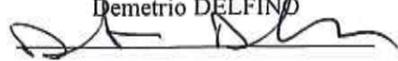
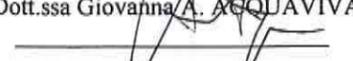


Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Demetrio DELFINO

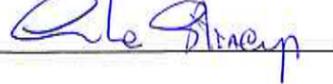


IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Carmela Stracuzza



PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE
Dott. Daniele Piccione



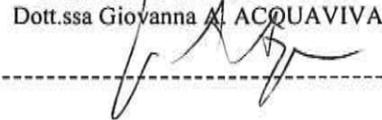
N. 4209 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li 10 LUG. 2017

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

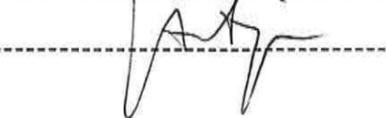
è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal 10 LUG. 2017, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il 19 GIU. 2017:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.
- Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li 10 LUG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 19 GIUGNO 2017

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI - INTEGRAZIONE PIANO DI VENDITA

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di giugno, alle ore 12.17, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. 95324 del 15.06.2017, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di prima convocazione. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. Demetrio DELFINO. Risultano presenti il Sindaco e n. 25 Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	SI
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	NO	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	SI
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	NO
7	DELFINO Demetrio	SI	31	MATALONE Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
9	IACHINO Nancy	NO	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	NO			
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARINO Demetrio	SI			
13	MARRA Vincenzo	SI			
14	MARTINO Demetrio	SI			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	SI			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	NO			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	SI			
22	RUVOLO Antonio	SI			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	NO			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Neri Armando, Nucera Anna, Anghelone Saverio, Zimbalatti Antonino, Nucera Lucia Anita, Marino Giuseppe e Calabrò Irene Vittoria. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa. Giovanna A. ACQUAVIVA incaricata della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI - INTEGRAZIONE PIANO DI VENDITA" e concede la parola al consigliere Giuseppe Francesco Sera, che relaziona in merito.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata A MAGGIORANZA dai 22 presenti in aula con il seguente esito: **voti favorevoli 17** (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, DELFINO, GANGEMI, LATELLA, MARINO, MARRA, MARTINO, MAURO, MINNITI, MISEFARI, PARIS, QUARTUCCIO, RUVOLO E SERA); **contrari 5** (DATTOLA Lucio, D'ASCOLI, IMBALZANO Pasquale, MATALONE e PIZZIMENTI); **astenuti 0**.

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20.03.2017 recante l'approvazione del "Piano di ricognizione e valorizzazione beni immobili comunali non strumentali - Esercizio 2017";

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale, nel recare la disciplina per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, intende mirare a soddisfare le esigenze del miglioramento dei conti pubblici, della riduzione e del contenimento dell'indebitamento e della ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Visto l'art. 2, comma 2, del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale e per la vendita dei beni ex II.PP.AA.BB." approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30.06.2006, laddove si prevede che, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, in ogni tempo, anche oltre la sessione di bilancio, può essere disposta l'alienazione di ulteriori beni non compresi nel Piano di ricognizione e valorizzazione già approvato;

Rilevato che, a seguito di più approfondita ricognizione del patrimonio comunale si è accertata la presenza di ulteriori beni, attualmente riportati nell'elenco dei beni indisponibili, i quali non assolvono ormai da tempo ad alcuna funzione pubblica o strumentale alle attività istituzionali dell'Ente;

che, difatti, sono stati individuati e stimati, ai fini dell'implementazione del Piano delle alienazioni del patrimonio comunale, i seguenti cespiti patrimoniali;

UBICAZIONE	FG	PART	Descrizione	SUP. MQ	V.A.M. AL M	TOTALE
RC SEZ. A	125	56	UNITA' IMMOBILIARE ALL'INTERNO DI UN MAGGIOR EDIFICIO SITO IN VIA ASCHENEZ ATTUALMENTE IN LOCAZIONE AL CONSULTORIO C.I.F. (EDIFICIO ASILO GENOESE ZERBI)	1576 mq	1.350,00 al mq	€ 2.127.600,00

RC SEZ. A	108	----	SCUOLA SECONDARIA 1° DE GASPERI MAZZINI E TERRENO CIRCOSTANTE	1864 mq (edificio) + 2535 mq (terreno)	965,00 al mq (Edificio) 262,00 al mq (terreno)	€ 2.500.000,00
-----------	-----	------	---	--	---	----------------

- che, in particolare, quanto all'unità immobiliare sita in via Aschenez (proveniente, al pari dell'intero edificio di cui essa fa parte, da patrimonio ex II.PP.AA.BB.), essa risulta in locazione al Consultorio C.I.F. "Casa Serena" già dal 1975 in virtù di contratto di locazione stipulato con l'allora Commissario Prefettizio dell'asilo, in cui il Comune è subentrato a seguito di devoluzione del bene al patrimonio dell'Ente con delibera del Consiglio Regionale n. 30 del 17.12.1985;

- che tale rapporto di locazione è a tutt'oggi in essere senza che mai si sia resa necessaria una restituzione del bene per l'utilizzo per finalità strumentali all'esercizio di attività istituzionali dell'Ente;

- che, per quanto attiene invece all'edificio dell'ex Scuola Mazzini, è stato accertato che esso non è più utilizzato, già dal 2010, quale istituto scolastico, tanto che, per come risulta dal sito "Scuola in Chiaro" del Ministero dell'Istruzione, da quest'anno non ha più neanche un codice meccanografico, dal che ne consegue che la struttura non è più esprimibile come preferenza per l'iscrizione;

- che peraltro, già dall'anno scorso, quando ancora riportava un codice meccanografico, non aveva ricevuto nessuna iscrizione;

- che difatti dal 2010 ad oggi non è mai stata richiesta dal plesso scolastico di riferimento la riattivazione della detta struttura, né comunque manifestata una necessità di ulteriori strutture per il soddisfacimento delle esigenze di dimensionamento scolastico, poiché già soddisfatte dagli altri edifici pubblici a ciò destinati;

Ritenuto pertanto che vi sia la convenienza per l'Amministrazione alla dismissione di tali beni con il duplice obiettivo di ottenere un risparmio di spesa per il mantenimento e/o la ristrutturazione degli stessi e di ottenere risorse finanziarie da destinare ad altre azioni dell'Amministrazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 96521 del 16.06.2017;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- di integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 20.03.2017 con l'inserimento dei beni citati in premessa;
- di demandare al Dirigente del Settore Risorse Umane e Patrimonio Collettivo l'avvio di tutte le procedure necessarie per l'alienazione dei suddetti cespiti nel rispetto delle procedure di alienazione fissate nel regolamento comunale n. 34/2006.

Il Presidente del Consiglio preso atto dell'esito della votazione, propone al Consiglio Comunale che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Con **voti favorevoli 17** (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, DELFINO, GANGEMI, LATELLA, MARINO, MARRA, MARTINO, MAURO, MINNITI, MISEFARI, PARIS, QUARTUCCIO, RUVOLO E SERA); **voti contrari 5** (DATTOLA Luigi, D'ASCOLI, IMBALZANO Pasquale, MATALONE E PIZZIMENTI); **astenuiti 0**, resi dai 22 presenti e votanti, per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.