

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Demetrio DELFINO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE
Arch. Antonino Cristiano

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE

N. 7452 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li 1 DIC. 2017

INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 DIC. 2017, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il 22 NOV. 2017:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li 1 DIC. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 del 22 NOVEMBRE 2017

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO ARENA LIDO DICHIARAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL C. 5 DELL'ART. 31 DEL DPR 380/2001 DI ESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore **12.10**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. **181935** del **17.11.2017** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria urgente di prima convocazione. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**. Risultano presenti il Sindaco e n. **28** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	SI
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	NO	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	NO
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonino	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	SI	31	MATALONE Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
9	IACHINO Nancy	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	SI			
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARINO Demetrio	SI			
13	MARRA Vincenzo	SI			
14	MARTINO Demetrio	SI			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	NO			
17	MINNITI Giovanni	SI			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	SI			
22	RUVOLO Antonio	SI			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Neri Armando, Zimbalatti Antonino, Marino Giuseppe, Anghelone Saverio, Nucera Anna, Nucera Lucia Anita e Calabrò Irene Vittoria. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna A. ACQUAVIVA** incaricata della redazione del verbale. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "LAVORI DI COMPLETAMENTO ARENA LIDO DICHIARAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL C. 5 DELL'ART. 31 DEL DPR 380/2001 DI ESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI" e concede la parola al Consigliere Giuseppe Francesco Sera, che relaziona in merito.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata a **maggioranza** dai 28 presenti in aula, con il seguente esito: **voti favorevoli 21** (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, IMBALZANO Emiliano, LATELLA, MARINO, MARRA, MARTINO, MAURO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA E SERRANO'); **voti contrari 0; astenuti 7** (DATTOLA Lucio, D'ASCOLI, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, MATALONE, PIZZIMENTI e RIPEPI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- i lavori di ristrutturazione dell'Arena Lido hanno origine con il progetto di massima approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 2224 del 17/12/1990 e finanziato con i fondi di cui all'art. 2 della ex L. 246/89;
- successivamente il Consiglio Comunale con la Delibera n. 32 del 28/06/1996 approvava il progetto per l'importo complessivo di £. 3.300.000.000 articolato in due fasi, la prima da finanziare con i fondi di cui all'art. 2 della ex L. 246/89 e la seconda da finanziarsi successivamente con i fondi non utilizzati dallo stesso articolo;
- con Delibera n. 813 del 21/12/1999 la Giunta Municipale approvava il progetto affidando agli stessi progettisti l'incarico della Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza e misura e contabilità;
- il primo lotto dei lavori aggiudicato alla ditta Ge.Cos. S.p.A. con contratto stipulato in data 08/06/2001 n. 30189 di rep. è stato dichiarato concluso e ne è stato depositato il relativo atto di collaudo;
- l'Amministrazione Comunale volendo giungere al completamento dell'opera, provvedeva ad includerla, con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10/04/2008, nel piano delle OO.PP. del 2008 ed in data 29/05/2008 stipulava la novazione del Disciplinare di incarico con i professionisti confermando le attività già affidate con i precedenti disciplinari del 10/08/1992 e 14/06/2000 con l'applicazione aggiuntiva di una diminuzione dei compensi professionali del 15%;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria", avendo tra gli obiettivi strategici principali il completamento dei lavori dell'Arena Lido ha provveduto ad inserire nel programma del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana" il completamento dell'opera per l'importo di € 1.875.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n.120 del 12 giugno 2017 veniva approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Completamento Arena Lido" per l'importo complessivo di € 1.875.000,00 prendendo atto delle prescrizioni contenute nel verbale di verifica del progetto stesso, consistenti tra l'altro nella necessaria acquisizione del nulla osta paesaggistico;
- con nota del 26.6.2017 prot. n.5921 reg.ta al prot.n.102977 del 29.06.2017, la "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria" a riscontro della richiesta del RUP del 31.5.2017 prot. n.85999, comunicava all'Amm.ne Comunale che l'immobile "Arena Lido" è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 del Dlgs 42/2004 e D.M. 23.01.1976 e rilevava inoltre, la Soprintendenza, di essere impossibilitata ad emettere il giudizio di compatibilità preordinato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in assenza di atti dimostrativi della legittimità dell'esistente;
- da indagine effettuata dal RUP, l'immobile "arena lido" risultava essere stato realizzato in assenza di autorizzazione paesaggistica e quindi soggetto alla disciplina dell'art.31 c.5 del DPR 380/01 "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico";

- la mancanza del nulla osta paesaggistico potrebbe comportare reato penalmente perseguibile ai sensi del DPR 380/01e Dlgs 42/2004, il dirigente dei LL.PP. ha provveduto su segnalazione del RUP l'immediata comunicazione alla Procura della Repubblica in data 04.07.2017;
- in ordine ai programmati lavori di completamento dell'immobile, è possibile evitarne la demolizione purché con deliberazione consiliare si dichiarò, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art.31 del DPR 380/2001, "l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico";

CONSIDERATO che l'immobile "Arena Lido" teatro all'aperto, costituisce un bene storico-culturale della collettività che contribuisce prioritariamente allo sviluppo sociale, culturale, turistico ed economico della Città Metropolitana; risultando in assoluto lo strumento migliore per educare, formare, favorire l'integrazione e la solidarietà, in grado di guardare con attenzione i più giovani e rivolgersi all'età matura; in tale ottica se adeguatamente valorizzato, può costituire un'opportunità per la Città Metropolitana di Reggio Calabria per gli indubbi benefici socio-economici in grado di apportare ad un territorio caratterizzato dalla carenza di tali impianti;

- per evitare la demolizione del manufatto occorre che il Consiglio Comunale dichiari, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art.31 del DPR 380/2001, "l'esistenza di prevalenti interessi pubblici";

VISTA la relazione istruttoria del 08.11.2017 redatta dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare, giusta nota prot. n. 179343 del 14.11.2017;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

PRESO ATTO dell'esito della votazione sopra riportato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art.31 del DPR 380/2001, "l'esistenza di prevalenti interessi pubblici" relativamente all'immobile denominato "Arena Lido", sì da evitarne la demolizione purché lo stesso non risulti in contrasto "con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico";

Di demandare al competente Settore LL.PP. la richiesta dei pareri necessari per accertare "che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico", nonché i successivi adempimenti gestionali necessari per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Presidente del Consiglio preso atto dell'esito della votazione, propone al Consiglio Comunale che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Con **voti favorevoli 21** (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, IMBALZANO Emiliano, LATELLA, MARINO, MARRA, MARTINO, MAURO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA E SERRANO'); **voti contrari 0; astenuti 7** (DATTOLA Lucio, D'ASCOLI, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, MATALONE, PIZZIMENTI e RIPEPI), resi dai 28 presenti e votanti, per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.