



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI PER LA GESTIONE DEL LIDO COMUNALE GENOESE ZERBI E PUNTO RISTORO TORRE NERVI – STAGIONE BALNEARE 2019.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; il Comune di Reggio Calabria si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura e dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI REGGIO CALABRIA - Settore Urbanistica Cultura Turismo - 89128 – Reggio Calabria: contatti per informazioni di carattere tecnico-amministrativo: tel. 0965/3622735 - turismo@pec.reggiocal.it

2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'oggetto della concessione consiste nella gestione di servizi da svolgersi presso la struttura del Lido "Genoese Zerbi", senza che sulla stessa influisca la condizione di balneabilità delle acque, soggetta alle disposizioni degli organi competenti a cui il Concessionario deve sottostare.

La gestione si articola in:

1. Servizio assegnazione cabine;
2. Servizio di salvataggio, assistenza e controllo bagnanti;
3. Servizio controllo ingressi ed assistenza utenti e servizio di pulizia;
4. Servizio di gestione del punto ristoro posto al piano terra, primo e secondo piano della Torre Nervi;
5. Servizio medico di primo soccorso.
6. Servizio di custodia e vigilanza struttura balneare

La concessione è disciplinata dal capitolato speciale d'appalto allegato al presente avviso.

3) VALORE, CORRISPETTIVO E DURATA DELL'APPALTO

Il valore stimato della concessione è pari ad €. 519.548,46, al netto di IVA, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai ricavi medi dichiarati negli ultimi tre anni, per la gestione dell'intera struttura balneare, compreso la Torre Nervi.

Il corrispettivo per la concessione posto a base di gara è pari ad Euro **50.000,00** oneri Iva esclusi, La durata della concessione è di 3 (tre) mesi dalla data di consegna della struttura.

Lo stabilimento balneare dovrà essere aperto al pubblico dal 05 luglio al 30 settembre 2019, salvo l'avvio dei lavori di ristrutturazione della struttura, nel qual caso l'intero impianto dovrà essere riconsegnato immediatamente al Comune.

La durata della concessione del Punto di Ristoro della Torre Nervi è prevista fino all'espletamento delle procedure di concessione per la successiva stagione balneare 2020, sempre a condizione che non siano avviati i lavori di ristrutturazione della struttura, nel qual caso l'intero impianto dovrà essere riconsegnato immediatamente al Comune, al quale verrà decurtata la somma per il non utilizzo, come determinato dal capitolato.

4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della concessione avverrà, ai sensi degli artt. 36 c. 2, lett. b) e 163 c.2 del Dlgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici. Saranno invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti che avranno manifestato l'interesse e in possesso dei requisiti di ordine soggettivo ed oggettivo richiesti. In caso di presentazione di una sola manifestazione si procederà all'affidamento diretto della concessione. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato il prezzo più alto sulla base del corrispettivo canone posto a base di gara.

5) REQUISITI MINIMI PER DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica professionale, tecnica-professionale ed economica finanziaria necessaria, dovranno possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

Ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività oggetto del presente appalto; in particolare ai servizi di gestione d'impianti balneari e di ristorazione;

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Ai fini della sussistenza dei requisiti di capacità tecnica-professionale gli operatori economici devono avere la disponibilità di tutte le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria, per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, dimostrando di avere svolto servizi/forniture nel triennio 2016-2018, con indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date, dei committenti;

Requisiti di capacità economica-finanziaria

Il concorrente deve aver eseguito un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività in cui si inserisce l'oggetto dell'appalto (servizi di gestione d'impianti balneari e di ristorazione) riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili, di importo pari al doppio del valore stimato della concessione (€ 519.548,46, iva esclusa).

Relativamente al requisito del fatturato, si precisa, ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, che la richiesta di una soglia minima di fatturato è dettata da una serie di motivi. In particolare, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di: 1) capacità economico-finanziaria proporzionata al valore del contratto, tale da garantire l'affidabilità dell'impresa rispetto all'impegno prescritto dal contratto aggiudicato; 2) capacità professionali e tecniche, idonee a garantire un adeguato livello qualitativo delle prestazioni; 3) affidabilità ed esperienza nel settore oggetto della gara, data la rilevanza del servizio di in oggetto. Ciò detto, anche sulla base di un'approfondita analisi del mercato di

riferimento, preventivamente svolta al fine di determinare il requisito di fatturato specifico di cui sopra, tale da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nel settore oggetto di gara, nella quantificazione del menzionato requisito è stato utilizzato un metodo di calcolo integralmente rispettoso dei criteri individuati ed indicati al riguardo dal D.Lgs. n. 50/2016.

I predetti requisiti devono essere dichiarati con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Qualora il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art.45 c.2 lett. a,b,c), del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di cui ai punti b) e c) devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 60%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 20%. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i consorzi di cui all'art.45, lett. c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere comprovati dal consorzio secondo quanto previsto dall'art.47 c.1 e 2 del d.lgs 50/2016.

E' escluso l'istituto dell'avvalimento. Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione alla gara delle imprese italiane. I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente procedura in qualsiasi altra forma, alla gara. E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. I medesimi soggetti dovranno assumere l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come capogruppo. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la domanda di partecipazione redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (Allegato B) recante la seguente indicazione: ***“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI PER LA GESTIONE DEL LIDO COMUNALE GENOESE ZERBI E PUNTO RISTORO TORRE NERVI – STAGIONE BALNEARE 2019.***

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la domanda deve essere prodotta da ciascun legale rappresentante di tutte le società che intendono associarsi.

Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i. Le firme apposte devono essere leggibili e tali da individuare l'identità del sottoscrittore. Il timbro dell'impresa deve essere apposto accanto alla firma.

La domanda di partecipazione o dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno naturale e consecutivo a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune** tramite posta certificata al seguente indirizzo: turismo@pec.reggiocal.it

A tal fine, farà fede la data di ricezione del sistema; indicare nell'oggetto dell'e-mail l'indicazione sintetica: *Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata Concessione Lido Comunale 2019.*

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere di invito a presentare offerta agli operatori che abbiano manifestato il loro interesse e che siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia e di seguito

richiamata. Il Comune di Reggio Calabria si riserva di procedere alla eventuale procedura di gara anche qualora abbiano manifestato interesse meno di cinque operatori.

7) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs 30.06.2003 n. 196 e dell'art.13 del dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679), in ordine al procedimento instaurato dal presente invito, si informa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, in materia di affidamento di servizi pubblici e saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Dirigente del Settore.

8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'avv. Umberto Giordano.

Il Dirigente
Avv. Umberto Giordano

