavorative che danno diritto all'attribuzione di punteggio*
2. *Progetto valorizzazione del bene: max 20 pagine, formato Times New Roman carattere 12*
3. *Copia documento d'identità in corso di validità*

## **CONDIZIONI**

E' fatto assoluto divieto al beneficiario di cedere a terzi in tutto o in parte il terreno e i diritti conseguiti con l'assegnazione e di costituirvi diritti a favore di terzi, nonchè di alienare, affittare, concedere in comodato o di effettuare qualunque altra forma di trasferimento a terzi dell'azienda organizzata per l'esecuzione delle attività in oggetto. Gli atti posti in essere in violazione di quanto previsto sono nulli.

Con la stipula del contratto di affitto :

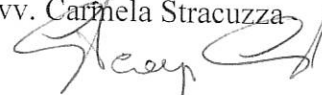
- a) l'immobile viene consegnato al beneficiario, con l'immissione in uso nello stato di fatto e diritto in cui si trova all'atto dell'immissione;
- b) il beneficiario assume l'obbligo di eseguirvi le attività quali risultanti dal progetto approvato
- c) il beneficiario assume la detenzione del bene e ha facoltà di godere e di trasformare materialmente il bene medesimo in conformità al progetto.

## **CONTRATTO**

Il contratto di affitto e' trascritto nei registri immobiliari ai sensi dell'articolo 2645-quater del codice civile. La trascrizione del contratto costituisce causa di interruzione dell'usucapione.

Reggio Calabria

IL DIRIGENTE  
Avv. Carmela Stracuzza



MODELLO DI DOMANDA -

Il Sottoscritto.....nato a .....il.....,

residente a .....in Via.....

n°telefono.....indirizzo mail.....

CHIEDE

Di voler partecipare al Bando di concessione dei terreni dell'Istituto Sostentamento al Clero da valorizzare per il lotto n°.....,

composto dai seguenti dati catastali: Sezione.....Foglio.....Particella.....

A tale scopo, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, dichiara:

- a) Di non essere interdetto , inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino o stato di insolvenza
- b) Di essere nella capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- c) Di non aver riportato condanne penali definitive e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
- d) Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
- e) Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto e di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159 del 2011
- f) Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso e di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta
- g) Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il contratto non potrà stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto



Dichiara inoltre di essere in possesso dei seguenti requisiti, ai fini della valutazione del punteggio ( sbarrare la casella dei titoli posseduti):

- Titolo di studio di livello universitario di indirizzo agrario;

**punti 10**

- Titolo di studio di scuola media superiore in campo agrario;

**punti 5**

- Esperienza lavorativa, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale;

**punti 5**

- Attestato di frequenza con profitto ad idonei corsi di formazione professionale

**punti 3**

- Di non essere titolari di attività di impresa in esercizio alla data scadenza del presente bando -nel caso di ditte individuali l'istante non deve essere titolare di partita Iva movimentata o nel caso di società non deve essere legale rappresentante di società iscritte presso registro imprese risultanti attive

**punti 10**

- Di impegnarsi a voler costituire Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m. 1

**punti 7**

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

1. *Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46 4 47 del dpr 445 del 2000 , attestante il possesso dei titoli di studio, dei requisiti e/o delle esperienze formative e/o lavorative che danno diritto all'attribuzione di punteggio*
2. *Copia documento d'identità in corso di validità*
3. *3-Progetto valorizzazione del bene, max 20 pagine formato times new roman carattere 12*

Reggio Calabria li.....

FIRMA

ELENCO TERRENI ISTITUTO SOSTENTAMENTO AL CLERO - REGGIO CALABRIA BOVA

N.	Denominazione	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Superf particella Mq	note	VAM PROPRIETA'	canone annuo 6% VAM
1	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	7	3	PASCOLO ARB	11.760,00	resto al sud	€ 4.586,40	€ 275,18
2	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	8	48	PASC CESPUG	12.900,00	resto al sud	€ 3.031,50	€ 181,89
3	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	11	73	PASCOLO ARB	5.090,00	resto al sud	€ 1.985,10	€ 119,11
4	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	13	74	PASCOLO ARB	20.550,00	resto al sud	€ 8.014,50	€ 480,87
5	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	17	241	SEMIN ARBOR	6.340,00	resto al sud	€ 7.576,30	€ 454,58
6	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	24	53	PASCOLO ARB	18.370,00	resto al sud	€ 7.164,30	€ 429,86
7	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	25	19	PASCOLO	15.430,00	resto al sud	€ 4.166,10	€ 249,97
8	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	26	205	INCOLT PROD	5.350,00	resto al sud	€ 749,00	€ 44,94
9	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	29	62	SEMINATIVO	6.240,00	resto al sud	€ 6.177,60	€ 370,66
10	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	34	9	BOSCO CEDUO	6.160,00	resto al sud	€ 4.928,00	€ 295,68
11	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	34	11	INCOLT PROD	7.200,00	resto al sud	€ 1.008,00	€ 60,48
12	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	57	8	INCOLT PROD	10.160,00	resto al sud	€ 1.422,40	€ 85,34
13	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	59	1	PASC CESPUG	15.910,00	resto al sud	€ 3.738,85	€ 224,33
14	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	98	96	SEMIN ARBOR	6.320,00	resto al sud	€ 7.552,40	€ 453,14
15	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	4	183	PASCOLO ARB	5.537,00	resto al sud	€ 2.159,43	€ 129,57
16	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	11	23	CAST FRUTTO	17.940,00	resto al sud	€ 17.940,00	€ 1.076,40
17	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	26	115	SEMINATIVO	10.680,00	resto al sud	€ 10.573,20	€ 634,39
18	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	28	14	PASCOLO ARB	7.730,00	resto al sud	€ 3.014,70	€ 180,88
19	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	29	58	SEMINATIVO	10.490,00	resto al sud	€ 10.385,10	€ 623,11
20	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	30	20	SEMINATIVO	5.480,00	resto al sud	€ 5.425,20	€ 325,51
21	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	32	81	SEMIN ARBOR	19.980,00	resto al sud	€ 23.876,10	€ 1.432,57
22	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	36	61	AGRUMETO	8.510,00	resto al sud	€ 55.315,00	€ 3.318,90
23	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	38	342	SEMIN ARBOR	6.590,00	resto al sud	€ 7.875,05	€ 472,50
24	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	40	179	AGRUMETO	13.400,00	resto al sud	€ 87.158,50	€ 5.229,51
25	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	40	319	SEMINATIVO	24.420,00	resto al sud	€ 24.175,80	€ 1.450,55
26	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	40	324	SEMIN ARBOR	23.260,00	resto al sud	€ 27.795,70	€ 1.667,74
27	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	10	60	ULIVETO	6.820,00	resto al sud	€ 21.824,00	€ 1.309,44
28	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	18	40	SEMIN ARBOR	17.599,00	resto al sud	€ 21.030,81	€ 1.261,85

ELENCO TERRENI ISTITUTO SOSTENTAMENTO AL CLERO - REGGIO CALABRIA BOVA

29	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	28	82	PASCOLO ARB	5.890,00	resto al sud	€ 2.297,10	€ 137,83
30	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	35	24	SEMIN ARBOR	5.550,00	resto al sud	€ 6.632,25	€ 397,94
31	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	36	12	SEMINATIVO	8.750,00	resto al sud	€ 8.662,50	€ 519,75
32	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	5	129	CAST FRUTTO	9.510,00	resto al sud	€ 9.510,00	€ 570,60
33	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	10	6	PASCOLO ARB	6.750,00	resto al sud	€ 2.632,50	€ 157,95
34	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	11	163	INCOLT PROD	24.820,00	resto al sud	€ 3.474,80	€ 208,49
35	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	11	195	PASCOLO ARB	6.490,00	resto al sud	€ 2.531,10	€ 151,87
36	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	12	17	PASCOLO ARB	8.500,00	resto al sud	€ 3.315,00	€ 198,90
37	IST SOST AL CLERO DI R C - BOVA	(RC) Sez.A	12	158	PASCOLO ARB	10.650,00	resto al sud	€ 4.153,50	€ 249,21