

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Avv. Antonio RUVOLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Avv. Demetrio BARRECA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 20 SETTEMBRE 2017

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Giovanna A. Acquaviva

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE
Dott. Daniele Piccione

N. 5993 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **28 SET. 2017**

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal **28 SET. 2017**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il **9 OTT. 2017**;

Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li **9 OTT. 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

OGGETTO: PRESA D'ATTO VERBALE DI CONSEGNA DEL 18 APRILE INERENTE IL BENE CONFISCATO SITO IN VIA TORRICELLI PESCATORI NN. 68, 70, 72, ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE E DESTINAZIONE A INTERVENTO DI SOSTEGNO TEMPORANEO ALL'ABITAZIONE E CASA ACCOGLIENZA PER I SENZA FISSA DIMORA A VALERE SUI FONDI DEL PON METRO 2014-2020

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **settembre**, alle ore **12.00**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Vice Presidente del Consiglio prot. n. **142785** del **18.09.2017** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria urgente di 1^ convocazione. Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio, Avv. **Antonio RUVOLO**. Risultano presenti il Sindaco e n. **28** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	SI
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	SI	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	SI
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	NO	31	MATALONE Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	NO	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
9	IACHINO Nancy	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	SI			
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARINO Demetrio	SI			
13	MARRA Vincenzo	SI			
14	MARTINO Demetrio	SI			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	NO			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	SI			
22	RUVOLO Antonio	SI			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Neri Armando, Anghelone Saverio, Zimbalatti Antonino, Nucera Anna, Calabro' Irene Vittoria e Nucera Lucia Anita. Partecipa il Vice Segretario Generale Avv. **Demetrio BARRECA** incaricato della redazione del verbale.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "PRESA D'ATTO VERBALE DI CONSEGNA DEL 18 APRILE INERENTE IL BENE CONFISCATO SITO IN VIA TORRICELLI PESCATORI NN.68, 70, 72, ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE E DESTINAZIONE A INTERVENTO DI SOSTEGNO TEMPORANEO ALL'ABITAZIONE E CASA ACCOGLIENZA PER I SENZA FISSA DIMORA A VALERE SUI FONDI DEL PON METRO 2014-2020" e concede la parola al Consigliere Nancy Iachino, che relaziona in merito.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata **all'unanimità** dai 24 presenti in aula (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, IACHINO, IMBALZANO Emiliano, LATELLA, MARINO, MARTINO, MAURO, MILETO, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA, SERRANO', DATTOLA Lucio, DATTOLA Luigi, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, PIZZIMENTI E RIPEPI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il d.lgs. n. 159/2011 - codice antimafia - prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili oggetto di confisca sono <<trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione>>;
- che il citato art. 48 del d.lgs. 159/2011 prevede altresì che <<gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione>>;
- che, infine, <<se entro un anno l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi>>;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha richiesto all'Amministrazione Comunale la manifestazione di interesse in merito all'acquisizione al proprio patrimonio del seguente bene confiscato:
 - 1) Terreno sito in via Torricelli Pescatori – dati catastali fg 101, p.lla 420 – M-bene I-RCF-298752; destinato al Comune di Reggio Calabria con decreto ANBSC n. 2953 del 20.01.2017;
 - 2) Unità immobiliari uso abitazione site in via Torricelli Pescatori nn. 68, 70, 72 – dati catastali fg 101, p.lla 420 – M-bene I-RC-298753; destinate al Comune di Reggio Calabria con decreto ANBSC prot. n. 2954 del 20.01.2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 195 del 14 novembre 2016, la Giunta ha deliberato di esprimere, dinanzi all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni

VISTO il D.lgs. 159/2011;

VISTA la legge 191/2009;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

RAVVISATA la competenza del Consiglio Comunale in ordine al presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dalla commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 113052 del 17.07.2017;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità finanziaria rispettivamente espressi dal Segretario Generale e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO dell'esito della votazione sopra riportato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- **di prendere** atto del verbale di consegna del bene confiscato in premessa identificato, sottoscritto in data 18 aprile 2017 tra il Comune di Reggio Calabria, rappresentato dal Sindaco Avv. Giuseppe Falcomatà, e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, rappresentata dal Direttore Prefetto Dott. Umberto Postiglione, che si allega al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di acquisire** al patrimonio indisponibile di questo Ente il bene in oggetto destinato al Comune di Reggio Calabria con il citato decreto del Direttore dell' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Patrimonio tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione a favore dell'Ente dei beni in oggetto e per la presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Politiche Comunitarie l'inserimento dell'intervento di sostegno temporaneo all'abitazione e casa accoglienza per i senza fissa dimora di cui in premessa sul bene come sopra identificato, all'interno della programmazione comunitaria 2014-2020 con particolare riferimento alla programmazione del Piano Operativo Nazionale Città Metropolitana

servizi dei gruppi sociali più deboli (Obiettivo tematico 9 – Inclusione sociale e lotta alla povertà Fondo: FSE).

- Asse prioritario “**4. Infrastrutture per l’inclusione sociale**”, che interviene in forte sinergia con le azioni immateriali dell’Asse 3 per consentire dove necessario il potenziamento e la riqualificazione delle infrastrutture ad uso abitativo e sociale. (Obiettivo tematico 9 – Inclusione sociale e lotta alla povertà Fondo: FESR).

- che la strategia per l’inclusione sociale del Programma poggia su una prospettiva che guarda alle aree metropolitane come contesti in cui i processi di innovazione sociale – visti soprattutto come nuovi processi organizzativi ed interattivi tra sfera pubblica e società civile – possono offrire un contributo all’innalzamento della qualità della vita ed alla riduzione dei fenomeni di disagio per gli individui e le famiglie, laddove elemento centrale di questa strategia è la considerazione in chiave progettuale del **legame tra disagio e condizione abitativa**, ingrediente essenziale per attivare processi di sviluppo urbano realmente sostenibili nel medio-lungo termine;

- che il Programma attribuisce alla qualificazione delle politiche abitative nelle maggiori aree urbane un ruolo centrale nel perseguimento degli obiettivi di coesione sociale assunti dalla nuova programmazione comunitaria, riconoscendo il carattere complesso e multidimensionale della questione abitativa e promuovendo una strategia fondata su azioni integrate;

- che, nell’ottica di cui sopra, assume un ruolo decisivo e strategico la capacità di riconversione e di riqualificazione di edifici pubblici, attraverso la rigenerazione energetica (retrofit) e funzionale (domotica, abbattimento barriere architettoniche) in risposta a nuovi standard ambientali ed alle domande di particolari beneficiari in condizioni svantaggiate (quali sono ad esempio i soggetti senza fissa dimora), per la riduzione dei fenomeni di degrado e la realizzazione di luoghi vivibili e connotati da qualità ambientale, in contrasto con l’immagine di incuria ed abbandono prodottasi attraverso perduranti fasi di riduzione degli investimenti pubblici;

- che, difatti, nell’ambito delle azioni integrate di inclusione sociale di cui agli Assi 3 e 4 del PON Metro è prevista l’attivazione di servizi in immobili inutilizzati ed il recupero o riuso a tal fine di vecchi immobili, compresi immobili confiscati alla mafia;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto sopra esposto, coerente con le linee del Pon Metro sopra delineate e adeguato alle esigenze del territorio, prevedere la progettazione di un intervento di riqualificazione dell’immobile confiscato in oggetto ai fini della realizzazione **DI UN CENTRO PER IL SOSTEGNO TEMPORANEO ALL’ABITAZIONE E CASA ACCOGLIENZA PER I SENZA FISSA DIMORA**;

DATO ATTO che occorre, pertanto, procedere:

- alla presa d’atto del verbale di consegna del bene di cui in premessa;
- all’acquisizione del bene indicato in premessa al patrimonio indisponibile dell’Ente;
- all’aggiornamento dell’elenco dei beni confiscati ed alla pubblicità dello stesso secondo legge;
- alla trascrizione del bene ed alla presentazione della relativa domanda di voltura presso l’Ufficio Provinciale dell’Agenzia del Territorio;
- alla destinazione del bene alla progettazione e realizzazione, attraverso i fondi messi a disposizione dalla programmazione comunitaria 2014-2020 del PON Metro, di un intervento di sostegno temporaneo all’abitazione e casa accoglienza per i senza fissa dimora;

sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la manifestazione d'interesse ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.lgs. 159/2011 all'acquisizione dei beni di cui sopra;

- che, difatti, in ottemperanza di quanto sopra deliberato dalla Giunta Comunale, alla Conferenza di servizi del 22 novembre 2016 dinnanzi all' Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il rappresentante del Comune ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio dei beni sopra menzionati;
- che, in adesione all'interesse all'acquisizione come sopra manifestato dal Comune di Reggio Calabria, i beni di cui sopra sono stati destinati, con i decreti sopra richiamati adottati dal Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, al Comune di Reggio Calabria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per essere destinati a finalità di incremento dell'edilizia popolare;
- che i beni di cui sopra sono stati consegnati con verbale di consegna del 18 aprile 2017, allegato alla presente delibera, laddove i beni in oggetto risultano elencati ai punti da 1 a 2 di detto verbale;

RILEVATO

- che i beni in oggetto sono costituiti da un intero edificio a cinque piani f.t. allo stato rustico, realizzato su un appezzamento di terreno (confiscato al 50%) censito al N.C.T. al fg. 101 p.la 420.
- L'immobile risulta costruito, limitatamente ai primi 4 piani f.t., con autorizzazione del 1974 e, solo per l'ultimo piano, in abusivismo per il quale era stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 dal signor Arconte Rosario.
- Trattandosi di intero immobile ad uso abitazioni, esso si presta alla realizzazione di un intervento di recupero per essere adibito a progetti di **SOSTEGNO TEMPORANEO ALL'ABITAZIONE E CASA ACCOGLIENZA PER I SENZA FISSA DIMORA**; (a completamento di quanto già programmato nella zona di San Giovannello con l'immobile confiscato sito in via Mariannazzo già destinato a casa accoglienza per i senza tetto)
- che il bene è strutturalmente incompleto e necessita di ingenti lavori di ristrutturazione per potere essere reso fruibile, così come anche il terreno circostante si trova in stato di totale abbandono e necessita di un intervento di bonifica;
- che il bene in oggetto si presta particolarmente, per composizione, struttura, caratteristiche e destinazione d'uso alla realizzazione di un intervento di sostegno temporaneo all'abitazione e casa accoglienza per i senza fissa dimora quale approccio innovativo alla soluzione dei problemi abitativi che tiene conto delle esigenze di inclusione sociale delle persone;

VISTO il Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane per la programmazione 2014-2020, il quale identifica tra i driver di sviluppo progettuale, insieme alla smart city e alla modernizzazione dei servizi, la "promozione di pratiche e progetti di inclusione sociale per i segmenti di popolazione ed i quartieri che presentano maggiori condizioni di disagio";

RILEVATO

- che, in coerenza con quanto sopra, il programma del Pon Metro identifica, difatti, i seguenti assi prioritari:
- Asse prioritario "**3. Servizi per l'inclusione sociale**", che mira a contrastare le diverse forme di disagio, marginalità ed esclusione sociale attraverso una combinazione di interventi immateriali e politiche indirizzate prioritariamente a qualificare la condizione abitativa nei quartieri e nelle comunità più svantaggiate, nonché a favorire l'integrazione e l'accesso ai



ALLEGATO DEL CC N° 50/17

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di Aprile, alle ore 12:30 in Reggio Calabria, presso il Palazzo della Governo di Reggio Calabria, alla presenza dell'Onorevole Marco Minniti, Ministro degli Interni e del Prefetto di Reggio Calabria, dott. Michele Di Bari,

- Il Direttore Prefetto Dott. Umberto Postiglione, per l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata:

e

- Il Sindaco Avv. Giuseppe Falcomatà, per il Comune di Reggio Calabria;

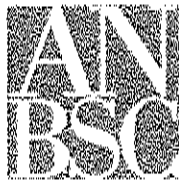
sottoscrivono il presente verbale.

Premesso che:

- l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, ai sensi dell'art. 48, co. 3 lett. c) del D. Lgs n. 159/2011 ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria, dei beni immobili di seguito elencati, siti nel territorio del Comune di Reggio Calabria, per essere destinati al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate:



N	M-bene	Indirizzo	Tipologia	Prevenuto	Identificativi catastali	Decreto	Data	Consegna chiavi
1	I-RC-298752	Via Torricelli Pescatori 68,70,72	Terreno	Arconte Consolato	NCT - Cat. T - Fg 101 - Part. 420	2953	20/01/17	
2	I-RC-298753	Via Torricelli Pescatori 68,70,72	Unità immobiliari uso Abitazione	Arconte Consolato	NCT -Fg 101 - Part. 420	2954	20/01/17	
3	I-RC-322178 35014-S	Via Placido Geraci	Abitazione	Campolo Gioacchino	NCEU - Cat. A/3 - Sez. RC - Fg126 - Part. 870 - Sub 11	2872	20/01/17	
4	I-RC-312179 35017-S	Via Placido Geraci	Abitazione	Campolo Gioacchino	NCEU - Cat. A/3 - Sez. RC - Fg 126 - Part. 870 - Sub 12	2873	20/01/17	
5	I-RC-322234 36192-S	Via Sant'Anna II tronco	Abitazione	Campolo Gioacchino	NCEU - Cat. A/2 - Sez. Rc - Fg 108 - Part. 945 - Sub 5	2932	20/01/17	
6	I-RC-322862 36868-S	Pellaro di Reggio Calabria, Via Lume 50	Abitazione	Caccamo Giovanni	NCEU - Cat. Z/C - Sez. PEL - Foglio 16 - Part. 591 - Sub 13	2950	20/01/17	SI
7	I-RC-322863 36917-S	Pellaro Di Reggio Calabria, Via Lume 50	Altra unità immobiliare	Caccamo Giovanni	NCEU - Cat. Z/L - Sez. PEL - Fg 16 - Part. 591 - Sub 12	2951	20/01/17	SI
8	I-RC-322864 37293-S	Pellaro Di Reggio Calabria, Via Lume 50	Terreno	Caccamo Giovanni	NCEU - Cat. T - Sez. PEL - Fg 16 - Part. 591	2952	20/01/17	



i decreti di destinazione relativi ai beni sopra indicati sono già stati trasmessi a mezzo PEC al Comune di Reggio Calabria,

Tutto ciò premesso,

il **Direttore** consegna al Comune di Reggio Calabria, come sopra rappresentato, gli immobili descritti in premessa, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, per essere destinati al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate;

Il **Comune di Reggio Calabria**, come sopra rappresentato, nell'accettare la consegna dei cespiti in parola, assume, per l'ente destinatario, l'obbligo:

- a provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura catastale presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate competente;
- ad inviare copia della nota di trascrizione, completa di vincolo di indisponibilità apposto sui beni, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- a provvedere alla destinazione del bene secondo le finalità indicate, consapevole che, ove ciò non avvenga entro un anno dalla sua destinazione, l'Agenzia disporrà la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;
- a trasmettere al Direttore dell'ANBSC, entro sei mesi, una relazione sullo stato della procedura.

Il presente verbale, costituito da due facciate e redatto in duplice esemplare, chiuso alle ore 13:00, viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dell'ANBSC

Valentina Pordipione

Il Sindaco del Comune di
Reggio Calabria

G. P. C.