

# AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI REGGIO CALABRIA

## BANDO DI GARA

### CONCESSIONE GESTIONE SERVIZI

LIDO COMUNALE "GENOESE ZERBI" - STAGIONE BALNEARE 2014

CIG : 57342504CB

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Reggio Calabria - Settore Servizi alle Imprese e Sviluppo Economico - Palazzo S. Giorgio - Piazza Italia 89100- Reggio Calabria tel. 0965/3622204-0965/3622269, turismo@reggiocal.it turismo@pec.reggiocal.it; suap@pec.reggiocal.it.
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** avviso pubblico, con il criterio dell'offerta in aumento ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio Decreto 827/t924. Sono ammesse solo offerte in aumento. L'aggiudicazione avrà luogo anche presenza di una sola offerta valida;
- 3) **Forma dell'appalto:** avviso pubblico;
- 4) **Luogo di prestazione dei servizi:** Stabilimento Balneare Lido Comunale e Punto ristoro Torre Nervi - Reggio Calabria;
- 5) **Oggetto dell'appalto:** Concessione gestione dei servizi dello Stabilimento balneare Lido Comunale e Torre Nervi - stagione balneare 2014;
- 6) **Canone della concessione a base d'asta:** €. 50.300,00 oneri esclusi(se dovuti);
- 7) **Indicazione del fatto che la concessione del servizio sia riservata ad una particolare professione, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere pena l'esclusione:**
  - a) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui ha sede l'impresa o Ente equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per le Imprese non residenti in Italia, per attività di gestione di servizi di balneazione, ricreativi e di ristorazione;
  - b) titolare di autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande previste dalla L. 287/91;
  - c) essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
  - d) avere già svolto alla data di pubblicazione del presente bando attività coincidente con quella oggetto della concessione;
  - e) avere un fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013) pari almeno ad €. 150.000,00 annui;
- 8) **Riferimenti alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative in questione:** R.D.827/1924, L.287/91, art. 30 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., D.Lgs. 59/2010, D.Lgs. L59/2011;
- 9) **Durata del contratto:** dalla data di affidamento fino al 31 ottobre 2014, eventualmente rinnovabile per il Punto di Ristoro Torre Nervi, rideterminando l'importo del canone di concessione, in relazione al ridimensionamento del manufatto concesso, fino all'importo massimo mensile di €. 7.500,00, fino all'espletamento delle procedure di concessione per la successiva stagione balneare 2015, salvo l'avvio dei lavori di ristrutturazione della struttura, nel qual caso l'intero impianto dovrà essere riconsegnato immediatamente al Comune
- 10) **Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** è disciplinato dal capitolato (allegato B);

- 11) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere i documenti per la partecipazione alla gara :** Settore Servizi alle Imprese e Sviluppo Economico – Palazzo S. Giorgio Piazza Italia- 89100 Reggio Calabria – 0965/3622204 – fax 0965/3622201 – mail: [turismo@pec.reggiocal.it](mailto:turismo@pec.reggiocal.it); [suap@pec.reggiocal.it](mailto:suap@pec.reggiocal.it) La documentazione per la partecipazione alla gara , scaricabile dal sito internet [www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it) , è la seguente :
- a) Bando di gara;
  - b) Disciplinare di gara (allegato A);
  - c) Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e offerta (allegato A/1);
  - d) Modulo dell'offerta (allegato A/2);
  - e) Dichiarazione di legalità (allegato A/3);
  - f) Capitolato (allegato B);
  - g) Planimetrie (allegati B1-B2)
  - h) Tariffe e disciplinare uso cabine (allegato B/3)- ;
  - i) Dichiarazione di sopralluogo (allegato - C)
- 12) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** 28 maggio 2014, ore 12.00
- 13) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Comune di Reggio Calabria Ufficio Appalti - Via Sant'Anna Il tronco Reggio Calabria - Palazzo Cedir -Torre IV 2° piano, a pena di esclusione il Recapito del plico ad esclusive spese e rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- 14) Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** italiano
- 15) Data ora e luogo di apertura delle offerte:** seduta pubblica il giorno 29 maggio 2014, ore 09.30, al Palazzo Cedir. - Torre IV 2° piano - Reggio Calabria – Ufficio Appalti.
- 16) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;
- 17) Cauzioni e garanzie richieste:**
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni previste dalla legge.
  - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.
  - L'aggiudicatario dovrà prestare un'ulteriore cauzione/fidejussione gestionale pari a €. 150.000,00 ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto (allegato B);
- 18) Modalità di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:** il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art. 12 del Capitolato (allegato B) ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità .
- 19) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 5 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- 20) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** migliore offerta percentuale solo in aumento (canone più alto);
- 21) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo di Reggio Calabria, Viale Amendola n.8, CAP 89125, Reggio Calabria (Italia);
- 22) informazioni complementari:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili e ritirabili presso l'Ufficio Appalti del Comune di Reggio Calabria – via S. Anna Palazzo Cedir - 89128 20 piano Torre IV negli orari d'ufficio. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it).

Il codice identificativo gara (CIG) rilasciato dal SIMOG dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici è 57342504CB . Non è dovuto contributo poiché l'importo a base di gara è inferiore a € 150.000,00.

Il presente bando di gara è sottoposto al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riferimento al combinato disposto degli artt. 100 e 67 del D.Lgs. 159/2011, che impone ai comuni sciolti ex art. 143 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Dirigente  
( D.ssa Maria Luisa Spanò )  
