

Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti integrati di interesse culturale/naturalistico/artistico/formativo da realizzarsi stagionalmente e temporaneamente all'interno di aree delimitate del Fortino di Pentimele Sud

1. Finalità Il Comune di Reggio Calabria, con deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 10 aprile 2017 ha espresso indirizzo in ordine alla destinazione del Fortino di Pentimele Sud quale luogo deputato ad attivare processi di sviluppo culturale, promozionale e scientifico nella città di Reggio Calabria. In quest'ottica si inserisce l'interesse dell'amministrazione comunale a ricevere proposte per la realizzazione di progetti integrati stagionali di forte impatto innovativo, da realizzarsi entro dicembre 2018, volti a valorizzare lo spazio e l'area circostante in conformità con quanto deliberato. **[allegato 1]**

2. Oggetto e Destinatari - Oggetto del rapporto che si instaura è la autorizzazione alla realizzazione dei progetti di valorizzazione ritenuti ammissibili all'interno dei luoghi e delle aree individuate del Fortino di Pentimele Sud.

La presente manifestazione di interesse è rivolta a soggetti in forma associata di cui al punto 5, che presentino progetti e programmi di valorizzazione ed attività a cadenza stagionale e periodica (minimo 3 mesi) da realizzarsi presso il Fortino di Pentimele Sud, anche mediante utilizzazione continuativa di porzione dei locali interni ed esterni oggetto di recente restauro individuati secondo la planimetria allegata. **[allegato2]**

Il rapporto che verrà ad instaurarsi con i soggetti proponenti, sarà disciplinato dal relativo contratto/convenzione e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

3. Durata e requisiti di ammissibilità - Il rapporto che si instaura tra l'amministrazione comunale e i soggetti associati proponenti avrà durata legata alla realizzazione del progetto integrato secondo cronoprogramma indicato in proposta di valorizzazione. Le proposte stagionali per essere ritenute ammissibili devono avere durata iniziale almeno trimestrale, ma comunque non superiore ai 6 mesi per lo stesso soggetto proponente, seppur non continuativi nell'anno, al fine di assicurare la rotazione e l'alternanza di più operatori e la fruibilità del Fortino Sud mediante proposte eterogenee e integrate.

4. Contribuzione alle spese di gestione - Il soggetto ritenuto ammissibile ha diritto all'uso di porzione di area delimitata individuata secondo planimetria allegata. Non è richiesto il pagamento di un canone se non la compartecipazione al pagamento delle spese delle utenze forfettariamente indicate e al mantenimento del decoro dello stato dei luoghi. I soggetti selezionati inoltre sono tenuti a sollevare l'amministrazione da pesi e oneri legati alla manutenzione ordinaria dei locali interni ed esterni che si utilizzano e alla cura e pulizia degli spazi esterni ed interni di pertinenza diretta, per tutta la durata del rapporto.

5. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione soggetti associati costituiti o costituendi che presentino un partenariato tra:

a) un soggetto no profit che preveda nel proprio statuto attività attinenti alla proposta (associazioni, comitati, fondazioni, organizzazioni di volontariato, organizzazioni non governative, associazioni di promozione sociale, cooperative sociali, imprese sociali, altre ONLUS comunque definite non ricomprese in questo elenco) e un operatore economico del settore per cui si fa propostadi attività, secondo le tipologie indicate all'art 45 D.lgs 50/2016, indipendentemente e indifferentemente circa la natura del soggetto capofila della iniziativa, con eventuale presenza di uno o più partner pubblici, la cui presenza rileva ai fini della valutazione della compagine di partenariato;

b) enti od organismi pubblici che presentino un partenariato con soggetti no profit e/o operatori economici con le caratteristiche descritte al punto a, con eventuale presenza di ulteriori



partner di natura pubblica e/o privata, la cui presenza aggiuntiva rileva ai fini della valutazione della compagine di partenariato;

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, a nome del soggetto congiunto che indicano quale capofila e sottoscritta dai legali rappresentanti della compagine di partenariato, in cui si dichiara:

- 1) ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei seguenti requisiti previsti dalla legge in ordine a regolarità sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale di ogni membro del partenariato;
- 2) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art 80 D.Lgs 50/2016 ed in particolare non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- 3) di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 (Codice Antimafia);
- 4) di non avere subito rescissioni/revoche contrattuali da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 5) di aver maturato un'esperienza quinquennale nel settore specifico e nell'ambito per cui si propone attività, requisito che deve essere posseduto almeno da uno dei soggetti componenti il partenariato ai fini dell'ammissibilità della proposta; la relativa dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto in possesso del requisito.

6) Descrizione dell'immobile e aree messe a disposizione. Il Fortino si estende e sviluppa in una area collinare circondata da un bosco che sovrasta la città di Reggio Calabria. Aderendo alla presente manifestazione di interesse, ciascuna compagine può chiedere l'utilizzazione esclusivamente di una unica e specifica porzione del Fortino Sud, secondo le aree distinte in due livelli in cui si estendono cinque lotti di utilizzazione di cui all'allegato 2. L'amministrazione si riserva la facoltà di proporre una porzione di area differente rispetto a quella richiesta dalle parti qualora la reputi maggiormente rispondente alla necessità di realizzare una migliore integrazione degli interventi complessivi, così come si riserva la possibilità di proporre un arco temporale differente rispetto a quello richiesto, finalizzato al miglior coordinamento degli apporti e delle proposte ritenute ammissibili.

Per partecipare alla manifestazione di interesse è consigliabile prendere visione del Fortino mediante sopralluogo. Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Legale Rappresentante del soggetto interessato a partecipare, o suo delegato, in presenza di un referente dell'Amministrazione. È possibile effettuare la visita previo appuntamento da concordare esclusivamente tramite il seguente indirizzo email: staffsindaco@reggiocal.it ;

7) Obblighi: Il legale rappresentante, capofila della compagine ritenuta ammissibile, si impegna a sottoscrivere un documento in cui dichiara di :

- 1) essere consapevole ed accettare che gli eventuali locali che si ritenessero necessari per la realizzazione della proposta progettuale, verranno affidati in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come tali andranno restituiti;
- 2) di avere preso visione della documentazione tecnica allegata, nonché di ritenere i luoghi idonei per l'attività che intende svolgere;
- 3) di essere consapevole e di accettare tutte le clausole del presente Avviso;
- 4) di essere consapevole e di accettare che il Fortino è sottoposto a tutela secondo le disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i. e che dunque l'attività proposta deve essere comunque compatibile con la tutela stessa;
- 5) la ripartizione percentuale della partecipazione dei soggetti componenti il partenariato anche ai fini della ripartizione di responsabilità;

6) di sollevare il comune da ogni onere per l'acquisizione delle autorizzazioni e dei permessi necessari all'effettivo svolgersi delle attività.

8) Proposta progettuale, condizioni e termini

La domanda di partecipazione, deve essere presentata entro il termine perentorio di 30 gg dalla pubblicazione del presente avviso e deve essere corredata di una proposta progettuale di valorizzazione indicante i caratteri tecnici e gestionali.



Il progetto di valorizzazione deve contenere il seguente contenuto minimo :

- **breve sintesi (abstract) del progetto;**
- **descrizione del soggetto proponente** con indicazione della struttura organizzativa e delle specifiche competenze presenti e descrizione del partenariato obbligatorio;
- **obiettivi, finalità del progetto, bisogni** che si intende soddisfare con indicazione del target di riferimento sia per quanto riguarda i risultati attesi in ordine al coinvolgimento degli operatori del settore indicato, sia come capacità di favorire l'accesso ai servizi offerti per attirare nuovi visitatori;
- **descrizione delle attività** e delle iniziative con menzione degli strumenti impiegati che si intendono realizzare nella loro specifica capacità di contribuire in maniera innovativa al benessere individuale e collettivo e relative fasce orarie giornaliere di impegno;
- **indicazione delle risorse umane e dei profili professionali** che saranno impiegati per la realizzazione del progetto culturale, possibili sviluppi successivi, nonché indicazione dei relativi ruoli e responsabilità;
- **piano economico-finanziario** previsionale che indichi finanziamenti propri, provenienti da terzi o da sponsor per la gestione del progetto e possibili sviluppi di sostenibilità nel tempo.

Si precisa inoltre che il progetto di valorizzazione del Fortino deve sottostare alle seguenti condizioni:

- assicurare la possibilità di libera fruizione delle aree esterne ed interne, finalizzata alla visita dei luoghi;
- l'utilizzo da parte del Comune di Reggio Calabria, per attività proprie per stagione trimestrale sulle aree interne non oggetto del presente avviso e con utilizzazione delle aree esterne, complessive con modalità e termini da concordare nel rispetto della continuità dell'azione dei soggetti proponenti;
- è vietata la cessione del contratto/convenzione se non espressamente autorizzata dall'amministrazione.

Al fine di contribuire a realizzare la sostenibilità economica dei progetti di valorizzazione sono ammesse forme di contribuzione parziali o pagamento di quote per servizi o eventi offerti agli utenti all'interno delle attività previste e menzionate nel programma di valorizzazione. Sono escluse dall'ambito di competenza dei progetti il pagamento di ingressi e visite al Fortino che sono eventualmente riservati all'amministrazione comunale.

9) Parametri di selezione della migliore proposta

Le domande saranno valutate sulla base dei seguenti parametri, a ciascuno dei quali verrà attribuito un punteggio secondo la tabella di cui all'allegato **[allegato 3]**

- **significatività della proposta** ravvisabile e valutabile dai caratteri della progettazione e della fruizione, sia per quanto riguarda i risultati attesi in relazione al coinvolgimento degli operatori del settore, sia come capacità di favorire l'accesso ai servizi offerti per attirare nuovi visitatori ed utenti dei servizi offerti;

- **innovazione** riscontrabile nella capacità di contribuire in forma nuova al benessere individuale e collettivo del territorio tramite l'indicazioni di azioni e strumenti;
- **sostenibilità economica** e temporale affinché il progetto possa mantenersi attivo ed efficace sviluppandosi eventualmente nel medio e lungo periodo;
- **capacità di promuovere la collaborazione**, attivare relazioni fra soggetti e organizzazioni ulteriori rispetto al partenariato di progetto, anche mediante la costruzione di reti territoriali e on line;
- **strumenti e risorse umane impiegate** in modo da rendere tangibile il contributo alle crescita territoriale;
- **capacità e competenze proprie e della partnership** nell'ambito specifico per cui si propone il programma di valorizzazione anche in ordine alle motivazioni espresse dalle organizzazioni partecipanti;

10) Esito della manifestazione di interesse - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere ad alcun affidamento, così come anche di procedere all'indizione di una successiva procedura di gara, ove ciò risulti di pubblico interesse. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte dei proponenti per costi sostenuti per la presentazione della proposta. Una volta conclusa positivamente l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei requisiti. Al termine del procedimento verrà stipulata una convenzione tra le parti, alla quale verranno allegati i progetti di valorizzazione, quale parte integrante e sostanziale, pur prevedendo una attività di negoziazione diretta ed eventuale unicamente finalizzata a concordare i calendari della realizzazione dei progetti di valorizzazione autorizzati o eventualmente apportare modifiche alle aree di utilizzo degli spazi individuati.

11) Garanzie A garanzia degli oneri derivanti dall'uso dei locali, i soggetto ritenuti ammissibili sono tenuti a **prestare una cauzione, anche tramite fideiussione bancaria o assicurativa**, in misura pari al 10% della somma risultante dall'ammontare della voce lavori realizzati per i lavori di restauro come da quadro economico, (1.897.042,15 iva compresa al 10%) ponderata all' area di cui si chiede l'utilizzo e commisurata alla durata della concessione. La garanzia dovrà avere durata pari a quella del realizzazione del progetto e sarà restituita alla scadenza del rapporto previa riconsegna dei locali. La garanzia sarà escutibile anche parzialmente, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui l'utilizzatore, nonostante la preventiva diffida ad adempiere da parte del Comune, si renda inadempiente anche solo ad uno degli obblighi scaturenti dal rapporto.

Alla scadenza del rapporto o in caso di revoca dello stesso, l'area di utilizzazione del Fortino dovrà essere riconsegnato al Comune di Reggio Calabria in stato di perfetta efficienza, libero da cose e persone. L'esatta quantificazione delle penali e delle sanzioni sarà puntualmente contenuta nel contratto sottoscritto fra le parti.

12) Modalità e termini per la presentazione della domanda

Gli interessati dovranno far pervenire direttamente al Comune di Reggio Calabria - Segreteria Generale - Piazza Italia 1 oppure tramite Pec al seguente indirizzo segregen@pec.reggiocal.it perentoriamente entro le ore 13,00 del 30° giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: **“Non aprire: manifestazione d’interesse per la valorizzazione fortino di Pentimele”**.

La mancata sigillatura del suddetto plico comporterà l'esclusione dalla selezione. Il plico dovrà contenere la richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse corredata della proposta progettuale. Per facilitare la presentazione della domanda di seguito è indicata una apposita check list con i documenti da allegare:

- a) copia del documento di identità in corso di validità sottoscritto dai legali rappresentanti della compagine di partenariato;
- b) copia dello Statuto sociale e/o dell'Atto costitutivo di ogni soggetto costituente il partenariato
- c) idonea dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il partenariato dalla quale risulti la ripartizione percentuale della partecipazione all'interno del raggruppamento;
- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto che soddisfa il requisito di cui al punto 5.5 del presente avviso e l'elenco delle principali attività svolte nel quinquennio di riferimento;
- e) attestazioni relative al punto 5- di cui alle voci 1,2,3,4. del presente avviso;

13. Responsabile del Procedimento.

Per informazioni in merito al presente Avviso, si può contattare il responsabile del procedimento Avv. Francesco Antonio Malara al numero telefonico 0965 – 21510



14. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Dlg. 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della selezione pubblica oggetto della presente manifestazione di interesse. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Reggio Calabria. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Giovanna Acquaviva