



*Progetto Cofinanziato
dall'Unione Europea*

***CITTA' DI REGGIO CALABRIA
SETTORE RISORSE EUROPEE E NAZIONALI***

***POR Calabria 2007-2013
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)
Asse 8 (Città e Aree Urbane) – Obiettivo Specifico
8.1***



*Regione
Calabria*



*POR Calabria
2007-2013*



*Città di
Reggio
Calabria*



P.I.S.U.

***Progetti Integrati di Sviluppo Urbano Città di Reggio
Calabria***

LINEA STRATEGICA 2 “REGGIO COMPETITIVA ED ATTRATTIVA”

“Riqualificazione fortificazioni umbertine – Valorizzazione area collina di Pentimele”

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEL PROGETTO PRELIMINARE
(Articolo 23 del D.P.R. 207/10)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniela NERI

I PROGETTISTI
Arch. Alfonso CAPPUCCIO
Ing. Giuseppe BEATINO
Geom. Pasquale BORRELLO
Per. Ind. Paolo GIUSTRA

REGGIO CALABRIA, lì

“Riqualficazione fortificazioni umbertine – Valorizzazione area collina di Pentimele”

PROGETTO PRELIMINARE

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

(Articolo 23 del D.P.R. 207/10)

Indice

Art. 1 - Introduzione e premesse

Art.2 - Oggetto del contratto d'appalto

Art.3 - Descrizione

Art. 4 - Caratteristiche e localizzazione delle opere

Art. 5 - Quadro economico

Art. 6 – Lista delle lavorazioni e categorie

Art. 7 - Contenuti tecnici del progetto definitivo

Art. 8- Criterio di aggiudicazione

Art. 9 - Modalità di stipulazione del contratto

Art. 10 - Consegna e approvazione progetto esecutivo

Art. 11 - Sorveglianza sull'esecuzione delle opere e Direzione dei lavori

Art. 12 - Corrispettivo

Art. 13 - Norme generali per l'esecutore delle opere

Art. 14 - Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori

Art. 15 - Inizio lavori

Art. 16 - Accesso al cantiere

Art. 17 - Durata dei lavori

Art. 1 - Introduzione e premesse

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del progetto preliminare per la “Riqualificazione fortificazioni umbertine – Valorizzazione area collina di Pentimele”. L'Amministrazione comunale di Reggio Calabria intende affidare, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede di offerta e redatto sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione aggiudicatrice, al soggetto aggiudicatario, mediante apposito contratto, la redazione del progetto esecutivo nonché l'esecuzione dei lavori successivamente descritti.

La redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori saranno disciplinati oltre che dal sopra detto contratto, anche da quanto contenuto nel presente capitolato prestazionale, nonché da tutte le norme e prescrizioni e regole tecniche nazionali ed europee che riguardano le specifiche lavorazioni.

Art. 2 - Oggetto del contratto d'appalto

1. Il contratto ha per oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede d'offerta redatto sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, a corpo, per la “Riqualificazione fortificazioni umbertine – Valorizzazione area collina di Pentimele”

2. L'appalto include le necessarie attività preliminari, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la partecipazione ad eventuali conferenze di servizi, l'acquisizione di tutti pareri necessari, l'esecuzione di tutte le lavorazioni e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere.

L'appalto è finalizzato all'utilizzo dell'opera. Le opere da realizzare sono individuate negli elaborati e nelle relazioni di accompagnamento del progetto preliminare che è stato approvato dalla Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 3 - Descrizione

L'importo a base di gara, la categoria prevalente e le categorie non prevalenti delle opere ed i relativi importi sono indicati nel bando.

L'appalto comprende tutto quanto occorre, a partire dalle condizioni iniziali dei luoghi, per la progettazione e la realizzazione delle opere, così come precisato all'art. 2, e renderle finite a perfetta regola d'arte, funzionanti, rispondenti alle finalità dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché immediatamente e pienamente fruibili senza alcun ulteriore onere.

La realizzazione comporta che l'appaltatore non possa sollevare eccezioni e/o riserve rispetto alle condizioni di progettazione e realizzazione delle opere, rinunciando a chiedere compensi al di fuori del corrispettivo, sospensioni e/o proroghe, restando a proprio carico senza diritto di rivalsa tutte le prove, le verifiche, gli accertamenti, le relazioni geologica, geotecnica, idrologica e idraulica del progetto definitivo, i rilievi di dettaglio, gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche e quant'altro previsto dalla normativa vigente necessari per il collaudo, per il certificato di collaudo statico, per la messa in esercizio funzionale delle opere e

dei relativi impianti, per la prevenzione incendi, per l'accatastamento, per l'agibilità e per la certificazione energetica.

Art. 4 - Caratteristiche e localizzazione delle opere

L'intervento costituisce un ulteriore tassello nel percorso, già intrapreso dall'Amministrazione Comunale, finalizzato al recupero e alla valorizzazione del patrimonio culturale ed artistico presente nel territorio del Comune di Reggio Calabria. In particolare l'intervento, prevede la tutela, la valorizzazione e la fruizione delle fortificazioni militari Umbertine posizionate sulla collina di Pentimele e che dominano imponenti sullo stretto.

L'intervento, viste le risorse si limiterà alla bonifica della vegetazione dell'area di proprietà comunale che comprende entrambi i forti, mentre gli interventi di restauro conservativo saranno limitati al Forte Nord – Batteria Pizzi e riguarderanno tanto l'assetto esterno che l'interno.

Obiettivo dell'intervento:

Obiettivo specifico di questa progettazione è la valorizzazione dei luoghi oggetto di intervento, tramite il recupero e la riqualificazione del singolo bene culturale considerato di interesse pubblico, migliorandone, sia le condizioni di sicurezza, che di accesso, fruibilità e messa in circuito. Altro obiettivo è la creazione di una specifica rete tematica con percorsi alternativi da offrire ai grandi flussi turistici, oltre che un'adeguata promozione e diffusione, che passi anche dalle scuole, attraverso la conoscenza della cultura del recupero nel campo dell'arte e dell'architettura.

Descrizione generale dell'intervento:

L'intervento si configura in un ambito territoriale di importanza strategica al fine di valorizzare e coniugare un'importante realtà storica architettonica con l'offerta turistica territoriale. In tal senso l'attenzione progettuale è indirizzata alla definizione di un quadro organico delle possibilità di fruizione offerte dalle aree oggetto di intervento.

Il progetto prevede la creazione di un itinerario storico che avviene attraverso lavori di restauro conservativo e valorizzazione del bene artistico-monumentale, il forte, e dei percorsi, dei luoghi, degli ambiti e degli itinerari culturali di pertinenza, oltre che il miglioramento delle condizioni di sicurezza, accesso e fruibilità.

Ma, soprattutto, concluso l'intervento, si renderà possibile la fruizione integrata del bene con il patrimonio architettonico regionale, senza trascurare l'inserimento nelle reti tematiche-culturali degli itinerari storico-artistici regionali. In particolare saranno curate le vie d'accesso a detti fortini, la pavimentazione, l'illuminazione, gli spazi quali slarghi e piazzole oltre che la ristrutturazione e il recupero dei beni architettonici. Saranno creati anche opportuni spazi per parcheggio macchine.

Sarà così possibile, una volta completato l'intervento, organizzare, manifestazioni culturali, realizzare mostre, visite guidate, convegni, predisporre strumenti informativi sul bene con relativa documentazione oltre che promozione verso più soggetti.

Con l'intervento si vogliono apportare miglioramenti nei seguenti ambiti: sviluppo dell'offerta culturale integrata di beni e servizi nell'ambito di itinerari turistico-culturali; creazione di uno sportello informa gente; aiuto e

assistenza per utenti disagiati e/o disabili; segnalazioni interne ed esterne con cronologia ed identificazione delle opere; sussidi alle visite e servizi educativi; iniziative di comunicazione (pubblicazioni, cataloghi, promozioni; stampa e siti internet).

Interventi previsti:

Il progetto prevede innanzitutto la bonifica della vegetazione dell'area di proprietà comunale che comprende i due forti presenti sulla collina, mentre l'intervento sul manufatto è limitato alla conservazione del Forte Nord – Batteria Pizzi e riguarderà tanto l'esterno quanto l'interno. Infatti, è prevista una rifunzionalizzazione del forte, prevedendo la bonifica e la messa in sicurezza (secondo la normativa vigente) dell'intero manufatto per garantirne la fruizione e l'allestimento di tre ambienti posti sul lato Nord da destinare a punto informativo sul SIC (Sito d'Interesse Comunitario) in cui ricade e quindi adibendo un ambiente a sale mostre, uno a sala convegni e uno a uffici.

In particolare, si prevede all'esterno:

- ❖ Eliminazione vegetazione;
- ❖ Pulitura della superficie con acqua nebulizzata;
- ❖ Interventi di scuci e cuci;
- ❖ Sarcitura lesioni;
- ❖ Stilatura dei giunti di malta;
- ❖ Inserimento sistema di smaltimento delle acque;
- ❖ Applicazione protettivo per le murature;
- ❖ Inserimento di sistemi di protezione (ringhiere);
- ❖ Realizzazione impianto di illuminazione;
- ❖ Sostituzione di elementi degradati o mancanti del ponte levatoio;
- ❖ Realizzazione staccionata per la messa in sicurezza dell'area esterna;
- ❖ Adeguamento servizi igienici (completi di impianti, sanitari e vasca di raccolta) del manufatto antistante il forte;
- ❖ Inserimento di cancello a chiusura della sede stradale.

Mentre all'interno:

- ❖ Scavo e realizzazione vespaio orizzontale;
- ❖ Spicconatura intonaco ammalorato;
- ❖ Rifacimento intonaco in malta di calce;
- ❖ Smontaggio e rimontaggio pavimenti in pietra;
- ❖ Realizzazione impianto elettrico;
- ❖ Tinteggiatura delle pareti;
- ❖ Inserimento di impianto di allarme;
- ❖ Inserimento di infissi;
- ❖ Allestimento vani con arredi.

L'intervento prevede, inoltre, la creazione di un itinerario storico-turistico-ambientale, che avrà lo scopo di ripristinare aree e percorsi fruibili che rappresentano una significativa testimonianza del passato costituendo l'essenza della messa a sistema di pezzi di storia, ambiti ed usanze che faranno rivivere i luoghi della memoria.

Art. 5 - Quadro economico

Il quadro economico dei lavori, delle forniture, e dei servizi previsti è il seguente :

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

**Riqualificazione delle Forificazioni Umbertine - Batteria Pizzi
Collina di Pentimele - Reggio Calabria
POR Calabria 2007/2013 Asse VIII Città P.I.S.U.
(Linea di intervento 8.1.1.1)**

(A) IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO ART. 16 COMMA 1 DPR 207/2010 LETTERE a.1) a.2)

A1	Lavori a corpo	€ 611.000,00
A2	Progettazione e servizi	€ 69.152,49
A3	Forniture	€ 120.000,00
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.165,00
A5	Totale importo dell'appalto	€ 809.317,49
A6	Importo dei lavori dei servizi e delle forniture a base d'asta soggetto a ribasso	€ 800.152,49

(B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE ART. 16 COMMA 1 DPR 207/2010 LETTERA b)

B1	Spese tecniche	
B1.1	Art. 7 Convenzione	€ 21.425,51
B1.2	Incentivi art. 92 D.Lgs.163/2006	€ 9.302,00
B2	Spese generali	€ 16.800,00
B3	IVA	€ 102.320,00
B4	Totale somme a disposizione	€ 149.847,51

(C) TOTALE INTERVENTO (A6+B4)

€ 950.000,00

Art. 6 Lista delle lavorazioni e delle forniture

L'importo presunto dei lavori è ripartito sulla base delle seguenti percentuali di incidenza sul costo totale dell'opera:

Bonifica e messa in sicurezza Fortino Nord (Batteria Pellizzari)			
Pulizia generale ed eliminazione vegetazione	€	16.464,10	2.65 %
Ripristino ed eventuale consolidamento muratura	€	109.763,80	17.70 %
Rifunzionalizzazione ambienti	€	439.055,20	70.80 %
Arredi e attrezzature	€	54.881,90	8.85 %
Importo Complessivo Lavori a Base d'Asta	€	620.165,00	

Le lavorazioni della tabella precedente sono tutte comprese all'interno della categoria OG2 di cui al D.P.R. 207/10.

L'appalto comprende anche la fornitura di arredi per un totale di € 120.000,00 oltre IVA.

Art. 7 - Contenuti tecnici del progetto definitivo

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato, dovrà essere composto dai seguenti elaborati minimi previsti dall'art. 243 del DPR 207/2010:

- a) relazione generale
- b) relazioni tecniche e specialistiche
- c) rilievi e documentazione fotografica
- d) elaborati grafici
- e) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- f) piani di sicurezza e di coordinamento
- g) cronoprogramma
- h) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Art. 8 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei criteri esplicitati e dettagliati nel disciplinare di gara.

Art. 9 Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. 163/2006, la stipulazione del contratto avverrà successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari e all'approvazione del progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo.

In tale fase l'affidatario provvede ove necessario ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo in favore dello stesso.

Art. 10 - Consegna e approvazione progetto esecutivo

La consegna del progetto esecutivo dovrà avvenire entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto tra il soggetto aggiudicatario e l'Amministrazione aggiudicatrice.

L'approvazione e la validazione del progetto esecutivo avverranno a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 11 - Sorveglianza sull'esecuzione delle opere e Direzione dei Lavori

Con cadenza opportuna il Responsabile del Procedimento convocherà appositi incontri per esaminare lo stato dell'arte delle opere e verificare la congruità dei tempi e la qualità dell'eseguito.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva inoltre la possibilità di incaricare, in relazione alla specificità delle lavorazioni, professionisti specializzati, anche esterni al proprio organico, al fine di operare ad un controllo più puntuale e competente.

La **Direzione dei Lavori** sarà a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice che ne individuerà il tecnico incaricato.

Il **Responsabile della sicurezza in fase esecutiva** sarà individuato dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 12 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per la progettazione e la realizzazione delle opere è calcolato a corpo sulla base del prezzo indicato attraverso l'offerta economica.

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per la progettazione e la realizzazione delle opere non può essere aumentato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

Art. 13 - Norme generali per l'esecutore delle opere

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori.

Per tutto il periodo dei lavori il soggetto aggiudicatario è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 14 - Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori i seguenti oneri :

- ❖ Le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- ❖ Le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- ❖ Le spese per attrezzi e opere provvisoriale e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- ❖ Le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- ❖ Le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi od estrazioni di materiali;
- ❖ Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;
- ❖ Le spese scaturenti dall'osservanza del D.,Lgs. N° 81/2008 (Testo Unico della Sicurezza);
- ❖ Le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti;

Inoltre, il soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori, si obbliga a :

- ❖ Eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- ❖ Sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- ❖ Effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori d'appalto, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione aggiudicataria;
- ❖ Fornire, e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- ❖ Assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto di cantiere,
- ❖ suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di discarica e documentazione delle ricevute delle discariche;
- ❖ Predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- ❖ Produrre all'Amministrazione aggiudicatrice adeguata documentazione fotografica, in relazione a lavori di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque su disposizione della direzione lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni;

❖ Farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

Art. 15 - Inizio lavori

L'inizio dei lavori deve avvenire entro 20 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione aggiudicataria.

Art. 16 - Accesso al cantiere

L'accesso al cantiere sarà vietato a tutte le persone non addette ai lavori; i lavoratori dovranno essere muniti di documento di identificazione, oltre che di tutti i requisiti previsti dalla legge e dalla contrattazione sindacale in materia.

Art. 17 - Durata dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo non giustificabile, rispetto al termine di ultimazione lavori, il soggetto esecutore tenuto al pagamento di una penale pari all'1% dell'importo dei lavori complessivi, come da progetto esecutivo.