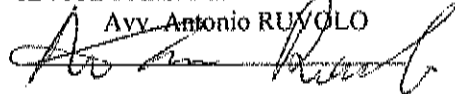


Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

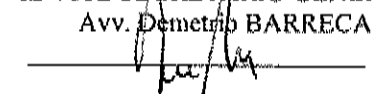
IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Avv. Antonio RUVOLO



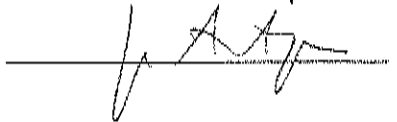
IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Avv. Demetrio BARRECA



PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla regolarità tecnica  
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Giovanna A. Acquaviva



PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla regolarità contabile  
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE  
Dott. Daniele Piccione



N. 5995 Reg.

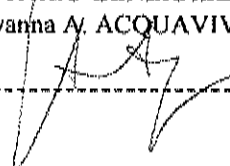
Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li 28 SET. 2017

L'INCARICATO



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 SET. 2017, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

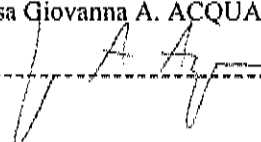
è divenuta efficace il 9 OTT. 2017;

Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li 9 OTT. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 del 20 SETTEMBRE 2017

**OGGETTO: PRESA D'ATTO VERBALE DI CONSEGNA DEL 18 APRILE 2017 AVENTE AD OGGETTO BENI CONFISCATI DESTINATI PER INCREMENTARE IL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LE CATEGORIE SOCIALI PIU' SVANTAGGIATE E ACQUISIZIONE DEI BENI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **settembre**, alle ore **12.00**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Vice Presidente del Consiglio prot. n. **142785** del **18.09.2017** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria urgente di 1^ convocazione. Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio, Avv. **Antonio RUVOLO**. Risultano presenti il Sindaco e n. **28** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	SI
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	SI	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	SI
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	NO	31	MATALONE Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	NO	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
9	IACHINO Nancy	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	SI			
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARINO Demetrio	SI			
13	MARRA Vincenzo	SI			
14	MARTINO Demetrio	SI			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	NO			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	SI			
22	RUVOLO Antonio	SI			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Neri Armando, Anghelone Saverio, Zimbalatti Antonino, Nucera Anna, Calabro' Irene Vittoria e Nucera Lucia Anita. Partecipa il Vice Segretario Generale Avv. **Demetrio BARRECA** incaricato della redazione del verbale.

## IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "PRESA D'ATTO VERBALE DI CONSEGNA DEL 18 APRILE 2017 AVENTE AD OGGETTO BENI CONFISCATI DESTINATI PER INCREMENTARE IL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LE CATEGORIE SOCIALI PIÙ SVANTAGGIATE E ACQUISIZIONE DEI BENI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE" e concede la parola al Consigliere Nancy Iachino, che relaziona in merito.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata **all'unanimità** dai 24 presenti in aula (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, IACHINO, IMBALZANO Emiliano, LATELLA, MARINO, MARTINO, MAURO, MILETO, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA, SERRANO', DATTOLA Lucio, DATTOLA Luigi, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, PIZZIMENTI E RIPEPI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che il d.lgs. n. 159/2011 - codice antimafia - prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili oggetto di confisca sono <<trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione>>;
- che l'art. 48 del citato d.lgs. 159/2011 prevede che <<gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione>>;
- che il medesimo articolo prevede ancora che <<i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali>>;
- che, infine, <<se entro un anno l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi>>;

### CONSIDERATO

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha richiesto all'Amministrazione Comunale la manifestazione di interesse in merito all'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti beni confiscati:
1. Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile in via Placido Geraci, fg 126 - Part. 870, sub 11 (I-RC 35014-S);
  2. Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile in via Placido Geraci, fg 126 - Part. 870, Sub 12 (I-RC-35017-S);
  3. Terreno ubicato a Pellaro di Reggio Calabria in via Lume 50, fg 16 - Part. 591 (I-RC-37293-S);
  4. Unità immobiliare a Pellaro di Reggio Calabria in via Lume 50, fg 16 - Part. 591 Sub 12 (I-RC-36917-S);
  5. Unità immobiliare a Pellaro di Reggio Calabria in via Lume 50, fg 16 - Part. 591 Sub 13 (I-RC-36868-S);

6. Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile in via Sant'Anna Il tronco, fg 108 – Part. 945 – Sub 5 (I-RC-36192-S).

- che con delibera di Giunta Comunale n. 195 del 14 novembre 2016, la Giunta ha deliberato di esprimere, dinanzi all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la manifestazione d'interesse ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.lgs. 159/2011 all'acquisizione dei beni di cui sopra per la destinazione agli scopi ivi indicati;
- che, difatti, in ottemperanza di quanto sopra deliberato dalla Giunta Comunale, alla Conferenza di servizi del 22.11.2016 dinanzi all' Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il rappresentante del Comune ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio dei beni sopra menzionati;
- che, in adesione all'interesse all'acquisizione come sopra manifestato dal Comune di Reggio Calabria, i beni di cui sopra sono stati destinati con decreti del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata al Comune di Reggio Calabria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per destinarli, ai sensi dell'48 comma 3 lett. c del D.lgs. 159/2011, al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate;
- che, in particolare, i suddetti beni sono stati destinati, rispettivamente, con i seguenti decreti di destinazione adottati dal Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata :
  1. decreto prot. ANBSC n. 2872 del 20.01.2017;
  2. decreto prot. ANBSC n. 2873 del 20.01.2017;
  3. decreto prot. ANBSC n. 2952 del 20.01.2017;
  4. decreto prot. ANBSC n. 2951 del 20.01.2017;
  5. decreto prot. ANBSC n. 2950 del 20.01.2017;
  6. decreto prot. ANBSC n. 2950 del 20.01.2017.
- che in data 18.04.2017 si è proceduto alla consegna al Comune di Reggio Calabria dei sopradetti beni, di cui è stato redatto relativo verbale di consegna allegato alla presente delibera;
- che in sede di consegna degli immobili il Comune di Reggio Calabria si impegnava a provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura catastale presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate competente;

**DATO ATTO** che occorre ora procedere

- alla presa d'atto del verbale di consegna dei beni di cui in premessa;
- all'acquisizione dei beni indicati in premessa al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- all'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati ed alla pubblicità dello stesso secondo legge;
- alla trascrizione dei beni ed alla presentazione delle relative domande di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
- all'avvio delle procedure per l'assegnazione dei beni allo stato liberi;

**VISTO** il D.lgs. 159/2011;

**VISTA** la legge 191/2009;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**RAVVISATA** la competenza del Consiglio Comunale in ordine al presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 113052 del 17.07.2017;

**ACQUISITI** il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità finanziaria rispettivamente espressi dal Segretario Generale e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'esito della votazione sopra riportato e proclamato dal Presidente

#### **DELIBERA**

- **di prendere atto** del verbale di consegna dei beni confiscati in premessa identificati, sottoscritti in data 18.04.2017 tra il Comune di Reggio Calabria, rappresentato dal Sindaco Avv. Giuseppe Falcomatà, e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, rappresentata dal Direttore Prefetto Dott. Umberto Postiglione, che si allega al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria i beni confiscati in premessa identificati e destinati a questo ente con i citati decreti adottati dal Direttore dell' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- **di destinare** i predetti beni al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e, in particolare, al fine di soddisfare le esigenze di emergenza abitativa;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Patrimonio tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione del bene in oggetto a favore del Comune e per la presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio, nonché tutti gli altri adempimenti necessari per la gestione ed assegnazione dei beni in oggetto;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Edilizia Residenziale Pubblica, gli adempimenti necessari per l'inserimento dei beni in oggetto tra gli alloggi da destinare alle emergenze abitative e, comunque, alle categorie sociali più svantaggiate provvedendo, conseguentemente, all'assegnazione degli stessi secondo le normative di settore.



### VERBALE DI CONSEGNA

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di Aprile, alle ore 12:30 in Reggio Calabria, presso il Palazzo della Governo di Reggio Calabria, alla presenza dell'Onorevole Marco Minniti, Ministro degli Interni e del Prefetto di Reggio Calabria, dott. Michele Di Bari,

- Il Direttore Prefetto Dott. Umberto Postiglione, per l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata;

e

- Il Sindaco Avv. Giuseppe Falcomatà, per il Comune di Reggio Calabria;

sottoscrivono il presente verbale.

Premesso che:

- l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, ai sensi dell'art. 48, co. 3 lett. c) del D. Lgs n. 159/2011 ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria, dei beni immobili di seguito elencati, siti nel territorio del Comune di Reggio Calabria, per essere destinati al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate:

N	M-bene	Indirizzo	Tipologia	Prevenuto	Identificativi catastali	Decreto	Data	Consegna chiavi
1	I-RC-298752	Via Torricelli Pescatori 68,70,72	Terreno	Arconte Consolato	NCT - Cat. T - Fg 101 - Part. 420	2953	20/01/17	
2	I-RC-298753	Via Torricelli Pescatori 68,70,72	Unità immobiliari uso Abitazione	Arconte Consolato	NCT -Fg 101 - Part. 420	2954	20/01/17	
3	I-RC-322178 35014-S	Via Placido Geraci	Abitazione	Campolo Gioacchino	NCEU - Cat. A/3 - Sez. RC - Fg126 - Part. 870 - Sub 11	2872	20/01/17	
4	I-RC-312179 35017-S	Via Placido Geraci	Abitazione	Campolo Gioacchino	NCEU - Cat. A/3 - Sez. RC - Fg 126 - Part. 870 - Sub 12	2873	20/01/17	
5	I-RC-322234 36192-S	Via Sant'Anna II tronco	Abitazione	Campolo Gioacchino	NCEU - Cat. A/2 - Sez. Rc - Fg 108 - Part. 945 - Sub 5	2932	20/01/17	
6	I-RC-322862 36868-S	Pellaro di Reggio Calabria, Via Lume 50	Abitazione	Caccamo Giovanni	NCEU - Cat. Z/C - Sez. PEL - Foglio 16 - Part. 591 - Sub 13	2950	20/01/17	SI
7	I-RC-322863 36917-S	Pellaro Di Reggio Calabria, Via Lume 50	Altra unità immobiliare	Caccamo Giovanni	NCEU - Cat. Z/L - Sez. PEL - Fg 16 - Part. 591 - Sub 12	2951	20/01/17	SI
8	I-RC-322864 37293-S	Pellaro Di Reggio Calabria, Via Lume 50	Terreno	Caccamo Giovanni	NCEU - Cat. T - Sez. PEL - Fg 16 - Part. 591	2952	20/01/17	



i decreti di destinazione relativi ai beni sopra indicati sono già stati trasmessi a mezzo PEC al Comune di Reggio Calabria,

**Tutto ciò premesso,**

il **Direttore** consegna al Comune di Reggio Calabria, come sopra rappresentato, gli immobili descritti in premessa, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, per essere destinati al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate;

Il **Comune di Reggio Calabria**, come sopra rappresentato, nell'accettare la consegna dei cespiti in parola, assume, per l'ente destinatario, l'obbligo:

- a provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura catastale presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate competente;
- ad inviare copia della nota di trascrizione, completa di vincolo di indisponibilità apposto sui beni, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- a provvedere alla destinazione del bene secondo le finalità indicate, consapevole che, ove ciò non avvenga entro un anno dalla sua destinazione, l'Agenzia disporrà la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;
- a trasmettere al **Direttore dell'ANBSC**, entro sei mesi, una relazione sullo stato della procedura.

Il presente verbale, costituito da due facciate e redatto in duplice esemplare, chiuso alle ore 13:00, viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Il **Direttore dell'ANBSC**

Valeria Todipolice

Il **Sindaco del Comune di Reggio Calabria**

G. P. C.